



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TIMNEA VICENTIU PASCAL**

București, Piața Alba-Iulia nr 2, bloc I1, scara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079  
 CIF. 30000592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146278  
 e-mail : bej.vtimnea@yahoo.com

22.12.2020  
 Ionela Filipescu Ionela  
 [Signature]

Dosar executare BEJ nr. 590/2013  
 Instanța de executare – Judecătoria Valenii de Munte  
 Dosar instanța nr. 2311/331/2013

JUDEȚUL PRAHOVA  
 PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU  
 ÎNREGISTRAT Nr. 16284  
 ZIUA 22 LUNA 12 AN 2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENTIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere :

**Solicitarea creditoarei CEC Bank - Sucursala Slobozia**, cu sediul în Slobozia. Str. Matei Basarab, nr. 24, Județul Ialomița, CIF 5738212, privind executarea silită împotriva **debitorilor garanți ipotecari Stanescu Dragos și Stanescu Ionela Cristina;**

**Titlul executoriu: Contractul de ipoteca nr. 1/08.02.2007, autentificat sub nr. 392/08.02.2007**, precum și în baza Încheierii din data de 02.09.2013 pronunțată de Judecătoria Valenii de Munte în dosarul nr. 2311/331/2013, am început executarea silită imobiliară împotriva **debitorilor garanți ipotecari Stanescu Dragos și Stanescu Ionela Cristina**, ambii domiciliați în Urziceni, str. Ion Creanga, nr. 9, bl. CD9, ap. 1, jud. Ialomița, cu privire la **imobilul situat în intravilanul comunei Maneciu, sat Maneciu Paminteni, jud. Prahova, Punctul „Oratii”, tarlăua 69, parcela Ps 1386/1, înscris în Cartea funciara a localității Maneciu cu nr. 1573, având număr cadastral provizoriu 2074**, în suprafața de 2.200 mp, cu destinația de fâneată, pentru satisfacerea creanței în valoare de 62.011,92 lei, reprezentând credit plus dobânzi la data de 06.03.2013, sumă ce va fi actualizată până la data achitării integrale a acesteia și la care se vor adăuga cheltuielile de executare stabilite prin încheiere. În conformitate cu art. 838, art. 841 și art. 845 din Cod proc.civ.,

**ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ**

**În data de 13.01.2020, ora 11, la sediul Biroului, menționat în antet, în vederea vânzării imobilului teren în suprafața de 2.200 mp, situat în intravilanul comunei Maneciu, sat Maneciu Paminteni, jud. Prahova, Punctul „Oratii”, tarlăua 69, parcela Ps 1386/1, înscris în Cartea funciara a localității Maneciu cu nr. 1573, având număr cadastral provizoriu 2074.**

Terenul este situat în intravilanul comunei Maneciu, sat Maneciu Paminteni, la Vest cu acces la DN 1A, categoria de folosință fâneată.

Imobilul a fost evaluat la suma de 46.300 lei.

Pretul de pornire al licitației este de 23.150 lei, reprezentând 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul, în conformitate cu prevederile art. 845(8) Cod Procedura Civilă.

La acest termen, dacă nu se obține pretul de pornire al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției, sau va putea fi vândut chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al licitației, în conformitate cu prevederile art. 845(9) Cod Procedura Civilă.

**Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la dispoziția executorului judecătoresc în contul nr. RO09BREL0002000753860100 deschis la Libra Internet Bank pe numele Biroului, 10% din pretul de pornire al licitației, respectiv suma de 2.315 lei, până cel târziu la data licitației, prezentând, cu ocazia participării, recipisa de consemnare, conform art. 843 alin. 1 Cod procedura civilă.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

17.12.2020

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
 TIMNEA VICENTIU PASCAL

