



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr 273. Tel. 0244 295.225. Fax 0244.295.400.
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



NR.16086/13.10.2023

ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea PT și a devizului general actualizat pentru faza PT pentru obiectivul de investiții al proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul Colegiului Ferdinand I, Comuna Măneciu, județul Prahova”, finanțat în cadrul Planului național de redresare și reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice la nivelul unităților administrativ – teritoriale, Titlul apel: PNRR/2022/C10/I3, Runda 2

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu www.primaria-maneciu.ro Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională -- Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail contact@primaria-maneciu.ro, pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 25.10.2023** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: contact@primaria-maneciu.ro

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



AVIZ FAVORABIL

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea PT și a devizului general actualizat pentru faza PT pentru obiectivul de investiții ai proiectului „*Îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul Colegiului Ferdinand I, Comuna Măneclu, județul Prahova*”, finanțat în cadrul Planului național de redresare și reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice la nivelul unităților administrativ – teritoriale, Titlul apel: PNRR/2022/C10/I3, Runda 2;

- Ordinul nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;

- Prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 243 alin .(1) litera a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR GENERAL

Geanina Elena Badea



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PT și a devizului general actualizat pentru faza PT pentru obiectivul de investiții ai proiectului „*Îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul Colegiului Ferdinand I, Comuna Măneciu, județul Prahova*”, finanțat în cadrul Planului național de redresare și reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice la nivelul unităților administrativ – teritoriale, Titlul apel: PNR/2022/C10/I3, Runda 2

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu nr. 16079/2023 și raportul compartimentului de specialitate nr. 16082/2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. _____/2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat sub nr. _____/2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat sub nr. _____/2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 4 înregistrat sub nr. _____/2023;
- Contractul de finanțare nr. nr. 9002/23.01.2023, înregistrat la instituția noastră sub nr. 2643/14.02.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;

În temeiul:

- Ordinului nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;
- Prevederilor art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederilor art. 129 , alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Comunei Măneciu adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1. Aprobă PT și devizul general actualizat pentru faza PT pentru obiectivul de investiții ai proiectului „*Îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul Colegiului Ferdinand I, Comuna Măneciu, județul Prahova*”, finanțat în cadrul Planului național de redresare și reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice la nivelul unităților administrativ – teritoriale, Titlul apel: PNR/2022/C10/I3, Runda 2, anexat prezentei hotărâri .

Art. 2 . Aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 3.351.169,24 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 632.525,92 lei, rezultând o valoare totală de 3.983.695,16 lei, din care construcții- montaj(C+M) 2.007.770,92 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 381.476,48 lei, rezultând o valoare totală de 2.389.247,40 lei, conform devizului general .

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de primarul comunei Măneciu, Serviciul financiar contabil – Compartimentul fonduri externe și Compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova și se comunică Instituției Prefectului și aparatului de specialitate al primarului prin grija secretarului general al comunei Măneciu, județul Prahova .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

L.S.

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL.

Geanina Elena Badea

Măneciu _____ 2023

NR _____

**PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 16079/2023

Referat de aprobare

privind aprobarea PT și a devizului general actualizat pentru faza PT pentru obiectivul de investiții ai proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul Colegiului Ferdinand I, Comuna Măneciu, județul Prahova”, finanțat în cadrul Planului național de redresare și reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice la nivelul unităților administrativ – teritoriale, Titlul apel: PNRR/2022/C10/I3, Runda 2;

Prin contractul de finanțare nr. 9002/23.01.2023, înregistrat la Primăria Comunei Măneciu sub nr. 2643/14.02.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, a fost alocată comunei Măneciu suma de 3.154.891,48 lei pentru realizarea obiectivului de investiții : „Îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul Colegiului Ferdinand I, Comuna Măneciu, județul Prahova”, respectiv construcția C1 aferentă Colegiului Ferdinand I, situată în comuna Măneciu, sat Gheaba.

Conform Ghidului de finanțare al Planului național de redresare și reziliență, Componenta 10 -- Fondul Local -- I.3 -- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice la nivelul unităților administrativ -- teritoriale -- 026 bis -- Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag), în termen de 9 luni de la data semnării contractului de finanțare de către ultima dintre părți, beneficiarul contractului de finanțare, respectiv Comuna Măneciu are obligația aprobării proiectului tehnic și a devizului general actualizat faza PT ai obiectivului de investiții.

În data de 10.04.2023 a fost încheiat Contractul de prestări servicii nr. 5999 având ca obiect întocmirea documentației reprezentând servicii de proiectare respectiv faza DALI, DTAC și PT.

Urmare analizei valorilor înscrise în devizul general al investiției aprobat în faza DALI (valoarea de 3.092.984,55 lei) cât și cele predate în devizul general din faza PT (valoarea de 3.983.695,16 lei), se constată o diferență (valoarea de 890.710,61 lei) generată de: refacerea scării exterioare metalice, desfumare mansardă, suplimentare hidranți interiori, suplimentare ferestre cu obloane rezistente la foc EI90 minute și recompartimentarea minimală la parter. Lucrările suplimentare au fost stabilite prin avizul ISU.

Față de cele menționate vă rugăm să luați în analiză și dezbateri proiectul de hotărâre și materialele anexate .

PRIMAR

Florin Auras Dragomir



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, Județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



NR. 16082/2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea PT și a devizului general pentru faza PT pentru obiectivul de investiții ai proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul Colegiului Ferdinand I, Comuna Măneciu, județul Prahova”, finanțat în cadrul Planului național de redresare și reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice la nivelul unităților administrativ – teritoriale, Titlul apel: PNRR/2022/C10/I3, Runda 2;

Prin referatul de aprobare, primarul comunei Măneciu, județul Prahova propune aprobarea proiectului tehnic și a devizului general actualizat pentru faza PT pentru obiectivul de investiții ai proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul Colegiului Ferdinand I, Comuna Măneciu, județul Prahova”, finanțat în cadrul Planului național de redresare și reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice la nivelul unităților administrativ – teritoriale, Titlul apel: PNRR/2022/C10/I3, Runda 2.

Conform Ghidului de finanțare al Planului național de redresare și reziliență, Componenta 10 – Fondul Local – I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice la nivelul unităților administrativ – teritoriale – 026 bis – Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag), în termen de 9 luni de la data semnării contractului de finanțare de către ultima dintre părți, beneficiarul contractului de finanțare, respectiv Comuna Măneciu are obligația aprobării proiectului tehnic și a devizului general actualizat pentru faza PT ai obiectivului de investiții, documentație ce a fost realizată conform Contractului de prestări servicii nr. 5999/10.04.2023.

Având în vedere cele menționate, rog Consiliul Local al comunei Măneciu să ia în dezbateră și să analizeze proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și devizul general actualizat pentru faza PT pentru obiectivul de investiții ai proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul Colegiului Ferdinand I, Comuna Măneciu, județul Prahova”, finanțat în cadrul Planului național de redresare și reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice la nivelul unităților administrativ – teritoriale, Titlul apel: PNRR/2022/C10/I3, Runda 2, întrucât îndeplinește condițiile prevăzute de lege.

Inspector cadastru

Făcăianu Maria Loredana

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CADRUL COLEGIULUI FERDINAND I , COMUNA
MANECIU, JUDETUL PRAHOVA"

Actualizat PT oct 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertizare tehnică	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.1	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	<i>Dirigenție de șantier</i>	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOL 3		440.000,00	83.600,00	523.600,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.899.614,52	360.926,76	2.260.541,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47.156,40	8.959,72	56.116,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	819.595,00	155.723,05	975.318,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2.766.365,92	626.609,53	3.291.975,45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	61.000,00	11.590,00	72.590,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	61.000,00	11.590,00	72.590,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.085,47	-	22.085,47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.038,85	-	10.038,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.007,77	-	2.007,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	10.038,85	-	10.038,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute aprobat DALJ	46.717,85	8.876,39	55.594,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		144.803,32	23.316,39	168.119,71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		3.351.169,24	632.525,92	3.983.695,16
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		2.007.770,92	381.476,48	2.389.247,40
Data: 04.10.2023		Intocmit,		
Beneficiar/Investitor, comuna Maneciu		SC PRO INFRA BUILD SRL		

Aprobat în suma fara TVA
Depășirea aprobat lei fara TVA

2.651.169,31
699.999,93



S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.

CUI 47365518

E-mail: proinfrabuild@gmail.com

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIRE PROIECT

„IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CADRUL COLEGIULUI FERDINAND I, COMUNA MANECIU, JUDETUL PRAHOVA”

1.2. BENEFICIAR

COMUNA MANECIU – JUD. PRAHOVA

1.3. PROIECTANT

PROIECTANT DE SPECIALITATE - S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.

Punct de lucru: Șoseaua Stefanesti, Număr 117, loc. Afumați, jud. Ilfov, tel 0751.099.986, EMAIL: proinfrabuild@gmail.com, CUI: 47365518.

1.4. AMPLASAMENT

Adresa: Str Tabla Butii, Nr. 5, Loc Maneciu, Jud. Prahova

1.5. SUPRAFATA TEREN

Suprafața terenului este de 8 130,00 mp

2. DIFERENTE DALI-PTH

In vederea obtinerea avizului de Securitate la Incendiu, a avut loc o sedinta tehnica la sediul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Serban Cantacuzino” al judetului Prahova, in urma careia au fost stabilite urmatoarele masuri necesare pentru protectia la foc a utilizatorilor:

1. Refacerea scarii exterioare metalice

- Scara exterioara metalica ce se afla in prezent pe amplasament nu respecta normativele in vigoare din punct de vedere al conformarii acesteia si serveste doar pentru evacuarea utilizatorilor de la mansarda;
- Etajul 1 dispune in prezent de o singura cale de evacuare;
- Conform normativului P118/1999 cladirile de invatamant au nevoie de doua cai de evacuare distincte si independente;
- Astfel, s-a propus o noua scara metalica ce va deservi evacuarii in exterior de la etajul 1, dar si de la mansarda;

2. Desfumare mansarda

- Avand in vedere faptul ca mansarda gazduieste functiunea de biblioteca, este necesara desfumarea mecanica;
- Prin proiect s-au prins trape de desfumare conectate in mod direct la centrala de detectie;

S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.

CUI 47365518

E-mail: proinfrabuild@gmail.com

3. Suplimentare hidranti interiori

-Avand in vedere faptul ca pentru obtinerea avizului s-a introdus in acelasi compartiment de incendiu si cladirea C2, s-a suplimentat cu un hidrant interior si in aceasta cladire.

4. Suplimentare ferestre cu obloane rezistente la foc EI90 minute

-Avand in vedere nerespectarea distantelor minime intre cladirile de pe amplasament, s-a suplimentat cantitatea de ferestre care necesita obloane rezistente la foc EI90 minute.

5. Recompartimentare minimala la parter

-De la parterul cladirii C1, s-a propus desfiintarea incaperii Biroul P22 si s-a mutat accesul in cladire de pe fatada paralela cu cladirea C4, pe fatada paralela cu cladirea C9;

-Astfel, se permite accesul autospecialei de pompieri si catre celelalte cladiri din curte: C10, C6, C7, latimea minima de trecere fiind de 4m.

Intocmit,

S.C. Pro Infra Build S.R.L.



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"ȘERBAN CANTACUZINO" AL JUDEȚULUI PRAHOVA



AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU
Nr. 328/23/SU – PH din 18.08.2023

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3.763.556 din 28.07.2023, adresată de **COMUNA MĂNECIU** cu sediul în județul Prahova, comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, modificat, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenajarea/ instalația aferentă construcției:

EFICIENTIZARE ENERGETICĂ COLEGIUL FERDINAND I
($A_c=873 \text{ m}^2$, $A_d=1438,7 \text{ m}^2$, P+1E+M, 382 persoane)

amplasată în comuna Măneciu, tarla 63, parcela 4213, nr. cadastral 21633, județul Prahova.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

/ **INSPECTOR ȘEF**
Colonel
TUDOROIU NICOLAE



Adjunct al Inspectorului Șef
Col. MUȘCALU ALEXANDRU

REFERAT

Privind verificarea de calitate pentru domeniile: **siguranta si accesibilitate in exploatare(B)**; **securitate la incendiu(Cc)**; **igiena sanatate si mediu inconjurator(D)**; **izolare termica si economie de energie (E)**; **protectie impotriva zgomotului in constructii(F)**;
A proiectului: „**IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CADRUL COLEGIULUI FERDINAND I, COMUNA MANECIU, JUDETUL PRAHOVA**”; Proiect/nr. PIB 003/03.2023/D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE :

- Proiectant general : **S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.**
- Beneficiarul investiției: **Comuna Maneciu, judetul Prahova**
- Amplasament: **Comuna Maneciu, sat Gheaba, nr. 5, judetul Prahova**

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCTIILOR:

- Categoria lucrarilor: Construcție existentă, corp C1, cladirea are functiunea de colegiu si un regim de inaltime P+E partial+M partial. Parterul si etajul partial s-au construit in 1961 si apoi cladirea a fost extinsa in 2009 cu o mansarda partiala, pe structura de lemn.
- Caracteristici constructive: cadre de beton, cu stalpi si grinzi si cu inchideri si compartimentari din zidarie de caramida. Acoperisul este de tip sarpanta, invelitoare din tigla metalica.
- Funcțiune: functiuni civile, invatamant;
- Imobilul se încadrează în categoria de importanta “C” (cf HGR 766/97), **clasa II de importanta** ;

B₁ – siguranta si accesibilitate in exploatare: Normative de referinta (lista nu este limitativa): Legea nr. 319 din 14/07/2006 a securității și sănătății în muncă; Norme generale de protecție a muncii – 2002, Ordinul Nr. 508/20.11.2002 și Ordinul Nr.933/25.11.2002; NP068-02; NP051-2013; Hotărârea nr. 971 din 26 iulie 2006, **Masuri**: instalațiile electrice de iluminat, forta, prize, curenti slabi, au masuri de protectie impotriva tensiunilor accidentale; prizele au contact de protecție montate îngropat, s-a prevazut instalație de paratrâznet și legare la pământ; este asigurata siguranta circulatiei, siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii, siguranta la intruziuni si efracții si siguranta lucrarilor de mentenanta.

Cc - securitate la incendiu : Normative de referinta (lista nu este limitativa): HG nr. 571/2016; Ordinul MAI nr. 129/2016; Ordinul MAI nr. 66-2020; NP 118-99 ; NP118/2 – 2013; NP118/3 – 2015 cu completările și modificările din 2018;

Gradul de rezistență la foc al clădirii este « III »; Risc mic de incendiu; se propune construirea unei scari din beton armat in interiorul cladirii, de la etajul 1 la mansarda, in continuarea celei existente dintre parter si etajul 1. Intreaga mansarda va fi termoizolata cu vata minerala, iar apoi se va placa cu gips carton rezistent la foc EI180min. Toate accesese spre poduri vor avea trapa rezistenta la foc EI30min. Se vor reface instalatiile de detectie si se va dota cladirea cu hidranti interiori. Se vor include intr-un compartiment de incendiu cladirile C1, C2 si atelierul.

D - igiena, sanatate si protectia mediului inconjurator: Normative de referinta (lista nu este limitativa): Ordinul nr.119 din 4 februarie 2014 cu modificari și completari; STAS 6646 privind iluminarea naturala și artificiala; NP 008; OUG nr. 195/2005 – privind protectia mediului; **Masuri**: Au fost asigurate conditiile de igiena sanitare, confort termic, calitatea aerului interior (fara condens, substante nocive, toxice) si gestionarea eficienta a deseurilor. Incalzirea este asigurata cu centrala termica. Gunoiul menajer va fi depozitat in zone special amenajate, in tomberoane si preluat de firmele de salubritate.

E – izolare termica si economie de energie: Normative de referinta (lista nu este limitativa): Lege nr. 372/2005 din 13/12/2005 performanta energetica a cladirilor – Legea 159 din 20 mai 2013, Ordonanta 13/ 2016, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor – C107-2005 [0,1,2,3,4,5,6,7]; Ordinul M.T.C.T.nr. 2.055/2005, indicativ SC 007—2013”; **Masuri**: Se schimba tamplaria exterioara cu tamplarie PVC, eficienta energetic cu geam tripan 4-16-4-16-4 low e-Argon-float-Argon-low e. Peretii exteriori se vor termoizola cu vata minerala, 15 cm grosime, planseul de peste pod si mansarda cu 30 cm vata minerala, se termoizoleaza soclul cu polistiren extrudat de 10cm. Se va monta un sistem de management energetic integrat.

F - protectia impotriva zgomotului in constructii: Normative de referinta (lista nu este limitativa): Normativului privind acustica in constructii si zone urbane – Indicativ C125/1, C125/2, C125/3, C125/4 – 2013; Stas 6156; **Masuri** : sunt respectate limite admisibile la nivelul de zgomot vor fi respectate. Izolația fonică se va asigura prin stratificația pereților și grosimea lor, dar și prin materialele utilizate pentru goluri.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

Borderou; Memoriu elaborat de proiectant; Planșele desenate; Scenariu de securitate la incendiu.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:

In urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului. Verificarea este valabilă doar asupra documentației prezentate spre verificare. Orice modificare ulterioară adusă acestei documentații , implică anularea verificării prezente și verificarea noilor soluții propuse.

Investitor/proiectant

Verificator tehnic atestat
Arh. Ileana Covaci-Putna

