

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea <u>PRAHOVA / MANECIU</u>	Registrul de evidenta nr. <u>90</u> din
Primaria <u>COMUNEI MANECIU</u>	<u>18</u> / <u>08</u> / <u>2023</u> (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 8.08.2023, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 48 / 29.05.2023 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei MANECIU....., tarlaua 87....., parcela 1888....., categoria de folosinta FANATA....., identificat prin nr. cadastral 29/147....., si numar carte funciara 29/147....., in suprafata de 0,25 ha, reprezentand cota-parte 100%....., judetul PRAHOVA....., proprietar/coproprietar, CNP VOICEA EIEMA, OTEANU ROXANA VOICEA VANCE, ENESCU GEORGIANA GABRIELA, VOICEA COSMIN VOICEA MIRIAN, AMANAR, METAGU VALENTINA, IURIA, BAMEA ADINA EIEMA....., eliberat(a) de ROMANIA....., cetatenia ROMANIA....., nationalitatea ROMANIA....., cu domiciliul in localitatea MANECIU....., str. 12 VOANEE....., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA....., codul postal ROMANIA....., tara ROMANIA....., telefon fax e-mail cetatenia ROMANIA....., starea civila

....., in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 29/147....., nr. cadastral 29/147....., suprafata 0,25 ha....., sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 49 / 30.05.2023....., a ofertei de vanzare nr. 48 / 29.05.2023....., pentru terenul agricol in suprafata de 0,25 ha....., depusa de VOICEA EIEMA, OTEANU ROXANA VOICEA VANCE, ENESCU GEORGIANA GABRIELA, VOICEA COSMIN VOICEA MIRIAN, AMANAR, METAGU VALENTINA, IURIA, BAMEA ADINA EIEMA....., proprietar/coproprietar VOICEA EIEMA, OTEANU ROXANA VOICEA VANCE, ENESCU GEORGIANA GABRIELA, VOICEA COSMIN VOICEA MIRIAN, AMANAR, METAGU VALENTINA, IURIA, BAMEA ADINA EIEMA....., precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 48.../20.08.2023. (data), si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site COMUNA MANECU....., in data de 7.08.2023.....

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 112, B.S.4. /20.08.2023. (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 3.08.2023..., potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 3.09.2023.....

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site COMUNA MANECU....., in data de 8.08.2023....

Florian PURAS... SIBACU...
(numele si prenumele in clar)
Semnatura MANECU.....
L.S.
Comuna Manecu
Prahova

Secretar general,
Cecilia... Elena...
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Consilier,
DANESCU... CRISTINA...
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea <u>PRAHOVA / MARECU</u>	Registrul de evidenta nr. <u>87</u> din
Primaria <u>COMUNEA MARECU</u>	<u>8</u> / <u>08</u> / <u>2023</u> (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 8.08.2023, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 55 / 30.05.2023 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei MARECU, categoria de folosinta FANFATA, tarlaura 87, parcela 1833, si numar carte funciara 29146, identificat prin nr. cadastral 29146, ha, reprezentand cota-parte 100%, in suprafata de 100%, depusa de VOICEA ERENA OCTEANU, VOICEA VASILE, ERENA GEORGIANA, VOICEA COSMIN VOICEA MARIAN, DANIAN, NEAGU VALENTINA, GANEA ADINA ERENA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, cu domiciliul in localitatea MARECU, str., nr. bl. sc. et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 29146, nr. cadastral 29146, suprafata, sens in care certificam urmatoarele:

- inregistrarea cererii vanzatorului nr. 56 / data 30.05.2023, a ofertei de vanzare nr. 55 pentru terenul agricol in suprafata de depusa de VOICEA ERENA OCTEANU, VOICEA VASILE, ERENA GEORGIANA, VOICEA COSMIN VOICEA MARIAN, DANIAN, NEAGU VALENTINA, GANEA ADINA ERENA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 13.../20.05.2023 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site COMUNET. MANECIU....., in data de 7.08.2023.....;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 61/19.03.2023/21.05.2023 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 3.08.2023., potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 3.09.2023.....

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site COMUNET. MANECIU....., in data de 8.08.2023....

Primar,
F. ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura COMUNA.....

Secretar general,
G. ANINA... CLARA BADEA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Consilier,
OPRESCA... CRISTINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Judetul Prahova
Comuna Maneciu

Registrul de avidenta nr. 91 din
08 / 08 / 2023 (zi/luna/an)

PROCES - VERBAL
de finalizare a procedurii

Incheiat astazi 8.08.2023 cu ocazia finalizarii procedurii privind
vanzarea terenului agricol situat in extravilanul localitatii MĂNEAȘU judetul
PRAHOVA in conformitate cu prevederile art.10 alin 5 din Legea nr.17/2014 privind
unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de
modificarea legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei
Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu dispozitiile art.3 lit. s din
Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii
Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele
masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a
Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate
publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,
aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale, al
viceprim-ministrului, ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului
apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrului culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014,
cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a faptului ca in termenul legal, respectiv 45 de zile lucratoare / 30 de zile
de la data inregistrarii ofertei de vanzare nr. 36 din data de 28.04.2023 de la data
expirarii termenului de 45 de zile lucratoare, respectiv data de 5.07.2023 afisata in data
de 3.05.2023 conform Procesului verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 43
din data de 3.05.2023 nu sa inregistrat nici o comunicare de acceptare din partea
preemptorilor sau oferta de cumparare din partea potentialilor cumparatori pentru terenul
agricol situat in extravilanul localitatii MĂNEAȘU tarlăua nr. 87 parcela
nr. 1853 categoria de folosinta FĂNEATĂ identificat prin
nr.cadastral 29135 si numar carte funciara 29135 in suprafata
de 0,18 ha, reprezentind cota-parte 100%, judetul PRAHOVA oferit spre
vanzare de catre Ș. MIHAI FLOAREA in
calitate de vinzator/vinzatoare, proprietar/coproprietar/actionar/asociat unic, la pretul
de 10.000 (zece mii lei) lei, prin prezentul proces verbal s-a constatat

parcursarea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vanzare nr. 36 din data de 28.04.2023 pentru terenul agricol situat in extravilanul localitatii MĂNECIU judetul PRAHOVA.

Prezentul proces-verbal se elibereaza, in original vinzatorului si se comunica in copie structurii centrale/ structurii teritoriale DIRECTIA AGRICOLA PRAHOVA.



SECRETAR GENERAL
Geanina Elena Badea

CONSILIER

OPRESCU Cristina Jeny