



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti -
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971

Operator de date cu caracter personal: 18886

tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

04-05-2021

Scutariu
[Signature]

Dosar executare nr. 4227/2014

Dosar instanta nr. 2009/331/2014; 2479/331/2017; 2478/331/2017

PUBLICATIE DE VANZARE

PRIMĂRII COMUNEI MANECIU
NREGISTRAT Nr. 7945
[Stamp]

Pe baza art. 838 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Bilet la ordin** seria RZBR3AB 0164977 emis la data de 14.04.2011, scadent la data de 10.04.2014, **Contract de imprumut autentificat sub nr. 356/06.03.2014** de NP Simona Motatu modificat prin act aditional autentificat sub nr. 713/14.04.2014 de NP Codescu Eugenia si **Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 724/15.06.2014** de NP Codescu Eugenia si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 26.07.2018 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **19.05.2021, ora 14:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **STERIAN Marian** cu domiciliul in Cheia - 107356, nr. 162, Comuna Maneciu, Judetul Prahova, situat in **Maneciu-Ungureni - 107365, punct "Buzoianu"**, tarla 36, parcela 392, Comuna Maneciu, Judetul Prahova, compus din teren intravilan categoria fanata in suprafata de 7501 mp. Imobilul are nr. cadastral 1294 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Maneciu sub nr. 22774.

Pretul de pornire al licitatiei este de **152.371,50 lei** (unasutacincizecitreimiitreisutesaptezecisiunulei), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **203.162,00 lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ nr.f.n. din 30.10.2014 emis de S.C.P.E.J Marin Florea si Marin George Robert in dosar de executare dos. 101/2014 in favoarea creditorului SC LANDMANIA SRL, Act administrativ nr.f.n. din 17.12.2014, emis de Ex. Jud. Tanase Laura Ioana in dosarul de executare nr. 5204/2014 in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA, Act administrativ nr.f.n. din 17.12.2014, emis de Ex. Jud. Tanase Laura Ioana in dosar de executare nr. 4227/2014 in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditorilor **CRETU Rodica** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Daniel Danielopolu, nr. 34, bl. B5-4, Sector 1, **TOMA Steliana** cu domiciliul in Bucuresti - 010752, Calea Grivitei, nr. 186, bl. N, sc. 1, et. 7, ap. 29, Sector 1 si **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 22.04.2021 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatesc
Galea Cristian Viorel

