



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiesti, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075. 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr.328/2019
Dosar instanta nr.11764/300/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.328/3

Emisa la data de 19.01.2022

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **17.02.2022, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **terenului intravilan situat în Comuna Maneciu, Sat Cheia, tarla 43, parcela 731, judetul Prahova în suprafața de 2.769,61 mp, din care 2.393 mp, categoria de folosință faneeată și 377 mp categoria de folosință pădure**, având număr cadastral 968, înscris în Cartea funciara nr.22597 a localității Maneciu și a **terenului în suprafața de 179.29 mp, indiviza din 896,46 mp – drum de acces**, având număr cadastral 973, înscris în Cartea funciara nr.22598 a localității Maneciu, județul Prahova, proprietatea **debitorilor GOGEA Emin** cu domiciliul în București, Str. Vulturilor, nr. 43, ap.1, Sector 3 și **GOGEA Alexandrina** cu domiciliul în București, Str.Delfinului nr. 1, bl. D16, sc.1, et.7, ap. 41, Sector 2. Conform raportului de evaluare al imobilului urmarit întocmit la data de 24.08.2021, din datele culese la fața locului s-a constatat faptul ca drumul de acces în suprafața de 179.29 mp este reprezentat de un drum de pamant neamenajat la DN1A.

Executarea silita a fost demarata la cererea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 159, bl. Cladirea A, et.6, Business Garden Bucharest, Sector 6, în temeiul titlului executoriu constând în Contract de ipoteca autentificat sub nr.884 din data de 05.05.2006, de Notar public Cutaru Eugenia.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Contract de garanție imobiliară, autentificat sub nr.884, din data de 05.05.2006, emis de NP Cutaru Eugenia, prin care se intabulează dreptul de ipoteca pentru suma de 70.000 EUR, la care se adaugă dobanzi aferente și alte costuri și comisioane, cu notarea interdicțiilor de instrainare, grevare cu sarcini sau servituti, dezmembrare, inchiriere, în favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.; • Hotarare Judecătorească din 23.05.2019 emisă de Judecătoria Sectorului 2 București în dosar nr.11764/300/2019; Act Administrativ din 23.07.2019 emis de B.E.J. Tanase Dragos Iulian în dosar executiional nr.328/2019; Act Administrativ din 04.06.2019 emis de B.E.J. Tanase Dragos Iulian în dosar executiional nr.328/2019 prin care se notează urmarirea imobilului pentru suma de 64.614,33 EUR reprezentând debit și 10.141,25 lei reprezentând cheltuieli de executare silita, împotriva debitorului Gogea Emin, la cererea B.E.J. Tanase Dragos Iulian în dosar executiional nr.328/2019, în favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.;

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de 101.792 lei conform raportului de expertiză întocmit de Click Eval SRL, cu sediul în Sat Bungetu, Com. Vacaresti, Str. Lacurilor, nr.14, jud.Dambovită, prin evaluator autorizat ANEVAR- Gastaldo Anton, raportul fiind depus la dosarul executiional. Ca urmare a faptului ca la licitația publică organizată la data de 09.11.2021, bunul imobil urmărit nu a fost adjudecat, în conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, în atare condiții **pretul de pornire a licitației este stabilit la suma de 76.344 lei**. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul imobil va fi vândut la cel mai mare pret oferit dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire a acestei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 328/2019, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 19.01.2022.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Tanase Dragos Iulian

