



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 27, alineatul (2¹) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată de Legea nr. 123/2023:

“(2¹) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) *dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;*
- b) *pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- c) *terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta. ”*

Cererile se depun personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, la primăria localității în a cărei rază teritorială se află terenul.

Cererea va cuprinde:

- numele și prenumele persoanei solicitante și domiciliul acesteia;
- calitatea de titular sau moștenitor al dreptului de proprietate solicitat;
- suprafața de teren solicitată și amplasamentul acestuia (adresa, vecini, categorie de folosință etc).

La cerere se vor anexa următoarele documente:

- acte de stare civilă (carte de identitate, certificate de naștere, certificate de căsătorie, certificate de deces, după caz);
- dovada calității de moștenitor (certificate de moștenitor/acte de stare civilă din care să reiasă gradul de rudenie cu autorul, după caz);
- adeverință de rol agricol și certificat fiscal;
- o dovadă din care să reiasă că pentru terenul solicitat nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii nr. 7/1996 (certificat de sarcini sau declarație pe propria răspundere);
- declarație pe propria răspundere că terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Termenul maxim până la care persoanele îndreptățite pot depune cerere este **18 noiembrie 2023**.

PRIMAR
Florin Auruș Dragomir



INSPECTOR
Maria Loredana Făcăianu