



Dosar executiional nr.478/2016  
Dosar instanta nr.1983/331/2016

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.478/19**  
Emisa la data de 21.04.2021



Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **19.05.2021, orele 12.00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilanul comunei Maneciu, sat Maneciu-Ungureni, soseaua DN1A, judetul Prahova, punctul „Preventoriu”, tarla 48, parcela F832 compus din teren fanete in suprafata de 4.223 mp, cu numarul cadastral 22192, inscris in Cartea Funciara nr.22192 a localitatii Maneciu, proprietatea debitorilor STERIAN Alexandrina cu domiciliul in Bucuresti, Drumul Padurea Neagra nr. 62, bl. BL09/2, sc. B, et. 2, ap. 7, Sector 1 si STERIAN Marian cu domiciliul in Cheia nr. 162, Judetul Prahova, **garanti ipotecari ai S.C. APASCO S.A., CUI: 1305127**, cu sediul in Maneciu, Str.Tabla Butii nr. 283, judet Prahova, la cererea creditorului **BRD – GROUP SOCIETE GENERALE SA, CUI :361579** cu sediul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache, nr.1-7, sector 1, conform titlului executoriu constand in contract de credit nr.353 din data de 24.09.2010, astfel cum a fost modificat prin actele aditionale si contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr.889 din data de 13.05.2013 de catre BNPA Codescu Eugenia si Codescu Ana-Gabriela, executare silita fiind incuviintata prin incheierea din data de 13.06.2016, in dosarul nr.1983/331/2016.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: dreptul de ipoteca prin act notarial autentificat sub nr.889 din 13.05.2013 emis de notar public Codescu Eugenia pentru suma de 6.000.000 Lei in favoarea bancii BRD GSG S.A., adresa din 17.12.2014 emisa de executor judecatoresc Tanase Laura Ioana, in dosar de executare nr.5204/2014, din care rezulta faptul ca prin incheierea din data 29.06.2014 pronuntata de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 2339/331/2014 s-a admis cererea de incuviintare a executarii silite impotriva debitorului Sterian Marian, pentru suma totala de 11.013.600,86 lei, adresa din 17.12.2014 emisa de executor judecatoresc Tanase Laura Ioana, in dosar de executare nr.4227/2014, din care rezulta faptul ca prin incheierea din data 28.08.2014 pronuntata de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 2009/331/2014 s-a admis cererea de incuviintare a executarii silite impotriva debitorului Sterian Marian, pentru suma de 541.853,88 si 37.543,72 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea RAIFFESEN BANK S.A., somatia nr. 478 din 19.09.2016 emisa de BEJ Tanase Dragos Iulian, incheierea din 13.06.2016 emisa de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.1983/331/2016, respectiv incheierea din 09.08.2016 emisa de Judecatoria Sectorului I Bucuresti in dosar nr.30342/299/2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor, pentru suma totala de 336,25 Euro, 5.026.082,27 reprezentand debit, iar suma de 66.191,93 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea BRD – GSG.

Imobilul a fost evaluat la suma de 62.300 lei conform raportului de expertiză întocmit de SC SEVAL SRL, evaluator autorizat ANEVAR, cu sediul in Ploiesti, Str.Veniamin Costache nr.43, jud.Prahova, raportul fiind depus la dosarul executiional. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 03.08.2017, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 46.725 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul imobil va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.



**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

**Invităm** persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiești – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 478/2016, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afisată la data de 21.04.2021.

Executor judecătoresc,  
Tanase Dragos Iulian

A red circular stamp of the court executor, Tanase Dragos Iulian, is visible. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDICĂTORESC" and "TANASE DRAGOS IULIAN". A blue ink signature is written over the stamp.