

ANEXA 1A

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <i>PRAHOVA / MÂNECIU</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>COMUNA MÂNECIU</i>	Nr. <i>49</i> din <i>30.10.2023</i> (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

VOLEA ELENA-2420804297302, OUEANU, DOXARUA-2740626297315, VOLEA VASILE-1590825297315, ENE SUGAR SUCIUA-2822082991597
 (*) Subsemnatul/Subsemnata, *VOLEA VASILE-1590825297315*, în calitate de proprietar
 CNP *1850502299720*, *VOLEA MARIANA DANIELA-1870626296739*, *GALEA ADRIANA ELENA-2891002997201*
 identificat/identificată cu *seria 160/370478, nr. 1873991, P.X./J.17999, P.X./832957*
 eliberat(ă) de *SPLEP Valcea de Județ și Județul Muncaci*, data și locul nașterii

....., localitatea *MÂNECIU și VALEA DE MINESE*,
 județul/țara *PRAHOVA*, cetățenia *ROMÂNIA*,
 naționalitatea *ROMÂNIA*,

(**) cu domiciliul în: localitatea,
 str. nr., bl., sc.
, et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, țara
, telefon, fax
, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
, str. nr.
 bl., sc. et.
, județul/sectorul, ap.
, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin,
 (numele și prenumele)
 CNP, în calitate de,
 conform, localitatea, str.
, nr., bl., sc., et.
, ap., județul/sectorul
, codul poștal, telefon
, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
 proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă
 și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-

teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt ^{eu} proprietar al terenului in suprafață de ^{0,25}..... ha, reprezentând cota-parte ^{100%}....., situat in extravilanul localității ^{MĂNECIU}....., identificat cu număr cadastral ^{29/147}....., înscris in cartea funciară nr. ^{29/147}..... a unității administrativ-teritoriale ^{MĂNECIU}....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE CĂI, EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

2. COPIE PE PROPRIETATE, SCRIȘĂ TEREN

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VOICEA ELENA, OLTEANU ROXANA, VOICEA VARIU, ENESCU GEORGIANA-GABRIELA,
(numele și prenumele în clar) VOICEA COSMIN, VOICEA MIHAIL-JANINIA
GANEA ADINA ELENA, NEAGU VALENTINA-IRINA

Semnătura

Vocea, Olteanu Roxana, Enescu Georgiana-Gabriela, Neagu Valentina-Irina

Data 20.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

nr. 48/30.05.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii VOICEA ELENA – CNP 2420804297302 din com.Maneciu,sat Maneciu Ungureni,nr. 659, judetul Prahova, OLTEANU ROXANA – CNP2740626297315, din comuna Maneciu sat Maneciu Ungureni, nr.659, judetul Prahova, VOICEA VASILE – CNP 1590325297318 din comuna Izvoarele,sat Cernesti, nr.40 B, judetul Prahova, ENESCU GEORGIANA- GABRIELA – CNP 2821208294759 din comuna Maneciu,sat Facaieni, nr.160, judetul Prahova, VOICEA COSMIN – CNP 1850502294720 din comuna Maneciu,sat Maneciu Paminteni, nr.1385, judetul Prahova, VOICEA MARIAN DAMIAN – CNP 1870626294749, din comuna Maneciu,sat Maneciu Paminteni, nr.828, judetul Prahova, NEAGU VALENTINA IRINA – CNP 2970213294722 din comuna Maneciu,sat Chiciureni, nr.1, judetul Prahova, GANEA ADINA ELENA CNP 2891020294741, din comuna Maneciu,sat Maneciu Paminteni, nr.531, judetul Prahova, vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 ha reprezentind cota parte 100 %, la pretul de 14.000 (lei).

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Maneciu Prah.	2.500	100%	29147	29147	87	1858	FĂMINTĂ	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VOICEA ELENA, OLTEANU ROXANA, VOICEA VASILE, ENESCU GEORGIANA GABRIELA,
VOICEA COSMIN, VOICEA MARIAN DAMIAN, NEAGU VALENTINA IRINA
(numele si prenumele in clar) GANEA ADINA ELENA

Sorcea, Olga, Vasile, Roxana, Elena, Irina
L.S.

Data 30.05.2023

NOTE:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- Model -

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)	PRAHOVA	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala	MANECU	Nr. ... 50	din .. 30.05.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 48/30.05.2023 depuse de MIHAELA ERMIA DITANU in calitate de vanzator pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CEPOIU IRELIANA	COM. MANECU, SAT MANECU URZULETI
2.	MIHAI GHEORGHE	COM. MANECU, SAT MANECU URZULETI

3 - M.D. VOICEA MITAI
4 - M.D. VOICEA IER

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		


preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Florin AURAS
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.



Secretar primarie,
GEANINA ELENA BASEA
 (numele si prenumele/semnatura)

Data *30.05.2023*

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	PRAHOVA	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala	MANECIU	Nr.	30.05.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

CEPULU IRELIANA CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de

VENUN avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea MANECIU str. MANECIU LANGURENI nr. 1/2 bl. sc. et. ap., judetul/sectorul PRAHOVA codul postal e-mail tel.

30.05.2023 depusa de NICOLAE BUDA, CATELIN DOXAN, VOICET VASILE ENESCU DE REGIUNEA 6. privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota-parte 100% nr. cadastral 29147 nr. carte funciara 29147 nr. tarla 87 la pretul de 14.000 (patru mii lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEI MANECIU judetul PRAHOVA

Primar,
FLORIN BURAS
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
GEAMINA EUGIA BADEA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 30.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) <u>PRAHOVA</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <u>MANECIU</u>	Nr. din (*)


In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

MOVICIA GEORGIANA , CNP/CIF (*) , nr. de inregistrare (**), in calitate de

in: localitatea MANECIU , str. MANECIU GHEORGHE nr. , bl. sc. , et. , ap. , judetul/sectorul PRAHOVA , codul postal , e-mail , tel.

Oferta de vanzare nr. 38 din data de 30.05.2023 depusa de MOVICIA GEORGIANA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota-parte 100% nr. cadastral 29/14 nr. carti funciara 1818 nr. tarla 1818 , nr. parcela 1818 , categoria de folosinta , la pretul de 14.000.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEA MANECIU , judetul PRAHOVA

Primar,
FLORENTINA ANA GOMOR
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie
GEANINA ELENA BADEA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 30.05.2023

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

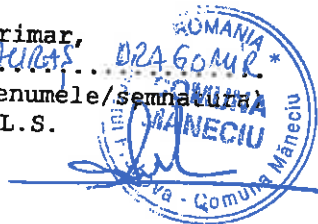
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) <u>PRAHOVA</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala <u>MĂNECIU</u>	Nr. <u>54</u> din <u>30.05.2023</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

M.S. VOICEA CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de VECIU , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , e-mail , tel. , Oferta de vanzare nr. 48 din data de 30.05 depusa de VOICEA FLORIN, OTEANUS ROXANA, VOICEA MIHAELA, VOICEA GEORGINA G terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de (ha), reprezentand cota-parte 100% nr. cadastral 29/147 , nr. carte funciara 29/147 , nr. tarla 27 , nr. parcela 1858 , categoria de folosinta , la pretul de 14.000 (patrisprezece mii) (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA MĂNECIU judetul PRAHOVA

Primar,
FLORIN AURATS DRAGOMIR
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.


Secretar primarie,
GEAMINA EUGENIA LADEA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 30.05.2023 

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.189
24 februarie 1994

Lupu Maria Luiza, notar de stat, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.13 și 22 din Decretul nr.40/1953 republicat, certific următoarele:

A. De pe urma defunctului VOICEA ION decedat la data de 18 noiembrie 1993 fost cu ultimul domiciliu în com.Măneciu judetul Prahova au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALA:

a. Bunuri mobile:
Nu au rămas.

b. Bunuri imobile:

1. Suprafața de 200 m.p. teren situat în com.Măneciu sat Măneciu Ungureni în str.Pietii între vecinii: strada, Ion Piroiu Tuță Gogan și Pasăre Vasile.

2. Suprafața de 200 m.p. teren situat în com.Măneciu pct."Chiciureni" între vecinii: drumul, Chigiureanu Constantin, Terzea Dumitru și Voicea Dumitru, Cepoiu Gheorghe, teren situat pe str.Tabla Butii nr.54.

3. Suprafața de 400 m.p. teren situat în com.Măneciu pct."Chiciureni" între vecinii: moșt.Gheorghe Voicea, Ion Voicea, izlazul și râpa.

4. Suprafața de 5000 m.p. teren situat în com.Măneciu pct."Chiciureni" între vecinii: Ion Munteanu, Alexandru Cursaru, Voicea Constantin și dealul.

5. Suprafața de 2500 m.p. teren situat în com.Măneciu pct."Cerășanu" între vecinii: Ion Cojocaru, Neculai Ciripoiu, Ion Făcăianu și drumul.

Terenurile descrise au fost dobândite de defunct prin moștenire de la părintii săi decedați de peste 40 de ani.

6. Dreptul de 1/2 (jumătate) din locuința situată pe terenul de la pct.1, construită din lemn, acoperită cu tiglă, compusă din 3 camere și terasă.

7. Dreptul de 1/2 (jumătate) din locuința situată pe terenul de la pct.2, construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă din 3 camere și cămară, precum și același drept din grajdul construit din lemn, acoperit cu șindrilă, formată din 2 încăperi.

Construcțiile descrise au fost dobândite prin edificare în timp căsătoriei cu soția sa supraviețuitoare, căreia îi revine restul cotei de 1/2.

II- MOSTENITORI: conf.art.1 din Leg.3197/1944 și art.669

1. Voicea Elena, soție, domiciliată în com.Măneciu sat Măneciu Ungureni judetul Prahova cota de 2/8 c.civ.
2. Voicea I Elena, fiică, domiciliată în com.Măneciu sat Măneciu Ungureni judetul Prahova cota de 3/8.
3. Olteanu Roxana, fiică, domiciliată în com.Măneciu sat Măneciu Ungureni judetul Prahova cota de 3/8.

III. STRAINI DE SUCCESIUNE prin renunțare:

1. Burlacu Maria, fiică, prin decl.înreg.nr.28/1994.
2. Lupu Florica, fiică, prin decl.înreg.nr.100/1994.

NOTAR DE STAT,

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IANCU LAURA-IOANA
LICENTA DE FUNCTIONARE NR.3051/2670/16.12.2013
SEDIUL SLANIC STR.PROGRESULUI NR.4 JUDETUL PRAHOVA
Dosar nr.320/2022

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.316

din 07 noiembrie 2022

IANCU LAURA-IOANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum si încheierea finală respectivă, în baza art.106 si 115 din Legea 36/1995 republicata, certific următoarele:

De pe urma defunctei VOICEA ELENA, CNP 2670306297321, decedata la data de 16 octombrie 2011, cu ultimul domiciliu in comuna Măneciu, sat Chiciureni nr.47, judetul Prahova, au rămas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

Defuncta a fost casatorita sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentificat la nr.1756/07.11.2022, de notar public Iancu Laura-Ioana, cu sediul biroului in orasul Slanic, judetul Prahova.

I.MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: nu au fost declarate.

b) Bunuri imobile:

1. Dreptul indiviz de proprietate in cota de 3/8 (trei/opt) din terenul in suprafata de 2500 m.p. (douamicincisute), categoriile de folosinta faneata si pasune, situat in extravilanul comunei Măneciu, judetul Prahova, Punctul "Chiciureni", între vecinii: Munteanu Ion, Cursaru Alexandru si dealul "Vârful Costenilor".

2. Dreptul indiviz de proprietate in cota de 3/8 (trei/opt) din terenul in suprafata de 2500 m.p. (douamicincisute), categoriile de folosinta faneata si pasune, situat in extravilanul comunei Măneciu, judetul Prahova, Punctul "Chiciureni", între vecinii: Voicea Constantin, Voicea Ion, islaz si râpa "Roşie".

Defuncta a dobandit dreptul indiviz de proprietate din terenurile descrise mai sus prin mostenire de la tatal sau Voicea Ion, decedat la data de 18 noiembrie 1993, conform certificatului de mostenitor nr.189/1994, eliberat de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte, judetul Prahova.

II.MOSTENITORI conform art.972 al.1 lit.a si art.975 Cod Civil

1. VOICEA VASILE, sot, CNP 1590325297318, domiciliat in comuna Izvoarele, sat Cerneşti nr.40B, judetul Prahova, caruia ii revine cota de 5/20.

2. ENESCU GEORGIANA-GABRIELA, fiica, CNP 2821208294759, domiciliata in comuna Măneciu, sat Făcăieni nr.160, judetul Prahova, careia ii revine cota de 3/20.

3. VOICEA COSMIN, fiu, CNP 1850502294720, domiciliat in comuna Măneciu, sat Măneciu-Pământenii nr.1385, judetul Prahova, caruia ii revine cota de 3/20.

4. VOICEA MARIAN-DAMIAN, fiu, CNP 1870626294749, domiciliat in comuna Măneciu, sat Măneciu-Pământenii nr.828, judetul Prahova, caruia ii revine cota de 3/20.

5. NEAGU VALENTINA-IRINA, fiica, CNP 2970213294722, domiciliata in comuna Măneciu, sat Chiciureni nr.1, judetul Prahova, careia ii revine cota de 3/20.

6. GANEA ADINA-ELENA, fiica, CNP 2891020294741, domiciliata in comuna Măneciu, sat Măneciu-Pământenii nr.531, judetul Prahova, careia ii revine cota de 3/20.

Au renuntat la succesiune conform art.1120 Noul Cod Civil : nu sunt.

Sunt prezumati renuntatori la succesiune, conform art.1112 Noul Cod Civil: nu sunt.

Sunt straini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni conform art.958 sau art.959 Noul Cod Civil: nu sunt.

S-a perceput impozit in suma de 23 lei, cu chitanta nr.168/2022, eliberata de acest birou notarial.

S-a perceput onorariu in suma de 238 lei, cu chitanta nr.2468/2022, eliberata de acest birou notarial.

NOTAR PUBLIC

Certificatul s-a eliberat azi,

10.11.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29147 Maneciu



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Pct. "Chiciureni", T87, P1858

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29147	Din acte: 2.500 Masurata: 2.487	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6454 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 189, din 24/02/1994 emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE; Act Administrativ nr. 4997, din 27/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Notarial nr. 316, din 07/11/2022 emis de NP IANCU LAURA IOANA; Act Administrativ nr. 5075, din 27/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 6241, din 19/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VOICEA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLTEANU ROXANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) VOICEA VASILE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160 1) ENESCU GEORGIANA-GABRIELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160 1) VOICEA COSMIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160 1) VOICEA MARIAN-DAMIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160 1) GANEA ADINA-ELENA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160 1) NEAGU VALENTINA-IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

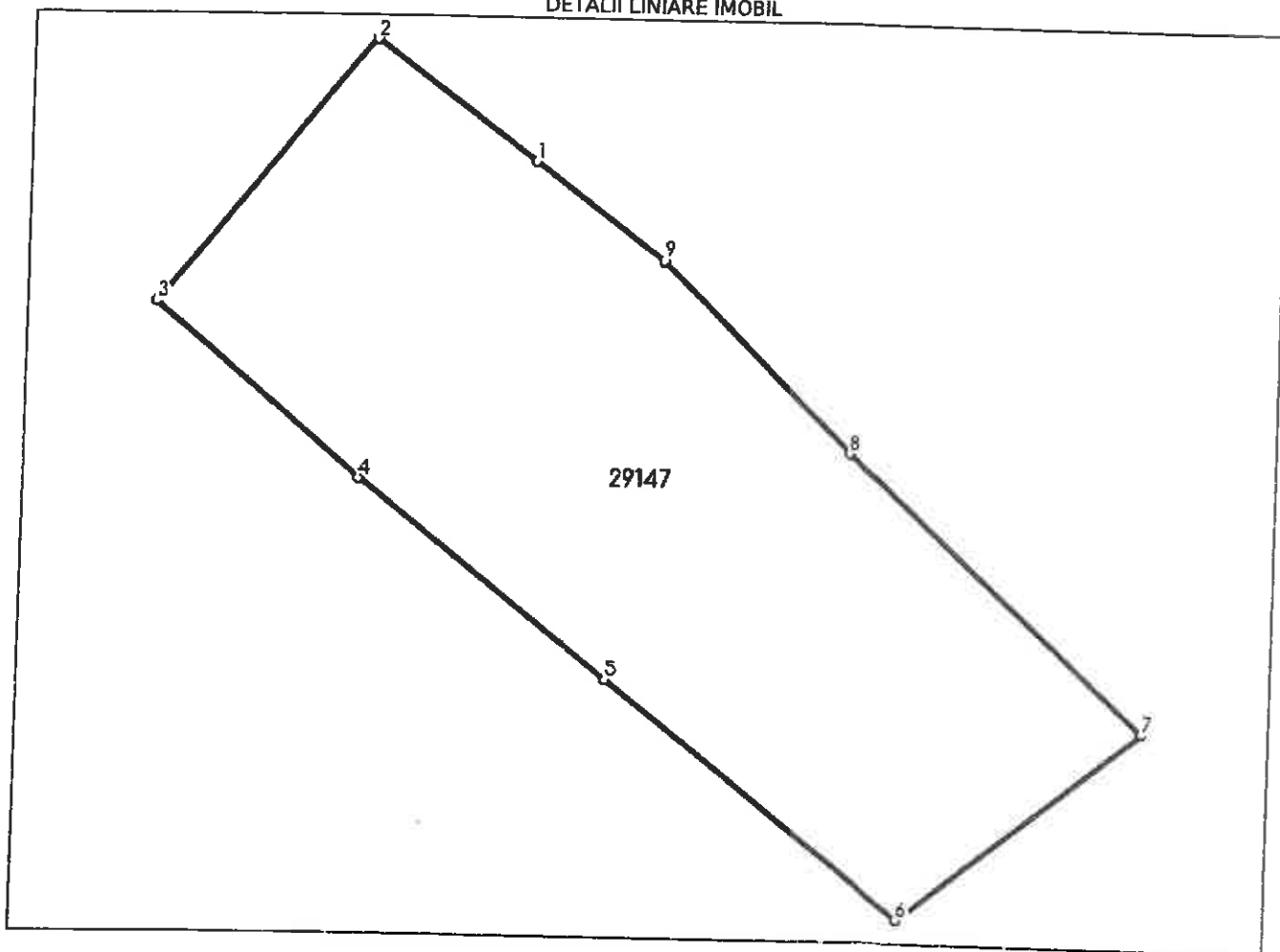
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29147	Din acte: 2.500 Masurata: 2.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.487	87	1858	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.196
2	3	29.366
3	4	23.455
4	5	27.383
5	6	32.606
6	7	26.555

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
7	8	34.867
8	9	23.188
9	1	13.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2023, 08:10