



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIÈ MARCEL**

Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 2066/2015

DATA 07.01.2021
PRIMĂRII MANECIU
INSTRUMENT NR. 999
ZIUA 18
2021

12.01.2021
Secretariat

PUBLICATIE DE VANZARE
-/07.01.2021

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedură Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **11.02.2021, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cheia - 107356, nr. 28, Comuna Maneciu, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 21390 Cheia, nr. CF vechi -, nr. cadastral 115, nr. top. -, compus din teren intravilan în suprafața de 709mp, locuința D+P+M, construcție formată la demisol din 6 încăperi, la parter 5 încăperi, terasă acoperită, terasă neacoperită, și mansarda în suprafața de 133.41mp - pensiunea Mara, spațiu comercială- construcție formată din bucatărie, bar, terasă, 2 WC-uri și mansarda în suprafața de 117.86mp, anexa gospodărească - foisor lemn, în suprafața de 32.28mp. Pe teren mai există o construcție neînțabulată cu intrare separată., proprietatea Boldizsar Mariana, la **prețul de 480.300,00 Lei (diminuat cu 25% față de prețul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **Întreprindere Individuală BOLDIZSAR V. MARIANA** cu sediul în Cheia - 107356, nr. 28, Comuna Maneciu, Județul Prahova și **BOLDIZSAR Mariana** cu domiciliul în Cheia - 107356, nr. 28, Comuna Maneciu, Județul Prahova, pentru achitarea creanței datorată către creditoarea **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Barițiu nr. 8, Județul Cluj, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 3998 din data de 26.03.2007 modificat și completat prin actul adițional nr.1/25.03.2008, nr. 2/31.07.2009, 3/17.06.2011 investit cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de 23.09.2015 în dosarul nr. 54884/300/2015**, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini act administrativ nr 8862/14.03.2014 emis de ANAF Prahova, somatie din 14.12.2015 emisa de BEJ Negulescu Emilian Mihail, somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel, certificat de grafa din 06.11.2018 emis de Judecătoria Valenii de Munte la dispoziția Crintea Carmen, act administrativ nr 54550/14.04.2019 emis de Anaf Prahova

Prețul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de către expertul Eval Transilvania Consulting SRL, ca fiind de **640.400 lei** raportul fiind depus la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la data termenului de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 48.030.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971, precum și o ofertă de preț ce va fi depusă în cadrul biroului înainte de termenul licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 07.01.2021 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afișare la sediul Primăriei Maneciu, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria VALENI DE MUNTE.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIÈ MARCEL

