



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 2066/2015

Data 18.01.2023
MARIANA COSINEI MĂNECIU
REGISTRUL Nr. 1643
LA 30 IANUARIE 2023

PUBLICATIE DE VANZARE
-/18.01.2023

30.01.2023
Marcel Costoaie

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.D, et.1, ap.2, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **09.02.2023, ora 11:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.D, et.1, ap.2, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cheia - 107356, nr. 28, Comuna Maneciu, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 21390 Cheia, nr. CF vechi -, nr. cadastral 115, nr. top. -, compus din teren intravilan în suprafața de 709mp, locuința D+P+M, construcție formată la demisol din 6 încăperi, la parter 5 încăperi, terasă acoperită, terasă neacoperită, și mansardă în suprafața de 133.41mp - pensiunea Mara, spațiu comercială-construcție formată din bucatărie, bar, terasă, 2 WC-uri și mansardă în suprafața de 117.86mp, anexă gospodărească - foisor lemn, în suprafață de 32.28mp. Pe teren mai există o construcție neintabulată cu intrare separată, proprietatea Boldizar Mariana, la **prețul de 320.200,00 Lei (diminuat cu 50% față de prețul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **Intreprindere Individuală BOLDIZAR V. MARIANA** cu sediul în Cheia - 107356, nr. 28, Comuna Maneciu, Județul Prahova și **BOLDIZAR Mariana** cu domiciliul în Cheia - 107356, nr. 28, Comuna Maneciu, Județul Prahova, care datorează creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, suma de 13.920,64 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 2.308,20 Lei conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 3998 din data de 26.03.2007 modificat și completat prin actul adițional nr.1/25.03.2009, nr. 2/31.07.2009, 3/17.06.2011 investit cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de 23.09.2015 în dosarul nr. 54884/300/2015, Decizia civilă 1472/07.11.2019 pronunțată de Tribunalul Prahova în dosarul 1417/331/2019 și Decizia civilă 28/17.01.2021 pronunțată de Tribunalul Prahova în dosarul 5977/105/2020**, precum și cheltuielile de executare actualizate până la data de 11.06.2019 în valoare de 496,00 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini act administrativ nr 8862/14.03.2014 emis de ANAF Prahova, somatie din 14.12.2015 emisa de BEJ Negulescu Emilian Mihail, somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel, certificat de grafa din 06.11.2018 emis de Judecătoria Valenii de Munte la dispoziția Crința Carmen, act administrativ nr 54550/14.04.2019 emis de Anaf Prahova

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul Eval Transilvania Consulting SRL, ca fiind de **640.400 lei** raportul fiind depus la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la data termenului de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în **suma de 32.020.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 18.01.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, al Primăriei Maneciu, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria -

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIIE MARCEL