

M. Măg. 36/28.04.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MIHAI FLOAREA, CNP 25.10.12.42.97.293 avand adresa de comunicare in: localitatea MANECIU, str. GHEABA nr. 10.6, bl., sc. TRAIHOVA et., ap., judetul/sectorul ..., codul postal ..., e-mail ..., tel. 0764450318, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1869 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 10.000, (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>MANECIU</u>	<u>0,1869</u>	<u>1/1</u>	<u>29135</u>	<u>29135</u>	<u>87</u>	<u>1853</u>	<u>Fara cota</u>	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIHAI FLOAREA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
[Signature]
L.S.

Data 28.04.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa in cifre si litere.
3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare

ANEXA 1A

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) PR41004 MĂNECIU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEA MĂNECIU	Nr. 37 din 25/04/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MIHAI FLOAREA**,
 CNP **25/0124297293**, în calitate de proprietar,
 identificat/identificată cu C.I. seria **TH** nr. **827715**,
 eliberat(ă) de **SPICLET Văi de Munte** data și locul nașterii
 ... **24.01.1956** localitatea **MĂNECIU-UNIBURENI**,
 județul/țara **RAHOVA**, cetățenia **RO**,
 naționalitatea **RO**.

(**) cu domiciliul în: localitatea **MĂNECIU**,
 str. **GHEABA** nr. **106**, bl., sc.
, et., ap., județul/sectorul
, codul poștal
, telefon **0764450318**, țara
, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
, str. nr.
 bl., sc. et., ap.
, județul/sectorul, codul poștal
, telefon, fax, e-mail

(***) prin

(numele și prenumele)

CNP, în calitate de,
 conform, localitatea, str.
 nr., bl., sc., et.
, ap., județul/sectorul
, codul poștal, telefon
, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
 proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă
 și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

.....

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-

teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1869 ha, reprezentând cota-parte 1/11....., situat în extravilanul localității MANECIU....., identificat cu număr cadastral 29135....., înscris în cartea funciară nr. 29135..... a unității administrativ-teritoriale....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE C.I., COPIE ACT. PROPRIETATE, EXTRAS CARTE FUNCIAARA,
2. CERTIFICAT... FISCAL.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

...MIHAELA FLOAREA....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 28.04.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea	PRAHOVA	Registrul de evidenta nr. 43..... din
Primaria	COMUNA MANECIU	03.../05.../2023 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 03.05.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 36..... din data de 28.04.2023, depusa de catre IMMUNITATEA PUBLICA....., in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii MANECIU....., judetul PRAHOVA....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.......... in data de 3.05.2023.

Oferta de vanzare nr. 36..... din data de 28.04.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 36..... din data de 28.04.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IOANIS ARABOLIC
(numele si prenumele in clar)
Semnatura [Signature]
L.S.

Secretar general,
ETELIA BAGEA

Consilier,
CRINESCU CRISTINA
[Signature]

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)	PRAHOVA	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	PRAHOVA	Nr. ... 58	din 2.05.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 36/28.04.2023 depuse de M. H. A. FLOARET., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	M. VOICEA CDN - VOICEA VAHU	CDN - VAHUCEA, SAT ...
2.	TELEGESCU VAHU	CAMPINA, STR. ...

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 FURIN * AUDA * DRAGOMIR
 (numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
 GEANINA EUGENIA BAIER
 (numele si prenumele/semnatura)

Data 02.01.2015

NOTA:

Campururile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	PIRAHOVA	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	MANEIU	Nr. 34	din 2.05.2023. (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

M.D. VOLOCEA I.O.M., CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , e-mail , tel. , Oferta de vanzare nr. 36 din data de 28.04.2023, depusa de d-lr. M.H.A. FURDUA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1875 (ha), reprezentand cota-parte 100% nr. cadastral 29135 nr. funciara 29135 nr. tarla 87 nr. parcela 103, categoria de folosinta F.ME.TA, la pretul de 10.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEI MANECIU , judetul PIRAHOVA

Primar,
FURDUA M.H.A. DRAGOMIR
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie
LEANINA ELENA FURDUA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 02.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	PIATRA NEAJA	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala (**)	COMUNA MANEA	Nr. 40	din 2.05.2023. (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta
M.D. PIRIU JULIANA....., CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , e-mail , tel. , Oferta de vanzare nr. 36 din data de 28.04.2023 , depusa de M.D. PIRIU JULIANA , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1035 (ha), reprezentand cota-parte 100% nr. cadastral 29/35 , nr. carte funciara 29/35 , nr. tarla 87 , nr. parcela 1053 , categoria de folosinta , la pretul de 10.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEI MANEA , judetul PIATRA NEAJA

Primar,
M.D. PIRIU JULIANA
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,
GEANINA FLORA POPONA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 02.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	PRAHOVA	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala	MINECU	Nr.	din 02.05.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privataa statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta
A. VOICEA BACIU, CNP/CIF, nr. de inregistrare, (**), in calitate de, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea MINECU, sc. MINECU URBORETI, nr. 193, bl. sc., et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal, e-mail, tel.
Oferta de vanzare nr. 36 din data de 28.04.2023, depusa de M.H.A. FLORETA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,18 ha, reprezentand cota-parte 100%/o nr. cadastral 29135, nr. carte funciara 29135, nr. tarla 87, nr. parcela 1853, categoria de folosinta FAMEFA, la pretul de 10.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEI MINECU, judetul PRAHOVA.

Primar
FLORETA ACARAS DRAGOMIR...
(numele si prenumele/semnatura)
MAN L.S.

Secretar primarie
GEAMINA ELETIA BACIU
(numele si prenumele/semnatura)

Data 02.05.2023

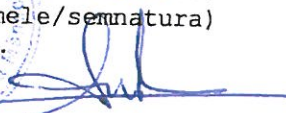
NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala MANEU	Nr. 42 din 02.05.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta
d. TELEGESCU VASILE CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de
TEAN avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CIMPINA str. ORIZONTULUI nr. 1 bl. 39 sc. et. 6 ap. 2P judetul/sectorul PRAHOVA codul postal e-mail tel.
28.04.2023 Oferta de vanzare nr. 38 din data de 28.04.2023, depusa de d. NUTAI FLOAREA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1875 (ha), reprezentand cota-parte 100% nr. cadastral 29185 nr. cartea funciara 29135 nr. tarla 81 nr. parcela 1853 categoria de folosinta PANEATA la pretul de 10.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEI MANEU judetul PRAHOVA

Primar
FLORIN ANAS DRAGOMIR
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.


Secretar primarie
GEAMINA ELENA BADEA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 02.05.2023


NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

Dosarul nr. 5953 / 23-03-2023

INCHEIERE Nr. 5953

Inspector: Amalia-Claudia Stan

Registrator: MIHAIL STEFAN

Asistent registrator: Chivu Pavel-Lucian

Asupra cererii introduse de MIHAI FLOAREA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.4582/20-03-2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;

-Act Notarial nr.2186/03-07-1995 emis de NP LUPU MARIA LUIZA transcris sub nr.1463/1995;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 600 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.1824/23-03-2023 in suma de 600

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

cu mentiunea ca prezenta incheiere se solutioneaza avand in vedere prevederile art.888 din Codul Civil, ale art.24, art.28, art.28 indice 1, art.41 alin.(1) si alin.(3) lit.a) si art.29 din legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.7, art.8 alin.(1), art.67, art.72 alin.(1) si art.73 alin.(3) si alin.(4) - (cu privire la categoriile de folosinta) din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI nr.600/08.02.2023, precum si ale art.466 alin.(6) din Codul fiscal (cu privire la diferenta dintre suprafata masurata si suprafata din actele de proprietate)

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 29135

10

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de partaj mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MIHAI FLOAREA, sub B.1 din cartea funciara 29135 UAT Maneciu;

Prezenta se va comunica părților:

MIHAI FLOAREA

OTELEA BOGDAN-ANDREI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vălenii de Munte, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
31-03-2023

Registrator,
MIHAIL STEFAN

Asistent Registrator,
Chivu Pavel-Lucian

Inspector,
Amalia-Claudia Stan

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

****) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP***

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29135 Maneciu

Nr. cerere	7964
Ziua	20
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132106076



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Pct. "La groapa mare", T87, P1853

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29135	Din acte: 1.875 Masurata: 1.869	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5953 / 23/03/2023	
Act Notarial nr. 2186, din 03/07/1995 emis de NP LUPU MARIA LUIZA transcris sub nr.1463/1995; Act Administrativ nr. 4582, din 20/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

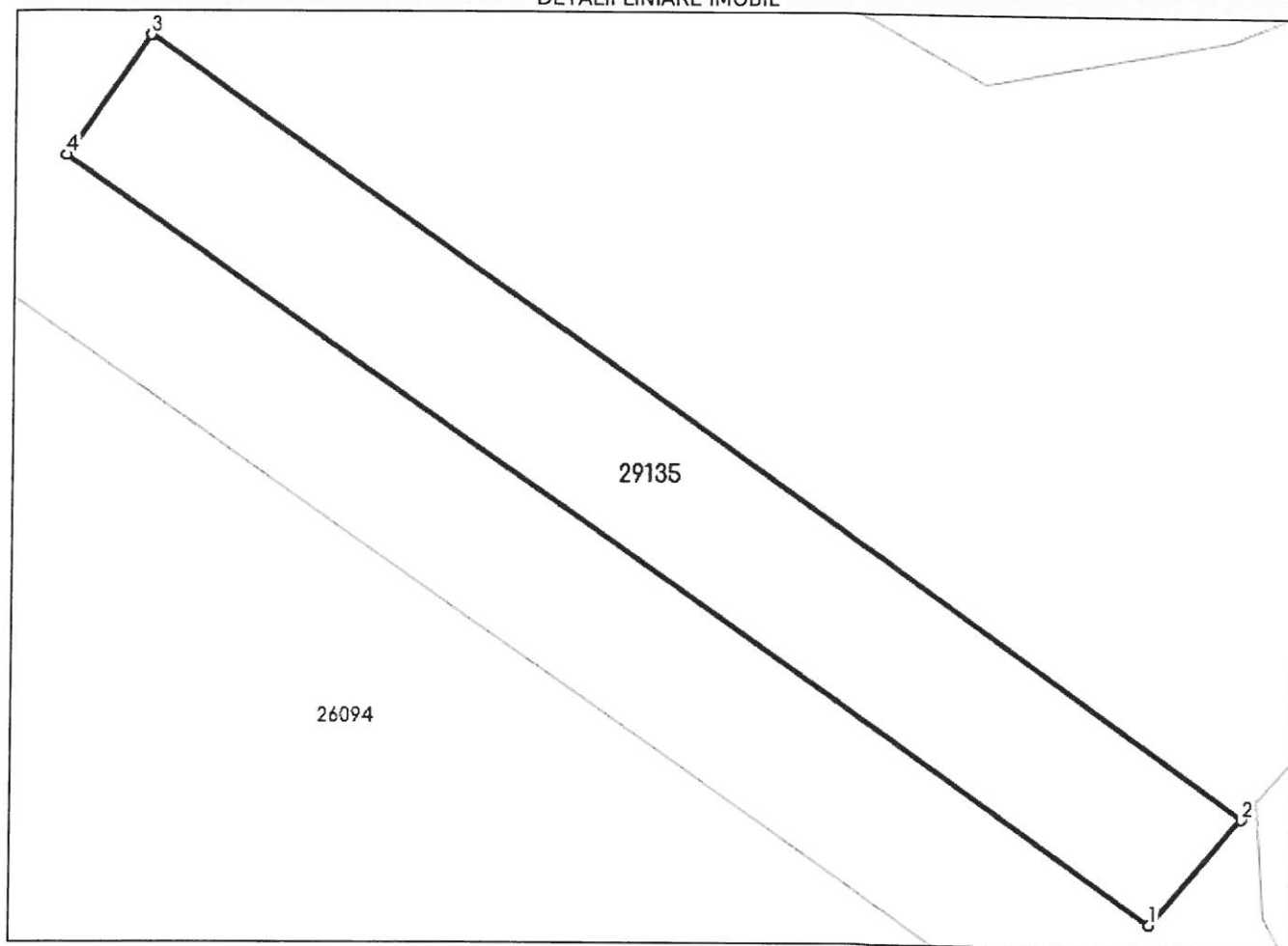
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29135	Din acte: 1.875 Masurata: 1.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.869	87	1853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.901
2	3	133.028
3	4	14.43
4	1	131.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/04/2023, 08:15



CONTRACT DE PĂRĂȘ VOLUNTAR

Subsemnatele : **STOICĂ MARIA** - domiciliată în oraș
Cimpina Aleea Dozilor nr. 5, Bl. 5 sc. 2, etj. 2, apt. 12 Jude
Prahova, **TELESCU EUGENIA** - domiciliată în oraș Cimpina, str
Orizontului nr. 1 Bl. 39 etj. 5, apt. 26 Jude. Prahova, **MĂNESCU
MĂRIANA** - domiciliată în comuna Mănești sat Gheșca Județul
Prahova și **MIRVA ANITINA** - domiciliată în oraș Sinaia str.
Republicii nr. 37 Jude. Prahova, au hotărât să se partajăm
asupra următoarelor terenuri situate în comuna Mănești,
Județul Prahova

1. Suprafața de 5000 m.p. teren (cinsami) situat în
pat. "Pata cu Fier" între vecinii: Drum asfalt, Chiriacanu G
Costea Gheorghe, Voinea Gheorghe
2. Suprafața de 7.500 m.p. teren (septemilicinsute)
situat în pat. "Buzoianu" între vecinii: râul Teleajen,
Porofleasa Botze, Drum, Fotea Gheorghe
3. Suprafața de 7.500 m.p. teren (septemilicinsute)
situat în pat. la "La Cropa Mare" între vecinii: Opricea
Gheorghe, Voinea Petru, Oscolul Silbia, Voinea Gheorghe
"terenurile au fost dobândite de noi împărțându-ne, în
indiviziune și totuși egale, prin moștenire de la părinții
noștri, Voinea Floarea, decedată la 14.09.1979 și Voinea
Anghel decedat la 6.08.1994, conform Testament Moștenitor
1118/1994 de hotărârea Valeriu, în Dosar 1243/
1305/1994

la rândul lor, defuncții noștri părinți dobândise teren-
turile, după cum urmează :

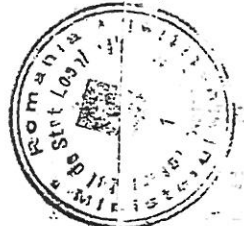
- terenul de 7500 m.p. din pat. "Buzoianu" prin în-
proprietățile în timpul căsătoriei, posesora titlului de prop-
tate 915/1971 înmănată sub nr. 1109/1991 de către Tribunalul
Prahova, secția civilă

Terenul terenurilor au fost dobândite de tatăl nostru
Voinea Anghel prin moștenire de la părinții săi, decedați de
poște

În baza înțelegerii noastre și conform prevederilor art
728 și art. 730 noul, am hotărât să se partajăm după cum
urmează:

- Lot I. Stoică Maria primese :
- suprafața de 1.220 m.p. (unamiecișute douăzeci) din
terenul situat în pat. "Pata cu Fier" și cota indiviză de
1/4 (o pătrime) din drumul de acces în suprafața totală de
120 m.p. (unamiecișute)
 - suprafața determinată de 1.875 m.p. (unamiecișute
septezecisicini) din terenul situat în pat. "Buzoianu"
 - suprafața determinată de 1875 m.p. (unamiecișute
septezecisicini) din terenul situat în pat. "La Cropa Mare"
- Terenurile sunt identificate în schița de plan prin
lot 1.

- Lot II. Valeriu Eugenia primese :
- 1.220 m.p. (unamiecișute douăzeci) din terenul situat
în pat. "Pata cu Fier" și cota indiviză de 1/4 (o pătrime)
din drumul de acces în suprafața totală de 120 m.p. (unamiecișute
douăzeci)
 - 1.875 m.p. (unamiecișute septezecisicini) din terenul
situat în pat. "Buzoianu"
 - 1.875 m.p. (unamiecișute septezecisicini) din terenul
situat în pat. "La Cropa Mare"
- Terenurile sunt identificate în schița de plan prin
lot 2.



Handwritten signature or initials.

Lot III. MIHAI FLOAREA - primese :

- 1.220 m.p. (unamieoasutadouazecei) din te terenul situat in pat. " Fata su Tei " si cota indiviza de 1/4 (o patrimo) din drumul de acces in suprafata totala de 120 m.p. (unasuta-douazecei).

- suprafata de 1875 m.p. (unamieoptutesaptezeceisiasinci) din terenul situat in pat. " Buzoiaru " .

- suprafata de 1875 m.p. (unamieoptutesaptezeceisiasinci) din terenul situat in pat. " La Groapa Mare " .

Terenurile sunt identificate in schita de plan, prin lot 3.

Lot IV. FIRVU ARITINA - primese :

- 1.220 m.p. (unamieoasutadouazecei) din terenul situat in pat. " Fata su Tei " si cota indiviza 1/4 din drumul de acces in suprafata totala de 120 m.p. (unasuta-douazecei) .

- 1.875 m.p. (unamieoptutesaptezeceisiasinci) din terenul situat in pat. " Buzoiaru " .

- 1.875 m.p. (unamieoptutesaptezeceisiasinci) din terenul " La Groapa Mare " .

Terenurile sunt identificate in schita de plan prin lot 4 .

Prezentul act de partaj reprezinta vointa noastra, are la baza schitele de plan invocate de proiectant autorizat, vizate de Consiliul Local Adresiu, semnate si de parti, schite ce fac parte integranta din act .

In ceea ce priveste act de partaj, intelegem sa nu mai avem nicio pretentie intru noi, cu privire la terenurile parta-jate .

Intrarea in stăpânirea loturilor se va face fara alta formalitati .

Cheltuielile privind perfectarea prezentului act revin pe toti copartajatii .

Jedostat de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte, dactilografiat la biroul notat este, azi 3 iulie 1995 in sase exemplare .

COPARTAJANTE :

[Handwritten signatures and the number 2186]

NOTARIA
NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE Munte
Județul FRANTZA

IN LUCE DE IDENTIFICARE DE
3 iulie 1995

In fata mea **LUCU MIHAI - LUIZA** - notar de stat, s-au prezentat:

1. **STOICHA MARIA** - oras Cimpina, Alees Rozelor nr.5, Bl.5, sc. B. etj.2. apt. 12, identif. cu BI seria GD nr.0535623 elib. de Politia oras Cimpina la 25 sept. 1992,

2. **TELEGHESCU EUSTIA** - oras Cimpina, str. Orizontului nr.1 Bl.35 etj.6. apt.26, identif. cu BI seria BV nr.24075 elib. de Politia Cimpina la 21 noiembrie 1990,

3. **MIHAI FLOAREA** - comuna Mănești sat Găoaba, identif. cu BI seria LL nr.36271, eliberat de Militia Valenii la 1 iunie 1989 si

4. **FIRVU ARITINA** - com. in oras Sinala, str. Republicii nr. 37, identif. cu BI seria OB nr. 045799 eliberat de Militia oras Sinala la 30 iunie 1985, care au consimțit la întocmirea si autentificarea prezentului inșura si au semnat toate exemplarele lui si schitele de plan

s-a taxat cu 2142 lei prin chit. nr. 0877/1995, cont. ord. G.28/1995

In baza art. 4 din Decret 377/1995 se autentifica prezentul inșura

NOTAR DE STAT



