Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Ploieşti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ"
Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 869/2021

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc din cadrul S.C.P.E.J. "GOSLAN SI STINGA", în circumscripţia Curţii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoştinţa generală că, **în data de 02.11.2021, orele 12:00,** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA" din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat in *Com. Maneciu, Sat Cheia, Punct "Buzoianu", Tarla 36, Parcela 399,405, jud. Prahova, reprezentat de A1 - teren intravilan imprejmuit in suprafata de 1.250 mp (suprafata masurata de 1.315 mp), avand Nr. cadastral/Nr. topografic: 22048 (Nr. Cadastral vechi:1194) si constructia edificata pe acesta A1.1 - locuinta 3 niveluri in S. construita la sol de 135 mp, S. construita desfasurata de 337 mp; C1 - locuinta D+P+M - Scdesf = 337 mp, Sc demisol de 99 mp + Sc parter locuinta = 103 mp, Sc terasa = 32 mp + Sc mansarda 103 mp = 337 mp, Constructia C1 - Locuinta detine Certificat de performanta energetica, avand Nr. Cadastral 22048-C1, inscris in Cartea Funciara nr. 22048 (Nr. C.F. vechi: 4881) a localitatii Maneciu, jud. Prahova,* proprietatea **debitorului INTER EXPO TURISM S.R.L., CUI: 27767707**, cu sediul in Mun. Ploieşti, STR. GHEORGHE DOJA, NR.154A, SUBSOL, CAMERA 2, jud. Prahova, **creditor fiind REAL LOCATOR INVEST S.R.L., CUI: 14512361**, cu sediul in Municipiul Ploieşti, - 100164 - Str. Gheorghe Doja 154 A, judeţul Prahova, prin avocat MARIN MIRELA, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Ploiesti, Str. Gheorghe Doja, Nr. 19, Bl. 35A1, Ap. 5, Jud. Prahova, pentru recuperarea debitului restant, conform titlurilor executorii reprezentate de: Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 101 din data de 26.01.2018 de catre S.P.N. LEX, completat prin Incheiere Indreptare Nr. 14 din data de 15.02.2018 si Act Aditional autentificat sub nr. 671 din data de 05.04.2021, de catre SPN LEX, la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 101 din data de 26.01.2018, cu rectificarea nr. 14/15.02.2018, notar public Dan Ovidiu Vasilica, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmărit este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare Drept de Ipoteca in favoarea REAL LOCATOR INVEST S.R.L.;
- Somatie imobiliara, notata de BEJ LICA IONEL, in favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L., in dosar de executare nr. 575/2017;
- Somatie imobiliara, notata de BEJ LICA IONEL, in favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L., in dosar de executare nr. 184/2019;
- Somatie imobiliara, notata de BEJ PETCU ALEXANDRU, in favoarea creditorului ALTFEL AUTO S.R.L., in dosar de executare nr. 394/2016;

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Ploieşti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ"
Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

- Somatie imobiliara, in dosarul de executare 869/2021, notata de S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, in favoarea creditorului SC REAL LOCATOR INVEST SRL;
- Intabulare Drept de Ipoteca in favoarea REAL LOCATOR INVEST S.R.L.;
- Somatie imobiliara, in dosarul de executare 1867/2021, notata de S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, in favoarea creditorului SC REAL LOCATOR INVEST SRL.

Prin Incheierea din data de 15.07.2021, executorul judecatoresc Stinga Nicolae Catalin – din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA a admis conexarea dosarului de executare nr. 1867/2021, la dosarul de executare nr. 869/2021, in care lucrarile erau cele mai avansate.

Preţul de începere al licitaţiei este 771.000,00 Lei (saptesutesaptezecisiunumii lei), conform raportului de expertiza efectuat de catre **DOBROGEANU BOGDAN**, expert evaluator ANEVAR autorizat – din cadrul KIDO Advisors, cu sediul in Ploiesti, Str. Stefan Greceanu, Nr. 33, Bl. L3, Ap. 1, Jud. Prahova, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod de procedura civila, publicaţii de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10 % din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, in contul LIBRA INTERNET BANK - **RO93 BREL 0002 0010 3876 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia şi afişată la data de 05.10.2021, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA", al Primăriei Maneciu, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Ploiesti.

Redactat I.S.C.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN