



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 1464/GM/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de: *Bilet la Ordin Seria BPOS3AA Nr. 054438, emis de S.C. CHIRO FORESTA S.R.L. la data de 26.10.2009, avand scadenta la data de 13.01.2010, avalizat de CHIROBOCEA LUMINITA, CHIROBOCEA DANUT si CHIROBOCEA OANA, refuzat in data de 12.08.2010, aferent Contract de Credit Nr. BL28499/09.05.2008, investit cu formula executorie/executoriu, pentru recuperarea debitului restant, la care se adauga cheltuieli de executare silita, pana la data prezentei, stabilite prin procesele verbale de stabilire cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, Str. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj.*

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **22.02.2022, orele 13:00**, se vinde la licitație publică în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, imobilul situat în *Com. Maneciu, Sat Maneciu-Pamanteni, Str. Mocani, Jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan in suprafata de 1.259,22 mp, avand Nr. Cadastral: CAD 313, impreuna cu constructiile edificate pe acesta: A1.1 – destinatia constructie constructii de locuinte – locuinta formata la parter din 7 incaperi, la etaj din 7 incaperi in Su=165 mp, avand Nr. Cadastral: CAD 313-C1; A1.2 – destinatia constructie constructii anexa – anexa formata la subsol din pivnita, la parter din 4 incaperi, la etaj din 3 incaperi in Su=183,60 mp, avand Nr. Cadastral: CAD 313-C2; A1.3 – destinatia constructive constructii anexa – anexa formata din 3 incaperi in Su=34 mp, avand Nr. Cadastral: CAD 313-C3, inscris in Cartea Funciara nr. 20001 (Nr. C.F. vechi:415(e:415)) a loc. Maneciu, Jud. Prahova, proprietatea debitorului CHIROBOCEA LUMINITA cu domiciliul în Com. Maneciu, Sat Maneciu-Pamanteni, Nr. 270, Jud. Prahova si a debitorului CHIROBOCEA DANUT - defunct, cu ultimul domiciliu în Com. Maneciu, Sat Maneciu-Pamanteni, Nr. 270, Jud. Prahova, decedat la data de 27.02.2016, imobilul fiind evaluat la suma de 518.000,00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator Prèpelita Sergiu Viorel, membru ANEVAR, din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj - punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, potrivit art. 500 alin. 2 Vechiul C. Pr. Civ..*

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Valenii de Munte, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. prin SUCURSALA VALENII DE MUNTE;
- Somatie imobiliara notata in data de 30.07.2012 de B.E.J. Petcu Alexandru in favoarea creditorului S.C. SUPORT COLECT S.R.L., in dosar de executare nr. 637/2011;
- Somatie imobiliara notata in data de 10.06.2013 de B.E.J. Grecu Ovidiu Alexandru in favoarea creditorului ANISIE MARIAN LAVINIU, in dosar de executare nr. 1532/609/2013;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

- Somatie imobiliara notata la data de 02.08.2013 de executor judecătoresc Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. „Goslan și Stinga” in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. (fost BANCPOST S.A.), in dosar de executare nr. 1464/2012;
- Somatie imobiliara notata in data de 24.10.2013 de B.E.J. Rosu Ortansa Adriana in favoarea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., in dosar de executare nr. 415/2011;
- Somatie imobiliara notata in data de 24.10.2013 de B.E.J. Rosu Ortansa Adriana in favoarea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., in dosar de executare nr. 23/2012;
- Somatie imobiliara notata in data de 05.12.2014 de B.E.J. Lumperdean Florin in favoarea creditorului BANCPOST S.A., in dosar de executare nr. 796/2012;
- Somatie imobiliara notata in data de 16.09.2015 de executor judecătoresc Tanase Laura Ioana in favoarea creditorului KRUK S.A. prin KRUK ROMANIA S.R.L., in dosar de executare nr. 1678/2015;
- Somatie imobiliara notata in data de 07.09.2018 de executor judecătoresc Trifina Elena Cornelia in favoarea creditorului EOS FINANCE GMBH prin EOS KSI ROMANIA S.R.L., in dosar de executare nr. 2474/2013;
- Intabulare drept de IPOTECA, in favoarea creditorului cesionar S.C. SUPORT COLECT S.R.L. (creditor cedent Banca Comerciala Romana S.A.).

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen, să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. „GOSLAN și STINGA”, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, recipisa de consemnare urmând a fi atașată ofertei/cererii de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare.

Prețul de începere al licitației este de 388.500,00 Lei (treisuteoptzecisioptmiicincisute lei), suma ce reprezintă 75% din valoarea imobilului de mai sus, conform raportului de expertiza efectuat de către expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel, membru ANEVAR, din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj - punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, potrivit art. 500 alin. 2 Vechiul C. Pr. Civ..

Sunt aplicabile dispozițiile art. 397, art. 506 și art. 509 Vechiul C. Pr. Civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a depăgubi pe creditorul BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Dorobanților, Nr. 30-36, Jud. Cluj.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Vechiului Cod de Procedură Civilă și afișată la data de 20.01.2022 la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN și STINGA”.

Redactat: I.S.C.

Executor Judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

