



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273. Tel. 0244.295.225. Fax 0244.295.400.
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



NR. 12714/15.12.2022

ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

- **Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrarea imobilului în suprafață de 5503mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, domnul Florin Auraș Dragomir, precum și de Raportul compartimentului registru agricol, fond funciar și cadastru.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu www.primaria-maneciu.ro - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparenta-decizionala>

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail contact@primaria-maneciu.ro, pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 27.12.2022** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: contact@primaria-maneciu.ro

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 5503 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auraș Dragomir cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 5503 mp aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova, înregistrat sub nr. 18431/2022;

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 18432/2022;

-Prevederile art. 23, litera "B" punctul "g" din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Dispozițiile art. 132-135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 879, 880 din Codul Civil;

-Prevederile art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Avizul Comisiei nr. 1 a Consiliului Local al comunei Măneciu înregistrat sub nr. /2022;

-Extras de carte funciară pentru informare nr. 26368/17.11.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alineatul 2, litera "c" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Măneciu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 5503 mp, intravilan, aflat în domeniul public al comunei Măneciu, sat Cheia, identificat prin număr cadastral 26678, număr Carte Funciară 26678, tarla 16, curți construcții, parcelele 432, 433, în 2 loturi astfel:

-lot nr. 1: suprafața de 4619 mp, categoria de folosință curți construcții;

-lot nr. 2: suprafața de 884 mp, categoria de folosință curți construcții.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către compartiment juridic și monitorizarea procedurilor administrative și compartimentul registru agricol, fond funciar și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

Art.3 Hotărârea va fi comunicată de secretarul general al comunei Măneciu Instituției Prefectului județului Prahova, primarului și aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General

Geanina Elena Badea

MĂNECIU _____ 2022

NR. _____



NR. 18431 / 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 5503 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova

Conform prevederilor Ordinului Oficiului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrării cadastrale și înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpul de proprietăți constituit prin înscrierile în cartea funciară se vor putea modifica prin alipiri și prin dezlipiri. În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă dezlipindu-se o parcelă, aceasta se va trece în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător sau ca o parcelă a unui alt corp de proprietate.

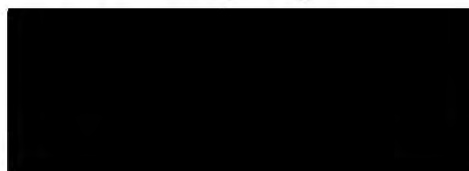
Potrivit Hotărârii Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 40/31.05.2022 imobilul teren în suprafață de 5503 mp intravilan situat în tarlăua 16, parcelele Cc 432, 433 și construcția C2 în suprafață construită la sol de 526 mp, cu vecinii drum pe toate laturile, a fost declarat de utilitate publică, fiind înscris în cartea funciară a localității sub nr. 26678.

Din totalul suprafeței de 5503 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 4619 mp, lot pe care este amplasată construcția Clădire Club Cheia, iar pe lotul în suprafața de 884 mp este amplasată construcția Bloc alimentar și sala de mese ce constituie domeniul public al Statului roman, aflată în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în comuna Măneciu, sat Cheia, în suprafață de 5503 mp din domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, în ședința Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auraș Dragomir





NR. 18 432 / 2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 5503 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

În baza Hotărârii Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 40/31.05.2022 a fost aprobată declararea terenului în suprafață de 5503 mp intravilan situat în tarlăua 16, parcelele Cc 432, 433 și a construcției C2 în suprafață de 526 mp ca bunuri de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova.

Dreptul de proprietate publică al comunei Măneciu asupra suprafeței de 5503 mp și al construcției C2 în suprafață construită la sol de 526 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte și intabulat în Cartea Funciară a localității Măneciu sub nr. 26678, număr cadastral 26678 astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 26368/17.11.2022.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500 din comuna Măneciu, sat Cheia, tarla 16, parcelele 432, 433 în suprafață de 5503 mp, se propune documentația de dezlipire cu număr cadastral 26678 și număr de carte funciară 26678 în imobilele:

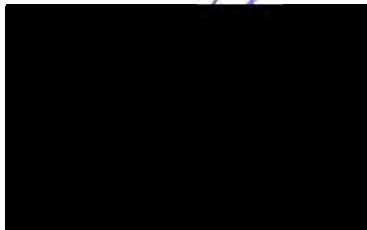
- lot nr. 1: suprafața de 4619 mp, categoria de folosință curți construcții;
- lot nr. 2: suprafața de 884 mp, categoria de folosință curți construcții.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în Consiliul Local al comunei Măneciu, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 5503 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova.

Compartiment registru agricol fond funciar și cadastru

Inspector

Făcăianu Loredana



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26678 Maneciu

Cod verificare
100121179158



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26678	5.503	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26678-C1	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:570 mp; BLOC ALIMENTAR SI SALA DE MESE
A1.2	26678-C2	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:526 mp; CLADIREA CLUBULUI CHEIA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7980 / 15/07/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Maneciu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 26678 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1379.	A1
Act Administrativ nr. 6676, din 04/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221 OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	A1 / B.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, DOMENIU PRIVAT	A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI, CIF:999999999999	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniu public	A1.2 / B.7
15198 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 40, din 31/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(inscris initial provizoriu sub B2), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniu public	A1
B7	se noteaza faptul ca cladirea C2 inscisa in prezenta cartea funciara face parte din domeniul public al comunei Maneciu, intrucat a fost declarata (ca si terenul) ca fiind bun de uz si interes public local, asa cum rezulta din cuprinsul Hotararii Consiliului Local al Comunei Maneciu nr.40/31.05.2022	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

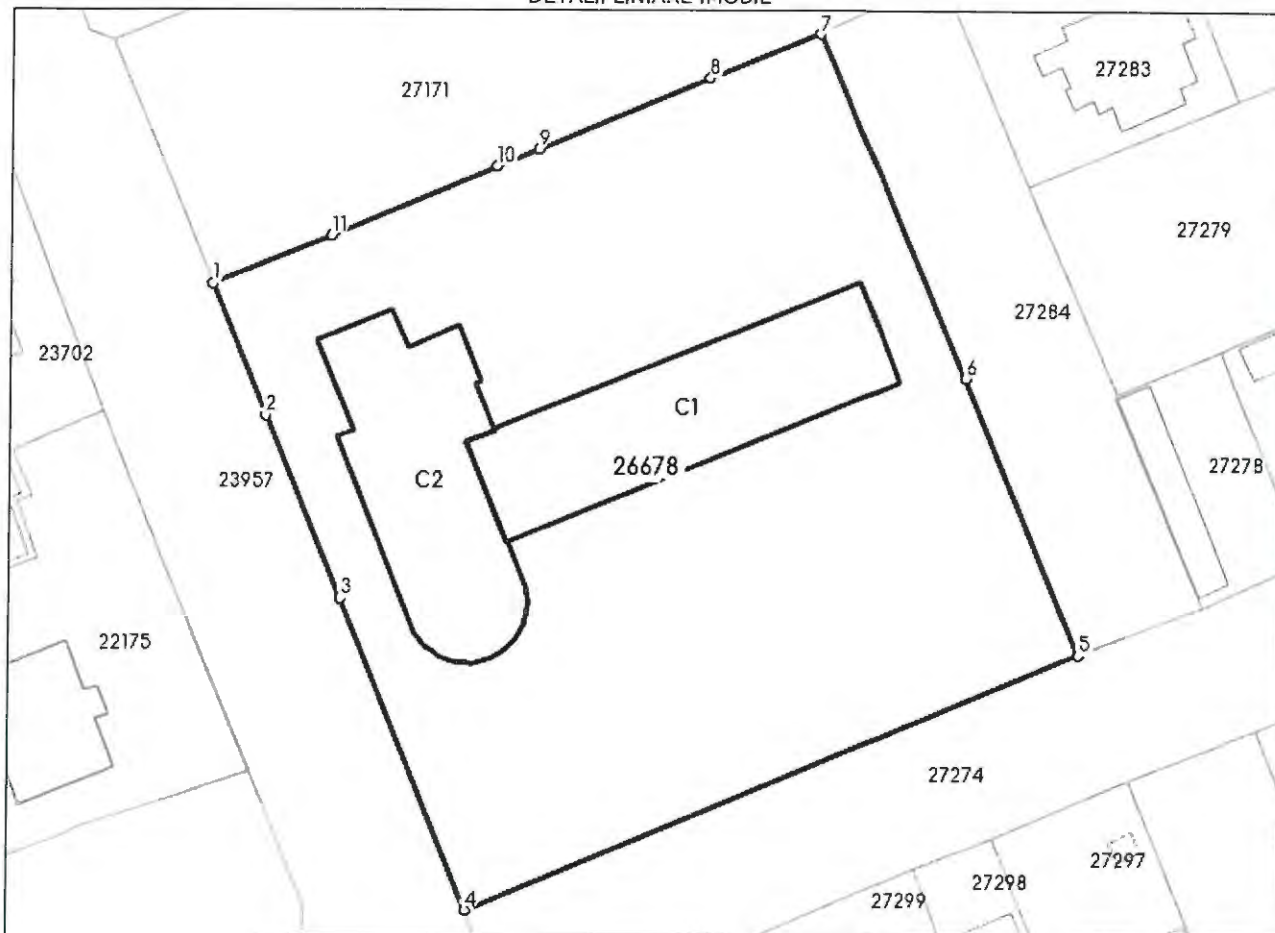
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26678	5.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.503	16	432,433	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26678-C1	construcții administrative și social culturale	570	Cu acte	S. construită la sol:570 mp; BLOC ALIMENTAR SI SALA DE MESE
A1.2	26678-C2	construcții administrative și social culturale	526	Cu acte	S. construită la sol:526 mp; CLADIREA CLUBULUI CHEIA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.368,152 440.132,379	2	573.374,137 440.117,797	15.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	573.374,137 440.117,797	3	573.382,618 440.097,499	21.999
3	573.382,618 440.097,499	4	573.396,807 440.062,991	37.311
4	573.396,807 440.062,991	5	573.464,844 440.091,449	73.749
5	573.464,844 440.091,449	6	573.452,123 440.122,09	33.177
6	573.452,123 440.122,09	7	573.435,755 440.160,128	41.41
7	573.435,755 440.160,128	8	573.423,485 440.155,247	13.205
8	573.423,485 440.155,247	9	573.404,507 440.147,362	20.551
9	573.404,507 440.147,362	10	573.399,841 440.145,402	5.061
10	573.399,841 440.145,402	11	573.381,397 440.137,759	19.965
11	573.381,397 440.137,759	1	573.368,152 440.132,379	14.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

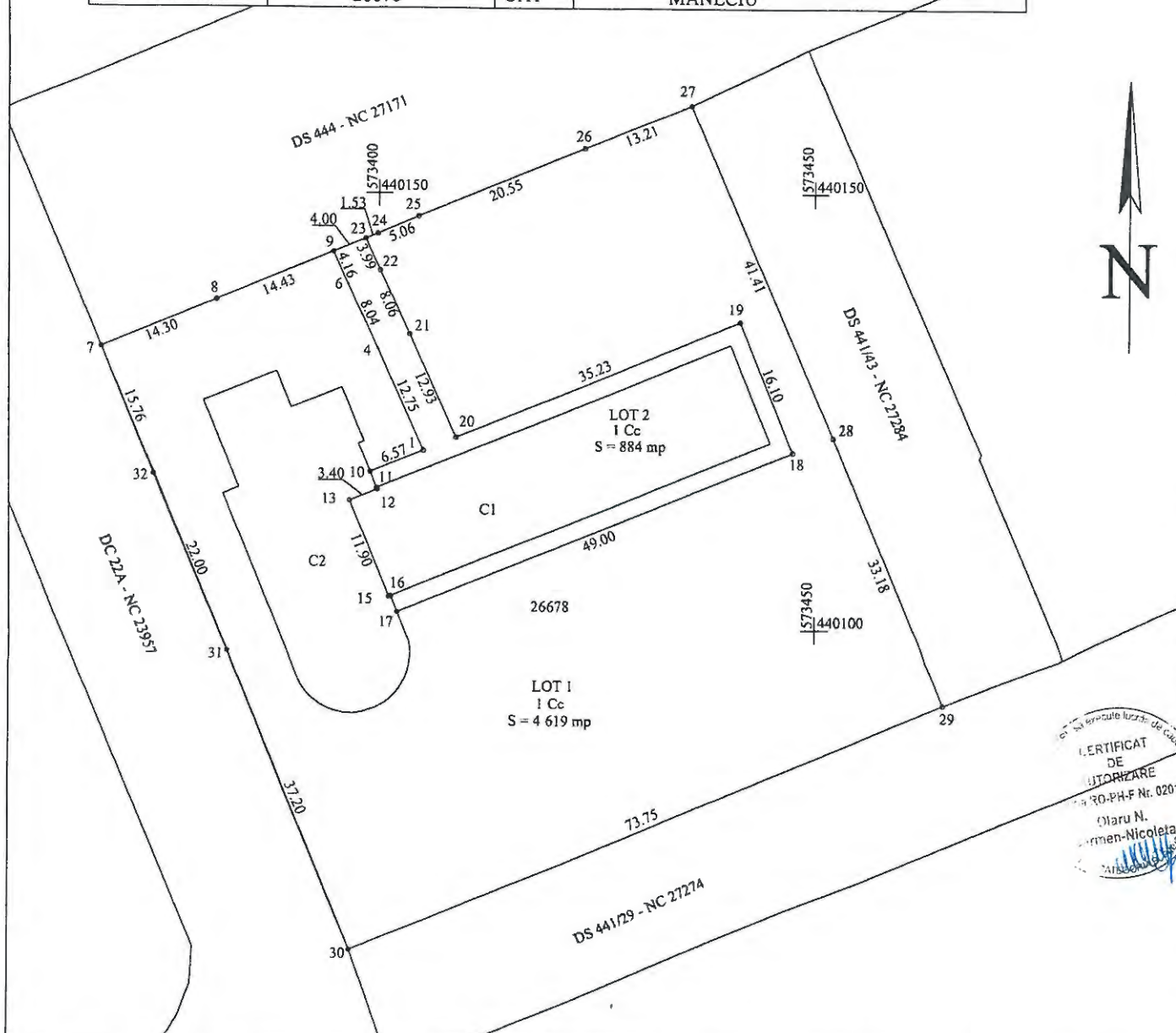
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2022, 13:13

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire, Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
26678	5 503	Com.Maneciu, sat Cheia, tarla 16, parcela 432, 433, jud.Prahova, intravilan	
Cartea Funciara nr.	26678	UAT	MANECIU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil			
Situatia actuala (inainte de dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
26678	5 503	Cc	
TOTAL	5 503		
Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	4 619	Cc	LOT "1", S = 4 619 mp
	884	Cc	LOT "2", S = 884 mp
TOTAL	5 503		
Executant : S.C. PUR TOPO S.R.L. Sediu: Loc.Valenii de Munte, bdul N.Jorga, nr.56, bl.B10, Parter, jud.Prahova Autorizatie seria RO-B-J, nr. 1922			Semnatura si stampila
OLARU N.CARMEN NICOLETA Certificat de autorizare seria RO-PH-F, nr.0201			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Data: NOIEMBRIE 2022			
Inspector			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafa			
Data			
Stampila BCPI			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. PUR TOPO S.R.L.
Sediu: Loc.Valenii de Munte, bdul N.Jorga, nr.56, bl.B10, Parter, jud.Prahova
Autorizatie seria RO-B-J, nr. 1922