

**PROCES-VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul/Localitatea <u>PRAHOVA / MANECIU</u>	Registrul de evidenta nr. <u>37</u> ..... din
Primaria <u>COMUNEA MANECIU</u>	<u>12</u> ..../ <u>04</u> ../ <u>2023</u> . (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 12.04.2023....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aduceri la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 28 din data de 7.04.2023, depusa de catre FERBANOVA VIOLETA si FERBANOVA VERGINIA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii MANECIU....., judetul PRAHOVA....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.prahoval-maneciu.ro in data de 12.04.2023.

Oferta de vanzare nr. 28..... din data de 7.04.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 28..... din data de 7.04.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

FLORINA PURAS-DANCIU.....  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura [Signature]

Secretar general,  
GEORGINA ELENA ISAFEA

Consilier,  
CRINESCU CALIN ION  
[Signature]

ANEXA 1A

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea, (*) <i>PIATRA NEGRĂ</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>COMUNA MINECIU</i>	Nr. <i>29</i> din <i>7.10.2023</i> (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

(\*) *461201287* Subsemnatul / Subsemnata, *Terbanoiu Nicolae*  
 CNP *246.04.0628.808* în calitate de proprietar,  
 identificat/identificată cu seria *PH 37781*  
 eliberată de *PO Valea lui Ștefan* la data *06.12.1996* și locul nașterii  
*06.04.1996* PH, localitatea *Radușeni*  
 județul/țara *PH*, cetățenia *România*  
 naționalitatea *România*

(\*) cu domiciliul în: localitatea *Măkeciș*  
 str. *fat. Măkeciș* nr. *442*, bl. ...., sc. ....  
 et. ...., ap. .... județul/sectorul  
*PH*, codul poștal *073.62.37.6* țara  
 telefon *074.33.348.99* fax  
 e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea  
 ...., str. .... nr. ....  
 bl. ...., sc. .... et. ...., ap.  
 ...., județul/sectorul ...., codul poștal  
 ...., telefon ...., fax ...., e-mail  
 .....

(\*\*\*) prin .....,  
 (numele și prenumele)  
 CNP ....., în calitate de .....,  
 conform ....., localitatea ....., str.  
 .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et.  
 ...., ap. ...., județul/sectorul  
 ...., codul poștal ....., telefon  
 ...., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele  
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în  
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
 privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri  
 proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă  
 și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

.....

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-

teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 36,2 ha, reprezentând cota-parte ....., situat în extravilanul localității MAKECIU ....., identificat cu număr cadastral 25205 ....., înscris în cartea funciară nr. 25205 a unității administrativ-teritoriale MAKECIU ....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

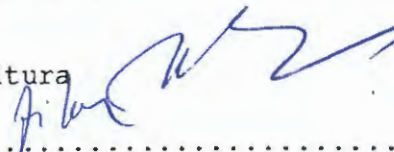
1. Copie act de proprietate, Copii CI
2. Extras de carte funciară

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
..... *Serbănoiu Nicolae*  
..... *Serbănoiu Vergina*  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... 

Data *7.04.2023*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Nr. 28/7.04.2023.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Serbănoiu Nicolae 1461201280777  
Serbănoiu Vergina 2460406280808  
 având adresa de comunicare în localitatea  
Măteci, str. Gătași nr. 442, bl. ....  
 SC. Prahova et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
 ...., codul poștal 0721628716, e-mail  
 ...., tel. 0743334899 vand teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafața de 36,2 (ha) reprezentând cota  
 parte ..... la prețul de (\*) 70.000 (lei) egal 50000 lei

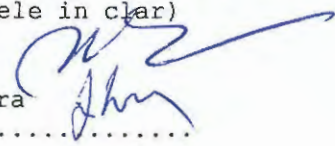
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Măteci</u> <u>PH</u>	<u>36,2</u>	<u>100%</u>	<u>21005</u>	<u>25205</u>	<u>57</u>	<u>1070</u>	<u>Pădure</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:  
 DA  NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Serbănoiu Nicolae  
Serbănoiu Vergina  
 Vânzător/Împuternicit,  
 .....  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura 

L.S.

Data 7.04.2023

NOTE:  
 Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 2) Se va completa în cifre și litere.  
 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
 5) Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în procente.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25205 Maneciu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25205	362.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22932;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15333 / 19/11/2018</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Maneciu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 25205 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 230.	A1
Act Notarial nr. 195, din 30/07/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) SERBANOIU VERGINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) SERBANOIU NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

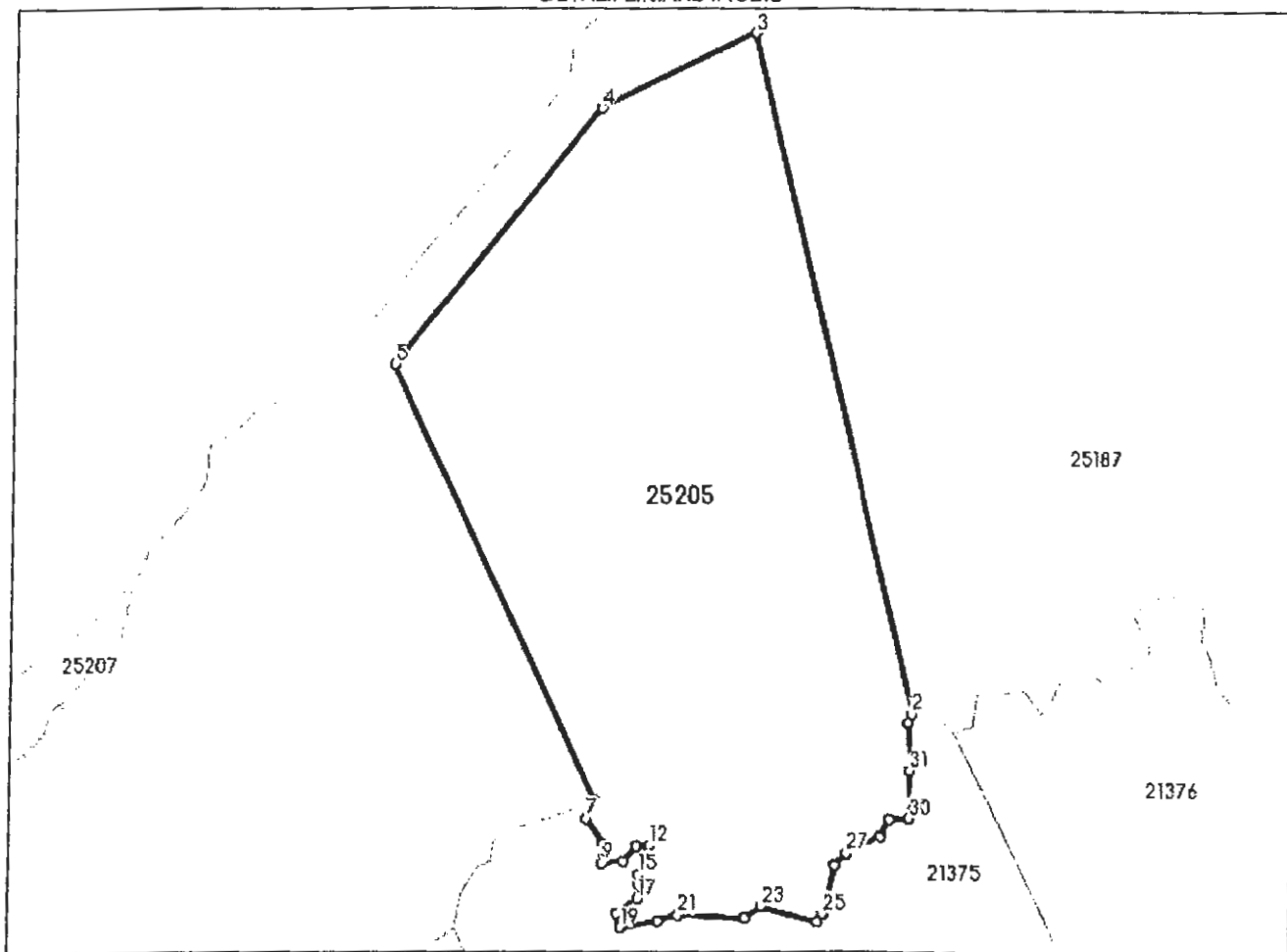
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25205	362.000	imobil inscris in CF sporadic 22932;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	362.000	57	1075/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)	Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	568.181,583 433.435,324	2	568.185,29 433.445,04	10.399	2	568.185,29 433.445,04	3	567.998,854 434.209,268	786.64
3	567.998,854 434.209,268	4	567.821,194 434.125,046	196.612	4	567.821,194 434.125,046	5	567.588,301 433.836,76	370.605
5	567.588,301 433.836,76	6	567.820,459 433.345,787	543.095	6	567.820,459 433.345,787	7	567.812,065 433.326,001	21.493
7	567.812,065 433.326,001	8	567.831,381 433.297,049	34.804	8	567.831,381 433.297,049	9	567.829,9 433.276,41	20.692



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	567.829,9 433.276,41	10	567.854,62 433.278,35	24.796
11	567.870,35 433.294,99	12	567.883,77 433.295,92	13.452
13	567.885,618 433.277,42	14	567.882,38 433.265,86	12.005
15	567.872,2 433.263,08	16	567.872,66 433.251,98	11.11
17	567.871,27 433.235,8	18	567.847,28 433.219,84	28.814
19	567.852,17 433.203,92	20	567.894,834 433.210,894	43.23
21	567.917,85 433.217,599	22	567.994,824 433.214,041	77.056
23	568.013,8 433.227,47	24	568.077,469 433.210,221	65.964
25	568.083,53 433.218,9	26	568.096,624 433.273,851	56.49
27	568.110,29 433.286,99	28	568.151,34 433.306,11	45.284
29	568.160,752 433.326,04	30	568.182,26 433.327,11	21.535
31	568.183,536 433.380,28	1	568.181,583 433.435,324	55.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	567.854,62 433.278,35	11	567.870,35 433.294,99	22.898
12	567.883,77 433.295,92	13	567.885,618 433.277,42	18.592
14	567.882,38 433.265,86	15	567.872,2 433.263,08	10.553
16	567.872,66 433.251,98	17	567.871,27 433.235,8	16.24
18	567.847,28 433.219,84	19	567.852,17 433.203,92	16.654
20	567.894,834 433.210,894	21	567.917,85 433.217,599	23.973
22	567.994,824 433.214,041	23	568.013,8 433.227,47	23.247
24	568.077,469 433.210,221	25	568.083,53 433.218,9	10.586
26	568.096,624 433.273,851	27	568.110,29 433.286,99	18.958
28	568.151,34 433.306,11	29	568.160,752 433.326,04	22.041
30	568.182,26 433.327,11	31	568.183,536 433.380,28	53.185

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

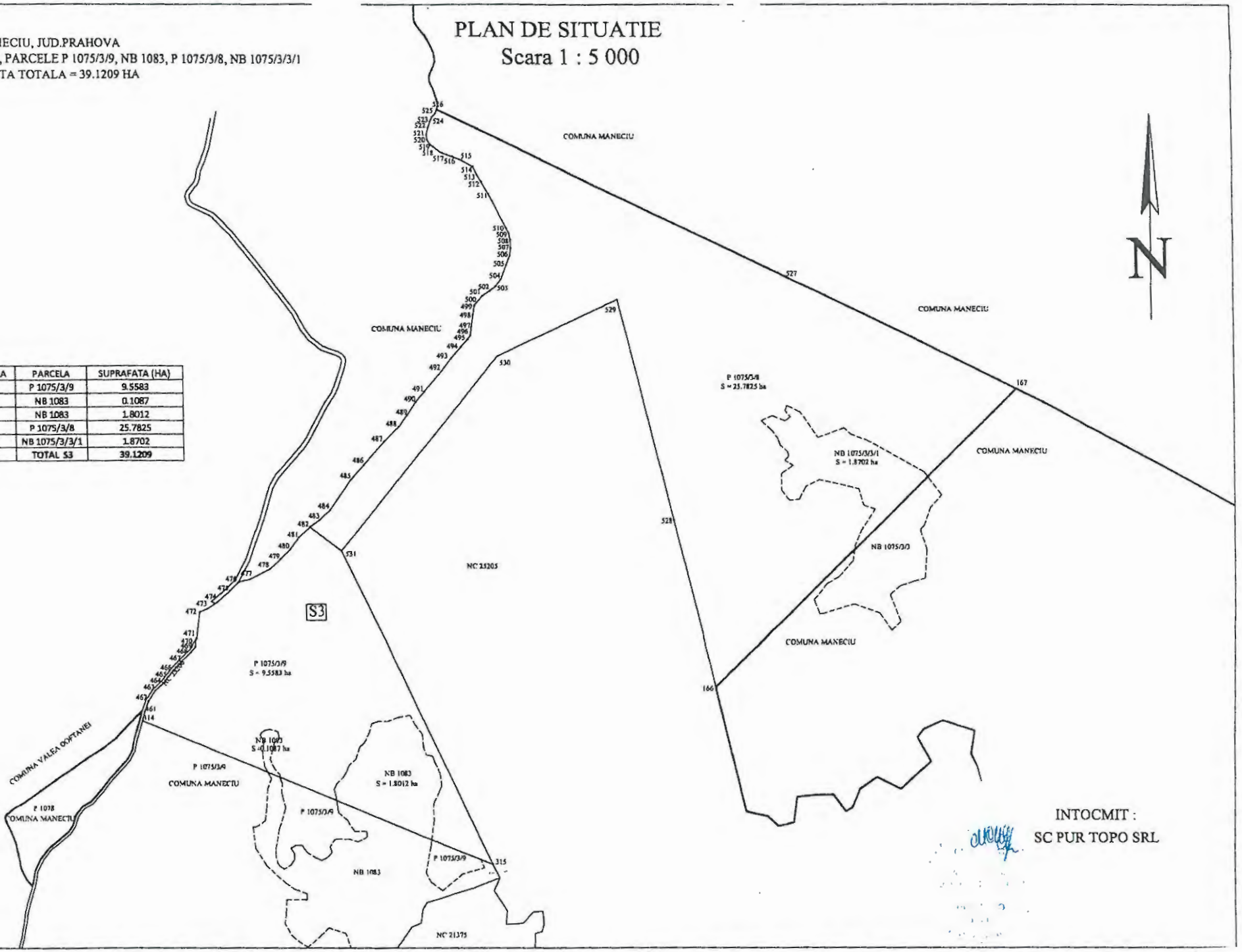
06/04/2023, 14:55

COM.MANECIU, JUD.PRAHOVA  
 TARLA 57, PARCELE P 1075/3/9, NB 1083, P 1075/3/8, NB 1075/3/1  
 SUPRAFATA TOTALA = 39.1209 HA

PLAN DE SITUATIE  
 Scara 1 : 5 000



TARLA	PARCELA	SUPRAFATA (HA)
57	P 1075/3/9	9.5583
	NB 1083	0.1087
	NB 1083	1.8012
	P 1075/3/8	25.7825
	NB 1075/3/1	1.8702
TOTAL S3		39.1209

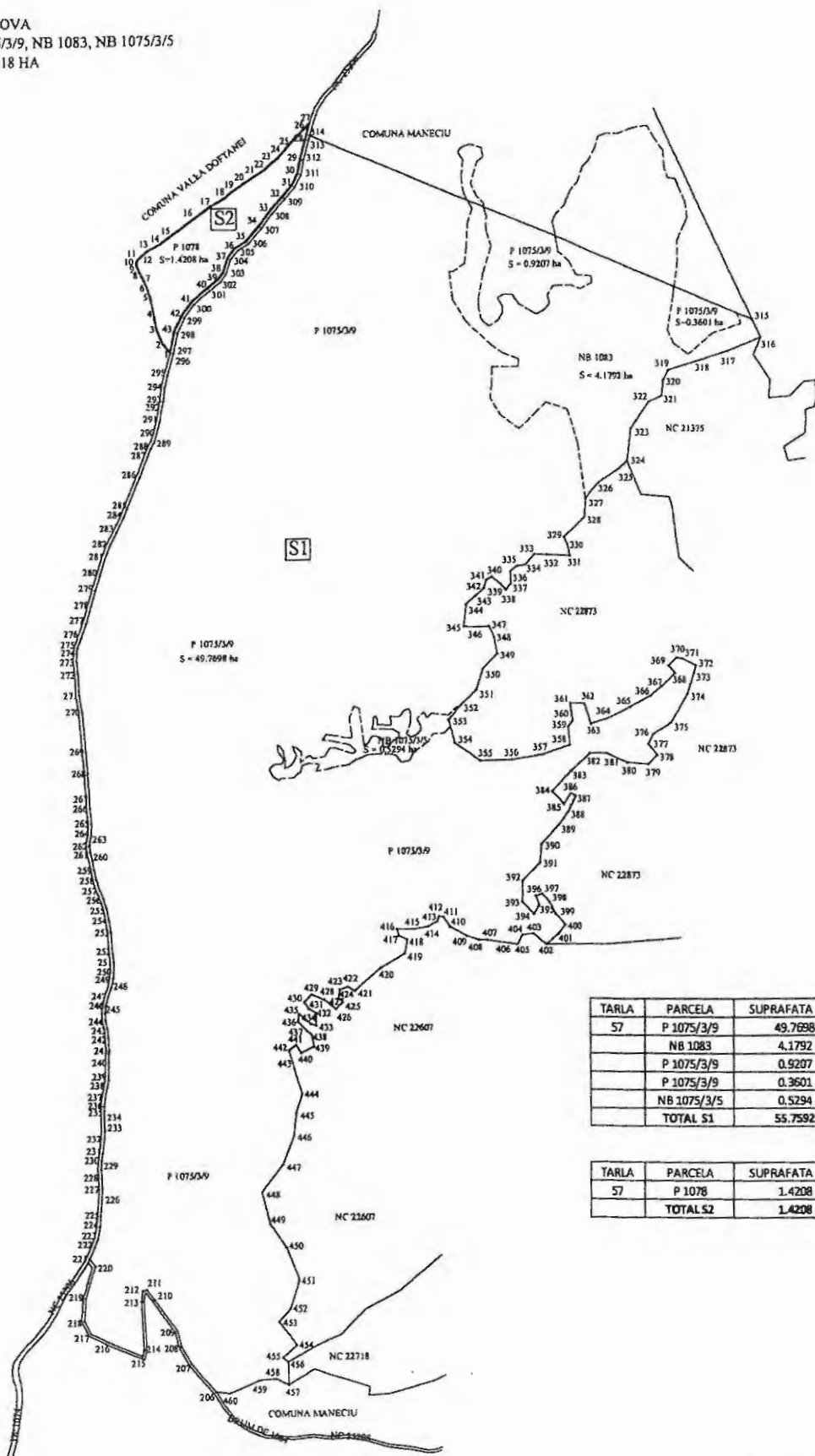


INTOCMIT :  
 SC PUR TOPO SRL

# PLAN DE SITUATIE

## Scara 1 : 5 000

COM.MANECIU, JUD.PRAHOVA  
 TARLA S7, PARCELE P 1075/3/9, NB 1083, NB 1075/3/5  
 SUPRAFATA TOTALA = 57.18 HA



TARLA	PARCELA	SUPRAFATA (HA)
S7	P 1075/3/9	49.7698
	NB 1083	4.1792
	P 1075/3/9	0.9207
	P 1075/3/9	0.3601
	NB 1075/3/5	0.5294
TOTAL S1		55.7592

TARLA	PARCELA	SUPRAFATA (HA)
S7	P 1078	1.4208
TOTAL S2		1.4208

INTOCMIT :  
*[Signature]* SC PUR TOPO SRL

PLAN DE MISCARE PARCELAR,  
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Comuna Maneciu, T:57, P:1075/1, Jud. Prahova.

Nr. cadastral:.....

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/ nr.topograf	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
DOBRE VICTORIA	1/1	TITLU DE PROPRIETATE NR. 211084 / 27.02.2013	1075/1	362000	TEREN	TDA	TEREN	362000

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)



Intocmit: S.C. SIMDATA TOPSERV S.R.L.  
ING. TATARU AL. ION

Receptionat



ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
FRAȚIAN SI ASOCIAȚII  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
Licența de funcționare nr. 1528/1661/04.08.2013  
cu sediul în  
orasul Valenii de Munte, b-dul N.Iorga, bl. B8, parter  
Judetul Prahova  
Tel/ Fax 0244/283 220



DOSAR NR. 216 din data de 30.07.2015

## CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 195

Data 30.07.2015

**Eugen-Iuliu Frațian**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit c) și al art.115 din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma **defunctei DOBRE VICTORIA, CNP 2210313297293**, decedată la data de **11 iunie 2015**, fosta cu ultimul domiciliu în comuna Maneciu, județul Prahova, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali :

Defuncta nu era căsătorită la data decesului.

### MASA SUCCESORALA :

**a) BUNURI MOBILE:**

Nu s-au declarat.

**b) BUNURI IMOBILE :**

1. Teren în suprafața de **362.000 mp** situat în comuna Maneciu, județul Prahova, extravilan pasune, **imobil sub număr cadastral 22932, înscris în Cartea Funciara nr. 22932 a localității Maneciu**, tarlăua 57, parcela 1075/1, între vecinii: Parc. P 1075 pe două laturi, M. Gontescu Nicolae și Parc. P 1075, dobândit de către defuncta prin **reconstituirea dreptului de proprietate** în baza prevederilor Legii 247/2005 a Fondului Funciar, potrivit titlului de proprietate nr.211084 din data de **27.02.2013** emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova.

2. Teren în suprafața de **261.000 mp** situat în comuna Maneciu, județul Prahova, teren forestier înscris în amenajamentul silvic, **imobil sub număr cadastral 22873, înscris în Cartea Funciara nr. 22873 a localității Maneciu**, tarlăua 57, parcela 1079/2, UP III, UA 50A%, 50B%, 51E, 51F, 51V, 52C%, 52E %, între vecinii: M. Gontescu Nicolae, parcela P 1075(CL Maneciu), M. Dobre Ion, M. Gontescu Nicolae și parcela P 1075(CL Maneciu), dobândit de către defuncta prin **reconstituirea dreptului de proprietate** în baza prevederilor Legii 247/2005 a Fondului Funciar, potrivit titlului de proprietate nr.211173 din data de **13.03.2013** emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova.

3. Teren in suprafata de **10.000 mp** situat in comuna Maneciu, judetul Prahova, teren forestier inregistrat in amenajamentul silvic, tarlaua 67, parcela 1151/52, UP II, UA I21AB,122B, intre vecinii: most. def. Dobre Gh. Ion, most. def. Pisau Silivestru, culmea Secuianca si Ocolul Silvic Maneciu, dobandit de catre defuncta prin mostenire de la sotul sau **Dobre Gheorghe**, decedat la data de 17 martie 2002, potrivit certificatului de Mostenitor Suplimentar nr.78/30.06.2003, emis de biroul Notarului Public Georgeta Fratian in dosar succesoral nr. 91/2003, rectificat potrivit incheierii nr.5897/ 27.09.2005 emisa de acelasi birou notarial la Certificatul de Mostenitor nr.98/02.08.2002, emis de acelasi birou notarial in dosar succesoral nr. 106/2002, care, la randul lui l-a dobandit in conditiile actului mentionat adica prin **reconstituirea** dreptului de proprietate in baza prevederilor Legii 18/1991 a Fondului Funciar, potrivit titlului de proprietate nr. 300 din data de 04.08.2005, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova, **bun neintabulat, potrivit declaratiilor mostenitorilor.**

Bunurile imobile identificate la punctele 1) - 3) figureaza inscrise in evidentele primariei comunei Maneciu, judetul Prahova, asa cum rezulta din adeverinta de rol agricol nr.7731/08.07.2015, taxele si impozitele fiind achitate potrivit certificatului fiscal nr.7735/08.07.2015 eliberat de aceeasi autoritate administrativa.

4. Teren in suprafata de **30.000 mp** din acte, respectiv **23.569 mp** suprafata rezultata din masuratori, situat in comuna Drajna, judetul Prahova, **imobil sub numar cadastral 21423, inregistrat in Cartea Funciara nr. 21423 a localitatii Drajna**, extravilan fanecata, tarlaua 2, parcela 608/2, intre vecinii: Nicolaescu Florica, Panculescu Victoria, Serbanoiu Dumitru si drum dobandit de catre defuncta prin mostenire de la sotul sau **Dobre Gheorghe**, decedat la data de 17 martie 2002, potrivit certificatului de Mostenitor Suplimentar nr.78/30.06.2003, emis de biroul Notarului Public Georgeta Fratian in dosar succesoral nr. 91/2003, rectificat potrivit incheierii nr.5897/27.09.2005 emisa de acelasi birou notarial la Certificatul de Mostenitor nr.98/02.08.2002, emis de acelasi birou notarial in dosar succesoral nr. 106/2002, care, la randul lui l-a dobandit in conditiile actului mentionat adica prin **reconstituirea** dreptului de proprietate in baza prevederilor Legii 18/1991 a Fondului Funciar, potrivit titlului de proprietate nr. 88054 din data de 30.07.2002, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova, **bun neintabulat, potrivit declaratiilor mostenitorilor.**

Bunul imobil identificat la punctul 4) figureaza inregistrat in evidentele primariei comunei Drajna, judetul Prahova, asa cum rezulta din adeverinta de rol agricol nr.5880/07.07.2015, taxele si impozitele fiind achitate potrivit certificatului fiscal nr.5883/07.07.2015 eliberat de aceeasi autoritate administrativa.

c) Natura succesiunii :

Testamentara, potrivit testamentului autentificat sub nr.1182 din data de 29.04.2014 de catre Societatea Profesionala Notariala Fratian si Asociatii cu sediul in orasul Valenii de Munte, judetul Prahova, inregistrat in Registrul National Notarial de Evidenta a Liberalitatilor (RNNE) sub nr.1182 din data de 29.04.2014.



## II. MOSTENITORI

1. **ȘERBĂNOIU VERGINA, CNP 2460406280808**, domiciliata in comuna Maneciu, sat Maneciu-Ungureni, nr.442, judetul Prahova, identificata cu C.I., seria PH, nr.377181, eliberata de Pol.or. Valenii de Munte la data de 01.04.2003, care a acceptat succesiunea in calitate de legatar universal si careia ii revine o cota de 1/2;
2. **ȘERBĂNOIU NICOLAE, CNP 1461206280797**, domiciliat in comuna Maneciu, sat Gheaba, nr.442, judetul Prahova, identificat cu C.I., seria PH, nr.379834, eliberata de Pol.or. Valenii de Munte la data de 01.04.2003, care a acceptat succesiunea in calitate de legatar universal si caruia ii revine o cota de 1/2;

## III.RENUNTATORI

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil:

Nu sunt.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil :

Nu sunt .

Sunt străini de succesiune :

Nu sunt .

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil:

Nu sunt .

Masa succesorală a fost evaluată la suma de **2.455.812** lei.

S-a perceput onorariul în sumă de **14.583** lei (TVA inclus ) și a fost achitat cu OP/2015.

S-a pus in vedere mostenitorilor obligatia inregistrarii in evidentele primariei locale a prezentului certificat de mostenitor precum si indeplinirea formalitatilor cerute de lege in legatura cu intabularea in cartile funciare.

Prezentul certificat de mostenitor s-a redactat in 7 exemplare, din care 2 exemplare s-au inmanat mostenitorilor, 2 exemplare pentru arhiva biroului notarial si 3 exemplare pentru biroul de carte funciara.

**Notar public,  
EUGEN-IULIU FRAȚIAN**

Eliberat azi, 30.07.2015

Red. M.L./ 7 ex



ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
FRAȚIAN SI ASOCIAȚII  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
Licența de funcționare nr. 62/1661/10.03.2016  
cu sediul în  
orasul Valenii de Munte, b-dul N.Iorga, bl. B8, parter  
Judetul Prahova



INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. **61**

Din data de **10.08.2018**

Pe rol fiind cererea privind **rectificarea** Certificatului de Legatar nr.195 din data de 30.07.2015 emis de Societatea Profesională Notarială Fratian și Asociații cu sediul în orasul Valenii de Munte, județul Prahova, în dosar nr. **216/ 2015** privind pe defuncta **DOBRE VICTORIA**, CNP **2210313297293**, decedată la data de 11 iunie 2015, fosta cu ultimul domiciliu în comuna Maneciu, județul Prahova, sensul că, din eroare, în cuprinsul certificatului amintit, la Capitolul **MASA SUCCESORALĂ**, punctul 3), s-a scris : “ teren în suprafața de **10.000 mp ...**”, **cand, de fapt**, potrivit Titlului de proprietate nr.300 din data de **04.08.2005** emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova, corect este **10,00 ha .**

Din oficiu, cu acordul partilor,

**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
FRAȚIAN SI ASOCIAȚII**

Având în vedere susținerile petentei și motivele invocate de acesta și găsind cererea întemeiată :

**DISPUNE**

În baza Codului de Procedură Civilă și a Legii nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare

**Indreptarea** erorii materiale strecurată în Certificatul de Legatar nr.195 din data de 30.07.2015 emis de Societatea Profesională Notarială Fratian și Asociații cu sediul în orasul Valenii de Munte, județul Prahova, în dosar nr. **216/ 2015** privind pe defuncta **DOBRE VICTORIA**, CNP **2210313297293**, decedată la data de 11 iunie 2015, fosta cu ultimul domiciliu în comuna Maneciu, județul Prahova, sensul că, la Capitolul **MASA SUCCESORALĂ**, punctul 3), se va citi : “ teren în suprafața de **10,00 ha...**”.

Prezenta încheiere de rectificare face parte integrantă din Certificatul de Legatar nr.195 din data de 30.07.2015 emis de Societatea Profesională Notarială Fratian și Asociații cu sediul în orasul Valenii de Munte, județul Prahova, în dosar nr. **216/ 2015** privind pe defuncta **DOBRE VICTORIA**, CNP **2210313297293**, decedată la data de 11 iunie 2015, fosta cu ultimul domiciliu în comuna Maneciu, județul Prahova, **pe care îl modifica corespunzător.**

Prezenta încheiere s-a întocmit în 3 exemplare .  
Scutit onorariu.  
Data, 10.08.2018.

NOTAR PUBLIC  
EUGEN-IULIU FRATIAN







- Model -

**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)	DRACHVA	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	INTECUI	Nr. ....	30 ..... din 11.04.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 28/4.04.2023 depuse de SERBANOLU NICOLAE J. VEREINIA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	RUJA MIHAI GAVRUTA	CC-LAZA BOFFANEI JAI TESUTA, NR 514, PH
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MIHAI INPECU	CC MIHAI JAI MIHAI INCURAU 213, PH
2.	GIORGIO COMANU SII	CC BOFFANEI JAI RUCHEZI JAI MIHAI INCURAU

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		


  
 Primar  
 FILIP COMANAS DRAGOMIR...  
 (numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
 GEANINA... ELENA... SANDA...  
 (numele si prenumele/semnatura)

Data ... 17.09.2023 ...

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) <u>PRAHOVA</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <u>MINERU</u>	Nr. .... <u>23</u> ..... din .. <u>11.04.2023</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

SILVADOR COMPANY SRL CNP/CIF .. 12386631 ..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de VECN ..... avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea PUCHENI ..... str. AT. PUCHENI ..... nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Armasului ..... codul postal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vanzare nr. 28 ..... din data de 7.04.2023 ..... depusa de JENSA OIU NICOLAE J. JENSA NOU VECHENIA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 34.200 (ha), reprezentand cota-parte 100% ..... nr. cadastral 15.125 ..... nr. carte/funciara 25205 ..... nr. tarla 57 ..... nr. parcela 1073/1 ..... categoria de folosinta PASUNE la pretul de 350.000 (lei), afisata la sediul/site-ul www.primaria-mineru.ro Primariei COMUNA MINERU, judetul PRAHOVA .....

FURIN NICOLAE JENSA  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 L.S.  


GEAMINTA ELENA BADEA  
 Secretar primarie,  
 (numele si prenumele/semnatura)

Data 11.04.2023 .....

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	PRAHOVA	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	MANECU	Nr. ... 32 ...	din ... 11.04.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta  
 . COMUNA MANECU ..... CNP/CIF 2893221 ..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de  
 . NEAMN ..... avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea MANECU ..... str. MANECU UNIBURENI nr. 273 ..... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., judetul/sectorul PRAHOVA ..... codul postal ..... e-mail contact of primariei manecu.ro  
 . 11.04.2023 ..... Oferta de vanzare nr. 26 ..... din data de 11.04.2023, depusa de JERDANOV NICOLAE si JERDANOV VERONICA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 36,20 ..... (ha), reprezentand cota-parte 100% ..... nr. cadastral 15.105 ..... nr. carte funciara 25105 ..... nr. tarla 57 ..... nr. parcela 1075/1 ..... categoria de folosinta PASUNE ..... la pretul de 350.000 ..... (lei) afisata la sediul/site-ul ..... Primariei COMUNEI MANECU ..... judetul PRAHOVA .....

Primar, MANECU  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 I.S. Manecu  
 PRAHOVA - Comuna Manecu

Secretar primarie,  
 BEANINA ECANA SABA  
 (numele si prenumele/semnatura)

Data 11.04.2023.....

NOTE:  
 - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	PRAHOVA	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	MUCISEU	Nr. 57	din 11.04.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta  
 a. PERSTANOU PERSTANOU CNP/CIF 2931104295891..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de  
 ..... PRENDAȘ ..... avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in localitatea VALEA DOITANEI....., str. JAT..... nr. 294....., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul PRAHOVA....., codul postal ..... e-mail ..... tel. ....  
 ..... Oferta de vanzare nr. 28..... din data de 7.04.2023....., depusa de PERSTANOU PERSTANOU PERSTANOU privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 26,20..... (ha), reprezentand cota-parte 100%..... nr. cadastral 15865....., nr. carte funciara 25205....., nr. tarla 57....., nr. parcela 1075/1....., categoria de folosinta PASUNE..... la pretul de 310.000..... (lei), afisata la sediul/site-ul www.primaria-muciseu.ro Primariei COMUNA MUCISEU....., judetul PRAHOVA.....

Primar,  
FRANCA FRANCA FRANCA  
 (numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie  
GEAMINA ELINA GADEA  
 (numele si prenumele/semnatura)

Data 11.04.2023....

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.