



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273. Tel. 0244.295.225. Fax 0244.295.400.
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



NR.15471/04.10.2023

ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 78875 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu www.primaria-maneciu.ro Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail contact@primaria-maneciu.ro, pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 16.10.2023** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: contact@primaria-maneciu.ro

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, Județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 78875 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auruș Dragomir cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 78875 mp aflat în domeniul privat, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova, înregistrat sub nr. 15460/2023;

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 15460/2023;

-Avizul Comisiei nr. ____ a Consiliului Local al comunei Măneciu înregistrat sub nr. ____/2023;

-Extras de carte funciară pentru informare nr. 21892/2023 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte;

În temeiul:

-Prevederilor art. 23, litera "B" punctul "g" din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Dispozițiilor art. 127-130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederilor art. 879, 880 din Codul Civil;

-Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Dispozițiilor art. 129, alineatul 2, litera "c" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Măneciu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 78875 mp, extravilan și intravilan, aflat în domeniul privat al comunei Măneciu, situat în satul Măneciu Ungureni, identificat prin număr cadastral 28716, număr Carte Funciară 28716, tarla 70, pășune, parcelele 1396, 1402 în 3 loturi astfel:

-lot nr. 1: suprafața de 2062 mp, categoria de folosință pășune, intravilan;

-lot nr. 2: suprafața de 5521 mp, categoria de folosință pășune, intravilan;

-lot nr. 3: suprafața de 71292 mp, categoria de folosință pășune, extravilan.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către compartiment juridic și monitorizarea procedurilor administrative și compartimentul registru agricol, fond funciar și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

Art.3 Hotărârea va fi comunicată de secretarul general al comunei Măneciu Instituției Prefectului județului Prahova, primarului și aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General

Geanina Elena Badea

MĂNECIU _____ 2023

NR. _____



PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneclu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneclu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR. 15760 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 78875 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Măneclu, sat Măneclu Ungureni, județul Prahova

Conform prevederilor Ordinului Oficiului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrării cadastrale și înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpul de proprietăți constituit prin înscrierile în cartea funciară se vor putea modifica prin alipiri și prin dezlipiri. În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă dezlipindu-se o parcelă, aceasta se va trece în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător sau ca o parcelă a unui alt corp de proprietate.

Potrivit Ordinului nr. 125/11.06.2013 emis de Instituția Prefectului Județul Prahova prin care a fost aprobat tabelul Anexa nr. 14 la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 privind izlazul comunal al comunei Măneclu, județul Prahova, imobilul situat în comuna Măneclu, sat Măneclu Ungureni în suprafață de 78875 mp, categoria de folosință pășune din tarlăua 70, parcelele 1396, 1402 cu vecinii: drum (De 1389), Ocolul Silvic Măneclu și DN1A, face parte din domeniul privat al comunei Măneclu fiind înscris în cartea funciară a localității sub nr. 28716.

Din totalul suprafeței de 78875 mp, propun dezmembrarea unui lot în suprafață de 5521 mp, lot pe care urmează a se înființa o rampă de agregate unde se vor depozita materialele necesare lucrărilor de pietruire a drumurilor din comuna Măneclu.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în comuna Măneclu, sat Măneclu Ungureni, în suprafață de 78875 mp din domeniul privat al comunei Măneclu, județul Prahova, în ședința Consiliului Local al comunei Măneclu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auruș Dragomir



NR. 15462 / 2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 78875 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Măneclu, sat Măneclu Ungureni, județul Prahova

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

În baza Ordinului nr. 125/11.06.2013 emis de Instituția Prefectului Județul Prahova a fost aprobat tabelul Anexa nr. 14 la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 privind izlazul comunal al comunei Măneclu, județul Prahova în suprafață de 2479, 7785 ha, Comuna Măneclu fiind astfel proprietară pe suprafața de teren de 7,8875 ha (inclusă în suprafața de 2479.7785 ha) aferentă izlazului Măneclu Ungureni, punct Molidiș.

Dreptul de proprietate al comunei Măneclu asupra suprafeței de 78875 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte și intabulat în Cartea Funciară a localității Măneclu sub nr. 28716, număr cadastral 28716.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din comuna Măneclu, sat Măneclu Ungureni, tarla 70, parcelele 1396, 1402 în suprafață de 78 875 mp, se propune documentația de dezlipire cu număr cadastral 28716 și număr de carte funciară 28716 în trei loturi astfel:

- lot nr. 1: suprafața de 2062 mp, categoria de folosință pășune, intravilan;
- lot nr. 2: suprafața de 5521 mp, categoria de folosință pășune, intravilan;
- lot nr. 3: suprafața de 71292 mp, categoria de folosință pășune, extravilan.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în Consiliul Local al comunei Măneclu, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 78875 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Măneclu, sat Măneclu Ungureni, județul Prahova.

Compartiment registru agricol fond funciar și cadastru

Inspector

Făcăianu Loredana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28716 Maneciu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28716	78.875	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21883 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 2507, din 13/10/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28716 a imobilului cu numarul cadastral 28716 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25450 inscris in cartea funciara 25450;	A1
Act Administrativ nr. 125, din 11/06/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 6258, din 10/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MĂNECIU , CIF:2843221, - domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25450/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 6825 din 17/05/2019;</i>	A1
21892 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 11213, din 17/07/2023 emis de PRIMARIA MANECIU;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca o suprafata de 7583 m. p. din imobilul inscris in prezenta carte funciara are destinatia de intravilan, restul suprafetei de 71292 m.p. avand destinatia de extravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

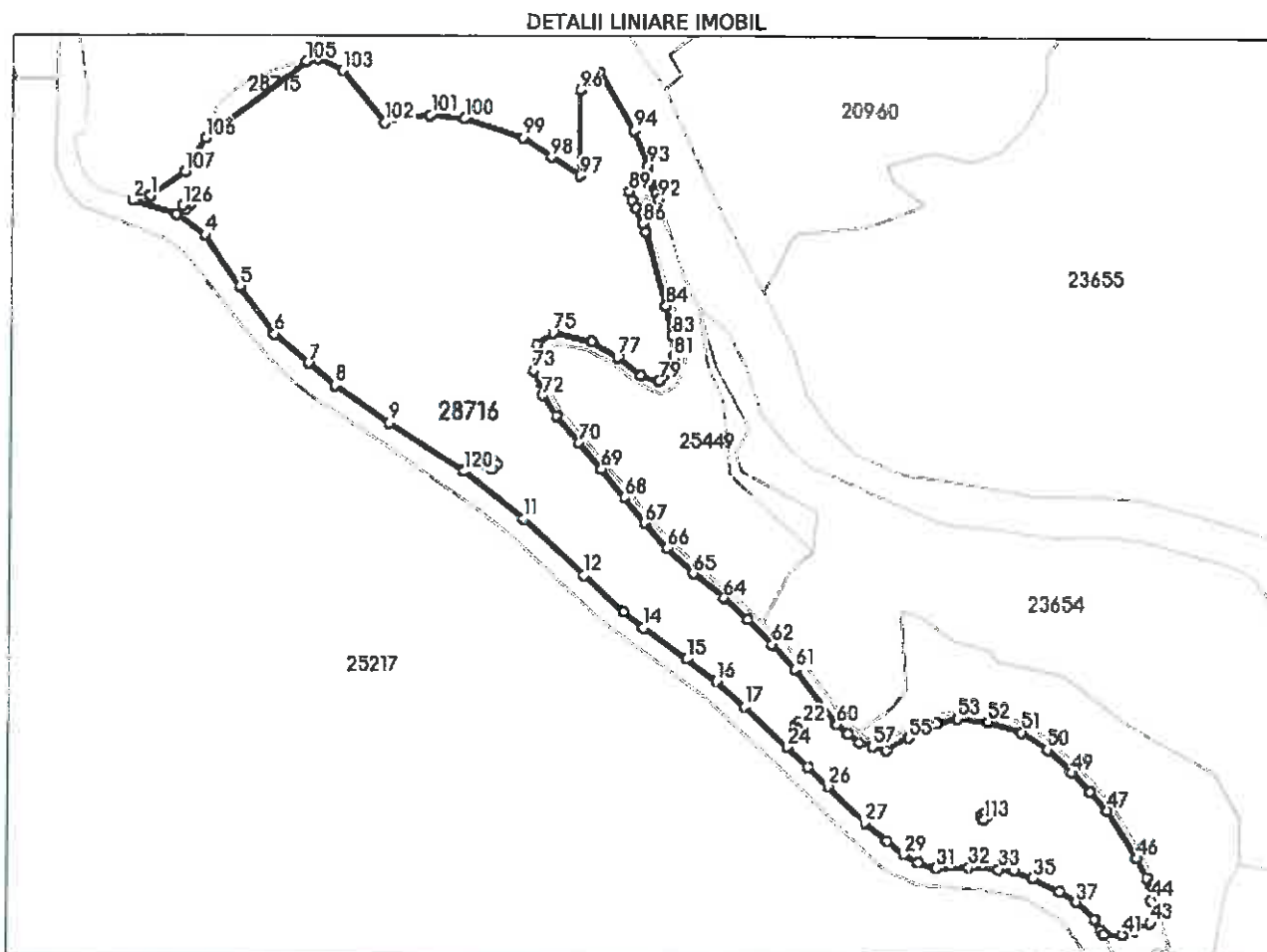
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28716	78.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.583	70	1396,1402	-	
2	pasune	NU	71.292	70	1396,1402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.639	2	3	29.24	3	4	22.531
4	5	39.736	5	6	37.692	6	7	28.361
7	8	21.932	8	9	41.915	9	10	57.294
10	11	48.213	11	12	53.315	12	13	34.883
13	14	15.781	14	15	34.5	15	16	23.55
16	17	23.893	17	18	38.062	18	19	13.401

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	2.994	20	21	4.0	21	22	3.0
22	23	4.0	23	24	13.4	24	25	17.836
25	26	17.835	26	27	33.54	27	28	17.518
28	29	14.357	29	30	10.252	30	31	11.383
31	32	21.285	32	33	18.908	33	34	10.132
34	35	12.834	35	36	19.344	36	37	12.294
37	38	15.779	38	39	8.081	39	40	3.101
40	41	12.132	41	42	8.363	42	43	10.964
43	44	14.363	44	45	14.295	45	46	14.221
46	47	35.421	47	48	15.92	48	49	17.075
49	50	21.289	50	51	19.669	51	52	22.667
52	53	19.563	53	54	13.723	54	55	19.75
55	56	16.431	56	57	8.734	57	58	8.734
58	59	9.127	59	60	9.128	60	61	44.457
61	62	21.639	62	63	22.439	63	64	20.071
64	65	25.047	65	66	23.367	66	67	21.667
67	68	20.615	68	69	23.24	69	70	22.455
70	71	22.372	71	72	15.917	72	73	16.532
73	74	17.123	74	75	12.232	75	76	25.432
76	77	19.519	77	78	19.076	78	79	12.007
79	80	9.124	80	81	10.208	81	82	1.004
82	83	13.366	83	84	18.972	84	85	49.075
85	86	5.624	86	87	10.812	87	88	5.634
88	89	5.852	89	90	12.233	90	91	9.39
91	92	4.263	92	93	22.271	93	94	24.193
94	95	42.906	95	96	17.432	96	97	54.235
97	98	22.051	98	99	22.287	99	100	38.924
100	101	22.168	101	102	29.574	102	103	42.739
103	104	17.958	104	105	6.713	105	106	80.71
106	107	25.133	107	108	26.494	108	109	664.689
109	110	3.0	110	111	4.0	111	112	3.0
112	113	3.999	113	114	399.522	114	115	16.171
115	116	4.0	116	117	3.0	117	118	4.0
118	119	2.992	119	120	16.174	120	121	246.331
121	122	6.755	122	123	3.999	123	124	3.0
124	125	4.0	125	126	2.991	126	1	6.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
28-07-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Chivu Pavel-Lucian

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

