



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
[www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro), [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)



NR.4870/23.03.2023

### ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

**Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile (construcții) din domeniul public în domeniul privat al comunei și aprobarea desființării acestora.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu [www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro) - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro), pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 06.04.2023** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea unor imobile (construcții) din domeniul public în domeniul privat al comunei și aprobarea desființării acestora

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova înregistrat sub nr. 4868/2023 și raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova înregistrat sub nr. 4869/2023 la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile (construcții) din domeniul public în domeniul privat al comunei și aprobarea desființării acestora;
- Avizul comisiei nr.1 înregistrat sub nr. 487/2023;
- Prevederile art.864 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009);
- Prevederile art. 361, alin.(2), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 5 la Hotărârea de Guvern nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU, ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Aprobă trecerea din domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova în domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova a construcțiilor : magazie Cămin Cultural Măneciu Pământeni- nr. inventar 1024, W.C. Cămin Cultural Măneciu Pământeni - nr. inv. 1023, magazie lemne Școală Chiciureni – nr. inv. 636823, W.C. beton Școală Chiciureni- nr. inv. 636822 și magazie Cămin Cultural, nr. inv. 1019, situată în sat Făcăieni, nr. 66, comuna Măneciu, județul Prahova .

**Art.2.** Aprobă scoaterea din funcțiune și desființarea prin demolare a construcțiilor : magazie Cămin Cultural Măneciu Pământeni - nr. inventar 1024, W.C. Cămin Cultural Măneciu Pământeni - nr. inv. 1023, magazie lemne Școală Chiciureni – nr. inv. 636823 și W.C. beton Școală Chiciureni- nr. inv. 636822, magazie Cămin Cultural, nr. inventar 1019, situată în sat Făcăieni, nr. 66, comuna Măneciu, județul Prahova .

**Art.3.** Desființarea construcțiilor se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul urbanism, Amenajarea teritoriului, Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru și Serviciul Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova .

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, primarului și aparatului de specialitate al primarului de către secretarul general al unității administrativ- teritoriale .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

GEANINA ELENA BADEA

Măneciu, \_\_\_\_\_ 2023

Nr. \_\_\_\_\_



**PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 4868/2023

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile (construcții) din domeniul public în domeniul privat al comunei și aprobarea desființării acestora

Întrucât conform prevederilor art. 864 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege iar potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel .”, vă fac cunoscute următoarele :

Construcțiile - magazie de lemne (din scândură) și W.C. beton Școală Chiciureni, situate în sat Chiciureni, comuna Măneciu, tarla 139, parcela Cc 107, județul Prahova, au fost construite în urmă cu peste 30 de ani, fără o structură rezistentă și la care elementele structurale nu mai prezintă siguranță în exploatare datorită degradării majore intervenite în timp, riscul de prăbușire fiind iminent constituind un real pericol de accidente . Menționez că aceste corpuri nu mai sunt folosite conform destinației de câțiva ani, întrucât întregul proces educativ a fost mutat la Colegiul Ferdinand I .

În ceea ce privește construcțiile magazie (din scândură) și W.C. Cămin Cultural Măneciu Pământeni, situate în sat Măneciu Pământeni, comuna Măneciu, tarla 4, parcela 82, județul Prahova și magazie (din scândură) Cămin Cultural, situată în sat Făcăieni, nr. 66, comuna Măneciu, județul Prahova, fiind nefolosite de ani de zile, procesul de degradare s-a amplificat, respectiv lemnul a putrezit, tabla s-a ruginit iar zidăria a fost afectată de fenomenele îngheț – dezgheț și igrasie, astfel construcțiile nu mai respectă cerințele minime de siguranță și sănătate, fiind improprii de utilizat datorită stării avansate de degradare .

Deoarece reabilitarea acestor construcții ar presupune alocare de fonduri substanțiale care nu se justifică din punct de vedere funcțional, consider că este necesară desființarea acestora prin demolare în scopul protejării vieții oamenilor și a mediului înconjurător. Dat fiind că aceste construcții aparțin domeniului public al comunei, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării, potrivit legislației în vigoare, trebuie ca acestea să se treacă în domeniul privat .

Totodată menționez că demolarea acestor construcții, care nu au mai fost utilizate de ani de zile, constituie un factor important pentru amenajarea terenului rămas liber pentru organizarea de evenimente socio – culturale/ recreative/ sportive , etc. .

Având în vedere cele mai sus expuse, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile (construcții) din domeniul public în domeniul privat al comunei și aprobarea desființării acestora .

PRIMAR

FLORIN- AURAȘ DRAGOMIR





## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 4869 /2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile (construcții) din domeniul public în domeniul privat al comunei și aprobarea desființării acestora

Prin referatul de aprobare nr. 4868 /2023, primarul comunei Măneciu propune un proiect de hotărâre cu privire la trecerea unor imobile (construcții) din domeniul public în domeniul privat al comunei și aprobarea desființării acestora, respectiv : magazie Cămin Cultural Măneciu Pământeni, W.C. Cămin Cultural Măneciu Pământeni, magazie lemne Școală Chiciureni, W.C. beton Școală Chiciureni și magazie Cămin Cultural, situată în sat Făcăieni, nr. 66, comuna Măneciu, județul Prahova întrucât acestea se află într-o stare avansată de degradare care nu mai permite utilizarea în condiții de siguranță și sănătate.

Temeiul juridic al solicitării îl reprezintă :

1. Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, astfel :

Art.1.Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe .

Art.2.Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia .

2. Prevederile art.864 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009): dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

3. Prevederile art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

4. Prevederile art. 361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare : „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel ”.

Procedura privind obținerea autorizării executării sau desființării construcțiilor se găsește reglementată în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 933 din 13/10/2004 cu modificările și completările ulterioare, și în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009.

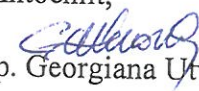
Având în vedere cele menționate, rugăm Cosiliul Local al comunei Măneciu să ia în dezbateră și să analizeze proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile (construcții) din domeniul public în domeniul privat al comunei și aprobarea desființării acestora .

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL

Ec. Georgiana Mihăilă



Întocmit,



Insp. Georgiana Utvineanț