



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



NR.10551/03.07.2023

### ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

**Proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu [www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro) - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro), pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 14.07.2023** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
 sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
 www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind includerea unui imobil în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al  
 comunei Măneciu, județul Prahova**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auruș Dragomir, prin care se propune includerea unui imobil în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 10544 / 2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu sub nr. 10549 / 2023;
- Avizul Comisiilor de specialitate nr. \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al comunei Măneciu înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_;
- Protocolul încheiat la data de 18.04.1996 înregistrat la Consiliul Popular Local sub nr. 1592/18.04.1996;
- Decretul Prezidențial nr. 2/18.01.1978 privind exproprierea unor terenuri și construcții, precum și demolarea unor construcții;
- Lucrarea "Introducere Cadastru Funciar în intravilan Măneciu Ungureni" executată pe teritoriul administrativ Măneciu în anul 1989 în temeiul Legii nr. 59/1974 cap. V privind introducerea cadastrului funciar;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 16256/22.06.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În temeiul:

- Prevederilor art. 354 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 557, alin. (2) și ale art. 888 - Cod Civil;
- Prevederilor art. 24 și ale art. 41, alin (5.2) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, rererepublicată;
- Prevederilor art.8 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Dispozițiilor art. 129, alin. 2, litera “c” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Măneciu adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Aprobă includerea unui imobil -teren în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Serviciul financiar – contabil și compartimentul registrul agricol, fond funciar și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

**Art. 3.** Hotărârea va fi comunicată de secretarul general al comunei Măneciu Instituției Prefectului județului Prahova, primarului și aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Geanina Elena Badea**

**MĂNECIU \_\_\_\_\_ 2023**

**NR. \_\_\_\_\_**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Îngureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400.  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



ANEXA

la Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

**TABEL NOMINAL****cu privire la imobilul care constituie domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova**

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil inclus în domeniul privat	Suprafața teren (Cota parte teren aferent UI -- Cpt - mp)	Date de identificare	Observații
1.	Teren aferent apartament 14, et.3, sc. B, bloc 2, nr. 457, sat Gheaba, județul Prahova	21,05/556	Tarla 67, parcela Cc 4561/1, carte funciară nr. 22391 (CF vechi 616, ncp vechi 1046)	Proprietari apartament nr. 14, et.3, sc.B, bl. 2, nr. 457: Moise Nicolae și Moise Constanța

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Badea Geanina Elena

ce reprezintă procentul de 6,64% din terenul de sub clădirea în care este situat apartamentul „nu face obiectul contractului de vânzare cumpărare fiind proprietatea Comunei Măneciu”.

La momentul în care proprietarii apartamentului nr. 14 au depus documentație la OCPI Prahova în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra locuinței, au primit Referatul de completare nr. 4264/02.03.2023 prin care li s-a solicitat „acte din care să rezulte care este dreptul real deținut de către proprietarii apartamentului asupra terenului aferent acestuia din urmă, în vederea efectuării unei înscrieri corecte în cartea funciară”.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 16256/2023, pe terenul aferent blocului nr. 2 este deschisă cartea funciară colectivă nr. 22391 (CF vechi 616, NCP 1046). Din cuprinsul extrasului de carte funciară se observă că o parte din locatarii blocului nr. 2 au înscris în cartea funciară, pe lângă dreptul de proprietate al apartamentului, și dreptul de proprietate, în cotă parte, din terenul aferent de sub bloc, locatarii apartamentului nr. 14, nefiind în acest caz.

Conform prevederilor art. 1 alin. (5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce definesc imobilul „terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ – teritoriale (...) care se identifică printr-un număr cadastral unic (...) și se înscrie într-o carte funciară ”, fără reglementarea regimului juridic al terenului aferent apartamentului nr. 14, locatarii Moise Nicolae și Constanța nu vor putea uza de procedura de înscriere a dreptului de proprietate asupra apartamentului deținut cu contract de vânzare cumpărare.

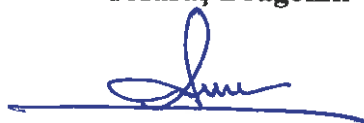
Având în vedere că unii locatari ai blocului nr. 2 sunt proprietari de teren, iar alții sunt proprietari doar de apartament, autoritatea publică locală poate dispune doar de cota de teren de 21.05 mp indiviză din suprafața totală a blocului de 556 mp, cota ce revine apartamentului nr. 14, astfel cum este menționată și în foaia colectivă a acestuia, întocmită de persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului.

Bunul imobil (teren în suprafață de 21.05 mp indiviz din suprafața totală de 556 mp) inclus astfel în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Față de cele menționate mai sus, propun spre dezbateră și analiză în Consiliul Local al comunei Măneciu, proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova.

**PRIMAR**

**Florin Auruș Dragomir**





## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 10849/2023

### RAPORT

#### **la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova**

Conform prevederilor Ordinului Oficiului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrării cadastrale și înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

În acest sens locatarii ai blocului nr. 2, apartamentul 14, numiții Moise Nicolae și Constanța au depus documentație la OCPI Prahova, respectiv BCPI Vălenii de Munte de înscriere a dreptului de proprietate asupra apartamentului deținut, documentație ce nu a fost soluționată favorabil întrucât în referatul de completare li s-a solicitat „acte din care să rezulte dreptul real deținut asupra terenului aferent apartamentului”.

Prin cererea înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 6158/12.04.2023, numiții Moise Nicolae și Moise Constanța solicită autorității publice locale terenul aferent apartamentului nr. 14 pe care l-au dobândit prin Contractul de vânzare – cumpărare nr. 54507/11.07.2006 de la Consiliul Local al Comunei Măneciu prin mandatarul său Societatea Comercială CONTI S.A..

Din cuprinsul contractului de vânzare – cumpărare mai sus menționat, reiese că aceștia au cumpărat apartamentul nr. 14, din blocul 2, scara B, etaj 3, nr. 457 din satul Gheaba, în suprafață utilă de 55.85 mp, ca titulari ai Contractului de închiriere nr. 3956 din 02.05.2006 (încheiat cu Consiliul Local al comunei Măneciu), situat pe un „teren în suprafață de 21.05 mp ce reprezintă cota de 6,64 % din terenul de sub clădirea în care este situat apartamentul”. Se specifică în continuare, că acest „teren este proprietatea comunei Măneciu și nu face obiectul contractului de vânzare cumpărare. Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului aferent locuinței cumpărătorul va proceda conform prevederilor articolului 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 169/27 octombrie 1997.”

Urmare verificării evidențelor aflate la sediul primăriei comunei Măneciu, terenul în suprafață de 21.05 mp indiviz din suprafața de teren de 556 mp, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada

6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea în urma verificării Lucrării de cadastru funciar intravilan pe comuna Măneciu întocmit în anul 1989 în temeiul Legii nr. 59/1974 capitolul V, terenul aferent blocului 2 figurează înscris în tarlua 67, parcela Cc 4561 la rubrica „Consiliul Popular Comunal”.

Terenul aferent blocului nr. 2 în suprafață totală de 556 mp figurează înscris în cartea funciară colectivă nr. 22391, din cuprinsul acesteia, reiese că o parte din locatarii blocului nr. 2, prin cumpărarea apartamentului au cumpărat și terenul aferent acestuia, în cotă parte, locatarii apartamentului nr. 14, nefiind în această situație.

Drept urmare, pentru suprafața de 21.05 mp aferentă apartamentului nr. 14, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului, ulterior locatarii apartamentului nr. 14 își vor putea înscrie dreptul de proprietate în cartea funciară asupra apartamentului.

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local Măneciu nr. 32/09.06.2009, nr. 60/31.10.2008 și nr. 20/30.07.2020, a fost completat domeniul privat al comunei Măneciu cu o parte din terenul și apartamentele aferente blocurilor de locuințe din zona centrală, bunuri imobile pentru care s-au efectuat acte translativă ale dreptului de proprietate de la Comuna Măneciu la persoane fizice, titulare ale dreptului de locațiune. Terenul aferent apartamentului nr. 14, în suprafață de 21.05 mp a fost omis din actele administrative menționate mai sus.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova.

#### **Compartiment registru agricol, fond funciar și cadastru**

**Inspector**

**Făcăianu Loredana**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

Nr. cerere 16256  
Ziua 22  
Luna 06  
Anul 2023

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22391 Maneciu

Cod verificare  
100143532621



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:616(e:616)  
Nr. cadastral vechi:1046

Adresa: Loc. Gheaba, Str Garii, Nr. 457, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22391	556	Construcția C1 înscrisă în CF 22391-C1; CONSTRUCȚIILE: C1 în CF 22391-C1 teren în suprafața de 555,52 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>410 / 27/03/2003</b>		
Act Administrativ nr. dosar nr. 410, din 27/03/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 41326/55600 1) BLOC 2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 616(e:616))	A1 / B.12
<b>7722 / 24/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 3644, din 20/10/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj asupra suprafeței de 21,05 mp indiviza din suprafața totala de 556 mp aferenta apartamentului nr. 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/556 1) BUCUR ELENA DANIELA, , necasatorita	A1
<b>4195 / 12/06/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 24922, din 27/02/1992 emis de S.C. CONTI S.A.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafața de 18,64 m.p. aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/566 1) DUMITRU GRIGORE 2) DUMITRU AMALIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 616(e:616))	A1 / B.13
<b>7404 / 13/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1183, din 03/10/2017 emis de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 3107/331/2016; Hotarare Judecatoreasca nr. 412, din 28/03/2018 emis de Tribunalul Prahova in dosar nr. 3107/331/2016 - definitiva prin nerecurare;		
B7	se noteaza faptul ca s-a constatat nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr.n 1774/30.06.2014 de Societatea Profesionala Notariala Fratian si Asociatii asa cum rezulta din sentinta civila nr. 1183 pronuntata la data de 03.10.2017 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 3107/331/2016 ramasa definitiva prin decizia nr. 412/28.03.2018 pronuntata de Tribunalul Prahova in acelasi dosar - ramasa definitiva prin nerecurare (contract in temeiul caruia s-a inscris sub B5 dreptul de proprietate in favoarea sotilor Pantazi Georgiana Alina si Pantazi Simion Marius prin incheierea nr. 5204/2014) asupra terenului in suprafața de 18,64 m.p. aferent apartamentului nr.2	A1
<b>10017 / 03/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1522, din 03/08/2018 emis de NP Codescu Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafața de 21,05 mp aferent apartamentului nr.15, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/556 1) OLTEANU GEORGIANA, necasatorita, ca bun propriu	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10630 / 13/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 2437, din 08/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 21,05 mp aferent apartamentului nr.13, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/556 1) POSEA ROMICĂ 2) POSEA GABRIELA, sotii, ca bun comun	A1
<b>20228 / 02/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. .., din 26/11/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 4031/331/2018; Hotarare judecatoreasca nr. 878, din 20/05/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 4031/331/2018 ramasa definitiva prin neapelare la data de 26.11.2019;		
B11	se noteaza faptul ca s-a dispus radierea dreptului de proprietate al proprietarilor Pantazi Georgiana Alina si Pantazi Simion Marius de sub B2 si intabularea dreptului de proprietate in favoarea Dumitru Grigore si Dumitru Amalia asupra terenului in suprafata de 18,64 m.p. aferent apartamentului nr.2, in scris in prezenta cartei funciare, asa cum rezulta din sentinta civila nr. 878 pronuntata la data de 20.05.2019 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 4031/331/2018 ramasa definitiva prin neapelare la data de 26.11.2019	A1
<b>922 / 25/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. 23, din 30/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 2704, din 09/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 299, din 07/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 331, din 07/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 60, din 31/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 21,05 m.p. aferent apartamentului nr.13 (afat pe scara B a blocului) cu numar cadastral 22391-C1-U9, dobandit prin Lege, cota actuala 2105/55600 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniu privat	A1
<b>27644 / 22/12/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 878, din 20/05/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 4031/331/2018, ramasa definitiva prin neapelare; Hotarare Judecatoreasca nr. 1183, din 03/10/2017 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.3107/331/2016, ramasa definitiva prin decizia nr.412/2018 a Tribunalului Prahova prin anularea apelului ca netimbrat;		
B13	se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se radiaza dreptul de proprietate in scris asupra terenului aferent apartamentului nr.2, prin incheierea nr.5204/01.07.2014 intrucat (in conformitate cu sentinta civila nr.1183/03.10.2017 pronuntata de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.3107/331/2016, ramasa definitiva prin decizia nr. 412/2018 a Tribunalului Prahova ramasa definitiva prin anularea apelului ca netimbrat) s-a anulat contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr.1774/30.06.2014 de N.P. Fratian Eugen-Iuliu (act in temeiul caruia s-a efectuat intabularea de sub B.5), iar prin sentinta civila nr. 878/20.05.2019 pronuntata de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.4031/331/2018, ramasa definitiva prin neapelare s-a dispus radierea inscrierii dreptului de proprietate, cu mentiunea ca proprietarii tabulari asupra imobilului redevin sotii DUMITRU GRIGORE si DUMITRU AMALIA	A1
<b>6322 / 28/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 561, din 23/03/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 21,05 m.p. aferent apartamentului nr.7, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/55600 1) ILIE CONSTANTIN-ADRIAN, necasatorit, ca bun propriu	A1
<b>5279 / 15/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 27413, din 26/03/1992 emis de CONTI SA; Act Administrativ nr. 931, din 27/01/2023 emis de CONTI SA; Act Administrativ nr. 3122, din 21/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 037355 seria CA, din 18/05/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 3201, din 23/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 18,64 mp aferent apartamentului nr.4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1864/55600 1) CEPOIU CONSTANTIN 2) CEPOIU IULIANA, sotii, ca bun comun	A1

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

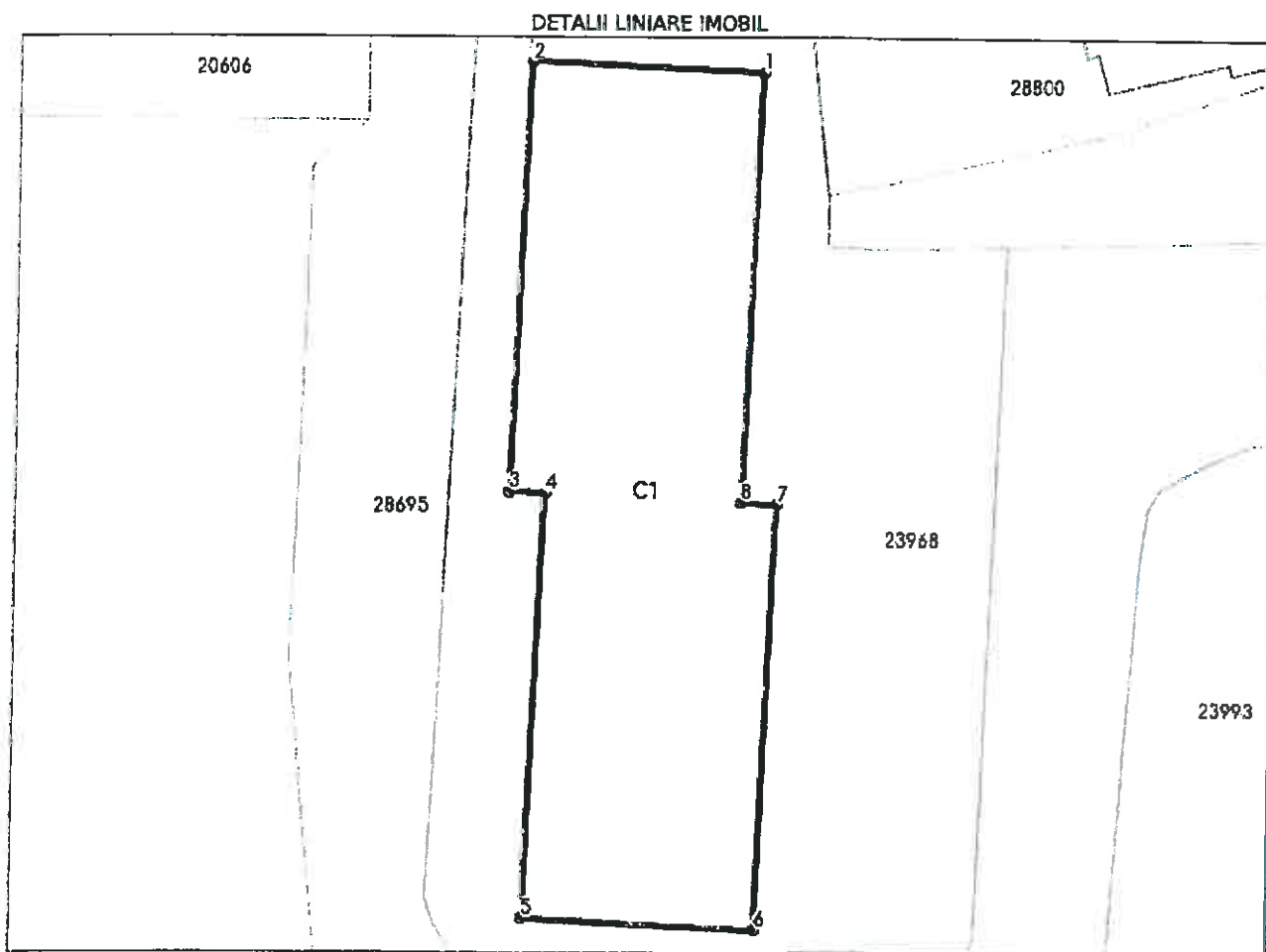
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7722 / 24/10/2011</b>	
Act Notarial nr. 3644, din 20/10/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER asupra cotei de 1/2 din suprafata de 21,05 mp indiviza din suprafata totala de 556 mp aferenta apartamentului nr. 5 1) BUCUR ELENA
	A1
<b>13655 / 22/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. .., din 15/10/2018 emis de S.C.P.E.J. TRIFINA, TANASE SI GALEA in dosar de executare nr. 1785/2018; Hotarare judecatoreasca nr. .., din 02/07/2018 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 2228/331/2018; Act Administrativ nr. .., din 07/11/2018 emis de S.C.P.E.J. TRIFINA, TANASE SI GALEA in dosar de executare nr. 1785/2018;	
C2	se noteaza urmarirea silita asupra terenului in suprafata de 18,64 m.p. aferent apartamentului nr. 2 (inscris in prezenta carte funciara sub B. 5), pentru suma de 393575 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea E.J. Galea Cristian Viorel in dosar de executare nr. 1785/2018 1) TANEX WOOD INDUSTRY S.R.L.
	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22391	556	CONSTRUCȚIILE: C1 IN CF 22391-C1 teren in suprafata de 555,52 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	12.365
2	3	22.619
3	4	1.899
4	5	22.365
5	6	12.366
6	7	22.365

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.9
8	1	22.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2023, 10:36

12

12  
6158  
04.04.2023

Domnule Primar

12.04.2023

Juridic  
Cadastru

*[Signature]*

Subsemnatii Moise Nicolae si Moise Constanta, casatoriti, domiciliati in comuna dinocciu, Sat Gheaba, nr. 457, Bl 2, Sc B, Et 3, Ap. 14, prin prezenta avem rugamintea de a ne atribui terenul aferent apartamentului nr 14, din Bl 2, Sc B, Et 3, Sat Gheaba, nr. 457, detinut de noi conform c.v.c. nr. 54507/11.07.2006

La momentul depunerii documentatiei cadastrale de intalulare drept de proprietate asupra apartamentului am primit referat de completare de la OCPI. Probava prin care mi se solicita acte de proprietate asupra terenului aferent.

Depeun alaturat: - c.v.c. nr. 54507/2006 si referat de completare.

Data:

12.04.2023

Semnatura  
Moise

Domnului Primar al Comunei dinocciu,  
Judetul Probava!

**C O N T R A C T   d e   V A N Z A R E - C U M P A R A R E   N R. 54507**

1. Consiliul local al Comunei MANECIU prin domnul Primar vinde prin mandatarul sau Societatea Comerciala CONTI S.A. Ploiesti cu sediul in municipiul PLOIESTI, str.Stefan Greceanu nr.5, bloc L1 parter, care a fost imputernicita in acest scop prin Protocolul / Imputernicire nr. 9409/31.10.2002 si domnul(a) MOISE NICOLAE (si) MOISE CONSTANTA casatorit(i) domiciliat(i) in COMUNA MANECIU , SAT GHEABA nr. 457 , bloc 2 , scara B , etaj 3 , apartamentul 14 , judetul Prahova posesor(i) B.I.-C.I. seria PH / PH nr. 273719 / 273718 eliberat de POLITIA VALENII DE MUNTE / VALENII DE MUNTE la data de 27.11.2001 / 27.11.2001 ca urmare a cererii nr. 1723/11.07.2006 , cumpara :

- in proprietate exclusiva apartamentul 14 situat in Comuna MANECIU , Str. SAT GHEABA , nr. 457 bloc 2 , scara B , etaj 3 , judetul Prahova, format din 3 CAMERE de LOCUIT, BAIE, HOL, DEBARA, BUCATARIE, DEBARA, HOL, LOGIE cu o suprafata utila de 55,85 mp, stabilita conform STAS 4908-85, situat in imobilul construit in anul 1981, asa cum este descris in planurile cadastrale ce fac parte integranta din prezentul contract;

2. Apartamentul ce face obiectul acestui contract de vanzare-cumparare a fost construit din fondurile statului, s-a aflat in administrarea Consiliului local al Comunei MANECIU si se instraineaza in temeiul dispozitiilor Decretului Lege nr.61/1990 si Legii nr.85/1992 modificata si completata, republicata in 1998.

Cumparatorul dobandeste in proprietate apartamentul fiind titular al contractului de inchiriere nr. 3956 din 02.05.2006 incheiat cu Consiliul local al Comunei MANECIU.

3. Terenul aferent locuintei cumparate este in suprafata de 21,05 mp, si reprezinta 6,64 % din terenul de sub cladirea in care este situat apartamentul.

Acest terenuri sunt proprietatea Comunei MANECIU judetul Prahova, si nu face obiectul prezentului contract de vanzare-cumparare. Pentru dobandirea dreptului de proprietate asupra terenului aferent locuintei cumparatorul va proceda conform prevederilor articolului 36 din Legea fondului funciar nr.18/1991 modificata prin Legea nr.169 / 27 octombrie 1997.

4. Pretul locuintei ce se vinde este stabilit prin fisa de calcul din 14.06.2006, conform Legii nr. 85/1992 republicata in 1998 si este in suma de 3.355,65 RON, care s-a achitat de catre cumparator astfel :

- 336,65 RON avans reprezentand 10,03 % din pret care a fost achitat cu chitantele nr.0576709 / 11.07.2006, emisa de S.C. CONTI S.A. Ploiesti;

- restul de pret de 3.019,00 RON se va plati in 24 rate lunare a cate 125,79 lei pe timp de 2 ani, incepand cu data 11.08.2006 prin depunere la casieria S.C. CONTI S.A. Ploiesti.

5. Pentru partea din pret platibila in rate, S.C. CONTI S.A. Ploiesti va incasa si cumparatorul va plati o dobanda anuala de 4 % in suma totala de 125,79 RON cu o esalonare lunara de 5,24 RON si care se va achita o data cu rata.

Dobanda lunara reprezinta o valoare medie corespunzatoare perioadei de esalonare a ratelor.

Pretul poate fi achitat inainte de data stabilita prin contract cu conditia recalcularii dobanzii si plata acesteia.

6. Suma de bani stabilita ca rata lunara si dobanda aferenta se va depune de catre cumparator la casieria S.C. CONTI S.A. Ploiesti din str. Stefan Greceanu nr.5, bloc L1 parter, Ploiesti, pana la sfarsitul lunii pentru care este datorata.

7. In cazul neachitarii la termenele stabilite a ratelor lunare din pretul locuintei, cumparatorul va plati o dobanda de 8 % pe an asupra acestor rate si o majorare de 0,1 % pe zi de intarziere aplicata asupra valorii acestor rate pana la data platii efective, majorare care se va modifica in raport cu prevederile legale la data platii.

In caz de neplata a 6(sase) rate scadente de catre cumparatorul locuintei, unitatea mandatata cu vanzarea imobilului va putea cere executarea silita asupra locuintei si evacuarea detinatorului in conditiile legii.

8. Toate cheltuielile ocazionate de urmarire a debitului creat ca urmare a neachitarii la scadenta a ratelor vor fi suportate de cumparator.

9. Pana la achitarea integrala a pretului, locuinta dobandita in conditiile prezentului contract nu poate fi instrainata.

Pentru garantarea incasarii restului de pret si a dobanzii aferente se constituie conform art.1753 Cod Civil ipoteca asupra locuintei vandute care va fi inscrisa in cartea funciara.

10. Tinand seama de prevederile art.11 alin.3 din Legea 85/1992 modificata prin Legile nr.76/1994 si nr.79/1997, noi cumparatorii declaram ca in familia noastra nu avem alta locuinta proprietate personala.

11. Drepturile si obligatiile prevazute in prezentul contract se completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg pentru partile contractante din Decret-Lege nr.61/1990, Legea nr.18/1991 republicata si din Legea nr.85/1992 modificata prin Legile nr.76/1994 si nr.79/1997.

12. Subsemnatul(ii) MOISE NICOLAE (si) MOISE CONSTANTA declar(am) ca am cumparat apartamentul mentionat la punctul 1 de mai sus cu pretul de 3.355,65 RON si ca sunt(em) de acord cu clauzele contractului.

Incheiat in Ploiesti astazi, 11.07.2006 in 3 exemplare.



VANZATOR,  
prin mandatar  
CONTI S.A. PLOIESTI

ADMINISTRATOR UNIC,  
Ing. Ionescu Camelia

DIRECTOR ECONOMIC,  
Ec. Ursu Mariana

COMP. JURIDIC,  
Av. Irimescu Monica

COMP. CONTRACTE,  
Sing. pr. Pelivan Elena

CUMPARATOR,  
NUMELE si PRENUMELE

MOISE NICOLAE  
MOISE CONSTANTA  
Semnatura .....




S.C. CONTI S.A. PRAHOVA  
str. Stefan Greceanu nr.5, bloc L1 parter

**PROCES - VERBAL**  
de predare-primire a locuintei  
incheiat astazi, **11.07.2006**.

Subsemnatul(a) **PELIVAN ELENA** delegat(a) din partea  
unitatii S.C.CONTI S.A. PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, str.Stefan Greceanu  
nr.5, bloc L1 parter  
si **MOISE NICOLAE** (si) **MOISE CONSTANTA**  
in calitate de cumparator(i), avand B.I. seria PH/PH nr. 273719/273718  
eliberat de politia **VALENII DE MUNTE/VALENII DE MUNTE**, la data de  
27.11.2001 / 27.11.2001 domiciliat(i) in **COMUNA MANECIU**  
**SAT GHEABA**, nr. 457, bloc 2, scara B  
apartamentul 14 am procedat primul la predarea, iar secundul la primirea  
locuintei dobandita de cumparator(i) cu contractul nr. 54507 din 11.07.2006.

S.C. CONTI S.A. PLOIESTI  
DELEGAT,  
Sing. **PELIVAN ELENA**  
SEM NATURA



CUMPARATOR,  
NUMELE SI PRENUMELE  
**MOISE NICOLAE**  
**MOISE CONSTANTA**  
SEM NATURA





MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului / zona in care se desfasoara lucrarea:** Comuna Maneciu, Sat Gheaba, Str. Garii, Nr. 457, Bl. 2, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova.

**2. Tipul lucrarii:** Prima inregistrare unitate individuala.

**3. Suprafata planului supus receptiei:** 55.9 mp.

**4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si / sau a situatiei tehnice si juridice / istoricului:**

Documentatie tehnica, conform Ordin Nr. 600 / 2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, in vederea primei inregistrari in sistemul integrat de cadastru si carte funciara pentru imobilul situat in Comuna Maneciu, Sat Gheaba, Str. Garii, Nr. 457, Bl. 2, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova.

Unitatea individuala face parte din blocul de locuinte ce are nr. cadastral 22391 (1046) si este inscris in cartea funciara nr. 616 a UAT MANECIU.

Proprietari: MOISE NICOLAE cu domiciliul in Comuna Maneciu, Sat Gheaba, Nr. 457, Bl. 2, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova, legitimat cu CI seria PX nr. 704262, CNP 1570112297302 si MOISE CONSTANTA cu domiciliul in Comuna Maneciu, Sat Gheaba, Nr. 457, Bl. 2, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova, legitimata cu CI seria PX nr. 794144, CNP 2620524297313.

**5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei etc. :**

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii a fost identificat in urma analizarii documentelor puse la dispozitie de proprietar, urmat de vizualizarea si stabilirea in teren, in prezenta proprietarului, a limitelor de proprietate si a altor puncte de detalii.

Suprafata terenului aferent blocului este de 556mp. Blocul de locuinte are 4 nivele, 2 scari si 32 apartamente. Apartamentul 14 este compus din 3 camere si dependinte: suprafata utila = 55.9 mp.

**6. Operatiuni de specialitate realizate:**

**a. Lucrări de teren:** Masuratorile s-au executat, in prezenta proprietarului.

Aparatele folosite sunt distomat Leica Disto TMPRO4 si ruleta de 5m.

**b. Lucrari de birou:** Planul de amplasament si delimitare a imobilului s-a întocmit la scara 1:50.

Data intocmirii: Februarie 2023

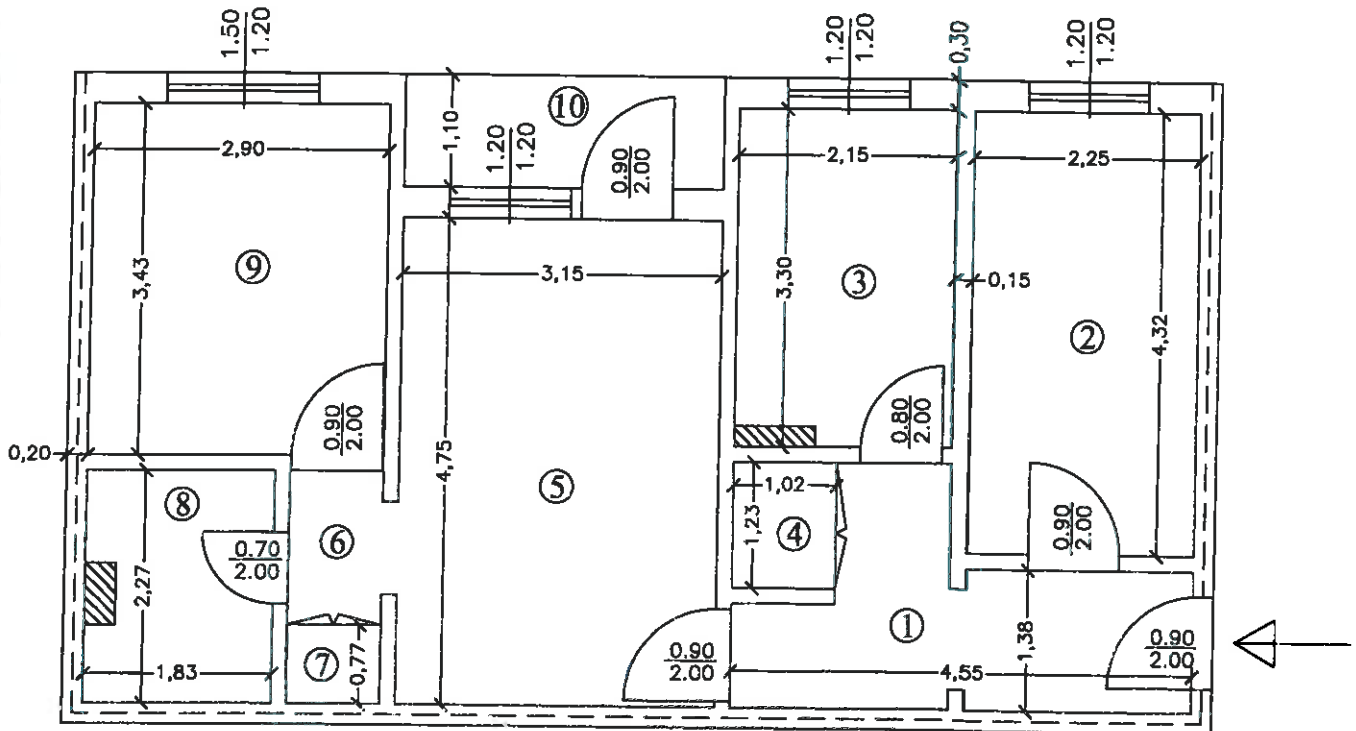
ING. OTELEA V. BOGDAN-ANDREI  
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

Bogdan-  
Andrei  
Otelea

Digitally signed by  
Bogdan-Andrei  
Otelea  
Date: 2023.02.28  
00:34:19 +02'00'

**RELEVU APARTAMENT**  
Scara 1:50

Nr. cadastral al terenului 22391 (1046)	Suprafata 556mp	Adresa imobilului: Comuna Maneciu, Sat Gheaba, Str. Garii, Nr. 457, Bl. 2, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova.	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Maneciu
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Plan Apartament

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Hol	7.0
2	Dormitor	9.7
3	Bucatarie	6.9
4	Debara	1.3
5	Camera de zi	15.0
6	Hol	1.4
7	Debara	0.7
8	Baie	4.0
9	Dormitor	9.9
Suprafata Utila = 55.9 mp		
10	Logie	3.5
Suprafata Totala = 59.4 mp		

Executant,

Receptionat,

ING. OTELEA V. BOGDAN-ANDREI  
 PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.  
 Seria RO-PH-F Nr. 1656/2014  
 CATEGORIA A

**Bogdan-  
 Andrei  
 Otelea** Digitally signed  
 by Bogdan-  
 Andrei Otelea  
 Date: 2023.02.28  
 00:34:32 +02'00'

Data: Februarie 2022

Data

## Foata colectivă

ANEXA NR. 19

Carte Funciară Colectivă Nr. \_\_\_\_\_ / UAT Maneciu

Descrierea condominiului

Adresa construcției: **Comuna Maneciu, Sat Gheaba, Str. Garii, Nr. 457, Bl. 2, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova.**

Nr. cadastral: **22391 (1046)**

Suprafața teren: **556mp**

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Sup- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt-mp)	Obs.
-	B	3	14			55.9	6.64 / 100	21.05 / 556	Apartament 3 Camere si Dependinte
<b>TOTAL</b>									

Descriere părți comune indivize: Intraie, Casa scarii, hol intraie, subsol tehnic, terenul construit și neconstruit.

### OBSERVAȚII

### TEREN IN PROPRIETATE.

Infoomic: PFA OTELEA V. BOGDAN-ANDREI  
(semnătură, parafa)

Recepționat  
(semnătură, parafa)

**Bogdan-**

Digitally signed by  
Bogdan-Andrei Otelea

**Andrei Otelea**

Date: 2023.02.28  
00:34:50 +02'00'

Data: Februarie 2023



DOSAR NR. 4264 / 02-03-2023

### Referat

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

La cererea 4264, data de inregistrare a cererii 02-03-2023

Domnul/Doamnei Otelea Bogdan-Andrei

Domiciliul/Adresa Loc. Vălenii De Munte, Str G-Ral Cristescu, Nr. 1, Bl. C11, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Maneciu pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

### Publicitate imobiliară

#### A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- 1. Acte din care sa rezulte care este dreptul real detinut de catre proprietarii apartamentului asupra terenului aferent acestuia din urma, in vederea efectuarii unei inscrieri corecte in cartea funciara.

2. Acte din care sa rezulte faptul ca pretul stabilit in contractul de vanzare-cumparare a fost achitat.

Asistent  
Chivu Pavel-Lucian

semnătură

Registrator  
MIHAIL STEFAN

semnătură

DIRECTIA GENERALA PENTRU AGRICULTURA  
JUDETUL PRAHOVA

Nr. 1773 / 31-2-1989

C ă t r e,

CONSILIUL POPULAR MĂNECIU

Vă înaintăm alăturat, într-un exemplar, lucrarea de  
INTRODUCERE CADASTRU FUNCIAR IN INTRAVILAN MĂNECIU-UNGURENI  
de la teritoriul administrativ MĂNECIU  
județul Prahova, întocmită de Institutul de proiectări Prahova.

Lucrarea a fost executată în temeiul Legii nr.59/1974  
cap.V privind introducerea cadastrului funciar.

Potrivit art.42 datele din lucrarea de cadastru funciar  
devin obligatorii pentru toți posesorii de terenuri, organizații  
socialiste sau persoane fizice, iar folosirea altor date decât cele  
din prezenta lucrare referitor la suprafață, constituie contraven-  
ție conform prevederilor H.C.M.656/1975.

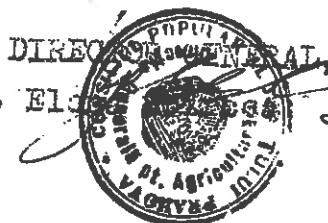
Articolul 39 din sus-menționata lege prevede obligativitatea  
posesorilor de terenuri și construcții, de a comunica Oficiului  
de cadastru, organizarea teritoriului și asolamente, orice schimb  
efectuată față de ultimile date înscrise în documentele cadastrale  
în termen de cel mult 60 de zile de la producerea lor.

Orice nepotriviri privind exactitatea datelor înscrise în  
registrele și planurile cadastrale se pot contesta în scris la  
O.C.O.T.A.Prahova, în termen de cel mult 60 de zile de la primirea  
lucrării.

Pentru posesorii înscrși în prezenta lucrare la grupa  
individuali, drepturile reale asupra terenurilor nu sînt stabilite  
pe baza actelor de proprietate, fapt pentru care suprafețele lor  
pot fi modificate. Biroul executiv al consiliului popular comunal  
va evidenția într-un tabel, pe baza actelor juridice ce le vor  
prezenta toți posesorii de teren ce solicită modificări în partidel  
cadastrale. Tabelul întocmit va fi înaintat la O.C.O.T.A., care va  
verifica legalitatea modificărilor solicitate și va opera în  
registrele cadastrale odată pe an toate schimbările legale.

Vă reamintim că în conformitate cu prevederile Legii nr.59/  
1974, degradarea terenurilor agricole, neluarea în cultură de  
către toți deținătorii a întregii suprafețe, inclusiv a celor  
dintre curți, crearea de drumuri și poteci pe drumuri agricole,  
ocuparea și transformarea categoriilor de folosință fără forme lega  
le, constituie contravenții și se sancționează conform prevederilor  
H.C.M.656/1975.

ing. El





Handwritten notes and a table at the top of the page. The table has several columns and rows, with some entries that are difficult to read due to the handwriting and image quality.

Table with 3 columns and 10 rows. The first column contains numbers, and the other two columns contain text.

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Table with 3 columns and 10 rows. The first column contains numbers, and the other two columns contain text.

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Table with 3 columns and 10 rows. The first column contains numbers, and the other two columns contain text. The title "vozi feala intrafinere" is written vertically on the right side of this table.

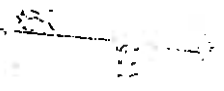
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

vozi feala intrafinere

Table with 3 columns and 10 rows. The first column contains numbers, and the other two columns contain text.

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

NO.	DESCRIPTION	DATE	AMOUNT	CHECK NO.	INITIALS	REMARKS
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...	...



100

NUMER TABELA	OPIS POSREDOVANJA	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
156	1	3X	628					
157	2	3X	210					
158	3							
159	4							
160	5							
161	6							
162	7							
163	8							
164	9							
165	10							
166	11							
167	12							
168	13							
169	14							
170	15							
171	16							
172	17							
173	18							
174	19							
175	20							
176	21							
177	22							
178	23							
179	24							
180	25							
181	26							
182	27							
183	28							
184	29							
185	30							
186	31							
187	32							
188	33							
189	34							
190	35							
191	36							
192	37							
193	38							
194	39							
195	40							
196	41							
197	42							
198	43							
199	44							
200	45							

11  
C. 15-67  
1978

# PREȘEDINTELE REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

## DECRET PREZIDENTIAL nr. 2 / 18.I.1978

PRIVIND EXPROPRIEREA UNOR TERENURI ȘI CONSTRUCȚII, PRECUM ȘI  
DEMOLAREA UNOR CONSTRUCȚII

Președintele Republicii Socialiste România

decretează:

Art.3.- În scopul construcției unui cartier de blocuri de locuințe cu 208 apartamente și a dotărilor sociale, culturale și tehnico-sportive aferente, în zona centrală a cartierului Măneciu-Ungureni, din cartierul Măneciu, județul Prahova, se expropriează, se trec în proprietatea statului și se dau în administrația directă a comunei Măneciu, județul Prahova, terenurile în suprafață de 22.474 mp. și construcțiile existente în suprafață de 1.727,70 mp. situate în cartierul Măneciu-Ungureni, județul Prahova, identificate potrivit planului de situație ar.3 anexat, proprietatea pe care o prevăd în tabelul anexat la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor expropriate potrivit planului 1.

Nicolae Ceaușescu

PREȘEDINTELE  
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

București, 13 ianuarie 1978

T A B E L

cuprinzind proprietarii ale celor imobile, situate in judetului Prahova, sa expropriaza si se trece in proprietatea statului

no. in	numele proprietarului	numele proprietarului	local unde este situat imobilul	suprafata imobilului in terenuri construite	suprafata terenurilor	total
1	Ioana Georgea Ioana Elena	Localitate proprietarului	Local unde este situat imobilul ce se expropriaza	1.139	76,23	1.215,23
2	Popescu Gheorghe Popescu Eleonora	Localitate proprietarului	Local unde este situat imobilul ce se expropriaza	508	121,09	629,09
3	Popescu Gheorghe Popescu Eleonora	Localitate proprietarului	Local unde este situat imobilul ce se expropriaza	337	-	337
4	Popescu Gheorghe Popescu Eleonora	Localitate proprietarului	Local unde este situat imobilul ce se expropriaza	1.135	121,09	1.256,09
5	Popescu Gheorghe Popescu Eleonora	Localitate proprietarului	Local unde este situat imobilul ce se expropriaza	615	172,52	787,52

2	3	4	5	6	7	8	9
Bucur Elena	Bucur Elena	setul Mănești-Ungureni, str. Șarii nr. 279, comuna Mănești, Județul Prahova	586	101,74	23,00		
Comăna Gh. Popescu	Comăna Gh. Popescu	setul Mănești-Ungureni, str. Șarii nr. 280, comuna Mănești, Județul Prahova	349				
Simion	Simion	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 46, comuna Mănești, Prahova	731	109,31	28,38		
Bucur	Bucur	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 45, comuna Mănești, Prahova	1.358	133,87	44,44		
Ioana Silvia	Ioana Silvia	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 44, comuna Mănești, Prahova					
Coșocaru Gh.	Coșocaru Gh.	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 44, comuna Mănești, Prahova					
Popescu Dumitru	Popescu Dumitru	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 44, comuna Mănești, Prahova					
Ioana Stoenche	Ioana Stoenche	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 44, comuna Mănești, Prahova					
Ioana Constantin	Ioana Constantin	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 44, comuna Mănești, Prahova					
Ioana Aristida	Ioana Aristida	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 44, comuna Mănești, Prahova					
Coșocaru Gh.	Coșocaru Gh.	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 44, comuna Mănești, Prahova					
Maria	Maria	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 44, comuna Mănești, Prahova					
Coșocaru Gh.	Coșocaru Gh.	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 44, comuna Mănești, Prahova					
Stoenche	Stoenche	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 44, comuna Mănești, Prahova					
Constantin	Constantin	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 44, comuna Mănești, Prahova					
Constantin R.	Constantin R.	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 44, comuna Mănești, Prahova					
Ior	Ior	setul Mănești-Ungureni, DN.1 A, nr. 44, comuna Mănești, Prahova					
				240,10	35,00		

10 Munteanu  
 Alexandru  
 Munteanu Ion  
 Munteanu Flores Prabhya

1.065 94,24

satul Manceiu-Vagureni, satul Manceiu-  
 DN.1 A nr.43, comuna  
 Manceiu, judetul  
 Manceiu

Fain Blana

satul Manceiu-Picinateni,  
 comuna Manceiu, judetul  
 Prabhya

Munteanu A.  
 Nicolae

satul Tulburea  
 comuna Prabhya, judetul  
 Prabhya

Radu Ion  
 Radu  
 Vasilichia

satul Manceiu-Vagureni, satul Manceiu-  
 DN.1 A nr.46, comuna  
 Manceiu, judetul  
 Prabhya

362 50,44

Munteanu  
 Gheorghe

comuna Prabhya, judetul  
 Prabhya

Furuse  
 Vasilica

satul Manceiu-Vagureni, satul Manceiu-  
 DN.1 A nr.47, comuna  
 Manceiu, judetul  
 Prabhya

4.774 147,96

Furuse  
 Vasilica

satul Manceiu-Vagureni, satul Manceiu-  
 DN.1 A nr.48, comuna  
 Manceiu, judetul  
 Prabhya

Furuse  
 Vasilica

satul Manceiu-Vagureni, satul Manceiu-  
 DN.1 A nr.49, comuna  
 Manceiu, judetul  
 Prabhya

3.304





15	Cecilia Aurelian Cecilia Caliope- Cornelia	satul Măneciu-Ungureni, DN.1 A nr.38, comuna Măneciu, Județul Prahova	585	
16	Roșu Maria	satul Măneciu-Ungureni, DN.1 A nr.37, comuna Măneciu, Județul Prahova	2,506	205,33
17	Georghe Maria	satul Chebeș, comuna Măneciu, Județul Prahova	140	-
18	Voices Traian Voices Aurica	satul Chebeș, comuna Măneciu, Județul Prahova	192	-
19	Matei K. Georghe	satul Chebeș, comuna Măneciu, Județul Prahova	165	-
20	Pîrva Ilieșcu Posta I.A. Georghe Posta Elena	satul Măneciu-Ungureni, str. nr.294, comuna Măneciu	547	84,55
21	Bruza D. Nicolae Georghe	satul Măneciu-Ungureni, str. nr.291, comuna Măneciu, Județul Prahova	693	125,45
				31,36
				17,40

T C A I : 20.74 1.727,70 488,34