



Dosar de executare nr. 869/2021

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoreesc din cadrul S.C.P.E.J. “GOSLAN SI STINGA”, în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **în data de 15.12.2021, orele 10:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în *Com. Maneciu, Sat Cheia, Punct "Buzoianu", Tarla 36, Parcela 399,405, jud. Prahova, reprezentat de A1 - teren intravilan împrejmuit în suprafața de 1.250 mp (suprafața măsurată de 1.315 mp), având Nr. cadastral/Nr. topografic: 22048 (Nr. Cadastral vechi:1194) și construcția edificată pe acesta A1.1 - locuința 3 niveluri în S. construită la sol de 135 mp, S. construită desfasurată de 337 mp; C1 - locuința D+P+M - Scdesf = 337 mp, Sc demisol de 99 mp + Sc parter locuința = 103 mp, Sc terasa = 32 mp + Sc mansarda 103 mp = 337 mp, Construcția C1 - Locuința detine Certificat de performanța energetică, având Nr. Cadastral 22048-C1, înscris în Cartea Funciara nr. 22048 (Nr. C.F. vechi: 4881) a localității Maneciu, jud. Prahova, proprietatea **debitorului INTER EXPO TURISM S.R.L., CUI: 27767707**, cu sediul în Mun. Ploiești, STR. GHEORGHE DOJA, NR.154A, SUBSOL, CAMERA 2, jud. Prahova, **creditor fiind REAL LOCATOR INVEST S.R.L., CUI: 14512361**, cu sediul în Municipiul Ploiești, - 100164 - Str. Gheorghe Doja 154 A, județul Prahova, prin avocat MARIN MIRELA, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Ploiesti, Str. Gheorghe Doja, Nr. 19, Bl. 35A1, Ap. 5, Jud. Prahova, pentru recuperarea debitului restant, conform titlurilor executorii reprezentate de: Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 101 din data de 26.01.2018 de către S.P.N. LEX, completat prin Încheiere Indreptare Nr. 14 din data de 15.02.2018 și Act Additional autentificat sub nr. 671 din data de 05.04.2021, de către SPN LEX, la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 101 din data de 26.01.2018, cu rectificarea nr. 14/15.02.2018, notar public Dan Ovidiu Vasilica, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare Drept de Ipoteca în favoarea REAL LOCATOR INVEST S.R.L.;
- Somatie imobiliara, notata de BEJ LICA IONEL, în favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L., în dosar de executare nr. 575/2017;
- Somatie imobiliara, notata de BEJ LICA IONEL, în favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L., în dosar de executare nr. 184/2019;
- Somatie imobiliara, notata de BEJ PETCU ALEXANDRU, în favoarea creditorului ALTFEL AUTO S.R.L., în dosar de executare nr. 394/2016;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI**  
**„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro) [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

- Somatie imobiliara, in dosarul de executare 869/2021, notata de S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, in favoarea creditorului SC REAL LOCATOR INVEST SRL;
- Intabulare Drept de Ipoteca in favoarea REAL LOCATOR INVEST S.R.L.;
- Somatie imobiliara, in dosarul de executare 1867/2021, notata de S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, in favoarea creditorului SC REAL LOCATOR INVEST SRL.

Prin Incheierea din data de 15.07.2021, executorul judecatoresc Stinga Nicolae Catalin – din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA a admis conexarea dosarului de executare nr. 1867/2021, la dosarul de executare nr. 869/2021, in care lucrarile erau cele mai avansate.

**Prețul de începere al licitației este 578.250,00 Lei (cincisutesaptezecisioptmiidouasutecinzeci lei)**, suma ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus conform raportului de expertiza efectuat de catre **DOBROGEANU BOGDAN**, expert evaluator ANEVAR autorizat – din cadrul KIDO Advisors, cu sediul in Ploiesti, Str. Stefan Greceanu, Nr. 33, Bl. L3, Ap. 1, Jud. Prahova, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civila.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire a primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod de procedura civila, publicații de vânzare în extras vor fi transmise pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul LIBRA INTERNET BANK - **RO93 BREL 0002 0010 3876 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la data de 15.11.2021, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Maneciu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiesti.

Redactat I.S.C.

**Executor judecătoresc,**  
**STINGA NICOLAE CATALIN**

