



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TĂNASE DRAGOȘ IULIAN**

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575  
tel/fax 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosjuliantanase@yahoo ro

Dosar executare nr. 921/2022

Dosar instanta nr.9748/211/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.921/4**

Emisa la data de 05.12.2022

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28.12.2022, orele 12.30**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **terenului extravilan situat in Comuna Maneciu, tarla 79, parcela F 1611, judetul Prahova**, in suprafata de 3.142 mp, categoria de folosinta faneata, avand numar cadastral 21575, in scris in Cartea funciara nr.21575 a localitatii Maneciu, judetul Prahova, proprietatea **debitorului LAPUSAN Mircea Calin** cu domiciliul in Cluj Napoca, Aleea Micus nr. 3, bl. D12, sc.1, et. 4, ap. 10, Judetul Cluj, la cererea **creditoarei ROBEST COM S.R.L.** cu sediul in Sat Carcea, Str. Infratirii nr.3, Comuna Carcea, Judetul Dolj, in temeiul titlului executoriu constand in Incheierea civila nr. 1800 din data de 18.11.2020 pronuntata de Judecatoria Craiova si Decizia Civila nr. 2073 din data de 16.09.2021 pronuntata de Tribunalul Dolj, ambele in dosarul nr.15092/215/2020.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act Administrativ din 15.03.2022 emis de S.C.P.E.J. Stolnean Romeo Marius si Stolnean Oana in dosar de executare nr.24/2022; Hotarare Judecatoreasca nr. 555/CC/2022 din 25.01.2022 emis de Judecatoria Cluj-Napoca in dosar nr.778/211/2022 prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului in scris in prezenta carte funciara pentru suma totala de 29.397,74 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, impotriva debitorului Lapusan Mircea-Calin, la cererea B.E.J. Stolnean Romeo Marius si Stolnean Oana in dosar de executare silita nr.24/2022 in favoarea creditorului Robest Com SRL; • Hotarare Judecatoreasca nr. 643/CC/2022, din 27/01/2022 emis de Judecatoria Cluj Napoca in dosar nr.981/211/2022; Act Administrativ din 14.04.2022 emis de B.E.J. Soponar Ciprian Lucian in dosar executional nr.60/2022; Act Administrativ din 14.04.2022 emis de B.E.J. Soponar Ciprian Lucian prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului in scris in prezenta carte funciara pentru suma de 16.681,35 lei reprezentand debit si suma de 2.566,09 lei reprezentand cheltuieli de executare silita impotriva debitorului Lapusan Mircea Calin la cererea B.E.J. Soponar Ciprian Lucian in dosar executional nr.60/2022, in favoarea creditorului O&L SPEDITIONWAGON S.R.L.; • Hotarare Judecatoreasca nr.5583/CC/2022 din 16.05.2022 emis de Judecatoria Cluj Napoca in dosar nr.9748/211/2022; Act Administrativ din 09.06.2022 emis de B.E.J. Tanase Dragos Iulian in dosar executare nr.921/2022 prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului in scris in prezenta carte funciara pentru suma de 29.243,91 lei, suma compusa din 26.022,71 lei reprezentand debit si suma de 3.221,20 lei cheltuieli de executare silita impotriva debitorului Lapusan Mircea Calin la cererea B.E.J. Tanase Dragos Iulian in dosar executare nr.921/2022, in favoarea creditorului Robest Com SRL.

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit la suma de **24.000 lei** conform raportului de expertiză întocmit de SC Evalcred SRL, cu sediul in Localitatea Vulcan, nr. 477, Județ Brașov, prin evaluator autorizat ANEVAR- Balan Grigore Dan, raportul fiind depus la dosarul executional. Ca urmare a faptului ca la licitatie publica organizata la data de 28.11.2022, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii pretul de pornire a licitatiei este stabilit la suma de **18.000 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul imobil va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

**Invităm** persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban

RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare nr.921/2022, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 05.12.2022.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Tanase Dragos Iulian

