



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr.165/2012
Dosar intanta nr.2551/331/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.165/1
Emisa la data de 07.01.2022



Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **16.02.2022, orele 10.30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, **vânzarea la licitație publică a apartamentului nr.8 situat in comuna Maneciu, sat Gheaba, nr.52, bl.1B, sc.B,et.2, județul Prahova**, compus din doua camere, dependinte si boxa, cu o suprafata din acte de 52,30 mp, respectiv suprafata masurata de 53,32 m.p., balcon in suprafata de 4,10 m.p., boxa cu o suprafata de 17,99 m.p. si cota indiviza de 11,18% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si terenul aferent in suprafata de 24,47 m.p. in indiviziune, identificat cu numar cadastral 20325-C1-U1 (nr.cad. vechi 562-C1-B-U08), inscris in Cartea funciara nr.20325-C1-U1 (CF vechi 2683) a localitatii Maneciu, proprietatea **debitorilor Serban Benone si Serban Maria**, ambii cu domiciliul in comuna Maneciu, sat Gheaba, nr.52, bl.1, sc.B, ap.8, județul Prahova, la cererea **creditoarei Rabon Credit Solutions Romania SRL**, cu sediul in Bucuresti, Calea Serban Voda nr.133, Central Business Park, Cladirea A, et. 2, Corp A2.26, Sector 4, in calitate de cesionar in drepturi al Volksbank Romania S.A, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr.42, et. 3-8 si 10, Sector 2.

Imobilul scos la vanzare a fost evaluat de catre S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L. prin evaluator atestat Anevar Marin Mugur Iulian, la suma de **107.391 lei, care reprezinta si pretul de incepere a licitatiei.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Contractul de ipoteca autentificat sub nr.1787/22.05.2007, emis de BNPA Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen, prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 23.150 CHF la care se adauga dobanzi si comisioane aferente in favoarea Bancii Transilvania S.A.; • Ordonanta nr.1863/P/2011 din 24.07.2012 emisa de Parchetul de pe langa Judecatoria Valenii de Munte in dosarul nr.1863/P/2011, prin care s-a dispus instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului pentru recuperarea unui prejudiciu de 3.081 lei; • Somatie nr.165 din 18.09.2012, emisa de BEJ Tanase Dragos Iulian in dosarul nr.165/2012, dosar instanta nr.2551/331/2012, pentru suma de 23.654,20 CHF reprezentand credite, dobanzi si penalitati restante la care se vor adauga dobanzile ce se vor calcula pana la recuperarea integrala a debitului in favoarea creditoarei S.C. Volksbank Romania S.A. si suma de 6.314 lei reprezentand cheltuieli de executare; • Somatie nr.230/2012 din data de 26.11.2012, emisa de BEJ Tarean Calin pentru suma de 82.726,83 lei plus cheltuieli de executare (calculate pana in prezent in cuantum de 8.158,91 lei), in favoarea creditoarei BCR S.A. prin mandatar S.C. CEE Collect Romania S.R.L.; • Somatie din data de 05.03.2019 emisa de BEJ Tarean Calin in dosarul executiional nr.276/2012; Hotarare Judecatoreasca din data de 16.10.2012 emisa de Judecatoria Valenii De Munte in dosar nr.3365/331/2012 irevocabila prin care se noteaza somatia din data de 05.03.2019 emisa de B.E.J. Tarean Calin in dosar de executare nr.276/2012, pentru suma de 23.692,74 lei plus cheltuieli de executare (calculate pana in prezent in cuantum de 3.135,95 lei), in favoarea creditoarei Serraghis Ioan Management LTD, prin mandatar Asset Recovery Debts S.R.L.; • Act Notarial nr. 918, din 09/07/2020 emis de N.P. Nedelcu Crisan Traian; Act Administrativ nr. 3682261 seria B, din 29/05/2018 emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Cluj; Act Notarial autentificat sub nr.1839 din 01.09.2015 emis de N.P. Pausan Delia; Act Administrativ nr.32317 din 31.12.2015 emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Cluj in dosar nr.78851/2015; Hotarare Judecatoreasca nr. 3267, din 25/11/2015 emis de Tribunalul Specializat Cluj in dosar nr.1477/1285/2015, ramasa definitiva si irevocabila la data de 09.12.2015; Act Administrativ din 06/01/2015 emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Cluj prin care se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C.1 si B.3 din Volksbank Romania S.A. in BANCA TRANSILVANIA S.A. si prin care se intabuleaza dreptul de IPOTECA, pentru suma de 23.150 CHF (inscris initial in favoarea cedentului Volksbank Romania S.A.) la care se adauga si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea cesionarului (nou creditor), cu mentinerea rangului de sub C1, in favoarea creditorului Rabon Credit Solutions Romania SRL, CIF:26394839.

Executarea silită se efectuează în temeiul titlului executoriu reprezentat de convenția de credit nr.0088722/22.05.2007 și contractul de garanție reală imobiliară autenticat sub nr.1787/22.05.2007 de notar public Meirosu Carmen;

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună în contul de contșmenari - Cod Iban RO19BREL0002000662910101 deschis la Libra Bank SA Sucursala Ploiest, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 - dosar de executare 165/2012, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada contșmenării la oferta prezentată. Dovada contșmenării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.01.2022.

Executor judecătoresc
Tanase Dragos Iulian



The stamp is a red circular seal. The outer ring contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top and 'TANASE DRAGOS IULIAN' at the bottom. The inner circle contains the text 'Judecator - Tribunalul Civil de Ploiesti' and a small emblem of the Romanian coat of arms in the center. A blue ink signature is written across the stamp.