



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GRUIANU ȘI STANCU

Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, C.I.F. 42459239
Tel. 0725.521.031, Fax. 0345/109738, E-mail: gruianu_viorel@yahoo.com/bejstancupaulica@yahoo.com
RO71BRDE160SV30698541600 deschis la BRD Agenția Pucioasa

Dosar executare nr. 324/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 05.04.2021

Noi, GRUIANU Viorel, executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul societății în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 12.05.2021, orele 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Gruianu și Stancu, din Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan, categorie folosință - pășune, situat în comuna Măneciu, localitatea Cheia, jud. Prahova, în suprafață de 30.000 mp, având număr cadastral/topografic 23397, înscris în cartea funciară numărul 23397 a localității Măneciu, jud. Prahova proprietatea KLASSE KORREKT SRL, cu sediul în Municipiul Ploiești, STR. VĂLENI, NR.22, județul Prahova, cotă 1/1, la prețul de 234.662,00 Lei echivalent a 48.000,00 euro, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.03.2021: la cererea creditorul urmaritor GLOBAL FUNDS IFN S.A., cu sediul în Municipiul București, STR. CĂPITAN AVIATOR NICULAE DROSSU, NR.17, PARTER-BIROUL 2, ETAJ 1, MANSARDA, Sector 1, prin avocat RARES DAN SI ASOCIATII SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI, cu sediul procedural în Municipiul București, STR. ION CREANGĂ, NR.11-13, ET.2, AP.5, Sector 5 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin seria UGBI3BB, nr. 0950179, emis la data de 07.02.2018, scadent la data de 28.08.2020, refuzat la data de 28.08.2020, Bilet la Ordin seria UGBI3BB, nr. 0950178, emis la data de 07.02.2018, scadent la data de 28.08.2020, refuzat la data de 28.08.2020 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: C4 urmarire silita imobiliara în favoarea lui GLOBAL FUNDS IFN S.A., notată sub numărul 340/2020 la data de 16.02.2021; C3 urmarire silita imobiliara în favoarea lui GLOBAL FUNDS IFN S.A., notată sub numărul 491/2020 la data de 16.02.2021; C2 urmarire silita imobiliara în favoarea lui GLOBAL FUNDS IFN S.A., notată sub numărul 7/2021 la data de 16.02.2021; C5 urmarire silita imobiliara în favoarea lui GLOBAL FUNDS IFN S.A., notată sub numărul 19/2021 la data de 23.03.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 234.662,00 Lei echivalent a 48.000,00 euro și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 60/23.03.2021 realizat de expert tehnic de specialitate. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Vălenii de Munte, la sediul Primăriei Măneciu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație locală.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO71BRDE160SV30698541600 deschis în Lei la BRD Agenția Pucioasa, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, C.I.F. 42459239, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU și afișată la locul licitației situat în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, astăzi 05.04.2021, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Creditorului urmaritor GLOBAL FUNDS IFN S.A., prin avocat RARES DAN SI ASOCIATII SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI
2. Debitorul urmarit KLASSE KORREKT SRL
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Măneciu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU
2. Sediul Judecătoria Vălenii de Munte
3. Sediul Primăriei Măneciu
4. Locul situării bunului imobil, respectiv comuna Măneciu, localitatea Cheia, Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneexecutorilor.ro

Excutor judecătoresc,
Gruianu Viorel

