



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Ploiești - 100045, Str. Mica Vasile, nr.1, bl. A7, sc.C, ap.3, Judetul Prahova - C.I.F. RO 29859971
 IBAN RO12 BREL 0006 5529 0101 - LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
 Tel. 0244-81-227 Fax: 0244- 802 998 Mobil: 077-344-314 e-mail: marcelcostoaiie@gmail.com

Dosar de executare nr. 2066/2015
 Data 17.02.2021

PUBLICATIE DE VANZARE
 -/17.02.2021

18.02.2021
 Costoaiie Marcel
 [Signature]

Subsemnatul Costoaiie Marcel, executor judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul in loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7. sc.C, et.1, ap.3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civila, aduc la cunostinta generala ca, in data de **11.03.2021, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaiie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.C, et.1, ap.3, judetul Prahova vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cheia - 107356, nr. 28, Comuna Maneciu, Judetul Prahova, imobil inregistrat in C.F. nr. 21390 Cheia, nr. CF vechi -, nr. cadastral 115, nr. top. -, compus din teren intravilan in suprafata de 709mp, locuinta D+P+M, constructie formata la demisol din 6 incaperi, la parter 5 incaperi, terasa acoperita, terasa neacoperita, si mansarda in suprafata de 133.41mp - pensiunea Mara, spatiu comerciala-constructie formata din bucatarie, bar, terasa, 2 WC-uri si mansarda in suprafata de 117.86mp. anexa gospodareasca - foisor lemn, in suprafata de 32.28mp. Pe teren mai exista o constructie neintabulata cu intrare separata., proprietatea Boldizsar Mariana, la **pretul de 480.300,00 Lei(diminuat cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii)**, impotriva

..., pentru achitarea creantei datorata catre creditoarea **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 3998 din data de 26.03.2007 modificat si completat prin actul aditional nr.1/25.03.2008, nr. 2/31.072009, 3/17.06.2011 investit cu formula executorie de catre Judecatoria Sectorului 2 prin Incheierea din data de 23.09.2015 in dosarul nr. 54884/300/2015**, precum si cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit mai are ca si sarcini act administrativ nr 8862/14.03.2014 emis de ANAF Prahova, somatie din 14.12.2015 emisa de BEJ Negulescu Emilian Mihail, somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaiie Marcel, certificat de grafa din 06.11.2018 emis de Judecatoria Valenii de Munte la dispozitia Crintea Carmen, act administrativ nr 54550/14.04.2019 emis de Anaf Prahova

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Eval Transilvania Consulting SRL, ca fiind de **640.400 lei** raportul fiind depeus la dosarul executional..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitatiei sa prezinte oferte de cumparare.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in **suma de 48.030.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaiie Marcel CIF 29859971, precum si o oferta de pret ce va fi depusa in cadrul biroului inaintea termenului licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 17.02.2021 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaiie Marcel, si a fost transmis spre afisare la sediul Primariei Maneciu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria VALENI DE MUNTE.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
 COSTOAIIE MARCEL

