



LEGENDA

- ZONIFICARE**
- ZONA CENTRALĂ**
- POT 50% EUT 2 P+2+V ZC ZONA CENTRALĂ
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII**
- POT 50% EUT 2 P+3 IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE**
- POT 35% EUT 1.05 P+2 Li SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- POT 35% EUT 1.8 P+2+M Lc SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII**
- POT 35% EUT 1.05 P+2 LjIS SUBZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE, INSTITUTII SI SERVICII
- POT 35% EUT 1.2 P+2+M LcIS SUBZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE, INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE**
- POT 50% EUT 2 P+2+M ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI SERVICII**
- POT 50% EUT 2 P+3 DIS ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI SERVICII
- ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE**
- POT 50% EUT 1 P+1 PA SUBZONA UNITATI AGRICOLE
- POT 50% EUT 1 P+1 PZ SUBZONA UNITATI ZOTEHNICE
- POT 50% EUT 1 P+1 PPI SUBZONA UNITATI PISCICOLE
- ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI UNITATI AGROZOOTEHNICE**
- POT 50% EUT 1 P+1 PDI ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI UNITATI AGROZOOTEHNICE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA**
- POT 50% EUT 1 P+1 DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**
- POT 10% EUT 0.1 P SP1 SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE SI PERDELE DE PROTECTIE
- POT 40% EUT 0.6 P+1 SP2 SUBZONA SPORT SI AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- POT 10% EUT 0.1 P GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA ECHIPARE EDILITARA**
- POT 50% EUT 1 P+1 TE ZONA ECHIPARE EDILITARA
- ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE**
- TH1 ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- ZONA CAI DE COMUNICATII**
- POT 20% EUT 0.4 P+1+M CCR SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- POT 50% EUT 1 P+1 CCF SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVARA
- ZONA STUDIU**

CONSILIUL JUDETEAN
BRAHOVA
ANEXA
LA PUNCT DE VEREDERE
SISTEMULUI C.T.A.T.U.
BRAHOVA
nr. 19 din 05.07.2023
Arhitect șef,
[Signature]

Comuna Izvoarele

MONUMENTE CLASATE PE TERITORIUL COMUNEI MĂNECIU

Cod LMI 2010	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
PH-II-a-A-16412	Mănăstirea Cheia	sat CH	Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. BRAHOVA, Campina str. Dealului nr.38A 129 21 06.01.2009 RO 24919975 Tel: Fax: 0245-366.164; mobil: 0738.147.147
PH-II-m-A-16412.01	Biserica "Sf. Treime"	sat CH	Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE Mobil 0722751078
PH-II-m-A-16412.02	Paraclisul "Adormirea Maicii Domnului"	sat CH		
PH-II-m-A-16412.03	Stăreție	sat CH		
PH-II-m-A-16412.04	Trapeză	sat CH		
PH-II-m-A-16412.05	Chilii	sat CH		
PH-II-m-A-16412.06	Turn clopotniță	sat CH		
PH-II-m-B-16495	Casa Gheorghe Neașu	sat GHE		
PH-II-m-B-16496	Casa Sevasta Munteanu	sat GHE		

NR CRT	DENUMIRE DOCUMENTATIE	BENEFICIAR	AVIZ UNIC	HCL
1	PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE CASE DE VACANTA SI DOTARI TURISTICE - CABANE (TRUP 92)	PRIMARIA COMUNEI MĂNECIU	1050.12.03.2007	17.30.03.2007
2	PUZ LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE DE VACANTA	SC GIPSTONE SRL	1428.14.06.2007	44.11.07.2007
3	PUZ FABRICA/MBUTELIERE APE MINERALE CHEIA/INTRODUCERE IN INTRAVILAN TRUP 92a	SC COMPLEX TURISTIC NICOLTAASA	1434.24.09.2007	67.22.11.2007
4	PUZ LOTIZARE TEREN EXISTENT SI CONSTRUIRE ANSAMBLU 11 CASE INDIVIDUALE DE VACANTA	FLEANDUIONUT COSVIN	1516.15.05.2008	34.14.06.2008
5	PUZ PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE DE VACANTA DRUM ACCES POD PESTE RAUL TELEA/EN SI UTILITAT	SC REBINFO LIMITED SRL	1560.04.09.2008	61.23.12.2008

SEMNATURA
Scara: 1:5000
Data: 01.05.2023

Beneficiar: **COMUNA MĂNECIU**

DOCUMENTATIE TEHNICA: PUZ- EXTINDERE INTRAVILAN (S=60041mp) ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE, ZONA SPATII VERZI, ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ZONA CAI DE COMUNICATII SI PARCELARE (Sst=65949mp)-UTR 5A com. Măneciu, T67, P131+1317, 1319, 1321-1324, De1688, Ds981, Ds1318, De1153, NC27705, NC28745, NC24981, NC24987, NC27712

TITLU PLANSA:
INCADRARE IN ZONA

Plan nr.:
A-0