



Dosar de executare nr. 4344/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin – din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **în data de 22.02.2022, orele 14:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilul situat în Com. Maneciu, Sat Facaieni, punct „Acasa”, Jud. Prahova, intabulat in Cartea Funciara nr. 24926 a loc. Maneciu, Jud. Prahova:

- cota 769/3000 din A1 - terenul intravilan (impresumit) in suprafata din acte de 3.000 mp (3.120 mp din masuratori), compus din 700 mp din categoria curti-constructii (Tarla 47, Parcela 3041), 950 mp din categoria arabil (Tarla 47, Parcela 3040), 1.470 mp din categoria faneata (Tarla 47, Parcela 3042), avand nr. cadastral/topografic: 24926;
- cota 3/8 din constructia A1.1 – destinatie constructii de locuinte, cu suprafata construita la sol de 76 mp, regim de inaltime: P, avand nr. cadastral: 24926-C1;
- cota 3/16 din constructia A1.2 – destinatia constructii de locuinte, cu suprafata construita la sol de 119 mp, regim de inaltime: S+P+E, avand nr. cadastral: 24926-C2;
- cota 3/16 din constructia A1.3 – cu destinatia constructii anexa, cu suprafata construita la sol de 46 mp, regim de inaltime: P, avand nr. cadastral: 24926-C3,

toate cotele apartinand debitoarei POPESCU TAMARA, cu domiciliul in Com. Maneciu, Sat Facaieni, Nr. 15, Jud. Prahova, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul social in Cluj-Napoca, Str. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale pana la data efectiva a platii, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contract de Credit nr. 190846/23.06.2015 si Contract de Ipoteca Mobiliara asupra creantelor existente sau viitoare si soldului contului curent nr. 190846/CES/01/23.06.2015*, precum si a cheltuielilor de executare silita la data prezentei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de EXECUTOR JUDECATORESC Stinga Nicolae Catalin – din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A..

Prețul de începere al licitației este 45.150,00 Lei (patruzecisicincimiosutacinzeci lei), suma ce reprezinta 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel, membru ANEVAR, din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj - punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozițiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civila.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma, este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi transmise pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la data 25.01.2022 la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Maneciu, la locul unde se află imobilele și la Judecătoria Valenii de Munte.

Redactat: I.S.C.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

