



Dosar de executare nr. 4344/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **în data de 04.05.2021, orele 15:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilul situat în Com. Maneciu, Sat Facaieni, pct Acasa, Jud. Prahova:

- cota 769/3000 din terenul intravilan (imprejmuit) in suprafata din acte de 3.000 mp (3.120 mp din masuratori), compus din 700 mp din categoria curti-constructii (Tarla 47, Parcela 3041), 950 mp din categoria arabil (Tarla 47, Parcela 3040), 1.470 mp din categoria faneata (Tarla 47, Parcela 3042), avand nr. cadastral/topografic: 24926, in scris in C.F. nr. 24926 a loc. Maneciu, Jud. Prahova;
- cota 3/8 din constructia C1 cu suprafata construita la sol de 76 mp, regim de inaltime: P, avand nr. cadastral: 24926-C1;
- cota 3/16 din constructia C2 cu suprafata construita la sol de 119 mp, regim de inaltime: S+P+E, avand nr. cadastral: 24926-C2;
- cota 3/16 din constructia C3 cu suprafata construita la sol de 46 mp, regim de inaltime: P, avand nr. cadastral: 24926-C3, **apartinand debitoarei POPESCU TAMARA**, cu domiciliul in Com. Maneciu, Sat Facaieni, Nr. 15, Jud. Prahova, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul social in Cluj-Napoca, Str. George Baritiu, Nr. 8, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale pana la data efectiva a platii, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contract de Credit nr. 190846/23.06.2015 si Contract de Ipoteca Mobiliara asupra creantelor existente sau viitoare si soldului contului curent nr. 190846/CES/01/23.06.2015*, precum si a cheltuielilor de executare silita la data prezentei.

Toate imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de EXECUTOR JUDECATORESC Stinga Nicolae Catalin – din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A..

Prețul de începere al licitației este 67.725,00 Lei (saizecisisaptemiisaptesutedouazecisicinci LEI), suma ce reprezinta **75%** din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza efectuat de catre firma evaluatoare EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul in Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 104, Jud. Cluj, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civila.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod de procedura civila, publicații de vânzare în extras vor fi transmise pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **in contul LIBRA INTERNET BANK - RO93 BREL 0002 0010 3876 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la data 07.04.2021 la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Maneciu, la locul unde se află imobilele și la Judecătoria Valenii de Munte.

Redactat: I.S.C.

