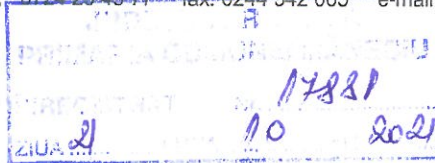




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiune nr.328/2019
Dosar instanta nr.11764/300/2019



21.10.2021
Drepturi umane
[Signature]

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.328/1

Emisa la data de 14.10.2021

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **09.11.2021, orele 10:30**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **terenului intravilan situat in Comuna Maneciu, Sat Cheia, tarla 43, parcela 731, judetul Prahova in suprafata de 2.769,61 mp, din care 2.393 mp, categoria de folosinta faneata si 377 mp categoria de folosinta padure**, avand numar cadastral 968, in scris in Cartea funciara nr.22597 a localitatii Maneciu si a **terenului in suprafata de 179.29 mp, indiviza din 896,46 mp – drum de acces**, avand numar cadastral 973, in scris in Cartea funciara nr.22598 a localitatii Maneciu, judetul Prahova, proprietatea **debitorilor GOGEA Emin** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Vulturilor, nr. 43, ap.1, Sector 3 si **GOGEA Alexandrina** cu domiciliul in Bucuresti, Str.Delfinului nr. 1, bl. D16, sc.1, et.7, ap. 41, Sector 2. Conform raportului de evaluare al imobilului urmarit intocmit la data de 24.08.2021, din datele culese la fata locului s-a constatat faptul ca drumul de acces in suprafata de 179.29 mp este reprezentat de un drum de pamant neamenajat la DN1A.

Executarea silita a fost demarata la cererea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 159, bl. Cladirea A, et.6, Business Garden Bucharest, Sector 6, in temeiul titlului executoriu constand in Contract de ipoteca autentificat sub nr.884 din data de 05.05.2006, de Notar public Cutaru Eugenia.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Contract de garantie imobiliara, autentificat sub nr. 884, din data de 05.05.2006, emis de NP Cutaru Eugenia, prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 70.000 EUR, la care se adauga dobanzi aferente si alte costuri si comisioane, cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare cu sarcini sau servituti, dezmembrare, inchiriere, in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.; • Hotarare Judecătoreasca din 23.05.2019 emisa de Judecătoria Sectorului 2 Bucuresti in dosar nr.11764/300/2019; Act Administrativ din 23.07.2019 emis de B.E.J. Tanase Dragos Iulian in dosar executiune nr.328/2019; Act Administrativ din 04.06.2019 emis de B.E.J. Tanase Dragos Iulian in dosar executiune nr.328/2019 prin care se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 64.614,33 EUR reprezentand debit si 10.141,25 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, impotriva debitorului Gogea Emin, la cererea B.E.J. Tanase Dragos Iulian in dosar executiune nr.328/2019, in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.;

Prețul de pornire a licitației a fost stabilit la suma de 101.792 lei conform raportului de expertiză întocmit de Click Eval SRL, cu sediul in Sat Bungetu, Com. Vacaresti, Str. Lacurilor, nr.14, jud.Dambovita, prin evaluator autorizat ANEVAR- Gastaldo Anton, raportul fiind deus la dosarul executiune.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 328/2019, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 14.10.2021.

Executor judecătoresc,
Tanase Dragos Iulian

