



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225. Fax 0244.295.400.  
[www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro). [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)



NR.10551/03.07.2023

### ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință a terenului atribuit în baza Legii nr.15/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în comuna Măneciu, județul Prahova.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu [www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro) - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro), pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 14.07.2023** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea retragerii dreptului de folosință a terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în comuna Măneciu, județul Prahova**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Dragomir Florin Auraș prin care se propune retragerea dreptului de folosință a terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în comuna Măneciu, județul Prahova înregistrat sub nr. 10546/2023;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 10550/2023;

- Avizul Comisiei de specialitate nr. \_\_\_\_ a Consiliului Local al comunei Măneciu nr. \_\_\_\_/2023 ;

- Raportul Comisiei constituită prin Dispoziția nr. 68 / 19.03.2021 a primarului comunei Măneciu pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat sub nr. 10013/2023;

În temeiul:

- Prevederilor art. 6, alin. (2) din Legea nr. 15/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Dispozițiilor art. 129, alin. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al comunei Măneciu adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Aprobă retragerea dreptului de folosință acordat domnului Tiko Gabriel Fernando, domiciliat în Comuna Măneciu, sat Făcăieni, nr. 62, județul Prahova, asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, situat în comuna Măneciu, sat Făcăieni, tarlăua 67, parcela 1318, NCP 27743, CF 27743 (CF sporadic 23908), lot nr.9.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către compartiment juridic și monitorizarea actelor administrative și compartimentul registrul agricol, fond funciar și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

**Art. 3.** Hotărârea va fi comunicată de secretarul comunei Măneciu Instituției Prefectului județului Prahova, primarului și aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Geanina Elena Badea**

**MĂNECIU \_\_\_\_\_ 2023**

**NR. \_\_\_\_\_**



## PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, Județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



NR. 10746/2023

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea retragerii dreptului de folosință a terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în comuna Măneciu, județul Prahova**

Urmare adoptării Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a Hotărârii Guvernului României nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, au fost depuse la sediul primăriei comunei Măneciu cereri prin care tinerii cu vârsta de până la 35 de ani solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Consiliul Local al comunei Măneciu a aprobat până în prezent, mai multe cereri pentru acordarea de astfel de terenuri, emițând în acest sens următoarele hotărâri: Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2006, Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2010, Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2012, Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2012, Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2017 și Hotărârea Consiliului Local nr. 81/2017, Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2018, Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2019, Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2020, Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2021, Hotărârea Consiliului Local nr. 115/2021 și Hotărârea Consiliului Local nr. 7/2022.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Prin cererea înregistrată la sediul primăriei comunei Măneciu sub nr. 9642/15.06.2023, domnul Tiko Gabriel Fernando aduce la cunoștință că din motive financiare nu poate construi locuința pe terenul pe care l-a primit potrivit Procesului verbal de predare – primire nr. 5488/06.04.2022 potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate apreciez oportun dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință al terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în comuna Măneciu, județul Prahova.

**PRIMAR**

**Dragomir Florin Auruș**





## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, Județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR. 10550 /2023

### RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea retragerii dreptului de folosință a terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în comuna Măneciu, județul Prahova**

În vederea aplicării prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G.R. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, prin Dispoziția primarului comunei Măneciu nr. 68 / 19.03.2021 a fost numită Comisia pentru aplicarea Legii nr. 15/2003.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 7/27.01.2022 a fost aprobat un număr de 2 dosare cuprinzând cererile și actele prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe terenul proprietate privată a comunei Măneciu, sat Măneciu Pământeni, printre care și cea a domnului Tiko Gabriel - Fernando.

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, i se întocmește procesul verbal de predare primire nr. 5488/06.04.2022 a terenului situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, tarlăua 67, parcela 1318, înscris în cartea funciară a localității sub nr. 27743.

Totodată prin procesul verbal de predare primire a terenului aflat la dispoziția Legii nr. 15/2003 i se aduce la cunoștință și prevederile articolului 6, alineatele (1) și (2) din actul normativ menționat, prin care beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării condițiilor de

mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Prin cererea înregistrată sub nr. 9642 din data de 15.06.2023, domnul Tiko Gabriel Fernando aduce la cunoștință autorității publice locale că renunță la terenul primit în baza prevederilor Legii nr. 15/2003, întrucât din motive financiare nu poate construi o casă de locuit.

Față de cele ante-menționate, rog Consiliul Local al comunei Măneciu să ia în dezbateră și analiză proiectul de hotărâre prin care se propune retragerea dreptului de folosință domnului Tiko Gabriel Fernando pentru terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în comuna Măneciu, județul Prahova.

**Compartiment registru agricol, fond funciar și cadastru**

**INSPECTOR**

**Făcăianu Maria Loredana**



JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA COMUNELI MĂNECIU  
INREGISTRAT Nr. 9642  
ZIUA 15 LUNA 06 AN 2023

Imule Premar

15.06.2023  
Cadastru

Subsemnatul

Ștefan Gabriel Jorand, domiciliat

În Comuna Măneciu sat Făcăieni numărul 52 prin  
prezenta vă aduc la cunoștință că returnez la terenul  
de 500 m<sup>3</sup> primit în baza procesului verbal numărul  
5488 din 06.04.2022, în baza legii 15/2003 întrucât  
nu am bani suficienți de a construi casa.  
Vă mulțumesc frumos!

15.06.2023







**PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, Județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



**PROCES - VERBAL DE PREDARE- PRIMIRE**

**a terenului situat în intravilanul comunei Măneciu, sat Măneciu Pământenii, județul Prahova, domeniul privat al comunei Măneciu**

Între **COMUNA MĂNECIU** cu sediul în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova, cod fiscal 2843221, reprezentată prin primar – Dragomir Florin Auruș, în calitate de proprietar al terenului intravilan în suprafață de 500 mp, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământenii, tarlăua 67, parcela F 1318, județul Prahova, sub număr cadastral 27743 ( imobil înscris în CF sporadic 23908) - lot 9, categoria de folosință fânează, între vecinii:

Nord - Comuna Măneciu - teren sub număr cadastral 27748 și 27747;

Est - Comuna Măneciu - teren sub număr cadastral 27744;

Sud - Comuna Măneciu - drum, teren sub număr cadastral 27729;

Vest - Comuna Măneciu, teren sub număr cadastral 27742.

**Si:**

Domnul **TIKO GABRIEL - FERNANDO** de cetățenie română, cu domiciliul în Comuna Măneciu, sat Făcăieni, nr. 62, județul Prahova, având actul de identitate CI, seria PX, nr. 773655, eliberat de SPCLEP Măneciu, la data de 17.02.2021, cod numeric personal 1980225350082 în calitate de beneficiar al terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Am convenit la încheierea prezentului proces - verbal de predare - primire, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 7/27.01.2022.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile articolului 6, alineatele (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării condițiilor de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință al terenului atribuit.

Anexăm prezentului proces - verbal următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 7/27.01.2022;
- Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 7/27.01.2021;
- Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1178/26.04.2017 la Uniunea Națională a Notarilor Publici - Frațian și Asociații, Societate Profesională Notarială;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1: 500, nr. cadastral 23908, actual 27743;
- Incheierea de carte funciară nr. 4642/28.04.2017.



Am primit

Tiko Gabriel - Fernando

Am primit 06.04.2022



NR. 10013/22.06.2023

## RAPORT

### **al Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia constituită pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Măneciu nr. 68 / 19.03.2021 a luat în discuție și analiză cererea depusă de domnul Tiko Gabriel Fernando înregistrată la primăria comunei Măneciu sub nr. 9642/15.06.2023 prin care aduce la cunoștință că renunță la terenul primit potrivit prevederilor prevăzute de Legea 15/2003.

Astfel în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnul Tiko Gabriel Fernando a depus la primăria comunei Măneciu cererea înregistrată sub nr. 17542/18.10.2021 prin care a solicitat o suprafață de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Cererea a fost analizată potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 55/10.09.2010 – Anexa nr. 1 fiind astfel aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 7/27.01.2022 - Anexa nr. 1.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (1) și (2) din actul normativ menționat mai sus, cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local în care solicitantul are domiciliul. De asemenea cererea cuprinde numele, prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se anexează o copie a certificatului de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, iar o declarație similară se depune și la data rezolvării cererii.

Urmare Hotărârii Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 7/27.01.2022, primăria, prin aparatul de specialitate, îi aduce la cunoștință domnului Tiko Gabriel Fernando că i s-a aprobat atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe.

La data de 06.04.2023 domnul Tiko Gabriel Fernando se prezintă la primăria comunei Măneciu, declară că și la această dată nu deține în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea de domiciliu unde a solicitat

atribuirea în folosință a terenului, respectiv în Comuna Măneciu, cât și în alte localități, întocmindu-i-se astfel Procesul verbal de predare – primire nr. 5488/06.04.2022 a terenului situat în intravilanul Comunei Măneciu, sat Măneciu Pământeni, în suprafață de 500 mp din tarlăua 67, parcela 1318, înscris în cartea funciară a localității sub nr. 27743.

Prin procesul verbal de predare primire al terenului aflat la dispoziția Legii nr. 15/2003 i se aduce la cunoștință și prevederile articolului 6, alineatele (1) și (2) din actul normativ menționat, prin care beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării condițiilor de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Astfel prin cererea înregistrată la primăria comunei Măneciu sub nr. 9642 din data de 15.06.2023, domnul Tiko Gabriel Fernando cu domiciliul în Comuna Măneciu, sat Făcăieni, nr. 62, județul Prahova aduce la cunoștință autorității publice locale, că din motive financiare nu poate construi locuința pe terenul primit în baza prevederilor Legii nr. 15/2003.

Având în vedere situația prezentată, apreciem necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a terenului atribuit domnului Tiko Gabriel Fernando, astfel cum este reglementat de prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA

DEVESEL DANIELA – viceprimar, **presedinte**

OPRESCU CRISTINA – inspector, membru

FĂCĂIANU MARIA LOREDANA – inspector, membru

