

**PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul/Localitatea <u>PRADOVA / MANECIU</u>	Registrul de evidenta nr. <u>65</u> din
Primaria <u>COMUNA MANECIU</u>	<u>27</u> / <u>06</u> / <u>2023</u> (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 7.06.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.


In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 30.05.2023 din data de 30.05.2023 depusa de catre IOLEA ELENA OLTEANU ROXANA, VOICU PATRUS, FRESCU GEORGIANA E. VOICU CORINA, VOICU DANIELA, VOICU IULIANA, VOICU ANITA E in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii MANECIU, judetul PRADOVA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.ro in data de 7.06.2023.

Oferta de vanzare nr. 30.05.2023 din data de 30.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 30.06.2023 din data de 30.06.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
FLORIN JUMAS
(numele si prenumele in ciar)

Semnatura

L.S. 

Secretar general,
GEORGINA ELENA BADEA

Consilier,
ORTECU CORINA

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <i>PRAHOVA / MĂNECUI</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>COMUNEA MĂNECUI</i>	Nr. <i>16</i> din <i>30.05.2023</i> (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata *VOICEA ELIANA - 2420804297302 OLTEANU ROXANA - 274062627315*
VOICEA MARIE - 1590325297315 FRESCU GABRIELA - 282120824459
VOICEA MARIANA - 1870626297315 GARZA ANDREIA - 28910029441
 CNP *185082294720 VOICEA MARIANA - 2420804297302* în calitate de proprietar,
 identificat/identificată cu seria *D.P.7012, P.118391, P.57949, P.1832951*
 eliberată de *SPJEP Valeriu de Nunte si Valeriu de Nunte*, data și locul nașterii
, localitatea *MĂNECUI, J. VALERIU DE Munte*
 județul țara *PRAHOVA*, cetățenia *ROMANA*
 naționalitatea *ROMANA*

(**) cu domiciliul în: localitatea *MĂNECUI*
 str. *MĂNECUI UNICATEA, COMUNA MĂNECUI, J. VALERIU DE Munte, COD. POSTAL*
, et., ap. sc.
PRAHOVA, codul poștal, județul/sectorul
ROMANA, telefon, țara
, e-mail, fax

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
, str. nr.
 bl., sc. et., ap.
, județul/sectorul, codul poștal
, telefon, fax, e-mail

(***) prin,
 (numele și prenumele)
 CNP, în calitate de,
 conform, localitatea, str.
, nr., bl., sc., et.
, ap., județul/sectorul
, codul poștal, telefon
, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
 proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă
 și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-

teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota-parte 100%, situat în extravilanul localității MĂNEȘTI, identificat cu număr cadastral 29/146, înscris în cartea funciara nr. MĂNEȘTI a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE CI, ... EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
2. COPIE ACT PROPRIETATE, SCĂTĂ TEREN

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

VOICEA ELENA, OLTEANU ROXANA, VOICEA VASILE, ENESCU GEORGIANA - GABRIELA
(numele și prenumele în clar) VOICEA CORINA, VOICEA MARIA - JANA
GABRIELA ANINA ELENA, NEAGU VALENTINA - IRINA

Semnătura

Voicela Elena, Roxana, Vasile, Georgiana - Gabriela
Corina, Maria - Jana, Anina Elena, Valentina - Irina

Data 30.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Hy 55/20.05.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii VOICEA ELENA – CNP 2420804297302 din com.Maneciu,sat Maneciu Ungureni,nr. 659, judetul Prahova, OLTEANU ROXANA – CNP2740626297315, din comuna Maneciu sat Maneciu Ungureni, nr.659, judetul Prahova, VOICEA VASILE – CNP 1590325297318 din comuna Izvoarele,sat Cernesti, nr.40 B, judetul Prahova, ENESCU GEORGIANA- GABRIELA – CNP 2821208294759 din comuna Maneciu,sat Facaieni, nr.160, judetul Prahova, VOICEA COSMIN – CNP 1850502294720 din comuna Maneciu,sat Maneciu Paminteni, nr.1385, judetul Prahova, VOICEA MARIAN DAMIAN – CNP 1870626294749, din comuna Maneciu,sat Maneciu Paminteni, nr.828, judetul Prahova, NEAGU VALENTINA IRINA – CNP 2970213294722 din comuna Maneciu,sat Chidiureni, nr.1, judetul Prahova, GANEA ADINA ELENA CNP 2891020294741, din comuna Maneciu,sat Maneciu Paminteni, nr.531, judetul Prahova, vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 ha reprezentind cota parte 100 %, la pretul de 19.000 (lei). (usurãþprogrãmã)

Condiþiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Maneciu PH.	2500	100%	29146	29146	87	1833	FAMEATA	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
 VOICEA ELENA, OLTEANU ROXANA, VOICEA VASILE, ENESCU GEORGIANA - GABRIELA
 VOICEA COSMIN (numele si prenumele in clar) VOICEA MARIAN DAMIAN
 NEAGU VALENTINA IRINA, GANEA ADINA ELENA

Voicã, Oly Vaneã, Voicã Voicã Voicã, Voicã
 L.S.

Data 20.05.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- Model -

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) <u>PIRAHOVA</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <u>PIRAHOVA</u>	Nr. <u>55</u> din <u>31.05.2023</u> .. (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 55/30.05.2023
depuse de HOSET FLAVIU, OLTEANU ROXANA, HOSET IULIANA, HOSET GEORGIANA & HOSET CORINA
in calitate de vanzator, pe baza evidentelor
detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de
vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al
treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe
terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in
care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor
prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele
masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan
si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce
detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu
destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu
modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>MD MUNTEANU ION</u>	<u>5. 4. B. CHERESCUA STRUTCI</u>
2.	<u>MD JERON CONSTANTIA</u> <u>MD CHERESCUA GEORGEHE</u> <u>MD ENI C.B. ALEXANDRU</u>	<u>6. 10. CHERESCUA ALEXANDRU</u>

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar
FCORIN
(numele si prenumele / semnatura)
L.S.



Secretar primarie
GEORGINA
(numele si prenumele / semnatura)

Data 31.05.2023

NOTA:


Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) <u>DRABOVA</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <u>MANECIU</u>	Nr. <u>88</u> din <u>31.05.2023</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta M.D. CURSARU ALEXANDRU, CNP/CIF, nr. de inregistrare, (**), in calitate de VECHIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 5 din data de 30.05.2023, depusa de VOICET ELENA, VOICET IULIANA, VOICET IULIANA B privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 425 (ha), reprezentand cota-parte 100% nr. cadastral 29146, nr. cartea funciara 29146, nr. tarla 87, nr. parcela 1833, categoria de folosinta F. AMESTEA, la pretul de 19.000 (nouasprezece mii) (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEI MANECIU, judetul DRABOVA.

Primar, FLORIN AVRAM DRAGOMIR
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.


Secretar primarie, GEAMINA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 31.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) <u>DOBAHOVA</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <u>MĂNECIU</u>	Nr. <u>62</u> din <u>31. Ugi. 2023</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

A.J. EDU C. B. ALEXANDRU CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de UECIU , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , e-mail , tel. , Oferta de vanzare nr. 30.05.2023 din data de 30.05.2023 depusa de MONICA ELENA, OCTAVIAN ROSARIU, VALERIA DANIELA ENESCU, GEORGIANA G. DANIELA, CRISTINA NICOLAE, ANDREI NICOLAE, ANDREI NICOLAE, ANDREI NICOLAE, ANDREI NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de (ha), reprezentand cota-parte 100% nr. cadastral 29146 nr. cartea funciara 29146 nr. tarla 87 nr. parcela 1833 categoria de folosinta F. ANEATA la pretul de 19.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Măneciu , judetul DOBAHOVA

Primar,
FLORENTIN AVRAM
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
GEAMINA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 31 Ugi. 2023

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI


Judetul (*) <u>PIRAHOVA</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <u>MANECIU</u>	Nr. <u>63</u> din <u>31.05.2023</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

U.D. C.M. VOICEA G. GEORGETA CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , e-mail , tel.

Oferta de vanzare nr. 31 din data de 30.05.2023 depusa de VOICEA G. GEORGETA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota-parte 100% nr. cadastral 29/96 nr. cartea funciara 29/96 nr. parcela 87 nr. tarla 87 categoria de folosinta PANETAJ la pretul de 19.000.000.000.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA MANECIU , judetul PIRAHOVA

Primar,
FLORINA ADAMS
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
GEAMINA ELVA BADEA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 31.05.2023


- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	VRANKOVA	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala	MANECIU	Nr. ... 19 ...	din 31.05.2023. (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta
M.J. JERGAN CORINTANTA, CNP/CIF, nr. de inregistrare, (**), in calitate de, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.
30.05.2023, Oferta de vanzare nr. 57 din data de 30.05.2023, depusa de VOICETA ELIANA, OLTEANU ROMANA, VOICETA VANDEL, ENESCU GEORGINA G terenui agricole situate in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota-parte 100% nr. cadastral 29196, nr. cartea funciara 29196, nr. parcela 183, categoria de folosinta TANKATA la pretul de 19.000 lei (zece mii si noua sute de lei) afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA MANECIU, judetul VRANKOVA

Primar,
Florin Hurta
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.


Secretar primarie,
Geanina Elena Badea
(numele si prenumele/semnatura)

Data 31.05.2023

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI


Judetul (*) <u>PIRAHOVA</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>MANECIU</u>	Nr. <u>61</u> din <u>31 Iulie 2023</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

M.S. IULIETA ION, CNP/CIF, (*), nr. de inregistrare, (**), in calitate de, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.

Oferta de vanzare nr. 57 din data de 20.05.2023 depusa de VOICETA ELENA ORESTA VOICETA VOICETA VALE SUCAN VOICETA G privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota-parte 100% nr. cadastral 29146, nr. cartea funciara 29146, nr. tarla 87, nr. parcela 1833, categoria de folosinta FRASETA, la pretul de 19.000 (lei), afisata la sediul/site-ul, Primariei COMUNA MANECIU, judetul PIRAHOVA

Primar,
FRONIM AURAS DIAGONIC,
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
GEAMINA ELENA GADREA,
(numele si prenumele/semnatura)

Data 31 Iulie 2023

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.189
24 februarie 1994

Lupu Maria Luiza, notar de stat, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.13 și 22 din Decretul nr.40/1953 republicat, certific următoarele:

A. De pe urma defunctului VOICEA ION decedat la data de 18 noiembrie 1993 fost cu ultimul domiciliu în com.Măneciu judetul Prahova au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALA:

a. Bunuri mobile:
Nu au rămas.

b. Bunuri imobile:

1. Suprafața de 200 m.p. teren situat în com.Măneciu sat Măneciu Ungureni în str.Pieții între vecinii: strada, Ion Piroiu Tuță Gogan și Pasăre Vasile.

2. Suprafața de 200 m.p. teren situat în com.Măneciu pct."Chiciureni" între vecinii: drumul, Chiciureanu Constantin, Terzea Dumitru și Voiccea Dumitru, Cepoiu Gheorghe, teren situat pe str.Tabla Butii nr.54.

3. Suprafața de 400 m.p. teren situat în com.Măneciu pct."Chiciureni" între vecinii: moșt.Gheorghe Voiccea, Ion Voiccea, izlazul și râpa.

4. Suprafața de 5000 m.p. teren situat în com.Măneciu pct."Chiciureni" între vecinii: Ion Munteanu, Alexandru Cursaru, Voiccea Constantina și dealul.

5. Suprafața de 2500 m.p. teren situat în com.Măneciu pct."Cerășanu" între vecinii: Ion Cojocaru, Neculai Ciripoiu, Ion Făcăianu și drumul.

Terenurile descrise au fost dobândite de defunct prin moștenire de la părintii săi decedați de peste 40 de ani.

6. Dreptul de 1/2 (jumătate) din locuința situată pe terenul de la pct.1, construită din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere și terasă.

7. Dreptul de 1/2 (jumătate) din locuința situată pe terenul de la pct.2, construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă din 3 camere și cămară, precum și același drept din grajdul construit din lemn, acoperit cu șindrilă, formată din 2 încăperi.

Construcțiile descrise au fost dobândite prin edificare în timp căsătoriei cu soție sa supraviețuitoare, căreia îi revine restul cotei de 1/2.

II- MOSTENITORI: conf.art.1 din Leg.319/1944 și art.669

1. Voiccea Elena, soție, domiciliată în com.Măneciu sat Măneciu Ungureni judetul Prahova cota de 2/8 c.civ.
2. Voiccea I Elena, fiică, domiciliată în com.Măneciu sat Măneciu Ungureni judetul Prahova cota de 3/8.
3. Olteanu Roxana, fiică, domiciliată în com.Măneciu sat Măneciu Ungureni judetul Prahova cota de 3/8.

III. STRAINI DE SUCCESSIONE prin renunțare:

1. Burlacu Maria, fiică, prin decl.înreg.nr.28/1994.
2. Lupu Florica, fiică, prin decl.înreg.nr.100/1994.

NOTAR DE STAT,

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IANCU LAURA-IOANA
LICENTA DE FUNCTIONARE NR.3051/2670/16.12.2013
SEDIUL SLANIC STR.PROGRESULUI NR.4 JUDETUL PRAHOVA
Dosar nr.320/2022

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.316

din 07 noiembrie 2022

IANCU LAURA-IOANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum si încheierea finală respectivă, în baza art.106 si 115 din Legea 36/1995 republicata, certific următoarele:.....

De pe urma defunctei VOICEA ELENA, CNP 2670306297321, decedata la data de 16 octombrie 2011, cu ultimul domiciliu in comuna Măneciu, sat Chiciureni nr.47, judetul Prahova, au rămas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:.....

Defuncta a fost casatorita sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentificat la nr.1756/07.11.2022, de notar public Iancu Laura-IOANA, cu sediul biroului in orasul Slanic, judetul Prahova.....

I.MASA SUCCESORALĂ:.....

a) Bunuri mobile: nu au fost declarate.....

b) Bunuri imobile:.....

1. Dreptul indiviz de proprietate in cota de 3/8 (trei/opt) din terenul in suprafata de 2500 m.p. (douamiicincisute), categoriile de folosinta faneata si pasune, situat in extravilanul comunei Măneciu, judetul Prahova, Punctul "Chiciureni", între vecinii: Munteanu Ion, Cursaru Alexandru si dealul "Vârful Costenilor".....

2. Dreptul indiviz de proprietate in cota de 3/8 (trei/opt) din terenul in suprafata de 2500 m.p. (douamiicincisute), categoriile de folosinta faneata si pasune, situat in extravilanul comunei Măneciu, judetul Prahova, Punctul "Chiciureni", între vecinii: Voicea Constantin, Voicea Ion, islaz si râpa "Roşie".....

Defuncta a dobandit dreptul indiviz de proprietate din terenurile descrise mai sus prin mostenire de la tatal sau Voicea Ion, decedat la data de 18 noiembrie 1993, conform certificatului de mostenitor nr.189/1994, eliberat de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte, judetul Prahova.....

II.MOSTENITORI conform art.972 al.1 lit.a si art.975 Cod Civil

1. VOICEA VASILE, sot, CNP 1590325297318, domiciliat in comuna Izvoarele, sat Cerneşti nr.40B, judetul Prahova, caruia ii revine cota de 5/20.....

2. ENESCU GEORGIANA-GABRIELA, fiica, CNP 2821208294759, domiciliata in comuna Măneciu, sat Făcăieni nr.160, judetul Prahova, careia ii revine cota de 3/20.....

3. VOICEA COSMIN, fiu, CNP 1850502294720, domiciliat in comuna Măneciu, sat Măneciu-Pământenii nr.1385, judetul Prahova, caruia ii revine cota de 3/20.....

4. VOICEA MARIAN-DAMIAN, fiu, CNP 1870626294749, domiciliat in comuna Măneciu, sat Măneciu-Pământenii nr.828, judetul Prahova, caruia ii revine cota de 3/20...

5. NEAGU VALENTINA-IRINA, fiica, CNP 2970213294722, domiciliata in comuna Măneciu, sat Chiciureni nr.1, judetul Prahova, careia ii revine cota de 3/20.....

6. GANEA ADINA-ELENA, fiica, CNP 2891020294741, domiciliata in comuna Măneciu, sat Măneciu-Pământenii nr.531, judetul Prahova, careia ii revine cota de 3/20.....

Au renuntat la succesiune conform art.1120 Noul Cod Civil : nu sunt.....

Sunt prezumati renuntatori la succesiune, conform art.1112 Noul Cod Civil: nu sunt.....

Sunt straini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.....

Sunt nedemni conform art.958 sau art.959 Noul Cod Civil: nu sunt.....

S-a perceput impozit in suma de 23 lei, cu chitanta nr.168/2022, eliberata de acest birou notarial.....

S-a perceput onorariu in suma de 238 lei, cu chitanta nr.2468/2022, eliberata de acest birou notarial.....

NOTAR PUBLIC

Certificatul s-a eliberat azi,

10.11.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29146 Maneciu

Nr. cerere 9573
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023
Cod verificare
100134276998



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Pct. "Chiciureni", T87, P1833

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29146	Din acte: 2.500 Masurata: 2.466	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6456 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 189, din 24/02/1994 emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE; Act Administrativ nr. 6241, din 19/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Notarial nr. 316, din 07/11/2022 emis de NP IANCU LAURA IOANA; Act Administrativ nr. 5075, din 27/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 4997, din 27/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VOICEA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLTEANU ROXANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) VOICEA VASILE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160 1) ENESCU GEORGIANA-GABRIELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160 1) VOICEA COSMIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160 1) VOICEA MARIAN-DAMIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160 1) GANEA ADINA-ELENA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160 1) NEAGU VALENTINA-IRINA	A1

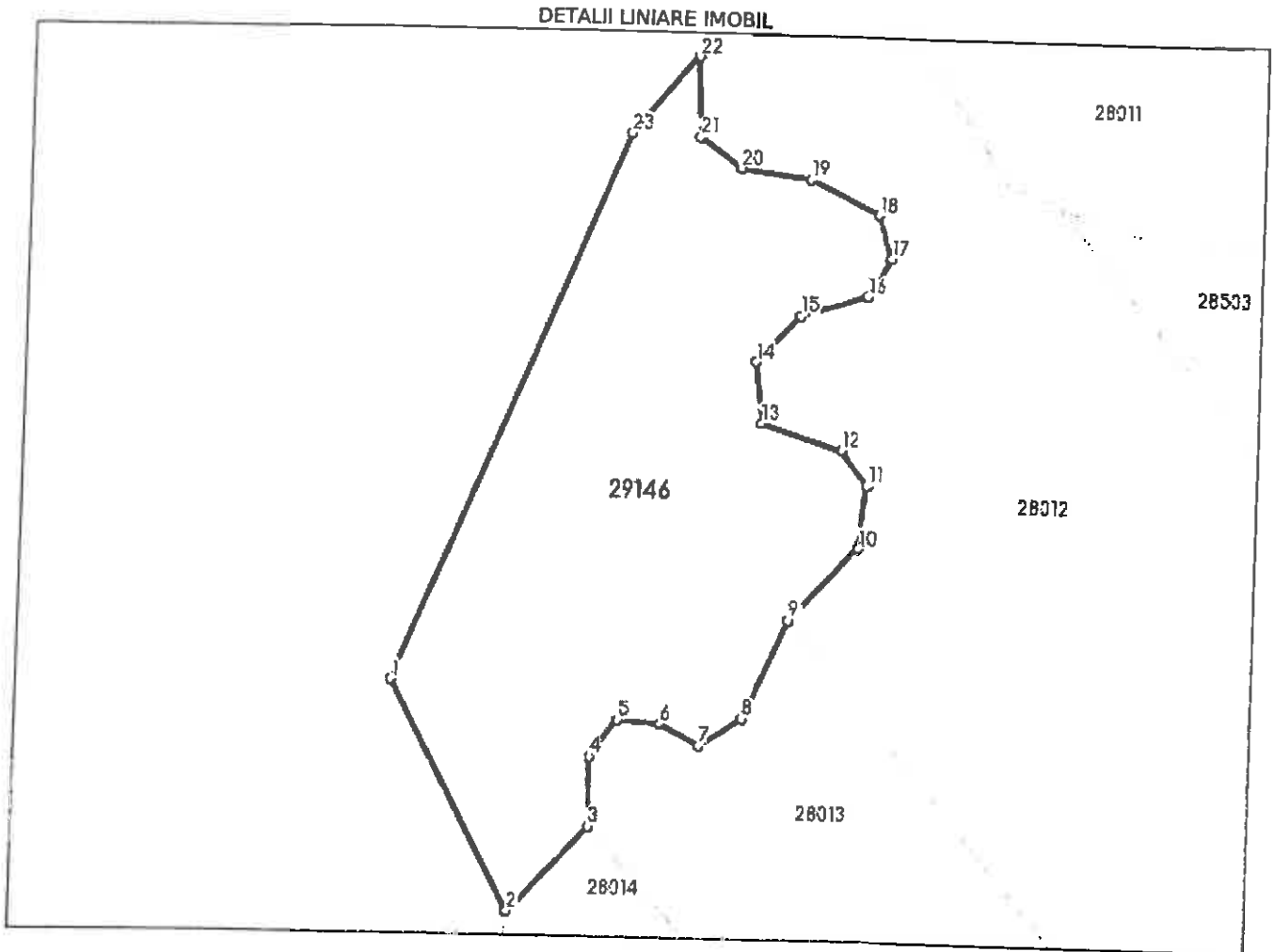
C. Partea III. SARCINI .

inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29146	Din acte: 2.500 Masurata: 2.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.466	87	1833	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.383
3	4	7.617
5	6	4.66
7	8	5.456
9	10	10.941
11	12	4.755

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.779
4	5	5.029
6	7	4.79
8	9	11.881
10	11	6.897
12	13	9.372

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	6.713
15	16	7.778
17	18	4.948
19	20	7.843
21	22	8.761
23	1	64.902

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	7.018
16	17	4.883
18	19	8.411
20	21	5.638
22	23	11.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2023, 08:10