



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPESCU SILVIU ANDREI

Buzău – 120026, str. Obor, bl. 13, sc. B, ap. 3, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118
iban: RO48 BTRL 0100 1202 K486 34XX BANCA TRANSILVANIA – Buzău
tel: 0757 080 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare 222/2021

Data : 22.07.2022

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Popescu Silviu Andrei , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti , cu sediul în Buzau , str. Obor, bl. 13, sc. B, ap. 3, parter, jud. Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) a Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că , în **data de 17.08.2022 , orele 10.30** , va avea loc la sediul situat în Buzau, str. Obor, bl. 13, sc. B, ap. 3, jud. Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **loc. Cheia, înscris în C.F. nr. 21805 având nr. cadastral 21805, teren intravilan în suprafața de 10.890 mp, la prețul de 374.350 lei , reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 50%.**

Imobilul proprietatea debitoarei KLASSE KORREKT S.R.L., cu sediul în Ploiesti, str. Bobalna, nr. 31, jud. Prahova la cererea creditorului EUROSTRUCTURAL MET DESIGN S.R.L., cu sediul în Buzau, Fundatura Uzinei, nr. 27, jud. Buzau , în temeiul titlurilor executorii reprezentate de : **sentința civilă nr. 751/25.02.2021 pronunțată de Judecătoria Buzau în dosarul nr. 21557/200/2012***, **sentința civilă nr. 257/28.01.2020 pronunțată de Judecătoria Buzau în dosarul nr. 7477/200/2019** , **decizia nr. 940/29.10.2020 pronunțată de Tribunalul Buzau în dosarul nr. 7477/200/2019**, **decizia nr. 8/12.10.2021 pronunțată de Tribunalul Buzau în dosarul nr. 21557/200/2012* si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 07.01.2022.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Duta Ionut , raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii , al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. si Legii 188 / 2000 republicata , publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 37.435 lei în contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4598 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, deschis pe seama si la dispoziția B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: RO29871118.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc ,
Popescu Silviu Andrei

