



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
COSTOAIIE MARCEL**

Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971  
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești  
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 2066/2015



**PUBLICATIE DE VANZARE**  
-/26.05.2021

31.05.2021  
Ing. Heli Pruiu  
Iordana

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedură Civilă, aduc la cunoștință generală că, în data de **08.07.2021, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cheia - 107356, nr. 28, Comuna Maneciu, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 21390 Cheia, nr. CF vechi -, nr. cadastral 115, nr. top. -, compus din teren intravilan în suprafața de 709mp, locuința D+P+M, construcție formată la demisol din 6 încăperi, la parter 5 încăperi, terasa acoperită, terasa neacoperită, și mansarda în suprafața de 133.41mp - pensiunea Mara, spațiu comercial - construcție formată din bucatărie, bar, terasă, 2 WC-uri și mansarda în suprafața de 117.86mp, anexa gospodărească - foisor lemn, în suprafață de 32.28mp. Pe teren mai există o construcție neintabulată cu intrare separată., proprietatea Boldizsar Mariana, la **pretul de 480.300,00 Lei (diminuat cu 25% față de pretul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **Intreprindere Individuală BOLDIZSAR V. MARIANA** cu sediul în Cheia - 107356, nr. 28, Comuna Maneciu, Județul Prahova și **BOLDIZSAR Mariana** cu domiciliul în Cheia - 107356, nr. 28, Comuna Maneciu, Județul Prahova, pentru achitarea creanței datorate către creditorii **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Barițiu nr. 8, Județul Cluj, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 3998 din data de 26.03.2007 modificat și completat prin actul adițional nr.1/25.03.2008, nr. 2/31.07.2009, 3/17.06.2011 investit cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de 23.09.2015 în dosarul nr. 54884/300/2015**, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini act administrativ nr 8862/14.03.2014 emis de ANAF Prahova, somatie din 14.12.2015 emisa de BEJ Negulescu Emilian Mihail, somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel, certificat de grafa din 06.11.2018 emis de Judecătoria Valenii de Munte la dispoziția Crința Carmen, act administrativ nr 54550/14.04.2019 emis de Anaf Prahova

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de către expertul Eval Transilvania Consulting SRL, ca fiind de **640.400 lei** raportul fiind deus la dosarul executorial..

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitației sa prezinte oferte de cumparare. Dacă nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care incepe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **in suma de 48.030.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971, precum si o oferta de pret ce va fi depusa in cadrul biroului inaintea termenului licitatici.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă si afisata la data de 26.05.2021 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, si a fost transmis spre afisare la sediul Primăriei Maneciu, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria VALENI DE MUNTE.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
COSTOAIIE MARCEL

