



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL**

Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 527/2015
Data 11.08.2021

JUDEȚUL PRAHOVA	
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU	
ÎNREGISTRAT	Nr. 13919
ZIUA 16	08 AN 2021

Rennse Amare

PUBLICATIE DE VANZARE
-/11.08.2021

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **16.09.2021, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Maneciu, sat Costeni, T3, Parcela CC25, A26 și Tarlaua 89, Parcela F1942/11, imobil înscris în C.F. nr. 3756 Magurele, nr. CF vechi 3756, nr. cadastral 10926, nr. top. -, compus din teren de formă neregulată din trei parcele CC25-550mp teren intravilan Curtii construcții, A26-1439mp teren intravilan arabil, F1942/11-1850mp-teren intravilan fanete, proprietatea cuprinde o casă D+P+M în suprafața de 148.56mp, dispune de termosistem, tencuieli decorative, tamplarie PVC, încălzire electrică, proprietatea Chirobocea Nicolae și Chirobocea Georgeta Sonia, la **pretul de 95.199,85 Lei (diminuat cu 50% fata de pretul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **CHIROBOCEA Nicolae** cu domiciliul în Sat Costeni - 107358, nr. 10, Comuna Maneciu, Județul Prahova, **CHIROBOCEA Georgeta Sonia** cu domiciliul în Magurele - 107345, nr. 701, Comuna Magurele, Județul Prahova, **APÓSTOLESCU Constantin Ion** cu domiciliul în Magurele - 107345, nr. 701, Comuna Magurele, Județul Prahova și **APOSTOLESCU Mariana** cu domiciliul în Magurele - 107345, Str. (tastati tot numele) nr. 701, Comuna Magurele, Județul Prahova, pentru achitarea creanței datorată către creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. HL45319 din data de 14.02.2011 investit cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin încheierea din data de 15.01.2015 în dosarul nr. 38963/300/2014 Contract de garanție reală imobiliară nr. 455 din data de 14.02.2011 încheiat la BNP Neculae Aurelian**, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini contract de ipoteca nr. 455/14.02.2011, somatie imobiliară emisă de către executor judecătoresc Costoaie Marcel

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de către expertul EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, ca fiind de **43.000 euro** raportul fiind deșus la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la data termenului de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 9.520.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971, precum și o oferta de pret ce va fi depusă în cadrul biroului înaintea termenului licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 11.08.2021 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afișare la sediul Primăriei Maneciu, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria VALENII DE Munte.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIIE MARCEL