



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
[www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro), [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)



NR.2827/15.02.2023

### ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și financiari ai proiectului AMENAJARE PARC TEMATIC CU LOC DE JOACA PENTRU COPII, IN STATIUNEA CHEIA, COMUNA MANECIU, JUDETUL PRAHOVA.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu [www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro) - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro), pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 27.02.2023** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
 sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
 www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului  
 "AMENAJARE PARC TEMATIC CU LOC DE JOACĂ PENTRU COPII,  
 ÎN STAȚIUNEA CHEIA, COMUNA MĂNECIU, JUDEȚUL PRAHOVA"**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Florin – Auraș Dragomir – primarul comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 2408/2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 2409 /2023;
- Devizul general întocmit de proiectant S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.
- Avizul comisiei nr. 1 – Activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, programe de dezvoltare economico-socială, agricultură, servicii și comerț nr. \_\_\_\_/487/2023;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 al Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,  
 În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. c), art. 139, alin.(3), art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019-Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU ADOPTĂ PREZENTA  
 HOTĂRÂRE**

**Art. 1**

Aprobă indicatorii tehnico - economici și financiari pentru proiectul: "AMENAJARE PARC TEMATIC CU LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ÎN STAȚIUNEA CHEIA, COMUNA MĂNECIU, JUDEȚUL PRAHOVA",

după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției = 576 818,54 lei (fără T.V.A.), respectiv 680 714, 06 lei (inclusiv T.V.A.);
- b) perioada de implementare 1(un) an ;
- c) valoare C+M= 354 173,54 lei (fără T.V.A.), respectiv 421 466,51 lei (inclusiv T.V.A.).

**Art. 2**

Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de primarul comunei Măneciu și serviciul financiar contabil – compartimentul buget- finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova și se comunică Instituției Prefectului și aparatului de specialitate al primarului prin grija secretarului general al comunei Măneciu, județul Prahova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
 SECRETAR GENERAL,  
 GEANINA-ELENA BADEA

Măneciu \_\_\_\_\_ 2023

Nr. \_\_\_\_\_





## PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 2408/2023

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PARC TEMATIC CU LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ÎN STAȚIUNEA CHEIA, COMUNA MANECIU, JUDEȚUL PRAHOVA"

Strategia de dezvoltare locală 2021 – 2027 a fost elaborată după o viziune de dezvoltare a comunei pornind de la importanța regională a comunei, afirmarea comunei drept centru de inovație și oportunități, importanța construirii unei comunități primitoare, precum și importanța crescută ce trebuie acordată turismului.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local nr.47 din 31.05.2022, a fost aprobată elaborarea și depunerea cererii de finanțare din cadrul apelului Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, Măsura 2 – Conservarea mediului, identității locale și promovarea potențialului turistic al zonei pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PARC TEMATIC CU LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ÎN STAȚIUNEA CHEIA, COMUNA MANECIU, JUDEȚUL PRAHOVA".

În cadrul apelului nr.6 din perioada 10.06.2022 – 31.07.2022 a fost aprobat obiectivul de investiție mai sus menționat, iar în data de 22.11.2022 a fost semnat contractul de finanțare, contract cu o valoare totală de 680 714, 06 lei (inclusiv T.V.A.) din care valoare totală eligibilă de 494 423,54 lei și valoare neeligibilă de 186 290, 52 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.7 din 2023 a fost aprobat bugetul local al comunei Măneciu pe anul 2023 și implicit, conform anexei nr.1.3 la hotărâre, au fost aprobate și sumele pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Conform devizului general, întocmit de către proiectantul S.C. HOMELAND ARHITECTS S.R.L. s-au identificat următorii indicatori tehnico-economici:

- a) valoarea totală a investiției = 576 818,54 lei (fără T.V.A.), respectiv 680 714, 06 lei (inclusiv T.V.A.);
- b) perioada de implementare 1an ;
- c) valoare C+M= 354 173,54 lei (fără T.V.A.), respectiv 421 466,51 lei (inclusiv T.V.A.).

Ținând cont de cele expuse mai sus, în vederea continuării implementării proiectului de investiții "AMENAJARE PARC TEMATIC CU LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ÎN STAȚIUNEA CHEIA, COMUNA MANECIU, JUDEȚUL PRAHOVA" supun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

FLORIN-AURĂȘ DRAGOMIR



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Localitatea Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273,  
Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400, www.primaria-maneciu.ro



Nr. 2409/2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PARC TEMATIC CU LOC DE JOACĂ  
PENTRU COPII, ÎN STAȚIUNEA CHEIA, COMUNA MANECIU, JUDEȚUL PRAHOVA"

Pentru a putea asigura dezvoltarea comunei în conformitate cu Strategia de dezvoltare locală 2021-2027, care printre obiectivele importante urmărește și dezvoltarea turismului în comuna Măneciu, prin Hotărârea Consiliului Local nr.47 din 31.05.2022, a fost aprobată elaborarea și depunerea cererii de finanțare din cadrul apelului Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, Măsura 2 – Conservarea mediului, identității locale și promovarea potențialului turistic al zonei pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PARC TEMATIC CU LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ÎN STAȚIUNEA CHEIA, COMUNA MANECIU, JUDEȚUL PRAHOVA".

În cadrul apelului nr.6 din perioada 10.06.2022 – 31.07.2022 a fost aprobat obiectivul de investiție mai sus menționat, iar în data de 22.11.2022 a fost semnat contractul de finanțare, contract cu o valoare totală de 680 714, 06 lei (inclusiv T.V.A.) din care valoare totală eligibilă de 494 423,54 lei și valoare neeligibilă de 186 290, 52 lei, valori ce au fost aprobate în bugetul local al comunei Măneciu pe anul 2023.

În vederea implementării obiectivului de investiție a fost întocmită documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții de către S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.

Conform devizului general, întocmit de către proiectant, s-au identificat următorii indicatori tehnico-economici:

- a) valoarea totală a investiției = 576 818,54 lei (fără T.V.A.), respectiv 680 714, 06 lei (inclusiv T.V.A.);
- b) perioada de implementare 1an ;
- c) valoare C+M= 354 173,54 lei (fără T.V.A.), respectiv 421 466,51 lei (inclusiv T.V.A.).

Având în vedere cele mai sus prezentate, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții mai-sus menționat, poate fi supus aprobării Consiliului Local al Comunei Măneciu.

INSPECTOR URBANISM,

ROXANA - ȘTEFANIA FRÎNCULEȚ



Proiectant, SC Homeland Architects SRL  
CUI 28406930

Ploiesti

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Amenajare parc tematic cu loc de joaca pentru copii, comuna Maneciu, Sat Cheia, Judetul Prahova

### Comuna Maneciu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Curent Electric	0.00	0.00	0.00
2.3	Canalizare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	47,000.00	8,930.00	55,930.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00



	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	36,500.00	1,235.00	37,735.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	0.00	30,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8	Asistență tehnică	6,250.00	1,187.50	7,437.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,750.00	332.50	2,082.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,750.00	332.50	2,082.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,500.00	855.00	5,355.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>89,750.00</b>	<b>11,352.50</b>	<b>101,102.50</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcție și instalații	354,173.54	67,292.97	421,466.51
4.2	Alte construcții	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	132,000.00	25,080.00	157,080.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>486,173.54</b>	<b>92,372.97</b>	<b>578,546.51</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții ( 0.5% din valoarea lucrării autorizate )	1,770.87	0.00	1,770.87
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții. ( 0.1% din valoarea lucrării autorizate )	354.17	0.00	354.17
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,032.00	0.00	2,032.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>895.00</b>	<b>170.05</b>	<b>1,065.05</b>
<b>Total capitol 5</b>	<b>895.00</b>	<b>170.05</b>	<b>1,065.05</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>576,818.54</b>	<b>103,895.52</b>	<b>680,714.06</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>354,173.54</b>	<b>67,292.97</b>	<b>421,466.51</b>

c.arh. Raul Ionescu

