



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR.10551/03.07.2023

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu www.primaria-maneciu.ro - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail contact@primaria-maneciu.ro, pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 14.07.2023** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: contact@primaria-maneciu.ro

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400.
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro

**NR. 20 /09.02.2023****PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu,
județul Prahova**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auraș Dragomir prin care se propune atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 10547/2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 2379/2023;
- Avizul Comisiei de specialitate a consiliului local nr. 1 înregistrat sub nr.28/487/2023;
- Declarația secretarului general al comunei Măneciu înregistrată sub nr.2380/2023;
- Raport al Comisiei specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale Măneciu, județul Prahova înregistrat sub nr. 464/2023;
- Adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 17706/DPFBL-752/06.04.2023;

În temeiul:

- Prevederilor art. 289 alin.6, art. 129, alin.6, art 139, alin 3, litera g și art. 607, alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 28/2009 pentru aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova;
- Anexei nr. 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu la Hotărârea Guvernului nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova;
- Dispozițiilor art. 129, alin. 2, litera c , art. 139, alin. (1), art.196, alin. (1), litera a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Măneciu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 28/2009, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică, după cum urmează:

- la poziția nr. 3 **coloana nr. 1** va avea următorul cuprins: 1.6.4; **coloana nr. 2** va avea următorul cuprins: Centru social; **coloana nr. 3** va avea următorul cuprins: sat Măneciu Pământenii, nr. 116: *Construcția C1*, în suprafață construită la sol de 107 mp, regim de înălțime: parter și etaj, suprafață construită desfășurată 220 mp; tip materiale componente beton și cărămidă; teren aferent în suprafață de 714 mp, respectiv: 363 mp curți construcții și 351 mp livadă, împrejmuit, intravilan, tarlăua 11, parcelele Cc 436, L 435, vecinătăți: Nord: proprietate particulară; Est: proprietate particulară; Sud: proprietate particulară; Vest: drum Ds 411, număr cadastral 27558; **coloana 4** va avea următorul cuprins: C1- 2022; teren – 1921, 2019; **coloana 5** va avea următorul cuprins: C1 – 1 208 062 lei și terenul aferent 55 278 lei; **coloana 6** va avea următorul cuprins: Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 70/29.10.2019, C1 – Autorizația de construire nr. 43/03.08.2021, Procesul verbal de recepție finală nr. 17857/28.11.2022, carte funciară nr. 27558 Măneciu.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către compartimentul registrul agricol, fond funciar și cadastru și serviciul financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

Art. 3. Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statului unității administrative teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției la secțiunea dedicată acestuia, precum și în monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Geanina Elena Badea

MĂNECIU _____2023

NR. _____



Nr. 10547 / 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, modificată și completată prin Hotărârea de Guvern nr. 122/2010, a fost atestat domeniul public al comunei Măneciu.

Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 28/2009 ce a modificat și completat Hotărârea Consiliului Local nr.35/1999, a stat la baza aprobării Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Potrivit prevederilor art.6, alin. 2, 3, litera a) și b) din Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, actualizarea inventarului bunurilor unității administrativ – teritoriale se poate realiza prin: modificări ale unor poziții ce vizează bunuri existente în hotărârea de guvern (poziția nr. 3 din prezentul proiect de hotărâre), prin abrogare a unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, prin completare cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, partea I.

În ceea ce privește modificarea poziției nr. 3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 28/2009 pentru aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova aceasta este necesară ca urmare a înscrierilor din cartea funciară aferente centrului social al comunei Măneciu, respectiv nr. 27558.

Urmare recomandărilor Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin adresa nr. 71254 din 16.06.2022, Ministerul Afacerilor Interne nr. 793052 din 16.06.2022, comunicate de Instituția Prefectului Județul Prahova prin adresa nr. 9136/22.06.2022 înregistrată la primăria comunei Măneciu sub nr. 9396/22.06.2022, în situația în care pe o suprafață de teren sunt edificate construcții, se va ține cont de dispozițiile art.1, alin.(5) și (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc **imobilul** "terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ –

teritoriale, (...)care se identifică printr-un număr cadastral unic (...) și se înscrie într-o carte funciară”. În raport de aceste dispoziții legale, nu se atestă în inventar la poziții separate construcțiile și terenul aferent. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând, în cadrul coloanei 3, atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta, corpurile principale, anexele și împrejuririle.

În anul 2021 autoritatea publică locală emite actul administrativ, respectiv Autorizația de construire nr. 43/03.08.2021 în vederea executării lucrărilor de construire pentru „Înființarea unui centru de servicii sociale în comuna Măneciu” pe un teren situat în intravilanul Comunei Măneciu, sat Măneciu Pământeni, județul Prahova, nr. cadastral 27558, tarla 11, parcela Cc436, Lv 435.

Potrivit Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17857/28.11.2022, construcția centrului de furnizare servicii sociale a fost finalizată având următoarele caracteristici fizice: aria construită la sol de 96.10 mp, suprafața construită parter de 96.10 mp, etaj, 100.70 mp, suprafața desfășurată totală 196.80 mp, compartimentarea fiind următoarea: - la parter: hol, casa scării, administrație dizabilități, grupuri sanitare persoane dizabilități, grup sanitar angajați, camera centralei și sală de curs; - la etaj: hol, două săli multifuncționale și grupuri sanitare pentru femei și bărbați.

Potrivit cărții funciare nr. 27558 Măneciu, *construcție C1*, cu destinația de Centru social este situată în satul sat Măneciu Pământeni, nr. 116, are suprafața construită la sol de 107 mp, regim de înălțime: parter și etaj, (suprafață construită desfășurată 220 mp, suprafață construită etaj 113 mp, suprafață utilă parter 82,6 mp, suprafață utilă etaj 226.10 mp, suprafață utilă desfășurată parter și etaj 175,8 mp); tip materiale componente beton și cărămidă; este amplasată pe un teren în suprafață de 714 mp, (363 mp curți construcții și 351 mp livadă), împrejmuit, intravilan, tarla 11, parcelele Cc 436, L. 435, vecinătăți: Nord: proprietate particulară; Est: proprietate particulară; Sud: proprietate particulară; Vest: drum Ds 411, număr cadastral 27558;

În urma verificării fișelor mijloacelor fixe înregistrate în evidențele contabile, Construcția C1, centru social figurează înregistrată la numărul de inventar 637676 cu o valoare de inventar de 1 208 062 lei, iar terenul în suprafață de 714 mp aferent centrului de furnizare servicii sociale figurează înregistrat la numărul de inventar 636879 cu o valoare de inventar 55 278 lei.

Terenul în suprafață de 714 mp este deținut de autoritatea publică locală astfel:

- Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa nr. 5, poziția nr. 3 unde figurează suprafața de teren de 388.6 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 23622 cu suprafața de 363 mp
- Potrivit Contractului de schimb autentificat sub nr. 403/2019 de către Societate Profesională Notarială „ACTA” Georgeta Frațian, Aida Constantin a suprafețe de teren de 351 mp de la soții Nicolae Ionel și Nicolae Iuliana Elena, teren înscris în cartea funciară a localității sub nr. 25401 aflată în vecinătatea suprafeței de 363 mp.
- În anul 2021 prin Actul de alipire / comasare autentificat sub nr. 1164/16.iunie.2021 la Societate Profesională Notarială Codescu Eugenia și Codescu Ana -- Gabriela, cele două terenuri de mai sus au

fost alipite într-un singur corp funciar, sub număr cadastral 27558, în suprafață totală de 714 mp, teren din care 363 mp curți – construcții și 351 mp livezi, situată în intravilanul comunei Măneciu, sat Măneciu Pământeni, județul Prahova, tarlăua I1, parcelele L 435 și Cc 436, între vecinii: Ds 411 – teren cu număr cadastral 23629, teren cu număr cadastral 25400 pe două laturi și Munteanu Anghel.

Prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 55/14.07.2022 a fost aprobată atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, prin care poziția nr. 3 a fost modificată cu suprafața de teren de 714 mp asupra căreia a fost exercitat controlul de legalitate potrivit adresei Instituției Prefectului nr. 7519/dosar II/B/1 din data de 16.05.2023 înregistrată la primăria comunei Măneciu sub nr. 7967/16.05.2023.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 289, alin. (6) și (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunul imobil - construcție, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al comunei Măneciu, respectiv nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 304/2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte bunul imobil care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, respectiv construcția C1, este liber de sarcini. Deasemenea construcția C1 – centru de furnizare servicii sociale, nu a fost declarată de uz și interes public județean sau național.

Având în vedere motivele invocate, supunem spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auruș Dragomir





PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR. 2379/2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ – teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Statul sau unitățile administrativ – teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor în condițiile legii.

La inițierea acestui proiect de hotărâre, s-au avut în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor în sensul actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre de guvern.

Modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova se efectuează la poziția nr. 3 după cum urmează:

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, modificat și completat prin Hotărârea de Guvern nr. 122/2010 publicată în Monitorul Oficial al României nr. 155/2010, respectiv Monitorul Oficial al României nr. 155 bis/2010, a fost aprobată Anexa nr. 5 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, unde la poziția nr. 3 figurează înscrisă suprafața de teren de 388.6 mp aferentă centrului de asistență socială (fosta locație a primăriei) din satul Măneciu Pământeni.

Urmare măsurărilor efectuate cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului a rezultat că suprafața de teren aferentă centrului de asistență socială din satul Măneciu Pământeni este de 363 mp, fapt ce a condus la înscrierea dreptului de proprietate publică al comunei Măneciu în cartea funciară nr. 23622 pentru suprafața de teren de 363 mp.

Deasemenea în anul 2019, autoritatea publică locală dobândește de la soții Nicolae Ionel și Nicoalae Iuliana Elena prin Contractul de schimb autentificat sub nr. 403/2019 de către Societate Profesională Notarială „ACTA” Georgeta Frațian, Aida Constantin o suprafață de teren de 351 mp înscrisă în cartea funciară a localității sub nr. 25401 aflată în vecinătatea suprafeței de 363 mp.

Suprafața de teren de 351 mp a fost trecută din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al unității administrativ teritoriale, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 70/29.10.2019.

Ulterior în anul 2021 prin Actul de alipire / comasare autentificat sub nr. 1164/16.iunie.2021 la Societate Profesională Notarială Codescu Eugenia și Codescu Ana – Gabriela, cele două terenuri de mai sus se comasează (contopesc) într-un singur corp funciar, sub număr cadastral 27558, în suprafață totală de 714 mp, teren din care 363 mp curți – construcții și 351 mp livezi, situată în intravilanul comunei Măneciu, sat Măneciu Pământeni, județul Prahova, tarlăua 11, parcelele L 435 și Cc 436, între vecinii: Ds 411 – teren cu număr cadastral 23629, teren cu număr cadastral 25400 pe două laturi și Munteanu Anghel.

Prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 55/14.07.2022 a fost aprobată atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, prin care poziția nr. 3 a fost modificată cu suprafața de teren de 714 mp.

Potrivit Autorizației de construire nr. 43/03.08.2021 eliberată de primăria Comunei Măneciu pe terenul în suprafață de 714 mp a fost edificată o construcție, finalizată potrivit Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 17857/28.11.2022 emis de primăria Comunei Măneciu. Construcția are destinația de: centru de furnizare de servicii sociale.

Urmare măsurătorilor efectuate cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului la această construcție în vederea înscrierii în cartea funciară a comunei Măneciu, au rezultat următoarele caracteristici: construcția edificată din beton și cărămidă, cu regim de înălțime P+1E, suprafață construită la sol de 107 mp, suprafață construită a etajului de 113 mp, suprafață construită desfășurată de 220 mp.

Potrivit încheierii de carte funciară nr. 28741/22.12.2022 a localității Măneciu, construcția C1 a fost înscrisă ca drept de proprietate publică al comunei Măneciu.

Față de cele menționate, apreciez că se poate modifica poziția nr. 3 din Anexa nr. 5 la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, în sensul înscrierii construcției C1 pe terenul în suprafață de 714 mp, terenul aferent centrului de asistență socială din satul Măneciu Pământeni, domeniul public al comunei Măneciu.

Având în vedere cele precizate anterior, supun atenției Consiliului Local al comunei Măneciu în vederea analizării proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

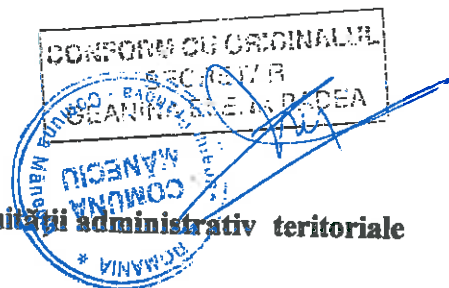
ÎNTOCMIT

Compartiment registul agricol, fond funciar și cadastru

Făcăianu Loredana



NR. 464/2023

RAPORT**al Comisiei specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale
Măneciu, județul Prahova**

Comisia specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale Măneciu, județul Prahova a luat în discuție și analiză bunurile imobile ce pot fi supuse unui proiect de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 28/2009 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 1, alin. (5) și (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul *"terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ teritoriale, (...) care se identifică printr-un număr cadastral unic (...) și se înscrie într-o carte funciară"*. construcțiile nu se atestă în inventar la poziții separate față de terenul aferent acestora.

Astfel Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu se modifică la poziția nr. 3 după cum urmează:

- Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, modificat și completat prin Hotărârea de Guvern nr. 122/2010 publicată în Monitorul Oficial al României nr. 155/2010, respectiv Monitorul Oficial al României nr. 155 bis/2010, a fost aprobată Anexa nr. 5 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, unde la poziția nr. 3 figurează înscrisă suprafața de teren de 388.6 mp aferentă centrului de asistență socială (fosta locație a primăriei) din satul Măneciu Pământeni.

- Urmare măsurărilor efectuate cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului a rezultat că suprafața de teren aferentă centrului de asistență socială din satul Măneciu Pământeni este de 363 mp, fapt ce a condus la înscrierea dreptului de proprietate publică al comunei Măneciu în cartea funciară nr. 23622 pentru suprafața de teren de 363 mp.

- Deasemenea în anul 2019, autoritatea publică locală dobândește de la soții Nicolae Ionel și Nicoalae Iuliana Elena prin Contractul de schimb autentificat sub nr. 403/2019 de către Societate

Profesională Notarială „ACTA” Georgeta Frațian, Aida Constantin o suprafață de teren de 351 mp înscrisă în cartea funciară a localității sub nr. 25401 aflată în vecinătatea suprafeței de 363 mp. Suprafața de teren de 351 mp a fost trecută din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al unității administrativ teritoriale, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 70/29.10.2019.

- Ulterior în anul 2021 prin Actul de alipire / comasare autentificat sub nr. 1164/16.iunie.2021 la Societate Profesională Notarială Codescu Eugenia și Codescu Ana – Gabriela, cele două terenuri de mai sus se comasează (contopesc) într-un singur corp funciar, sub număr cadastral 27558, în suprafață totală de 714 mp, teren din care 363 mp curți – construcții și 351 mp livezi, situată în intravilanul comunei Măneciu, sat Măneciu Pământeni, județul Prahova, tarlăua 11, parcelele L 435 și Cc 436, între vecinii: Ds 411 – teren cu număr cadastral 23629, teren cu număr cadastral 25400 pe două laturi și Munteanu Anghel.

- Prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 55/14.07.2022 a fost aprobată atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, prin care poziția nr. 3 a fost modificată cu suprafața de teren de 714 mp.

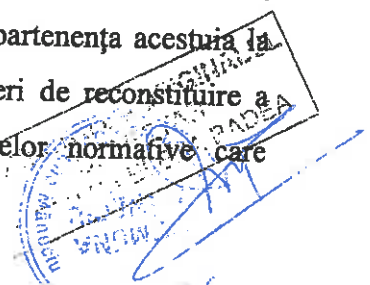
- Pe acest teren a fost edificată o construcție potrivit Autorizației de construire nr. 43/03.08.2021 eliberată de primăria Comunei Măneciu și finalizată potrivit Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 17857/28.11.2022 emis de primăria Comunei Măneciu, construcție cu destinația de: centru de furnizare de servicii sociale.

- Urmare măsurătorilor efectuate cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului la această construcție în vederea înscrierii în cartea funciară a comunei Măneciu, au rezultat următoarele caracteristici: construcția edificată din beton și cărămidă, are regim de înălțime P+1E, suprafață construită la sol de 107 mp, suprafață construită a etajului de 113 mp, suprafață construită desfășurată de 220 mp.

- Având în vedere cele menționate, apreciez că se poate modifica poziția nr. 3 din Anexa nr. 5 la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, în sensul înscrierii construcției, potrivit actelor administrative antemenționate, pe terenul în suprafață de 714 mp aferent centrului de asistență socială din satul Măneciu Pământeni, domeniul public al comunei Măneciu.

Drept urmare Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu se modifică la poziția nr. 3 conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (6) și (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunul imobil, construcția, din prezentul raport nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al comunei Măneciu, respectiv nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care



reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989. (12)

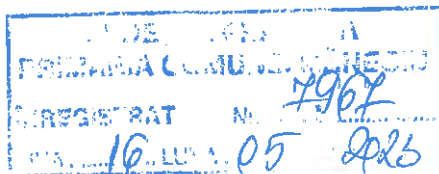
- DEVESEL DANIELA - viceprimarul comunei Măneciu, președinte;
- BADEA GEANINA ELENA - secretarul general al comunei Măneciu, membru;
- MIHĂILĂ GEORGIANA - șef serviciu financiar - contabil, membru;
- FRÎNCULEȚ ROXANA ȘTEFANIA - inspector superior în cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și transport public local, membru;
- DĂNILĂ CONSTANTIN COSMIN - șef compartiment administrarea domeniului public și privat al comunei Măneciu, membru;
- MARCU VIORICA ADINA - consilier juridic, membru;
- FĂCĂIANU MARIA LOREDANA - inspector superior în cadrul compartimentului registru agricol, fond funciar și cadastru, membru.



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL PRAHOVA



18.05.2023

Cădortu

[Signature]

Ploiești,
NESECRET
Nr. 7519/dosar II/B/1/
Data: 16.05.2023.

Către: Comuna Măneciu, județul Prahova

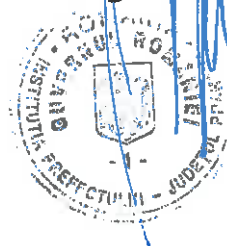
În atenția domnului primar

Referitor la Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 55/14.07.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, vă facem cunoscut că aceasta a fost înregistrată la Instituția Prefectului județul Prahova sub nr.10909/19.07.2022 și nu a fost atacată la instanța de contencios administrativ.

Subliniem faptul că neatacarea în contencios administrativ de către prefect a actelor administrative nu reprezintă o prezumție absolută de legalitate, legalitatea sau nelegalitatea actelor administrative putând fi determinată, în mod definitiv, numai de către instanța de judecată în condițiile Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Supunem atenției dumneavoastră faptul că, în situația în care, ulterior emiterii prezentei adrese, se vor identifica elemente noi, care nu au fost comunicate prefectului și care sunt de natură să afecteze concluziile verificării inițiale, vor fi demarate procedurile necesare în vederea respectării întocmai a prevederilor legale în materie.

**PREFECT,
Virgiliu-Daniel Nanu**



**SECRETAR GENERAL
Nicolae-Mădălin Enache**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU
COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO –FINANCIARE
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO –SOCIALA
AGRICULTURA, SERVICII SI COMERT – NR. 1

AVIZUL

Nr . 28/487/2023 din 09.02.2023

pentru Proiect de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Maneciu, judetul Prahova.

Avand in vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanta- de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia nr. 1 – „Activitati economico-financiare, administrarea domeniului public si privat, programe de dezvoltare economico-sociala, agricultura, servicii si comert” adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - **Se avizeaza favorabil** Proiect de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Maneciu, judetul Prahova, fara amendament.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Maneciu.

Presedintele Comisiei - GHEORGHE FLORIN TERZEA



Secretarul Comisiei - CONSTANTIN PISAU ,

Nr. 2380 / 09.02. 2023**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**

Subsemnata GEANINA ELENA BADEA, în calitate de secretar general al Comunei Măneciu, județul Prahova, în temeiul art. 289, alin. 6, litera b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunul aferent poziției de la nr. 3 înscris în cartea funciară a localității sub nr. 27558 din proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 20 din data de 09.02.2023, nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

SECRETAR GENERAL

GEANINA ELENA BADEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27558 Maneciu

Nr. cerere	304
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100123856485



15

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Nr. 116, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27558	714	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27558-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; CENTRU SOCIAL, REGIM INALTIME P+1E, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 220 MP; ANUL CONSTRUIRII : 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12103 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1164, din 16/06/2021 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cf. 27558 a imobilului cu nr. cad. 27558/Maneciu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.23622\cf.23622; -- nr.cad.25401\cf.25401;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE mod dobandire lege si, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniu public	A1
28741 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 43, din 03/08/2021 emis de PRIMARIA MANECIU; Act Administrativ nr. 17857, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA MANECIU; Act Administrativ nr. 18653, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA MANECIU; Act Administrativ nr. 18614, din 14/12/2022 emis de PRIMARIA MANECIU;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Maneciu, sat Maneciu Pamanteni, nr.116, tarla 11, parcelele 436 si 435, judetul Prahova	A1, A1.1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniu public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



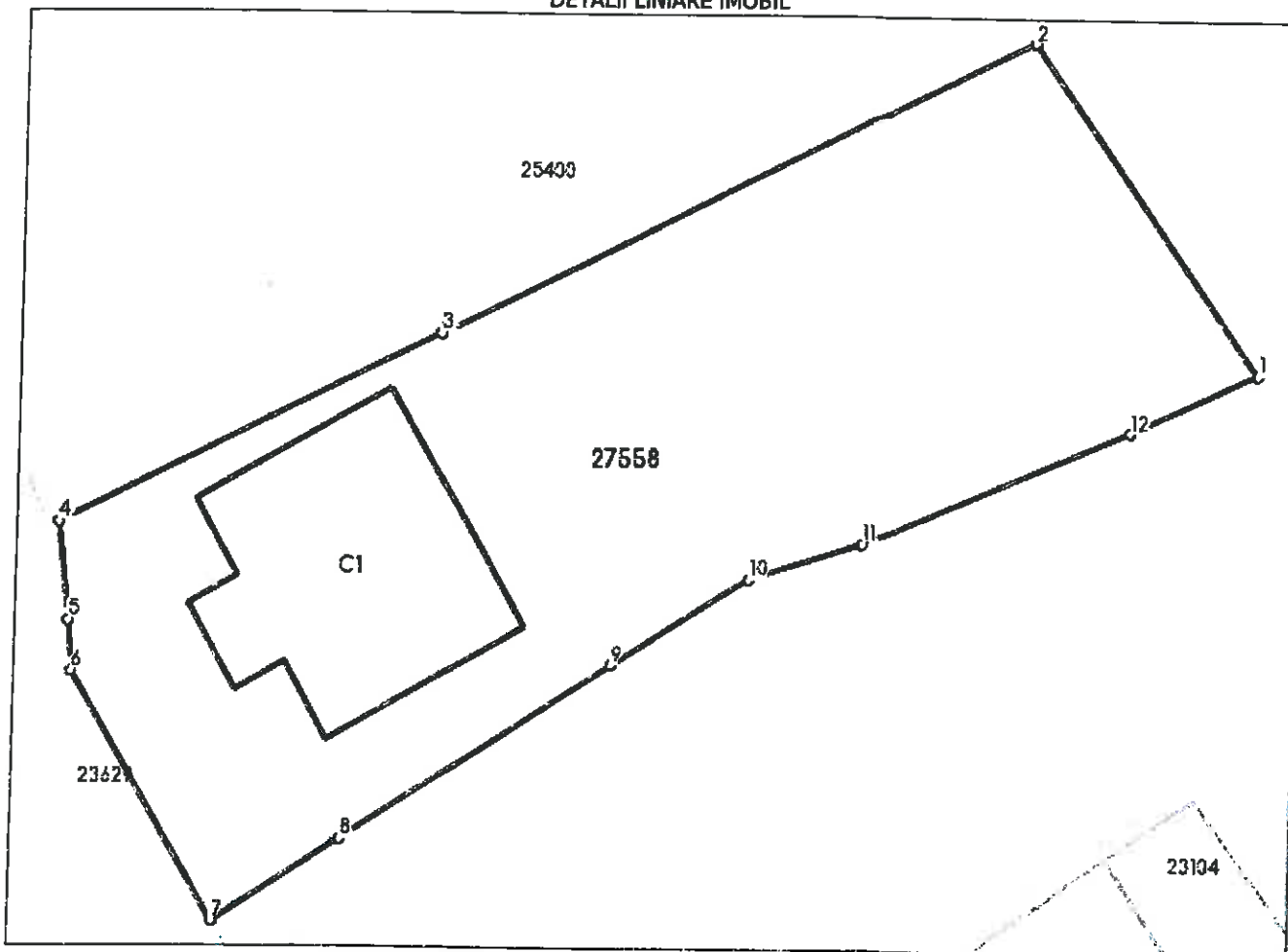
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27558	714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	363	11	436	-	
2	livada	DA	351	11	435	-	

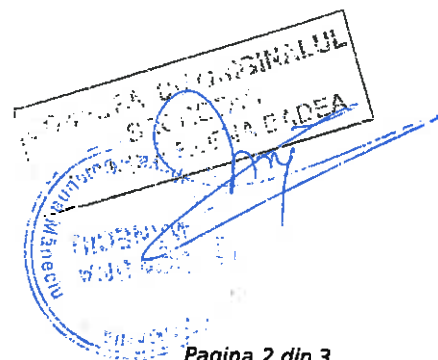
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27558-C1	construcții administrative și social culturale	107	Cu acte	S. construita la sol: 107 mp; CENTRU SOCIAL, REGIM INALTIME P+1E, SUPRAFAȚA CONSTRUITA DESFĂȘURATA = 220 MP; ANUL CONSTRUIRII : 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.006
2	3	26.439



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
3	4	16.99
4	5	3.945
5	6	2.02
6	7	11.517
7	8	6.049
8	9	12.754
9	10	6.523
10	11	4.784
11	12	11.675
12	1	5.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/01/2023, 12:42

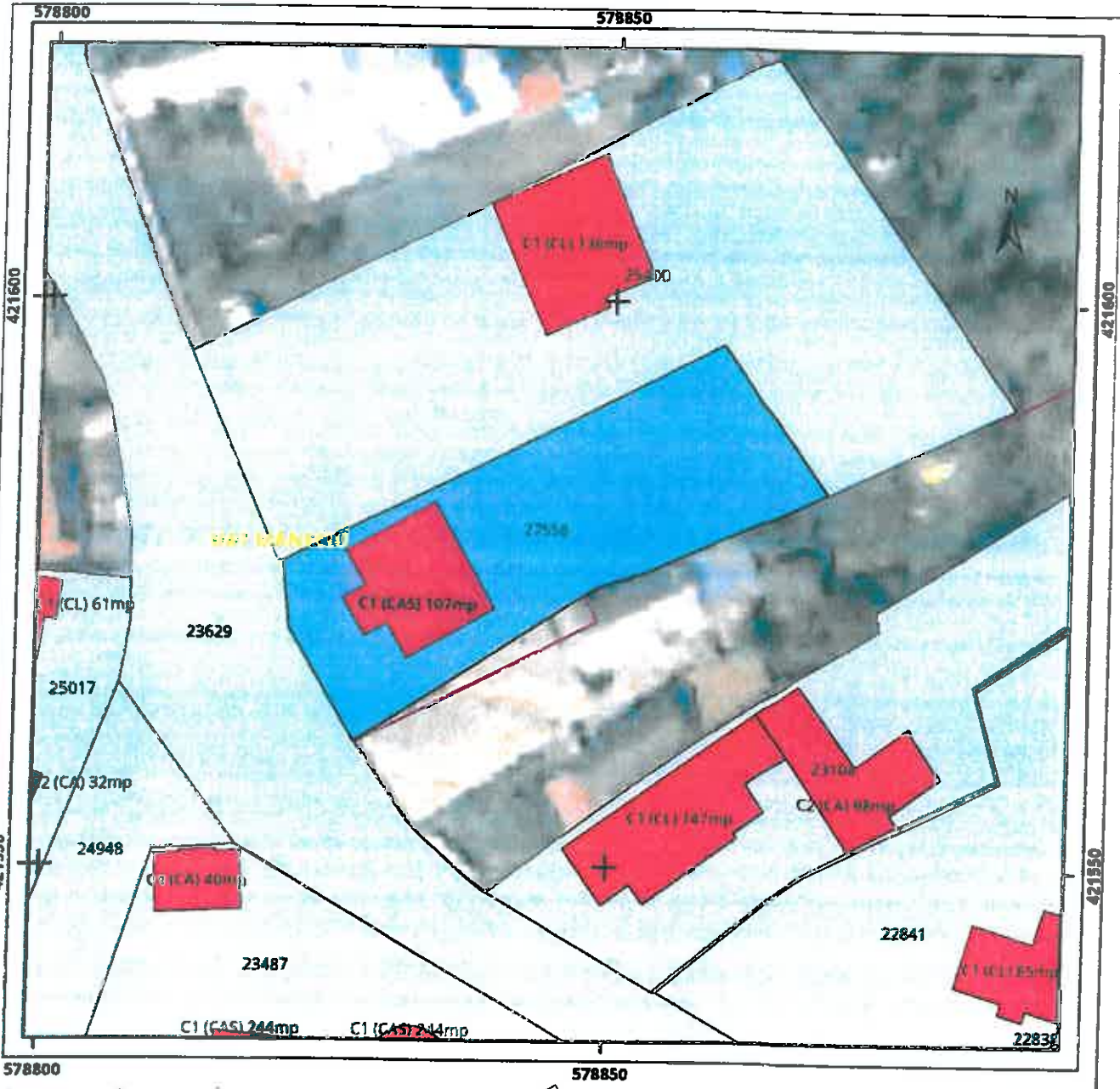


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 27558, UAT Maneciu / PRAHOVA,
 Loc. Maneciu-Pamânteni, Nr. 116

Nr.cerere	305
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

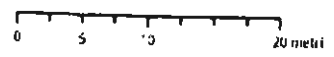
Teren: 714 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 363mp, Livada 351mp
 Plan detaliu



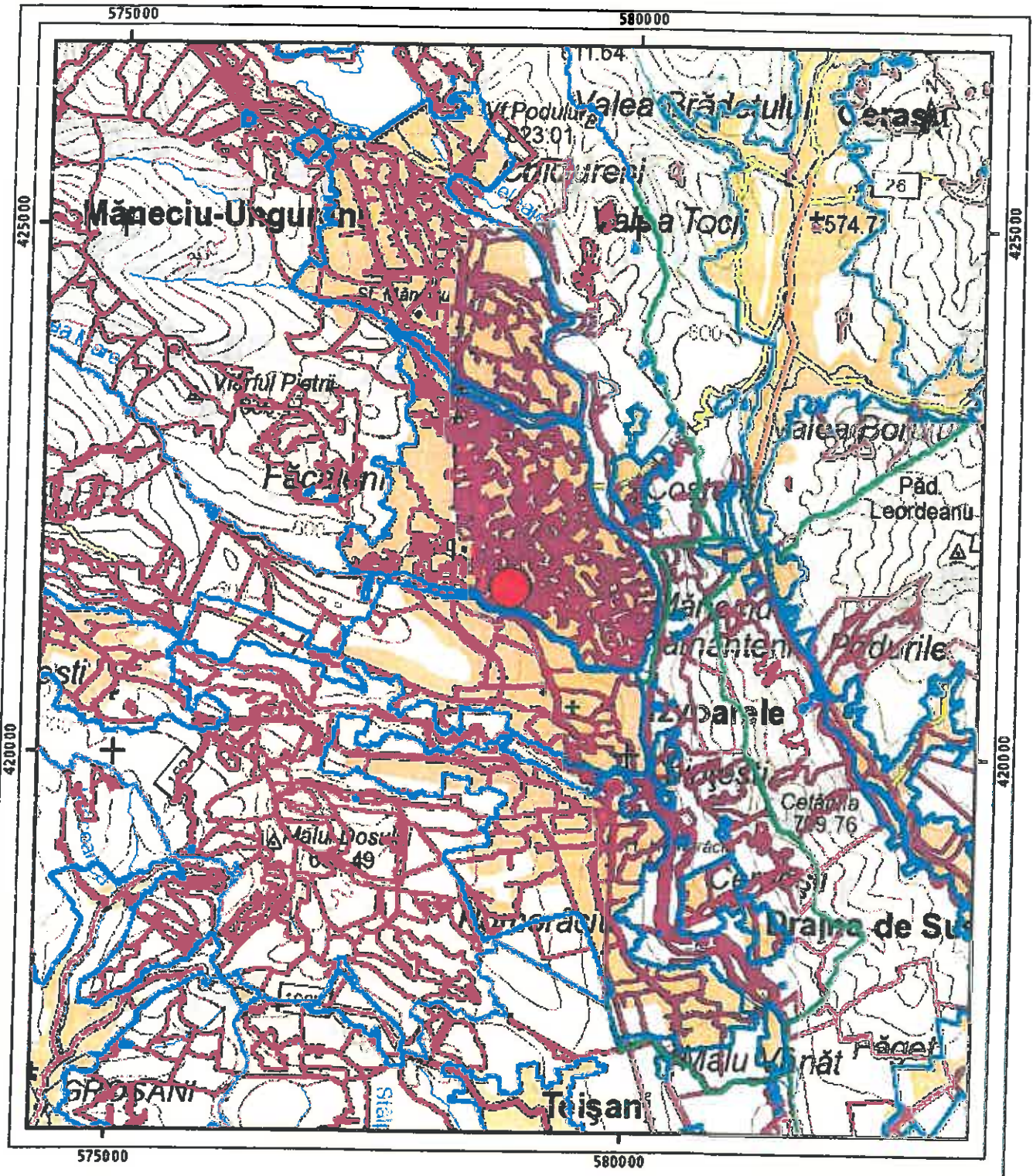
Legenda

— Intravilan
 — Legea 165

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

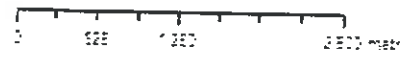
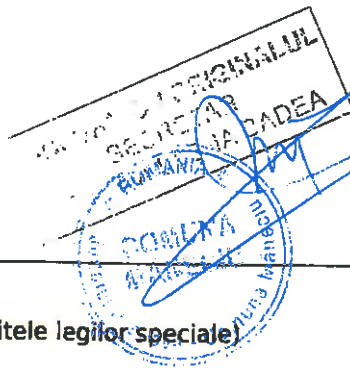


Sistem de proiectie Stereo 70



Legenda

- Intravilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-12-2022
Data și ora generării: 10-01-2023 12:44



DR Nr. 752/DPFB4
Data 22.03.2023

10.03.2023
S.G.
Codostree

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE Nr. 11293
IEȘIRE
Ziua 09 Luna 03 Anul 2023

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU
REGISTRAT Nr. 6224
Ziua 13 Luna 04 Anul 2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURĂ 5
INTRARE/IEȘIRE Nr. 31074
Ziua 17 Luna 03 Anul 2023

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale

În atenția: Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU

Referitor la: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova

Stimate Domnule Director General,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. MDLPA-17706/DPFBL-752/23.02.2023, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 11293/02.03.2023, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, vă comunicăm faptul că verificările în evidențele de cadastru și carte funciară au fost efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, rezultatul fiind consemnat în adresa nr.3485/07.03.2023, pe care o anexăm, în copie, prezentei.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildiko Vig
DIRECTOR GENERAL

Adriana Tudosoiu
Director General Adjunct



Nr.3485/ 07.03.2023

**Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECȚIA OPERATIVĂ**

În atenția: Doamnei Ionela GRIGORE, consilier

Referitor la: adresa MDLPA nr.17706/DPFBL-752/23.02.2023, înregistrată la ANCPI cu numărul 11293/02.03.2023

Stimată Doamnă,

Ca urmare a adresei MDLPA nr. 17706/DPFBL-752/23.02.2023, înregistrată la ANC cu numărul 11293/02.03.2023 și la O.C.P.I. Prahova cu numărul 3485/06.03.2023, transmitem faptul că la anexa proiectului de hotărâre nr.20/2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județ Prahova, sunt necesare următoarele precizări:

Imobilul menționat la poziția nr.3 din anexa nr.5 la Hotărârea nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare are următoarele vecinătăți:

-Nord: Nr. cad. 25400

Est: Nr. cad. 25400

Sud: Munteanu Anghel

Vest: Nr. cad.23629

Terenul aferent imobilului menționat, cu numărul cadastral 27558, în suprafață de 714r este alcătuit din 2 parcele, Cc în suprafață de 363mp și Lv în suprafață de 351mp.

Întrucât O.C.P.I. Prahova nu deține alte date în afara celor în baza cărora s-a înscris dreptul de proprietate pentru imobilul mai sus menționat, nu ne putem pronunța asupra susținerii sau respingerii propunerii legislative prezentate.

Cu deosebită considerație ,

DIRECTOR

Ing. Luciana BĂTRÎNCA

Luciana Batrinca Serviciu digital de Licență Electronică
Data: 2023.03.07 13:48:17 +0200

Șef Serviciu Cadastru

Ing. Mădălin DRĂGHICI

Mădălin
Drăghici

Serviciu digital de
Licență Electronică

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Neluța CHIVU

Neluta Chivu

Pg.1/1



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CABINET MINISTRU
Bd. Libertății nr.16,
Latura Nord, sector 5
Cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 409
Fax: +40 372 111 337
www.mdlpa.ro
ministrul@mdlpa.ro

Către: PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU,
Domnului Florin Auruș DRAGOMIR, Primar
Sat Măneciu-Ungureni, nr.273, județul Prahova, cod poștal 107355
Nr. MDLPA-17706/DPFBL-752/06.04.2023

Stimate domnule Primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr.2519/10.02.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr.MDLPA-17706/13.02.2023 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr.DPFBL-752/14.02.2023, prin care ne-ați transmis *proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova*, înregistrat cu nr.20/09.02.2023, în conformitate cu prevederile art.289 alin.(9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm punctul nostru de vedere, după cum urmează:

1. În condițiile prevăzute de art. 289 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, vă aducem la cunoștință faptul că, în vederea evitării suprapunerii bunurilor vizate cu bunurile aflate în domeniul public sau privat al statului, proiectul însoțit de documentația aferentă a fost transmis către Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului.

Prin urmare, vă transmitem alăturat, în fotocopie, punctele de vedere comunicate de către instituțiile consultate, după cum urmează: adresa nr.11293/09.03.2023 a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, adresa nr.3485/07.03.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, adresa nr.572935/1007217/13.03.2023 a Ministerului Finanțelor, adresa nr.92/20066/13.03.2023 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere, adresa nr.5755/02.03.2023 a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, adresa nr. A2324/22.03.2023 a Ministerului Apărării Naționale, adresa nr.2525/21.03.2023 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, adresa nr.21690/07.03.2023 a Serviciului de Telecomunicații Speciale, adresa nr.N776/15.03.2023 a Serviciului de Protecție și Pază, adresa nr.N203578/17.03.2023 a Serviciul Român de Informații și adresa nr.27825/11.03.2023 a Serviciului de Informații Externe.

Având în vedere faptul că până la această dată, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Muncii și Solidarității Sociale nu au transmis punctele de vedere cu privire la proiect, acestea vă vor fi comunicate ulterior remiterii către instituția noastră.

2. Cu privire la proiectul de hotărâre, vă solicităm ca, la refacerea acestuia, să aveți în vedere următoarele propuneri și observații:

Pentru reformularea proiectului de hotărâre vor fi analizate și aplicate dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.289 din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr.57/2019 și cele ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ținând cont inclusiv de precizările din Anexă.

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 proiectul de hotărâre se avizează de către secretarul general.

Potrivit art.43 alin.(1) din Legea nr.24/2000, preambulul „*enunță, în sinteză, scopul și, după caz, motivarea reglementării*”.

Din preambul se va elimina mențiunea privind „*prevederile art. 1 alin. (5) și (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se va regăsi în cuprinsul referatului de aprobare, în susținerea proiectului de hotărâre. De asemenea, se vor elimina și „prevederile art.289 alin. (6), art.129 alin. (6), art. 139 alin.(3) lit.g) și art. 607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*”, care se vor regăsi în cuprinsul temeiului de drept al proiectului de hotărâre.

În ceea ce privește completarea coloanelor vești avea în vedere notele de subsol ale anexei la Hotărârea Guvernului nr.392/2020, precum și următoarele observații și recomandări:

Coloana nr.3 „Elemente de identificare, semnalăm faptul că între datele din această coloană și cele care se regăsesc în cartea funciară este necesar să existe concordanță, astfel, în proiectul de hotărâre se va menționa și categoria de folosință a terenului, respectiv 363 mp curți construcții și 351 mp livadă. De asemenea, în cadrul acestei coloane se va preciza doar satul pe raza căruia este situat bunul și se va elimina mențiunea privind „*comuna Măneciu*”. Mențiunile privind suprafața „*construită etaj 113 mp, suprafața utilă parter 82,6 mp (...)*” se vor elimina și se vor regăsi în cadrul referatului de aprobare.

La coloana 6 „**Situația juridică actuală**”, se menționează actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, hotărâri adoptate de către consiliul local având ca obiect trecerea bunurilor din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată sau alte acte doveditoare, autorizații de construire ș.a) prin care bunul a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale.

În acest context, vă facem cunoscut că, prin Decizia nr. 276/2015 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, s-a statuat că hotărârea Guvernului având ca obiect atestarea domeniului public nu are efect constitutiv de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale, aceasta nefiind absolvită de obligația de a face dovada modalității în care bunul aflat în inventar a ajuns în proprietatea sa. Efectul juridic al acestui act emis de autoritatea centrală este doar o atestare a regimului juridic al proprietății publice diferențiat de regimul juridic al proprietății private, ce aparține tot unității administrativ-teritoriale. Din punct de vedere al efectelor juridice, similar trebuie privită și hotărârea consiliului local privind atestarea inventarului domeniului public al unității administrativ-teritoriale adoptate în condițiile art. 289 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019. Prin urmare, din cadrul acestei coloane, se va elimina mențiunea referitoare la „*Hotărârea de Guvern nr. 1359/2001, cu modificările și completările ulterioare*”.

3. Cu privire la documentația atașată proiectului, vă solicităm să aveți în vedere următoarele aspecte:

În condițiile art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, referatul de aprobare semnat de către inițiator reprezintă instrumentul de prezentare și motivare.

Recomandăm reformularea referatului de aprobare sub o formă narativă, fără a prelua textul proiectului de hotărâre. De asemenea, referatul va cuprinde și precizări cu privire la modul de dobândire a dreptului de proprietate asupra terenului, cu indicarea actului de dobândire sau cu

precizarea legislației specifice, potrivit căreia anumite bunuri aparțin de drept proprietății publice a unității administrativ-teritoriale.

Considerăm oportun a menționa și adresa emisă de către Instituția Prefectului - Județul Prahova din care să rezulte exercitarea controlului de legalitate, asupra hotărârii de atestare nr.55/14.07.2022.

4. Vă aducem la cunoștință că în conformitate cu dispozițiile art.289 alin.(12) și (13), după primirea punctului de vedere al instituției noastre, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art.200 și art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019.

Prin urmare, proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre.

Vă solicităm ca la întocmirea unor proiecte de hotărâre ale consiliului local viitoare să aveți în vedere observațiile și recomandările din prezenta adresă, precum și Precizările din Anexa la adresa comună nr.793052/71254/2022 a Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe care o anexăm în copie.

Subliniem că necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de hotărâre înaintat, precum și în documentația aferentă aparțin inițiatorilor potrivit dispozițiilor art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este doamna Doina-Ramona ROȘCA, consilier superior în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 021.303.70.80 - interior: 31285, e-mail: doina.rosca@mdlpa.ro).

Cu stimă,

MINISTRU,

CSEKE Attila

