



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

**Dosar de executare nr. 1464/GM/2012**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

În baza titlului executoriu reprezentat de: *Bilet la Ordin Seria BPOS3AA Nr. 054438, emis de S.C. CHIRO FORESTA S.R.L. la data de 26.10.2009, având scadența la data de 13.01.2010, avalizat de CHIROBOCEA LUMINITA, CHIROBOCEA DANUT si CHIROBOCEA OANA, refuzat în data de 12.08.2010, aferent Contract de Credit Nr. BL28499/09.05.2008, investit cu formula executorie/executoriu, pentru recuperarea debitului restant, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, până la data prezentei, stabilite prin procesele verbale de stabilire cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Dorobanților, Nr. 30-36, Jud. Cluj.*

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **15.12.2021, orele 13:30**, se vinde la licitație publică în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, imobilul situat în *Com. Maneciu, Sat Maneciu-Pamanteni, Str. Mocani, Jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1.259,22 mp, având Nr. Cadastral: CAD 313, împreună cu construcțiile edificate pe acesta: A1.1 - destinația construcție construcții de locuințe - locuința formată la parter din 7 încăperi, la etaj din 7 încăperi în Su=165 mp, având Nr. Cadastral: CAD 313-C1; A1.2 - destinația construcție construcții anexa - anexa formată la subsol din pivnița, la parter din 4 încăperi, la etaj din 3 încăperi în Su=183,60 mp, având Nr. Cadastral: CAD 313-C2; A1.3 - destinația construcție construcții anexa - anexa formată din 3 încăperi în Su=34 mp, având Nr. Cadastral: CAD 313-C3, înscris în Cartea Funciara nr. 20001 (Nr. C.F. vechi:415(e:415)) a loc. Maneciu, Jud. Prahova, **proprietatea debitorului CHIROBOCEA LUMINITA** cu domiciliul în Com. Maneciu, Sat Maneciu-Pamanteni, Nr. 270, Jud. Prahova și a **debitorului CHIROBOCEA DANUT - defunct**, cu ultimul domiciliu în Com. Maneciu, Sat Maneciu-Pamanteni, Nr. 270, Jud. Prahova, decedat la data de 27.02.2016, imobilul fiind evaluat la suma de 518.000,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel, membru ANEVAR, din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj - punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, potrivit art. 500 alin. 2 Vechiul C. Pr. Civ..*

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Valenii de Munte, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. prin SUCURSALA VALENII DE MUNTE;
- Somatie imobiliara notata în data de 30.07.2012 de B.E.J. Petcu Alexandru în favoarea creditorului S.C. SUPTOR COLECT S.R.L., în dosar de executare nr. 637/2011;
- Somatie imobiliara notată în data de 10.06.2013 de B.E.J. Grecu Ovidiu Alexandru în favoarea creditorului ANISIE MARIAN LAVINIU, în dosar de executare nr. 1532/609/2013;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

- Somatie imobiliara notata la data de 02.08.2013 de executor judecatoresc Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. „Goslan si Stinga” in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. (fost BANCPOST S.A.), in dosar de executare nr. 1464/2012;
- Somatie imobiliara notata in data de 24.10.2013 de B.E.J. Rosu Ortansa Adriana in favoarea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., in dosar de executare nr. 415/2011;
- Somatie imobiliara notata in data de 24.10.2013 de B.E.J. Rosu Ortansa Adriana in favoarea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., in dosar de executare nr. 23/2012;
- Somatie imobiliara notata in data de 05.12.2014 de B.E.J. Lumperdean Florin in favoarea creditorului BANCPOST S.A., in dosar de executare nr. 796/2012;
- Somatie imobiliara notata in data de 16.09.2015 de executor judecatoresc Tanase Laura Ioana in favoarea creditorului KRUK S.A. prin KRUK ROMANIA S.R.L., in dosar de executare nr. 1678/2015;
- Somatie imobiliara notata in data de 07.09.2018 de executor judecatoresc Trifina Elena Cornelia in favoarea creditorului EOS FINANCE GMBH prin EOS KSI ROMANIA S.R.L., in dosar de executare nr. 2474/2013;
- Intabulare drept de IPOTECA, in favoarea creditorului cesionar S.C. SUPORT COLECT S.R.L. (creditor cedent Banca Comerciala Romana S.A.).

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen, să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună in contul deschis la **LIBRA INTERNET BANK: RO93BRELO002001038760101**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. „GOSLAN si STINGA”, o cauțiune reprezentând *10% din prețul de începere al licitației*, recipisa de consemnare urmând a fi atașată ofertei/cererii de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare.

**Prețul de începere al licitației este de 388.500,00 Lei (treisuteoptzecisioptmiicincisute lei)**, suma ce reprezintă 75% din valoarea imobilului de mai sus, conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel, membru ANEVAR, din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj - punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, potrivit art. 500 alin. 2 Vechiul C. Pr. Civ..

Sunt aplicabile dispozitiile art. 397, art. 506 si art. 509 Vechiul C. Pr. Civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a depăgubi pe creditorul BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, Str. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Vechiului Cod de Procedură Civilă și afișată la data de 16.11.2021 la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN si STINGA”.

Redactat: I.S.C.

  
**Executor Judecătoresc,  
STINGA NICOLAE CATALIN**