Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Ploieşti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ"
Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 4344/2017

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin – din cadrul S.C.P.E.J. "Goslan si Stinga", executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoştinţa generală că, **în data de 10.05.2022, orele 12:00,** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA" din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitaţie publică a imobilul situat in Com. Maneciu, Sat Facaieni, punct „Acasa", Jud. Prahova, intabulat in Cartea Funciara nr. 24926 a loc. Maneciu, Jud. Prahova:

- cota 769/3000 din A1 - terenul intravilan (imprejmuit) in suprafata din acte de 3.000 mp (3.120 mp din masuratori), compus din 700 mp din categoria curti-constructii (Tarla 47, Parcela 3041), 950 mp din categoria arabil (Tarla 47, Parcela 3040), 1.470 mp din categoria faneata (Tarla 47, Parcela 3042), avand nr. cadastral/topografic: 24926;
- cota 3/8 din constructia A1.1 – destinatie constructii de locuinte, cu suprafata construita la sol de 76 mp, regim de inaltime: P, avand nr. cadastral: 24926-C1;
- cota 3/16 din constructia A1.2 – destinatia constructii de locuinte, cu suprafata construita la sol de 119 mp, regim de inaltime: S+P+E, avand nr. cadastral: 24926-C2;
- cota 3/16 din constructia A1.3 – cu destinatia constructii anexa, cu suprafata construita la sol de 46 mp, regim de inaltime: P, avand nr. cadastral: 24926-C3,

toate cotele apartinand debitoarei POPESCU TAMARA, cu domiciliul in Com. Maneciu, Sat Facaieni, Nr. 15, Jud. Prahova, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul social in Cluj-Napoca, Str. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale pana la data efectiva a platii, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contract de Credit nr. 190846/23.06.2015 si Contract de Ipoteca Mobiliara asupra creantelor existente sau viitoare si soldului contului curent nr. 190846/CES/01/23.06.2015,* precum si a cheltuielilor de executare silita la data prezentei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de EXECUTOR JUDECATORESC Stinga Nicolae Catalin – din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A..

Preţul de începere al licitaţiei este 45.150,00 Lei (patruzecisicincimiiosutacinzeci lei), suma ce reprezinta **50%** din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel, membru ANEVAR, din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj - punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civila.

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Ploieşti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ"
Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma, este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Pr. Civ., publicaţii de vânzare în extras vor fi transmise pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10 % din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA".

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia şi afişată la data 11.04.2022 la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA", al Primăriei Maneciu, la locul unde se află imobilele şi la Judecătoria Valenii de Munte.

Redactat: I.S.C.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN