



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr 273. Tel 0244 295.225. Fax 0244.295.400.
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



NR.15471/04.10.2023

ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de alipire a două imobile, aflate în domeniul privat, situate în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu www.primaria-maneciu.ro Secțiunea Informații Publice -- Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail contact@primaria-maneciu.ro, pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 16.10.2023** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: contact@primaria-maneciu.ro

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, Județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de alipire a două imobile, aflate în domeniul privat, situate în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auraș Dragomir cu privire la propunerea de alipire a două imobile aflate în domeniul privat, situate în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova, înregistrat sub nr. 15462/2023;

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 15469/2023;

-Prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Dispozițiile art. 127-130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 879, 880 din Codul Civil;

-Prevederile art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Avizul Comisiei nr. ___ a Consiliului Local al comunei Măneciu înregistrat sub nr. ___/487/2023;

-Extrasele de carte funciară pentru informare nr. 11699/2023 și nr. 11705/2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alineatul 2, litera “c” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Măneciu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Aprobă propunerea de alipire a două imobile în suprafață totală de 470 mp, aflate în domeniul privat al comunei Măneciu, sat Cheia, situate în intravilanul comunei Măneciu, județul Prahova, identificate prin tarla 10, parcelele F 300, 304 compuse din:

-lot nr. 1: suprafață de 239 mp, categoria de folosință fâneată, CF 27040, NCP 27040, tarla 10, parcelele 300, 304, intravilan;

-lot nr. 2: suprafață de 231 mp, categoria de folosință fâneată, CF 27041, NCP 27041, tarla 10, parcelele 300, 304, intravilan.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către compartiment juridic și monitorizarea procedurilor administrative și compartimentul registrul agricol, fond funciar și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

Art.3 Hotărârea va fi comunicată de secretarul general al comunei Măneciu Instituției Prefectului județului Prahova, primarului și aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General

Geanina Elena Badea

MĂNECIU _____ 2023

NR. _____



NR. 1546/24 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de alipire a două imobile, aflate în domeniul privat, situate în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova

Conform prevederilor Ordinului Oficiului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrării cadastrale și înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpul de proprietăți constituit prin înscrierile în cartea funciară se vor putea modifica prin alipiri și prin dezlipiri. În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă dezlipindu-se o parcelă, aceasta se va trece în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător sau ca o parcelă a unui alt corp de proprietate.

Dreptul de proprietate privată al Comunei Măneciu asupra suprafețelor de 239 mp și 231 mp a fost dobândit potrivit Sentinței Civile nr. 1907 pronunțată în ședința publică din data de 13.09.2001, de Judecătoria Vălenii de Munte, în dosar nr. 1960/2001 rămasă definitivă prin neapelare, irevocabilă și a încheierii de îndreptare a erorii materiale din data de 20.12.2001, pronunțată de Judecătoria Vălenii de Munte în dosar nr. 1960/2001.

În baza Hotărârii Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 74/07.10.2022 a fost aprobată atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu în care la poziția nr. 14, lotul 2 și lotul 3 din Anexa la hotărârea mai sus menționată, figurează înscrise suprafețele de 239 mp și 231 mp din care se propune alipirea într-un singur lot.

Întrucât conform PUG aprobat prin Hotărârea nr. 122 din 10.12.2021 a Consiliului Local al Comunei Măneciu suprafața minimă construibilă este de 250 mp, apreciem că aceste terenuri nu mai pot fi valorificate pentru edificarea de construcții și propunem alipirea lor conform documentației anexate.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de alipire a două imobile situate în comuna Măneciu, sat Cheia, aflate în domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova, în ședința Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auruș Dragomir





NR. 15469 / 2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de alipire a două imobile aflate în domeniul privat, situate în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

Din punct de vedere tehnic alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte care se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

În baza Hotărârii Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 74/07.10.2022 a fost aprobată atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu în care la poziția nr. 14, lotul 2 și lotul 3 din Anexa la hotărârea mai sus menționată, figurează înscrise suprafețele de 231 mp și 239 mp care se propun a fi alipite într-un singur lot.

Dreptul de proprietate privată al comunei Măneciu asupra suprafețelor de teren de 231 mp și de 239 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte și intabulate în cărțile funciare a localității Măneciu sub nr. 27040 și nr. 27041 astfel cum rezultă din Extrasele de carte funciară pentru informare nr. 11699/2023 și nr. 11705/2023, libere de sarcini.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire scara 1:200 din comuna Măneciu, sat Cheia, tarla 10, parcelele 300, 304 pentru suprafață de 470 mp, se compune din următoarele imobile:

- suprafața de 239 mp, categoria de folosință fâneată, NCP 27040;
- suprafața de 231 mp, categoria de folosință fâneată, NCP 27041.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în Consiliul Local al comunei Măneciu, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de alipire a două imobile aflate în domeniul privat, situate în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova.

Compartiment registru agricol fond funciar și cadastru

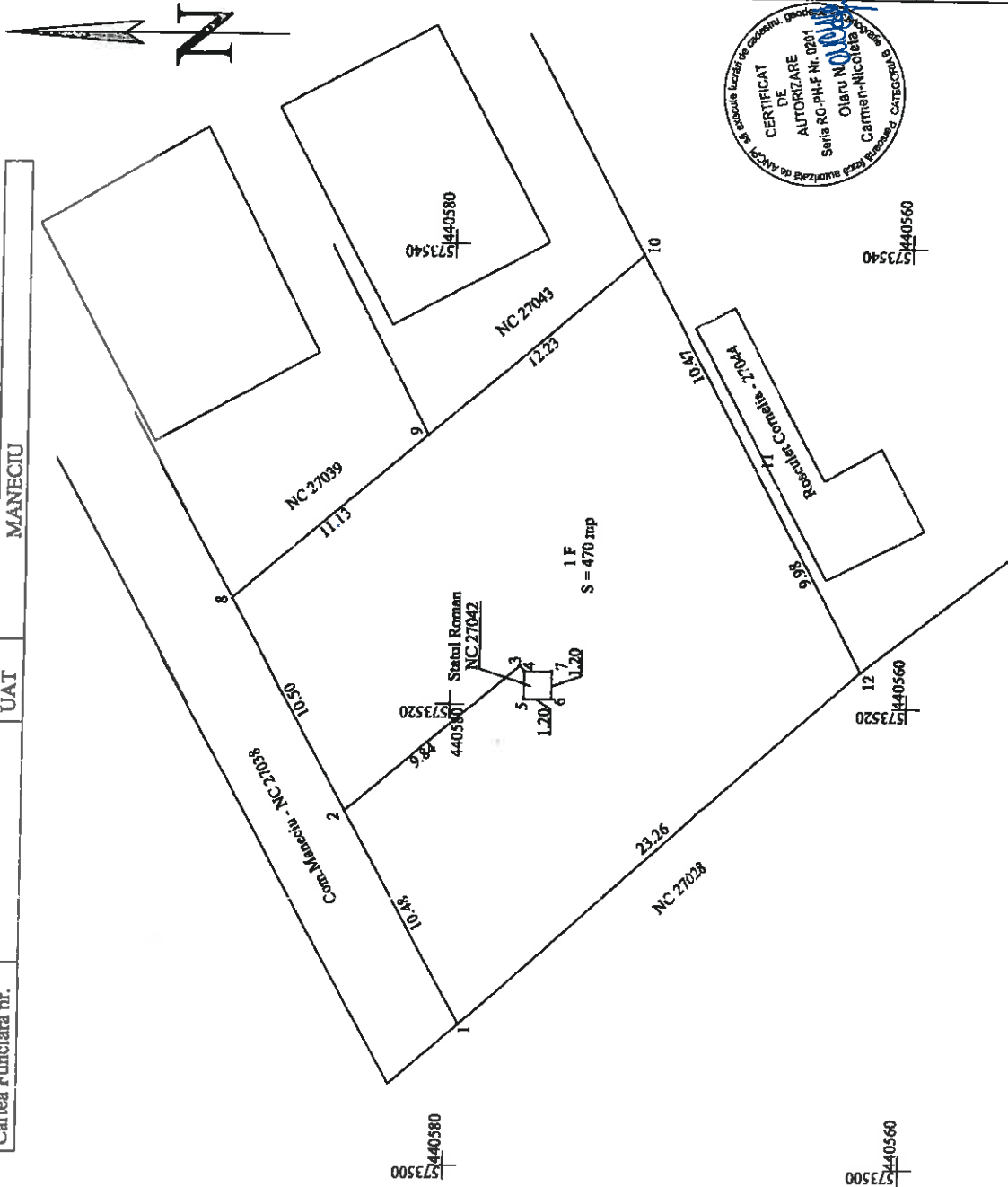
Inspector

Făcăianu Loredana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	470	Com. Maneciu, sat Cheia, tarla 10, parcela 304, 300, jud. Prahova, intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	MANECIU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de Suprafata folosinta (tmp)	Mentiiuni
1	F 470	Terenul este partial impravaliuit
TOTAL		470

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 470 mp
Suprafata din act = 470 mp

Semnatura si stampila

Executant : S.C. PUR TOPO S.R.L.
Sediul: Loc. Valea de Munte, bdul N. Longa, nr.56, bl.B10, Parter, jud.Prahova
Autorizatie seria RO-B-J, nr. 1922
OLARU N.CARMEN NICOLETA
Certificat de autorizare seria RO-PH-F, nr.0201
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Data: MAI 2023



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Nr. cerere	11699
Ziua	23
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137081082



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27040 Maneciu

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27040	239	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20140;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8342 / 15/07/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Maneciu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 27040 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1747.	A1
Hotărare Judecatorească nr. 1907, din 15/09/2001 emis de Judecătoria Valenii de Munte;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuală 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniul privat	A1 / B.5
11699 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 07/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 6125, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MANECIU;		
B5	se notează faptul că terenul înscris în prezenta carte funciara a fost atestat ca făcând parte din domeniul privat al comunei Maneciu (asa cum rezulta din cuprinsul hotărării nr.74/07.10.2022 emisa de Consiliul Local Maneciu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

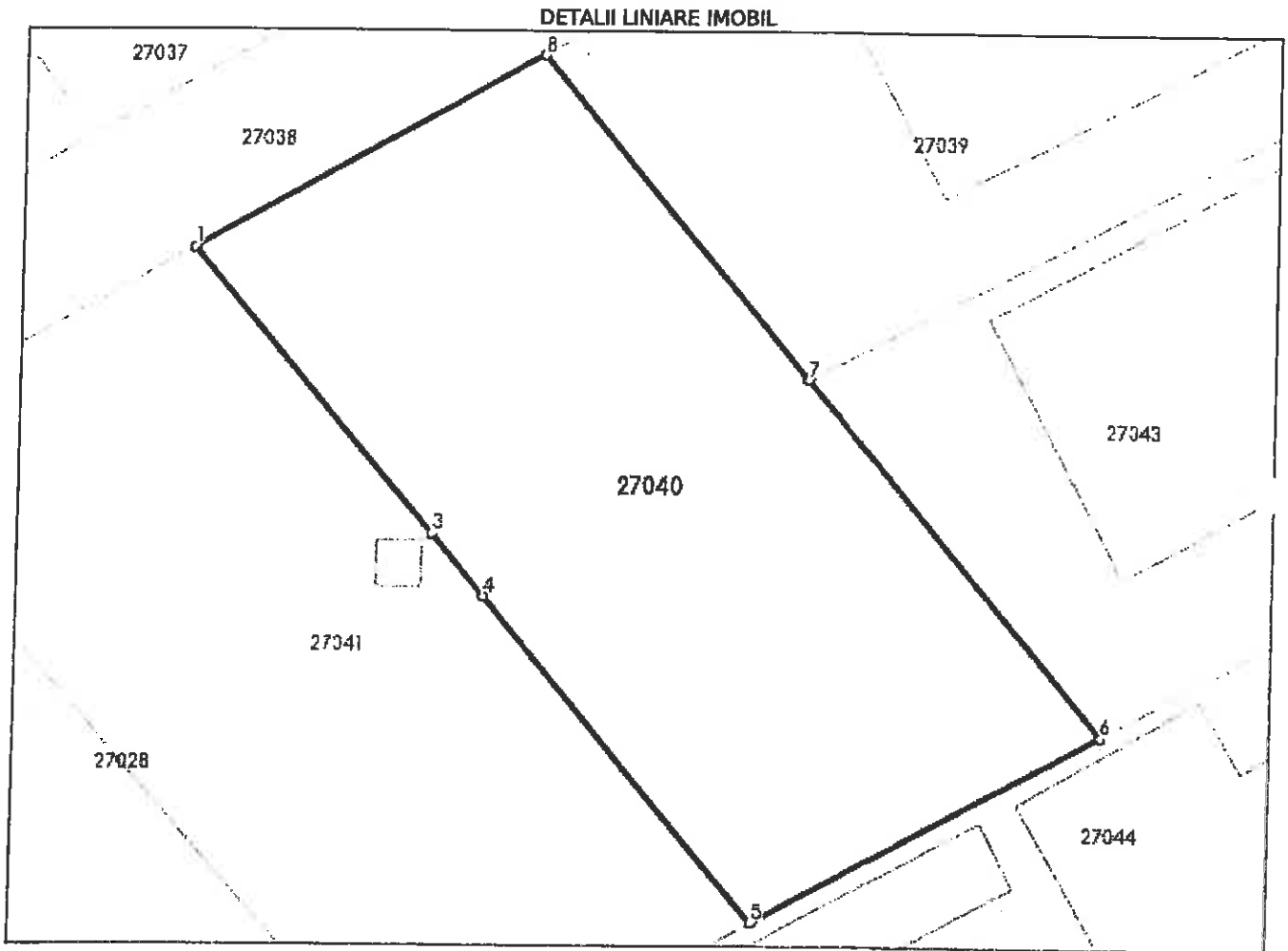
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27040	239	imobil inscris in CF sporadic 20140;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	239	10	304, 300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ≈ (m)
1	573.515,31 440.584,51	2	573.521,68 440.577,009	9.841
2	573.521,68 440.577,009	3	573.521,682 440.577,006	0.003
3	573.521,682 440.577,006	4	573.523,08 440.575,36	2.16
4	573.523,08 440.575,36	5	573.530,36 440.566,781	11.252

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	573.530,36 440.556,781	6	573.539,569 440.571,756	10.467
6	573.539,569 440.571,756	7	573.531,675 440.581,103	12.234
7	573.531,675 440.581,103	8	573.524,49 440.589,6	11.128
8	573.524,49 440.589,6	1	573.515,31 440.584,51	10.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
29-05-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Chivu Pavel-Lucian


(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

06. IUN. 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27041 Maneciu

Nr. cerere	11705
Ziua	23
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137081384



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27041	231	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20142;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8343 / 15/07/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Maneciu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 27041 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1748.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1907, din 15/09/2001 emis de Judecatoria Valenii de Munte;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU , CIF:2843221, - domeniu privat	A1 / B.5
11705 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 07/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 6099, din 11/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;		
B5	se notează faptul că terenul înscris în prezenta carte funciara a fost atestat ca făcând parte din domeniul privat al comunei Maneciu (asa cum rezulta din cuprinsul hotararii nr.74/07.10.2022 emisa de Consiliul Local Maneciu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

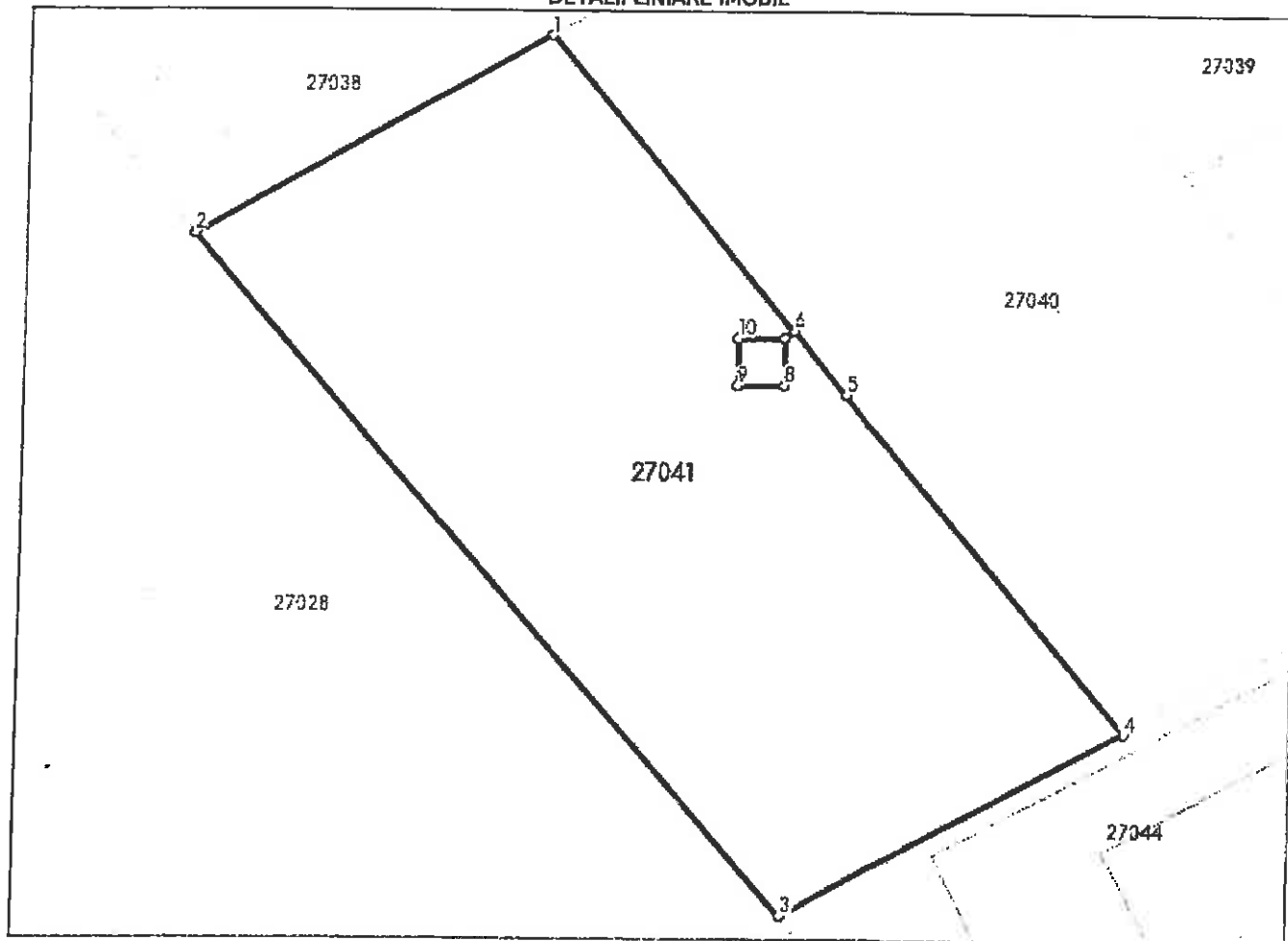
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27041	231	imobil inscris in CF sporadic 20142;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	231	10	304, 300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	573.515,31 440.584,51	2	573.506,14 440.579,43	10.483
2	573.506,14 440.579,43	3	573.521,576 440.562,034	23.257
3	573.521,576 440.562,034	4	573.530,36 440.566,781	9.985
4	573.530,36 440.566,781	5	573.523,08 440.575,36	11.252

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	573.523,08 440.575,36	6	573.521,682 440.577,006	2.16
6	573.521,682 440.577,006	7	573.521,446 440.576,806	0.31
7	573.521,446 440.576,806	8	573.521,446 440.575,606	1.2
8	573.521,446 440.575,606	9	573.520,246 440.575,606	1.2
9	573.520,246 440.575,606	10	573.520,246 440.576,806	1.2
10	573.520,246 440.576,806	11	573.521,441 440.576,806	1.195
11	573.521,441 440.576,806	12	573.521,68 440.577,009	0.313
12	573.521,68 440.577,009	1	573.515,31 440.584,51	9.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiect Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
29-05-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LUMINITA MARCULESCU


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)

06. IUN. 2023