



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
[www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro), [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)



NR.5178/28.03.2023

### ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 6083 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu [www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro) - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro), pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 10.04.2023** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



## **PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



### **AVIZ FAVORABIL**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 6083 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova;

-Prevederile art. 23, litera "B" punctul "g" din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Dispozițiile art. 18, 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 879, 880 din Codul Civil;

-Prevederile art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 243, alin. (1), litera "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

**SECRETAR GENERAL**

  
**Geanina Elena Badea**



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, Județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 6083 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova**

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auraș Dragomir cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 6083 mp aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova, înregistrat sub nr. 5975/2023;

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 5976/2023;

-Prevederile art. 23, litera "B" punctul "g" din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Dispozițiile art. 18, 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 879, 880 din Codul Civil;

-Prevederile art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Avizul Comisiei nr. 1 a Consiliului Local al comunei Măneciu înregistrat sub nr.     /487/2023;

-Extras de carte funciară pentru informare nr. 5769/21.03.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alineatul 2, litera "c" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al comunei Măneciu adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 6083 mp, intravilan, aflat în domeniul public al comunei Măneciu, sat Măneciu Ungureni, identificat prin număr cadastral 23281, număr Carte Funciară 23281, tarla 0, drum, parcela 5082, în 2 loturi astfel:

-lot nr. 1: suprafață de 5852 mp, categoria de folosință drum;

-lot nr. 2: suprafață de 231 mp, categoria de folosință drum.

**Art.2** Aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului în suprafață de 231 mp din domeniul public al comunei Măneciu T 0, parcela 5082, sat Măneciu Ungureni din drum în curți – construcții.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către compartiment juridic și monitorizarea procedurilor administrative și compartimentul registrul agricol, fond funciar și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

**Art.4** Hotărârea va fi comunicată de secretarul general al comunei Măneciu Instituției Prefectului județului Prahova, primarului și aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General

Geanina Elena Badea

MĂNECIU \_\_\_\_\_ 2023

NR. \_\_\_\_\_



NR. 5175 / 2023

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 6083 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova**

Conform prevederilor Ordinului Oficiului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrării cadastrale și înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpul de proprietăți constituit prin înscrierile în cartea funciară se vor putea modifica prin alipiri și prin dezlipiri. În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă dezlipindu-se o parcelă, aceasta se va trece în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător sau ca o parcelă a unui alt corp de proprietate.

Dreptul de proprietate publică al Comunei Măneciu asupra suprafeței de 6083 mp a fost dobândit potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, prin care a fost aprobată Anexa nr. 5 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu.

Pe suprafața de teren de 231 mp a fost construită stația de vacuum din satul Măneciu Ungureni aferentă obiectivului "Extindere sistem de canalizare a apelor uzate menajere în satul Măneciu – Ungureni, județul Prahova." Obiectivul a fost realizat în baza Autorizației de construire nr. 13/09.03.2015 și a procesului verbal de recepție înregistrat sub nr. 17102/07.12.2018, ambele emise de primăria comunei Măneciu.

Având în vedere că pe suprafața de teren de 231 mp din suprafața totală de 6083 mp a fost construită stația de vacuum este necesară propunerea de dezmembrare, precum și schimbarea categoriei de folosință din drum în curți construcții.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, în suprafață de 6083 mp din domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, în ședința Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova.

**PRIMAR**

**Florin Auruș Dragomir**





NR. 5176 / 2023

## RAPORT

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 6083 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

În baza Hotărârii de Guvern nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, prin care a fost aprobată Anexa nr. 5 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, drumul Ds 5082 figurează înscris ca domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova.

Dreptul de proprietate publică al comunei Măneciu asupra suprafeței de 6083 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte și intabulat în Cartea Funciară a localității Măneciu sub nr. 23281, număr cadastral 23281 astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 5769/21.03.2023, liber de sarcini.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:1000 din comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, tarla 0, parcela 5082 în suprafață de 6083 mp, se propune documentația de dezlipire cu număr cadastral 23281 și număr de carte funciară 23281 în imobilele:

- lot nr. 1: suprafața de 5852 mp, categoria de folosință drum;
- lot nr. 2: suprafața de 231 mp, categoria de folosință drum.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbateri și analiză în Consiliul Local al comunei Măneciu, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 6083 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova.

Compartiment registru agricol fond funciar și cadastru

**Inspector**

**Făcăianu Loredana**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping strokes, positioned below the printed name.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Vălenii de Munte

Nr. cerere 5769  
Ziua 21  
Luna 03  
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23281 Maneciu

Cod verificare  
100129393005



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Jud. Prahova, DS 5082

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23281		6.083	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9798 / 28/10/2014</b>		
Act Normativ nr. 122, din 17/02/2010 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr.1359/27.12.2001 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr.75/08.12.2014 emis de Consiliul Local al comunei Maneciu);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniu public	A1 / B.3
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU	A1
<b>14985 / 20/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 75, din 08/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 8876, din 09/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(inscris initial provizoriu sub B1), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniu public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

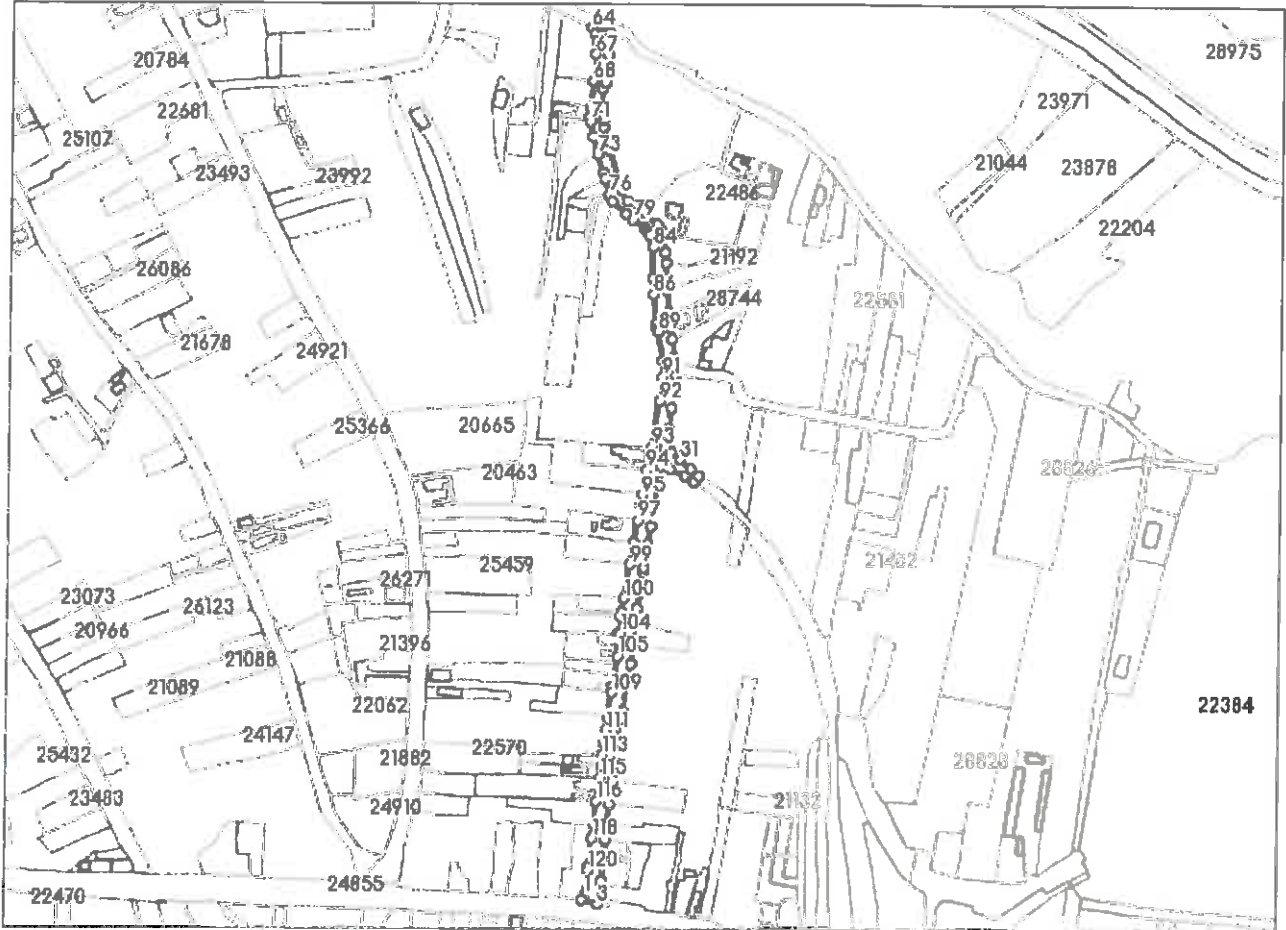
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23281	6.083	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.083	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.139	2	3	11.05	3	4	13.847
4	5	2.327	5	6	17.872	6	7	3.094
7	8	7.638	8	9	11.132	9	10	13.88
10	11	17.078	11	12	48.14	12	13	33.342
13	14	13.501	14	15	14.463	15	16	11.079
16	17	10.646	17	18	3.06	18	19	11.457
19	20	3.194	20	21	16.666	21	22	12.651
22	23	14.66	23	24	28.04	24	25	6.641

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.157	26	27	7.673	27	28	0.56
28	29	4.722	29	30	7.241	30	31	9.521
31	32	8.793	32	33	5.38	33	34	13.417
34	35	14.361	35	36	23.023	36	37	12.758
37	38	12.472	38	39	8.743	39	40	5.927
40	41	4.518	41	42	15.113	42	43	19.243
43	44	7.257	44	45	12.61	45	46	3.68
46	47	4.43	47	48	11.89	48	49	3.181
49	50	11.545	50	51	8.208	51	52	28.616
52	53	16.933	53	54	5.199	54	55	1.064
55	56	3.403	56	57	2.035	57	58	3.432
58	59	13.111	59	60	4.606	60	61	0.881
61	62	18.568	62	63	15.295	63	64	13.283
64	65	4.839	65	66	4.631	66	67	9.573
67	68	18.877	68	69	18.496	69	70	6.365
70	71	3.304	71	72	11.196	72	73	12.93
73	74	13.015	74	75	4.611	75	76	11.366
76	77	5.317	77	78	13.092	78	79	6.006
79	80	10.416	80	81	2.125	81	82	2.021
82	83	2.041	83	84	8.289	84	85	21.56
85	86	11.202	86	87	19.93	87	88	3.269
88	89	2.927	89	90	20.87	90	91	10.706
91	92	17.67	92	93	32.174	93	94	15.935
94	95	17.793	95	96	7.766	96	97	10.485
97	98	15.612	98	99	15.445	99	100	23.82
100	101	9.801	101	102	3.0	102	103	11.287
103	104	0.989	104	105	16.403	105	106	13.498
106	107	7.0	107	108	0.868	108	109	4.176
109	110	17.161	110	111	9.599	111	112	9.09
112	113	7.925	113	114	7.9	114	115	8.147
115	116	16.854	116	117	15.636	117	118	10.38
118	119	20.191	119	120	1.737	120	1	17.932

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

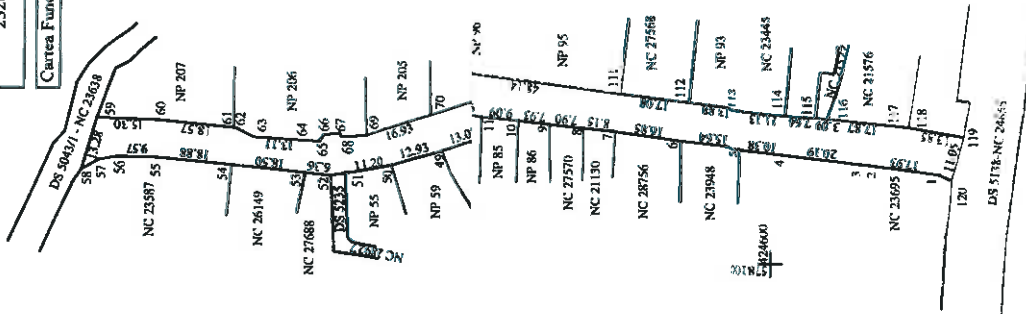
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2023, 12:40

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de deziipire, Scara 1 : 1 000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
23281	6 083	Com. Maneciu, sat Maneciu Ungureni, DS 5082, jud. Prahova, intravilan
Cautrea Funciara Nr. 23281		MANECTU



1:1000

TOTAL	6 083	Situatia viitoare (dupa dezmembrare)
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
	3 852	LOT "1", S = 3 852 mp
	231	LOT "2", S = 231 mp
TOTAL	6 083	

Semnatura si  
Stampila

Executant: S.C. PUR TOPO S.R.L.  
Sediu: Loc. Valeni de Munte, b-dul N. Iorga,  
nr. 56, bl. B10, Pater, jud. Prahova  
Autorizatie seria RO-B-I, nr. 1922

**OLARU N. CARMEN NICOLETA**  
Certificat de autorizare seria RO-PH-F, nr. 0201  
Confirm executarea masuratorilor la teren  
conceditului in conformitate cu documentatia cadastrala  
si corespondenta aceasta cu realitateri din teren  
Data: MARTIE 2023

Inspector



Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data .....  
Stampila BCPI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA MĂNECIU  
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

NR 13 DIN 09 martie 2015

Ca urmare a cererii adresate de : Consiliul Local al comunei Măneciu – Comuna Măneciu  
– reprezentată de dl. Vasile Cordoș

Cu domiciliul (sediul) în: Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, cod 107355 , județul Prahova

Înregistrată la 2470 din 03.03.2015

În baza prevederilor Legii nr. 50/ 1991, republicata, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

**A U T O R I Z E A Z Ă**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE :**

**Extindere sistem de canalizare a apelor uzate în comuna Măneciu - lucrări în regim de urgență în condițiile din anexa la prezenta autorizație**

IN VALOARE DE <sup>1)</sup> 3.704.200 lei fără  
TVA

COD

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pe terenuri situate în: Comuna Măneciu , sat Măneciu Ungureni , județul Prahova

Nr. fisa cadastrala /Nr. Carte Funciara provizoriu , numărul topografic al parcelei

În baza documentației tehnice -- D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC) nr. M05C100 104 282 / 2014 întocmită de SC HURAD SRL cu sediul în București, str. Turda , nr. 106, bl.32, et. 10, ap. 95, sector 1 și SC ROTACO SRL cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 145B, sector 6

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :**

**A. Documentația tehnica D.T. (DTAC) vizată spre neschimbare, împreună cu avizele și acordurile obținute fac parte integranta din prezenta autorizație.**

**Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare ( inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție – în temeiul prevederilor Legii 50/1991, cu modificările și completărilor ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire și se va urmări conform prevederilor legii susmenționate .**

**B. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate .**

**C. Durata de execuție a lucrărilor de construire este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor de construire (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației de construire se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate .**

## TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe Primăria Comunei Măneciu data începerii lucrărilor autorizate precum și numele constructorului prin trimiterea cu cel puțin 15 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial și Inspectiei de Stat pentru Calitatea Construcțiilor, data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 15 zile înainte a formularului anexat autorizației împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze în perfecta stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramice, etc), să sisteze lucrările, să ia măsuri de paza și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la rampa de gunoi a orașului Vălenii de Munte materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen în termen de 30 de zile de la terminarea lucrărilor
8. La începerea execuției lucrărilor să monteze la loc vizibil „Panou de identificare a investiției”
9. La finalizarea execuției lucrărilor să se monteze „Plăcuță de identificare a investiției”
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulare se declară, în vederea impunerii, la organele financiare ale primăriei, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



PRIMAR,

Vasile Cordoș

SECRETAR,

Geanina Elena Badea

INSPECTOR,

Trandafir Florian

Taxa de autorizare - FARA TAXA - conform Cod Fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 09.03.2015 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR

INSPECTOR

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU



Localitatea Măneciu, Strada Tabla Butii nr. 273, cod 107355, Tel.: 0244-295.225,  
Fax: 0244-295.400

Dosar nr .

Nr

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

**Privind lucrarea :EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE A  
APELOR UZATE IN COMUNA MANECIU, JUDEȚUL PRAHOVA**  
Executată în cadrul contractului nr.1571/10.02.2015 valoarea lucrărilor executate este  
de :3.704.200 LEI încheiat între COMUNA MĂNECIU ȘI S.C.WOMA ECOSERV  
CONSTRUCT SRL

Pentru lucrările de : **EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE A  
APELOR UZATE IN COMUNA MANECIU, JUDEȚUL PRAHOVA.**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr 13/09.03.2015
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul

3. mar. - 7 dec. 2018

Fiind formată din:

- |                      |                       |             |
|----------------------|-----------------------|-------------|
| 1. Lungu Anthony     | - subinginer          | -presedinte |
| 2. Trandafir Florian | - inspector urbanism  | -membru     |
| 3. Voicea Andrei     | - electromecanic      | - membru    |
| 4. Anisie Marian     | - inginer ISC Prahova | -membru     |
| 5. Marcu Petrică     | - director            | -membru     |

Membrii supleanți:

1. Ulvineanț Georgiana - inspector contabilitate
2. Cârstocea Luminița -viceprimar

Secretar comisie

DIRIGINTE DE SANTIER

Stănescu Valentin

3. Au mai participat la recepție :

Din partea constructorului :

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în anexa nr.1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în anexa nr.2 nu au fost executate.

4.3. Lucrările cuprinse în lista de anexa nr.3 nu respectă prevederile proiectului.

4.4. Valoarea lucrărilor : 3.704.200 LEI fara TVA.

5. Comisia de recepție , în urma constatărilor făcute , propune:

### ADMITEREA RECEPȚIEI

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Verificarea pe termen a proiectului as is

7. Comisia de recepție recomandă

următoarele: se pe stadiu proiectul as is built de  
Verificarea de proiect - termen 12.12.2018  
- se ter in loc: bolonile si firele de la scurcile  
coste: 287. Topla Bati (ISU) zona abutur - termen 10.12.2018  
- schimb elei si filtre ISU 12.12.2018

8. Prezentul process-verbal , conținând ...2... file și ... anexe  
numerotate , cu un total de ...2... file , a fost încheiat

azi. 07. Dec. 2018 în 2 exemplare. ( Sose 2 exemplare )

### COMISIE DE RECEPȚIE:

Membrii:

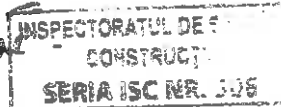
1. Lungu Anthony

2. Trandafir Florian

3. Voicea Andrei

4. Anisie Marian

5. Marcu Petrică



Membrii supleanți:

1. Ulvineanț Georgiana -

2. Cârstocea Luminița -

CONSTRUCTOR:

SC WOMA CONSTRUCT SRL



SECRETAR,

DIRIGINTE DE SANTIER

Stanescu Valentin



### HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 28/2009 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Vasile Cordoș prin care se propune completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 28/2009 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrată sub nr. 6677/2019;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 6678/2019;
- Prevederile art. 3, alin. (1) și (4) ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Cărții a – III – a, Titlul VI din Codul Civil privind proprietatea publică;
- Prevederile pct. VI din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, litera "c" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Măneciu adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 28/2009 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.28/2009 rămân neșchimbate.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către compartimentul registrul agricol, fond funciar și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

**Art. 4.** Hotărârea va fi comunicată de secretarul comunei Măneciu Instituției Prefectului județului Prahova, primarului și aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**

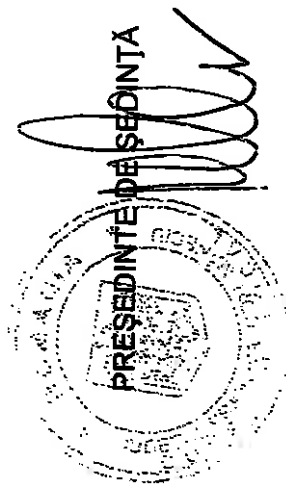
Secretar  
Geanina Elena Badea

MĂNECIU 22.03 2019

NR. 38

INVENTARUL BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI MĂNECIU

Nr.c r.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.8.7	Extindere sistem de canalizare a apelor uzate în comuna Măneciu	Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, număr de inventar 637313, extindere sistem de canalizare a apelor uzate și a elementelor componente (colector de canalizare ape uzate, construcții anexe pe rețea canalizare - cămine și racorduri, stație de vacuum, conducte) pe străzile: DS 5082, DS 5043/1, DS 5043, DS 6372, DS 5314, DS 5315, DS 5461 și pe DN1A partea stângă	2018	4 412 859,82	Autorizația de construire nr. 13/09.03.2015, Procesul verbal de recepție finală nr. 17102/07.12.2018



SECRETAR  
Geanina Bădea

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoriza: <b>Conducte pentru canalizare, in afara de:</b>				
Extindere sistem de canalizare a apelor menajere in comuna Maneciu		Codul de clasificare: <b>1.8.7</b> Data dării în folosință: <b>Ianuarie 2019</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: <b>PUBLIC</b>				
Gestiunea: <b>PRIMARIE</b>						
Magazia: <b>CLADIRI</b>						
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
637313	31/01/19, NIR, 1	Nota de receptie	1	4.251.455,65	0,00	4.251.455,65
637313	31/01/19, AMFFS, 14861	Modificare valoare	1	161.404,17	0,00	4.412.859,82

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....