



BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
TANASE DRAGOS IULIAN

Ploiesti, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova. C.I.F. RO 30037575  
tel/fax: 0244 542 075. 0724 25 45 77. fax: 0244 542 065. e-mail: bejdragosuliantanase@ejhod.ro

Dosar executiional nr.328/2019  
Dosar instanta nr.11764/300/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.328/5**  
Emisa la data de 20.06.2022

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **19.07.2022, orele 11.30**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **terenului intravilan situat in Comuna Maneciu, Sat Cheia, tarla 43, parcela 731, judetul Prahova in suprafata de 2.769,61 mp, din care 2.393 mp, categoria de folosinta faneata si 377 mp categoria de folosinta padure**, avand numar cadastral 968, inscris in Cartea funciara nr.22597 a localitatii Maneciu si **a terenului in suprafata de 179.29 mp, indiviza din 896,46 mp – drum de acces**, avand numar cadastral 973, inscris in Cartea funciara nr.22598 a localitatii Maneciu, judetul Prahova, proprietatea **debitorilor GOGEA Emin** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Vulturilor, nr. 43, ap.1, Sector 3 si **GOGEA Alexandrina** cu domiciliul in Bucuresti, Str.Delfinului nr. 1, bl. D16, sc.1, et.7, ap. 41, Sector 2. Conform raportului de evaluare al imobilului urmarit intocmit la data de 24.08.2021, din datele culese la fata locului s-a constatat faptul ca drumul de acces in suprafata de 179.29 mp este reprezentat de un drum de pamant neamenajat la DN1A.

Executarea silita a fost demarata la cererea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 159, bl. Cladirea A, et.6, Business Garden Bucharest, Sector 6, in temeiul titlului executoriu constand in Contract de ipoteca autentificat sub nr.884 din data de 05.05.2006, de Notar public Cutaru Eugenia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: • Contract de garantie imobiliara, autentificat sub nr.884, din data de 05.05.2006, emis de NP Cutaru Eugenia, prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 70.000 EUR, la care se adauga dobanzi aferente si alte costuri si comisioane, cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare cu sarcini sau servituti, dezmembrare, inchiriere, in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.; • Hotarare Judecatoreasca din 23.05.2019 emisa de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosar nr.11764/300/2019; Act Administrativ din 23.07.2019 emis de B.E.J. Tanase Dragos Iulian in dosar executiional nr.328/2019; Act Administrativ din 04.06.2019 emis de B.E.J. Tanase Dragos Iulian in dosar executiional nr.328/2019 prin care se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 64.614,33 EUR reprezentand debit si 10.141,25 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, impotriva debitorului Gogea Emin, la cererea B.E.J. Tanase Dragos Iulian in dosar executiional nr.328/2019, in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.;

**Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de 101.792 lei** conform raportului de expertiză întocmit de Click Eval SRL, cu sediul in Sat Bungețu, Com. Vacaresti, Str. Lacurilor, nr.14, jud.Dambovită, prin evaluator autorizat ANEVAR- Gastaldo Anton, raportul fiind depus la dosarul executiional. Ca urmare a faptului ca la licitatie publica organizata la data de 09.11.2021, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de pornire a licitatiei este stabilit la suma de 76.344 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul imobil va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatiei.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

**Invităm** persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 328/2019, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 20.06.2022.

EXECUTOR JUDECATORESC  
Tanase Dragos Iulian

