



Dosar de executare nr. 306/GS/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin – din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **în data de 17.08.2022, orele 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat în Com. Maneciu, Sat Maneciu-Ungureni, Calea Drum, Tarla nr. 52, Parcela nr. F921, Jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan din categoria de folosință - faneeată, în suprafața măsurată de 469 mp, având nr. cadastral/topografic: 21683 (Nr. cadastral vechi: 11308), înscris în Cartea Funciara Nr. 21683 (Nr. CF vechi 4607) a localității Maneciu, Jud. Prahova, **apartinând debitorului DUMBRAVA VIRGIL MARIAN (cota $\frac{1}{2}$)**, cu domiciliul în Calarasi, Str. Florilor, Nr. 3, Bl. H20, Sc. A, Et. 3. Ap. 9, Jud. Calarasi, **creditor fiind OTP BANK ROMANIA S.A.**, CUI 7926069, cu sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 66-68, Sector 1, **creditor subrogat fiind FONDUL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A.-IFN**, cu sediul în București, Str. Stefan Iulian, Nr. 38, Sector 1, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale până la data efectivă a plății, conform titlurilor executorii reprezentate de: *Contractul de credit nr. R52002012011204/09.04.2012 modificat și completat prin actele adiționale ulterioare precum și Contractul de fidejusiune nr. R5200201201120410074/09.04.2012 investit cu formula executorie prin Încheierea din data de 18.06.2015 a Judecătoriei Sector 1, în dosar nr. 70810/299/2015*, precum și a cheltuielilor de executare silită la data prezentei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-Somatie imobiliara în dosarul de executare nr. 306/GS/2015 emisă de BEJ Goslan Mihai, în favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A.

Prețul de începere al licitației este 16.400,00 Lei (saisprezecemiipatrusutelei), suma ce reprezintă 50% din prețul la care a fost evaluată cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat în Com. Maneciu, Sat Maneciu-Ungureni, Calea Drum, Tarla nr. 52, Parcela nr. F921, Jud. Prahova, conform raportului de expertiză efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, cu sediul în Ploiești, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod de procedura civila.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă, este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod de procedura civila, publicații de vânzare în extras vor fi transmise pe pagina de internet www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipsei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la data 27.07.2022, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Com. Maneciu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Valenii de Munte.

Redactat: I.S.C.

**Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN**