



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 810/GM/2014

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

întocmită în data de 12.09.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 837 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.10.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan având număr cadastral/topografic 27131, cu o suprafață de 2.506 mp și construcția edificată pe acesta având număr cadastral/topografic 27131-C1 de tip locuință (nr. niveluri: 3; suprafața construită la sol: 135 mp), înscris în Cartea Funciara Nr. 27131 a Loc. Maneciu, Jud. Prahova, situat în Loc. Cheia, Jud. Prahova, proprietatea debitorului GOSTIN MARIN, cu domiciliul în București, Sos. Straulești, Nr. 46 D, Sector 1, descris prin procesul-verbal de situație, la cererea creditorului urmaritor **PASCU MIHAIL-CLAUDIU**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Tipografilor, Nr. 29C, Sector 1, creditor intervenient fiind **S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.** cu sediul ales la **Cabinet Avocat POPA GHEORGHE**, cu sediul în Municipiul Galați, Str. Gheorghe Asachi, Nr. 1, Complex Galmondo, Județul Galați, cu sediul procedural la Cabinet de Avocat "Popa Gheorghe", în Municipiul Galați, Str. Gheorghe Asachi, Nr. 1, Complex Galmondo, Județul Galați, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Sentinta Civila Partiala Nr. 1937 din data de 31.10.2012 pronuntata de Tribunalul Bucuresti - Sectia A IV - A CIVILA in dosarul nr. 62754/3/2011, Bilet la Ordin Seria RZBR3AF 0113790, emis la data de 24.09.2010 si scadent la data de 31.05.2011 in valoare de 1.839.336 Euro și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie emisa de Executor Financiar Vlad-Tanu Cristina Gabriela** în favoarea lui S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A. - notată sub numărul 8433 la data de 15.07.2020;
2. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Goslan Mihai** în dosarul de executare nr. 810/GM/2014 în favoarea lui PASCU MIHAIL-CLAUDIU - notată la data de 13.02.2015;
3. **Intabulare, drept de ipoteca legala (Act Administrativ din data de 21.04.2023 emis de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga)** în favoarea lui GOSTIN Ramona - notată sub numărul 8532 la data de 26.04.2023;
4. **Somatie imobiliară emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga** în dosarul de executare nr. 810/GM/2014 în favoarea lui S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A. - notată sub numărul 20767 la data de 13.07.2023.

Prin cererea formulată de creditorul intervenient și înregistrată pe rolul acestui birou la data de 10.02.2020, **S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.**, cu sediul procedural ales la Cabinet de Avocat „POPA GHEORGHE”, în Galați, Str. Gheorghe Asachi, Nr. 1, Complex Galmondo, Jud. Galați, a solicitat executarea silită a titlului executoriu reprezentat de *Bilet la Ordin seria RZBR3AF nr. 0113790 emis la data de 24.09.2010, scadent la data de 31.05.2011, in valoare de 1.839.336,00 Euro*, executarea silită fiind încuviințată conform prevederilor Codului de Procedură Civilă.

Prețul de începere al licitației publice este de **1.540.800,00 Lei (unmilioncincisutepatruzeceimilionsute Lei)** și reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză nr. 1646/21.08.2023 realizat de expertul evaluator domnul DUTA IONUT, membru ANEVAR, cu sediul în Ploiesti, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Maneciu și la locul unde se află

imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 838 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 700 Cod procedura civilă, privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **PASCU MIHAIL-CLAUDIU**;
2. creditorului intervenient **S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A. cu sediul ales la Cabinet Avocat POPA GHEORGHE**;
3. debitorului **GOSTIN MARIN**;
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Măneciu;
5. **GOSTIN Ramona**.

În conformitate cu prevederile art. 838 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Măneciu;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Măneciu, Loc. Cheia, Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

