



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273. Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400.
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR.16456/19.10.2023

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

Proiectul de hotărâre privind rectificarea Cărții Funciare nr.28975 Măneciu, în sensul diminuării suprafeței de teren înscrisă în Cartea Funciară, precum și modificarea limitei acestui teren.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu www.primaria-maneciu.ro Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail contact@primaria-maneciu.ro, pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 01.11.2023** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: contact@primaria-maneciu.ro

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



AVIZ FAVORABIL

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind rectificarea Cărții Funciare nr. 28975 Măneciu, în sensul diminuării suprafeței de teren înscrisă în Cartea Funciară, precum și modificarea limitei acestui teren ;
- Prevederile art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată;
- Prevederile art. 101 al OAP nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 40 din Legea nr. 107/1996 –legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.243, alin.1,litera “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR GENERAL


GEANIȚA ELENA BADEA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rectificarea Cărții Funciare nr. 28975 Măneciu, în sensul diminuării suprafeței de teren înscrisă în Cartea Funciară, precum și modificarea limitei acestui teren

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar nr. 16415/2023 la proiectul de hotărâre privind rectificarea Cărții Funciare nr. 28975 Măneciu, în sensul diminuării suprafeței de teren înscrisă în Cartea Funciară, precum și modificarea limitei acestui teren;

- Raportul compartimentului de specialitate la proiectul de hotărâre privind rectificarea Cărții Funciare nr. 28975 Măneciu, în sensul diminuării suprafeței de teren înscrisă în Cartea Funciară, precum și modificarea limitei acestui teren nr. 16416/2023;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Măneciu nr. ____/487/2023;
- Extras Carte funciară nr. 30403/13.10.2023;

În temeiul:

- Prevederile art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile art. 101 al OAP nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 40 din Legea nr. 107/1996- legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 14573/25.08.2023 emisă de Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița înregistrată la primăria Măneciu sub nr. 13195/28.08.2023;
- Adresa nr. 15921/ 19.09.2023 emisă de Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița înregistrată la primăria Măneciu sub nr. 14597 / 19.09.2023;

În temeiul art. 129, alin.2, litera „c” și alin.14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU, ADOPTĂ PREZENTA
HOTĂRÂRE:**

ART.1. (1) Aprobă rectificarea Cărții Funciare nr. 28975 a Comunei Măneciu, în sensul diminuării suprafeței de teren înscrisă în Cartea Funciară, de la 46035 mp (suprafață actuală înscrisă) la suprafața de 41874 mp .

(2) Aprobă rectificarea limitelor terenului înscris în CF nr. 28975 a comunei Măneciu în suprafață de 41874 mp conform documentației topografice, anexată prezentei hotărâri.

ART.2. Împuternicește pe domnul /doamna consilier local _____ să semneze în numele și pentru Comuna Măneciu toate actele necesare pentru finalizarea procesului de rectificare a înscrierilor de carte funciară .

ART.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, primarului și aparatului de specialitate al primarului de către secretarul general al unității administrativ-teritoriale și se aduc la îndeplinire de Compartimentul Registru agricol, fond funciar și cadastru și Compartiment juridic și monitorizarea procedurilor administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GEANINA ELENA BADEA

Măneciu, _____ 2023

Nr. _____



PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, Județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 16415/2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind rectificarea Cărții Funciare nr. 28975 Măneciu, în sensul diminuării suprafeței de teren înscrisă în Cartea Funciară, precum și modificarea limitei acestui teren

În cursul anului 2021, autoritatea publică locală a solicitat Administrației Naționale Apele Române informații privind regimul juridic al unor terenuri aflate în vecinătatea albiei râului Teleajen, precum și cu drumul tehnologic. Ca răspuns la solicitarea noastră Administrația Națională Apele Române a comunicat că aceste terenuri nu constituie domeniul public al statului, aflate în administrarea AN Apele Române. Astfel administrația publică locală a efectuat demersuri de măsurarea a acestor terenuri și a înaintat aceste măsurători AN Apele Române în vederea obținerii Procesului-verbal de vecinătate cu domeniul public al statului aflat în administrarea AN Apele Române.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51/30.06.2022 terenul în suprafață de 46035 mp înscris în Cartea funciară nr. 28975 a comunei Măneciu a fost inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova .

Urmare adresei primită de la Apele Române nr. 14573/25.08.2023 înregistrată la primăria comunei Măneciu sub nr. 13195/28.08.2023, ca răspuns la solicitarea instituției noastre referitoare la amenajarea unui iaz piscicol, ni se aduce la cunoștință următorul aspect:

-imobilul proprietatea comunei Măneciu înscris în cartea funciară nr. 28975/UAT Măneciu se suprapune parțial cu albia minoră a râului Telejen (domeniul public al statului, aflat în administrarea Administrației naționale Apele Române).

-având în vedere suprapunerea parțială cu albiei minoră a râului Teleajen este necesară rectificarea cărții funciare nr. 28975.

Astfel prin adresa primăriei comunei Măneciu nr. 13406/30.08.2023 am solicitat Administrației Naționale Apele Române limita albiei minore a râului Teleajen pentru a rectifica cartea funciară în vederea eliminării suprapunerii domeniului privat al comunei Măneciu cu domeniul public al statului.

După comunicarea limitei minore a râului Teleajen atât în format analogic cât și în format digital a acestei limite, se constată o suprapunere de 4161 mp.

Drept pentru care se impune rectificarea cărții funciare nr. 28975 a comunei Măneciu, prin modificarea limitei și a suprafeței prin întocmirea unei documentații cadastrale în acest sens cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului.

Pentru aducerea la îndeplinire a rectificării de carte funciară, prin diminuarea suprafeței de teren de la 46035 mp, suprafață actuală în cartea funciară, la suprafața de 41874 mp (deci minus de suprafață de 4161 mp), este necesară și emiterea unei declarații notariale a proprietarului (Comuna Măneciu) cu privire la acordul de diminuare suprafață (prevederile art. 101 ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară).

Având în vedere cele expuse și ținând seama că de la înființarea Cărții funciare nr. 28975 și până în prezent situația suprafeței înscrisă în cartea funciară s-a modificat, de la 46035 mp la 41874 mp, ceea ce conduce și la rectificarea limitelor imobilului teren amintit anterior, este necesară efectuarea acestor rectificări în cuprinsul Cărții funciare.

Față de cele expuse, apreciez oportun acest proiect de hotărâre și îl supun spre dezbatere și analiză în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Măneciu.

ÎNTOCMIT,

PRIMAR

FLORIN-AURĂȘ DRAGOMIR





NR. 16416/2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind rectificarea Cărții Funciare nr. 28975 Măneclu, în sensul diminuării suprafeței de teren înscrisă în Cartea Funciară, precum și modificarea limitei acestui teren

Art. 907 din Codul Civil menționează că atunci când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia. Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexact efectuate în cartea funciară. Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reduțiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic.

Potrivit art. 908, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă prin declarație autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Orice persoană interesată poate cere rectificarea unei intabulări sau înscrieri provizorii, dacă:

1. Înscrierea încheierea nu este valabilă ori actul în temeiul căruia a fost efectuată înscrierea a fost desființat, în condițiile legii, pentru cauze ori motive anterioare sau concomitente încheierii ori, după caz emiterii lui;
2. Dreptul înscris a fost greșit calificat;
3. Nu mai sunt întrunite condițiile de existență a dreptului înscris sau au încetat efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea;
4. Înscrierea în cartea funciară nu mai este, din orice alte motive, în concordanță cu situația juridică reală a imobilului.

În conformitate cu prevederile art.101 din OAP nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu

modificările și completările ulterioare, pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.

Raportat la aceste prevederi legale și la toate documentele prezentate rezultă că situația juridică a terenului este diferită față de situația juridică din momentul înscrierii suprafeței de 46035 mp în Cartea funciară nr. 28975. În acest sens, la momentul actual este necesară și oportună rectificarea înscrierilor în Carte funciară a Comunei Măneciu nr. 28975, în sensul diminuării suprafeței de teren înscrisă în Cartea Funciară, precum și modificarea limitei acestui teren.

Față de cele menționate și având în vedere actele normative în materie, apreciem oportun acest proiect de hotărâre, pe care îl propunem spre dezbatere și analiză în vederea adoptării de către Consiliul Local al comunei Măneciu, județul Prahova.

ÎNTOCMIT,

Compartiment registru agricol, fond funciar și cadastru

LOREDANA FĂCĂIANU

Compartiment juridic și monitorizarea procedurilor administrative

VIORICA ADINA MARCU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28975 Maneciu

Cod verificare
100159327044



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28975	46.035	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18674 / 12/08/2022	
Act Administrativ nr. 51, din 30/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 11184, din 01/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 11350, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

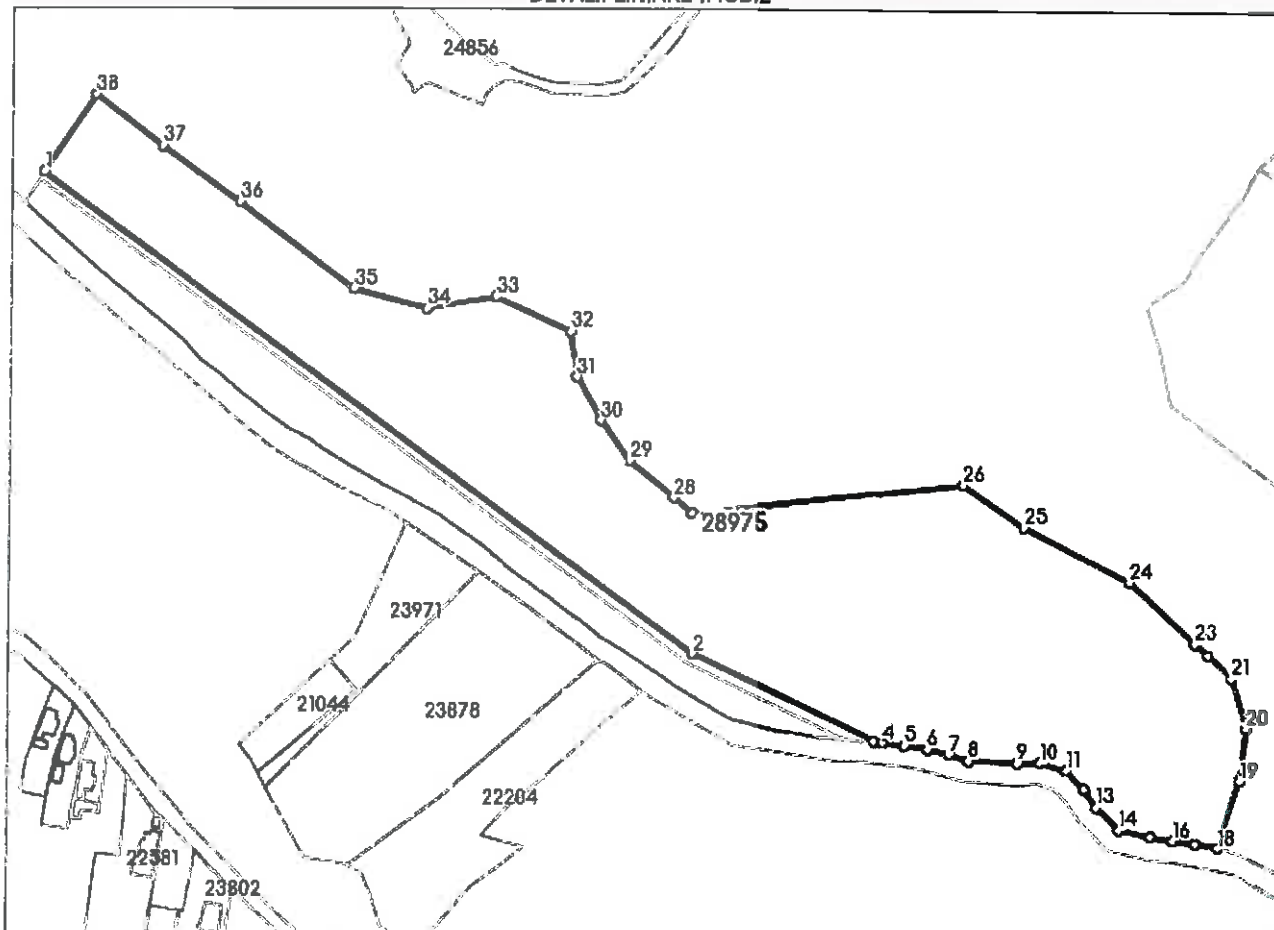
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28975	46.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	33.674	128	712	-	
2	neproductiv	NU	12.361	128	712	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	378.414
3	4	3.919
5	6	10.981
7	8	9.696
9	10	10.868

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	94.781
4	5	10.705
6	7	10.436
8	9	22.697
10	11	12.361

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	12.156	12	13	10.15
13	14	14.959	14	15	15.083
15	16	10.902	16	17	10.392
17	18	10.703	18	19	32.868
19	20	24.775	20	21	24.283
21	22	15.602	22	23	8.031
23	24	41.848	24	25	55.469
25	26	34.397	26	27	127.741
27	28	11.537	28	29	27.073
29	30	23.133	30	31	23.083
31	32	21.619	32	33	38.593
33	34	32.865	34	35	35.359
35	36	67.058	36	37	45.0
37	38	39.275	38	1	43.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2023, 12:14



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



HOTĂRÂRE

privind includerea unor imobile în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auraș Dragomir, prin care se propune includerea unor imobile în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 9511 / 2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu înregistrat sub nr. 9515 / 2022;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al comunei Măneciu înregistrat sub nr. 57 /2022;
- Lucrarea de "Evidență funciară" a Consiliului Agricol Regional, Oficiul de Proiectare și Organizarea Teritoriului, Raionul Teleajen pe teritoriul Măneciu Pământeni din anul 1964;
- Lucrarea de "Evidență funciară" a Consiliului Agricol Regional, Oficiul de Proiectare și Organizarea Teritoriului, Raionul Teleajen pe teritoriul Măneciu Ungureni din anul 1964;
- Prevederile art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 557, alin. (2) și ale art. 888 - Cod Civil;
- Prevederile art. 24 și ale art. 41, alin (5.2) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, rererepublicată;
- Prevederile art. 13, alin. (1) din Ordinul administrație publică nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Guvernul României – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, litera "c" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Măneciu adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Aprobă includerea unor imobile în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Serviciul financiar – contabil și compartimentul Registrul agricol, fond funciar și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

Art. 3. Hotărârea va fi comunicată de secretarul general al comunei Măneciu Instituției Prefectului județului Prahova, primarului și aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Geanina Elena Badea**

MĂNECIU 30.08 2022

NR. 51



ANEXĂ

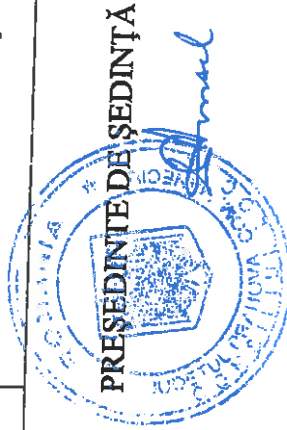
la Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 51 / 30.06.2022

TABEL NOMINAL

cu privire la imobilele care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil inclus în domeniul privat	Suprafața imobilului	Identificatori cadastrali	Observații
1.	Teren situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova	46 035 mp	Tarla 128, parcela Np 712	Extravilan (12361 mp) și intravilan (33674 mp)
2.	Teren situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova	7 345 mp	Tarla 128, parcela Np 712/1	intravilan
3.	Teren situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova	19 755 mp	Tarla 128, parcela Np 712/2	extravilan (16679 mp) și intravilan (3076 mp)
4.	Teren situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova	17 642 mp	Tarla 128, parcela Np 712/3	extravilan
5.	Teren situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova	12 828 mp	Tarla 128, parcela Np 712/4	extravilan
6.	Teren situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova	15 379	Tarla 128, parcela Np 712/5	extravilan
7.	Teren situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, județul Prahova	82 466 mp	Tarla 16, parcela Np 180	extravilan
8.	Teren situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, județul Prahova	5 061 mp	Tarla 16, parcela Np 180/1	extravilan
9.	Teren situat în comuna Măneciu,	8 102 mp	Tarla 16, parcela Np 180/2	extravilan

	sat Măneciu Pământeni, județul Prahova			
10.	Teren situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, județul Prahova	14 454 mp	Tarla 16, parcela Np 180/3	extravilan
11.	Teren situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, județul Prahova	30 296 mp	Tarla 18, parcela Np 239	extravilan
12.	Teren situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, județul Prahova	13 958 mp	Tarla 18, parcela Np 239/1	extravilan
13.	Teren situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, județul Prahova	12 456 mp	Tarla 18, parcela Np 239//2	extravilan
14.	Teren situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, județul Prahova	3 916 mp	Tarla 27, parcela Np 568	extravilan
15.	Teren situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, județul Prahova	5 865 mp	Tarla 27, parcela Np 568/1	extravilan



SECRETAR GENERAL

GEANINA ELFINA BADEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte
 Adresa: VALENII DE MUNTE, Str. Berevoiești nr.6B, Cod postal 106400, Tel: (0244) 28 06 07 FAX: (0244) 28 09 33

Nr.cerere	18674
Ziua	12
Luna	08
Anul	2022



REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

12.08.2022
 Cadastre
 Anul

Domnului/Doamnei COMUNA MANECIU
 Domiciliul Loc. Maneciu-Ungureni, Str. Tabla Butii, Nr. 273-275, Jud. Prahova, comuna
 MANECIU

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **18674** din data **12-08-2022**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI PRAHOVA cu numărul cadastral

1) **28975**, Loc. Maneciu-Ungureni, Jud. Prahova, UAT Maneciu, tarlăua 128, parcela 712, tarlăua 128, parcela 712, în suprafață măsurată de 46035 mp și suprafață din acte 46035 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 22-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Andreea Alixandrescu



100118135028

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

Dosarul nr. 18674 / 12-08-2022

INCHEIERE Nr. 18674**Registrator: MIHAIL STEFAN**
Asistent: Chivu Pavel-LucianSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA MANECIU domiciliat in Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Butii, Nr. 273-275, jud. Prahova, comuna MANECIU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.11184/01-08-2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;
- Act Administrativ nr.51/30-06-2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU;
- Act Administrativ nr.11350/04-08-2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere cu mentiunea ca prezenta incheiere se solutioneaza avand in vedere prevederile art.557 alin.(2) si alin.(4) si art.888 din Codul Civil, ale art.24, art.28, art.28 indice 1, art.41 alin.(1) si alin.(5 cu 2) si art.29 din legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.12, art.13, art. 84 alin.(4) - (cu privire la categoriile de folosinta), art.78 alin.(2) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI nr.700/09.07.2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 354, art.355 si art.357 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/03.07.2019

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 28975
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MANECIU, - domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 28975 UAT Maneciu;

Prezenta se va comunica părților:COMUNA MANECIU
OLARU CARMEN-NICOLETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vălenii de Munte, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
28-08-2022Registrator,
MIHAIL STEFANAsistent Registrator,
Chivu Pavel-Lucian

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidentele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ARE A IMOBILULUI

ului
sat Maneciu Ungureni, tarla 128,
jud. Prahova, intravilan + extravilan

MANECIU



578800
425200

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		Me
1	Np	33 674	Intravilan	Terenul nu este
2	Np	12 361	Extravilan	
TOTAL		46 035		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCT		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 46 035
Suprafata din act = 46 035 mp

Executant ; S.C. PUR TOPO S.R.L.
Sediu: Loc.Valenii de Munte, bdul N.Iorga,
nr.56, bl.B10, Parter, jud.Prahova
Autorizatie seria RO-B-J, nr. 1922

OLARU N.CARMEN NICOLETA
Certificat de autorizare seria RO-PH-F, nr.0201

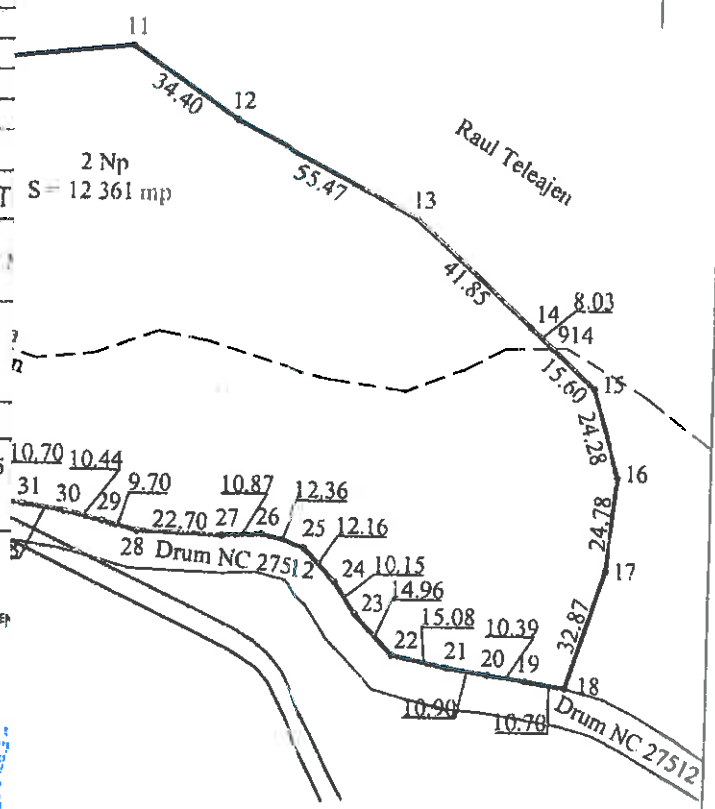
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: AUGUST 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

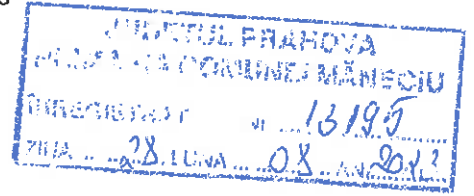
Semnatura si parafa

Data Andreea Alixandrescu
Stampila BCPI



OLARU CARMEN NICOLETA

Semnat digital de Andreea Alixandrescu
Data: 2022.08.22 10:35:01
v03.001



Subject: adresa ABA BZ-IL nr. 14573/25.08.2023
From: Anca Viorica Serban <anca.serban@daib.rowater.ro>
Date: 28/08/2023, 08:32
To: "contact@primaria-maneciu.ro" <contact@primaria-maneciu.ro>
CC: Dispecerat SGAPH <dispecerat.sgaph@sgaph.daib.rowater.ro>

28.08.2023

Cadastriu
[Signature]

Buna ziua. Va rog sa confirmati primirea. Va multumesc.

Cu respect,
Anca Serban-ing. Serviciul Avize-Autorizatii
Administratia Bazinala de Apa Buzau-Ialomita
Str. Bucegi nr. 20bis, Mun. Buzau, Jud. Buzau
Tel.0747067058/ 0238 725 446
Fax: 0238 427 237
Email: anca.serban@daib.rowater.ro
www.rowater.ro

[Handwritten notes and signatures]

This email was scanned by Bitdefender

Attachments:

202308280804-1.pdf

177 kB

Anexa-2

art 24 anexa 2

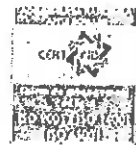
art 4 - cu anexa 2!

[Handwritten note]

[Handwritten signature and notes]



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BUZĂU – IALOMIȚA



Nr. 14573/ M.L. / 07.08. 2023

Catre,
U.A.T. Maneciu, e-mail: contact@primaria-maneciu.ro
Spre stiinta:
S.G.A. Prahova

Referitor la: solicitarea dvs. nr. 12383/07.08.2023 cu privire la obtinerea unui punct de vedere pentru proiectul "Amenajare iaz piscicol pentru agrement prin reabilitarea unui teren neproductiv, U.A.T. Maneciu, loc. Maneciu Ungureni, jud. Prahova"

Prin adresa dvs. nr. 12383/07.08.2023, inregistrata la Administratia Bazinala de Apa Buzau-Ialomita la nr. 14573/07.08.2023, ne-ati solicitat un punct de vedere cu privire la proiectul "Amenajare iaz piscicol pentru agrement prin reabilitarea unui teren neproductiv, U.A.T. Maneciu, loc. Maneciu Ungureni, jud. Prahova".

Ca urmare a analizarii cererii dvs. prin raportare la prevederile legale incidente, cu precadere Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ si H.G. nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române", va informam urmatoarele:

- imobilul cu N.C. 28975/U.A.T. Maneciu se suprapune partial cu albia minora a raului Teleajen(teren din domeniul public al statului, aflat in administrarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE") pentru debitul maxim de calcul cu probabilitatea de depasire de 50%, delimitata conform Ordinului nr. 2.115/2021 privind aprobarea Metodologiei de delimitare a albiilor minora ale cursurilor de apă care aparțin domeniului public al statului;

-avand in vedere suprapunerea partiala cu albia minora a raului Teleajen (teren din domeniul public al statului aflat in administrarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE"), este necesară rectificarea Cartii Funciare a N.C. 28975/U.A.T. Maneciu la limita albiei minora a raului Teleajen. In caz contrar, Administratia Bazinala de Apa Buzau-Ialomita isi rezerva dreptul de a clarifica situatia juridica a terenului prin instantele de judecata;

- dupa rectificarea Cartii Funciare a N.C. 28975/U.A.T. Maneciu, Administratia Bazinala de Apa Buzau-Ialomita va va transmite punctul de vedere privind proiectul

Adresă de corespondență:

Str. Bucegi, nr. 20 bis, C.P. 120208, Buzău, jud. Buzău
Tel: +4 0238 725 446 | +4 0238 725 447
Fax: +4 0238 427 237
Email: dispecer@daib.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23706189 / 01.01.2007
Cod IBAN: RO57 TREZ 1665 0220 1X01 1198
Trezoreria Buzău

Având în vedere suprapunerea zonei de protecție a lucrării Amenajare Râu Teleajen aval Acumulare Măneciu-aparare mal drept cu terenul intabulat de dumneavoastră în CF 28975-UAT Măneciu, în vederea rectificării acestei CF, va transmitem atașat fisierul .dxf cu limita imobilului aparținând domeniului public al statului aflat în administrarea AN.Apele Române.

Cu respect,
DIRECTOR,
Ing. Marilena STOIAN



DIRECTOR TEHNIC M.E.I.R.A.

Mariana LĂCĂTUȘ

Șef Serviciu Prognoze Bazinale, Hidrologie și Hidrogeologie

Dr. hidr. Răzvan ZAREA

Șef Compartiment Cadastrul Apelor și Patrimoniu

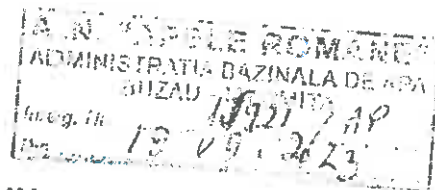
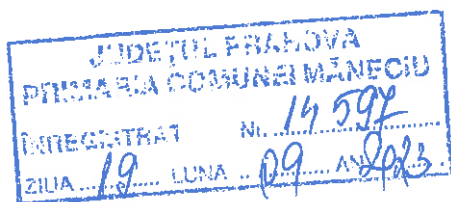
Ing. Anca MODORAN



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BUZĂU – IALOMIȚA

19.09.2023

C. P. daște



CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU,

Sat Măneciu-Ungureni, nr.273, Com.Măneciu, jud.Prahova

Urmare a adresei dvs. nr.13406/30.08.2023 înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița cu nr. 15921/30.08.2023, prin care ne solicitați limita albiei minore a râului Teleajen în vederea rectificării cărții funciare a NC 28975/UAT Măneciu, vă comunicăm:

În conformitate cu Art.40, din Legea Apelor nr.107/1996 actualizată:

(1) În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, se instituie zone de protecție pentru:

- a) albia minoră a cursurilor de apă;
- b) suprafața lacurilor naturale sau a bălților acoperite de apă și de vegetație acvatică, precum și țărnul mării;
- c) suprafața lacurilor de acumulare corespunzătoare cotei coronamentului barajului;
- d) suprafețele ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale și derivații de debite la capacitatea maximă de transport a acestora, precum și de alte construcții hidrotehnice realizate pe ape;
- e) lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- f) construcții și instalații hidrometrice, precum și instalații de determinare automată a calității apelor.

(2) "Lățimea zonelor de protecție este stabilită conform anexei nr.2 care face parte integrată din prezenta lege. Delimitarea zonelor de protecție se realizează de Administrația Națională „Apele Române” împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu deținătorii terenurilor riverane. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor menționate la lit. d), e), f) se extinde și asupra zonelor de protecție a acestora.

Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă, pentru cursuri de apă regularizate (m):-

- 2 (dacă lățimea cursului de apă este sub 10 m)
- 3 (între 10-50)
- 5 (peste 51m)

Adresă de corespondență:

Str. Bucegi, nr. 20 bis, C.P. 120208, Buzău, jud. Buzău

Tel: +4 0238 725 446 | +4 0238 725 447

Fax: +4 0238 427 237

Email: dispecer@daib.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23706189 / 01.01.2007

Cod IBAN: RO57 TREZ 1665 0220 1X01 1198

Trezoreria Buzău

Amenajare iaz piscicol pentru agrement prin reabilitarea unui teren neproductiv, U.A.T. Maneciu, loc. Maneciu Ungureni, jud. Prahova".

În conformitate cu Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, executarea de lucrări fără actele de reglementare corespunzătoare, emise de către autoritatea de gospodărire a apelor, atrage răspunderea administrativă, precum și răspunderea civilă sau penală, după caz.

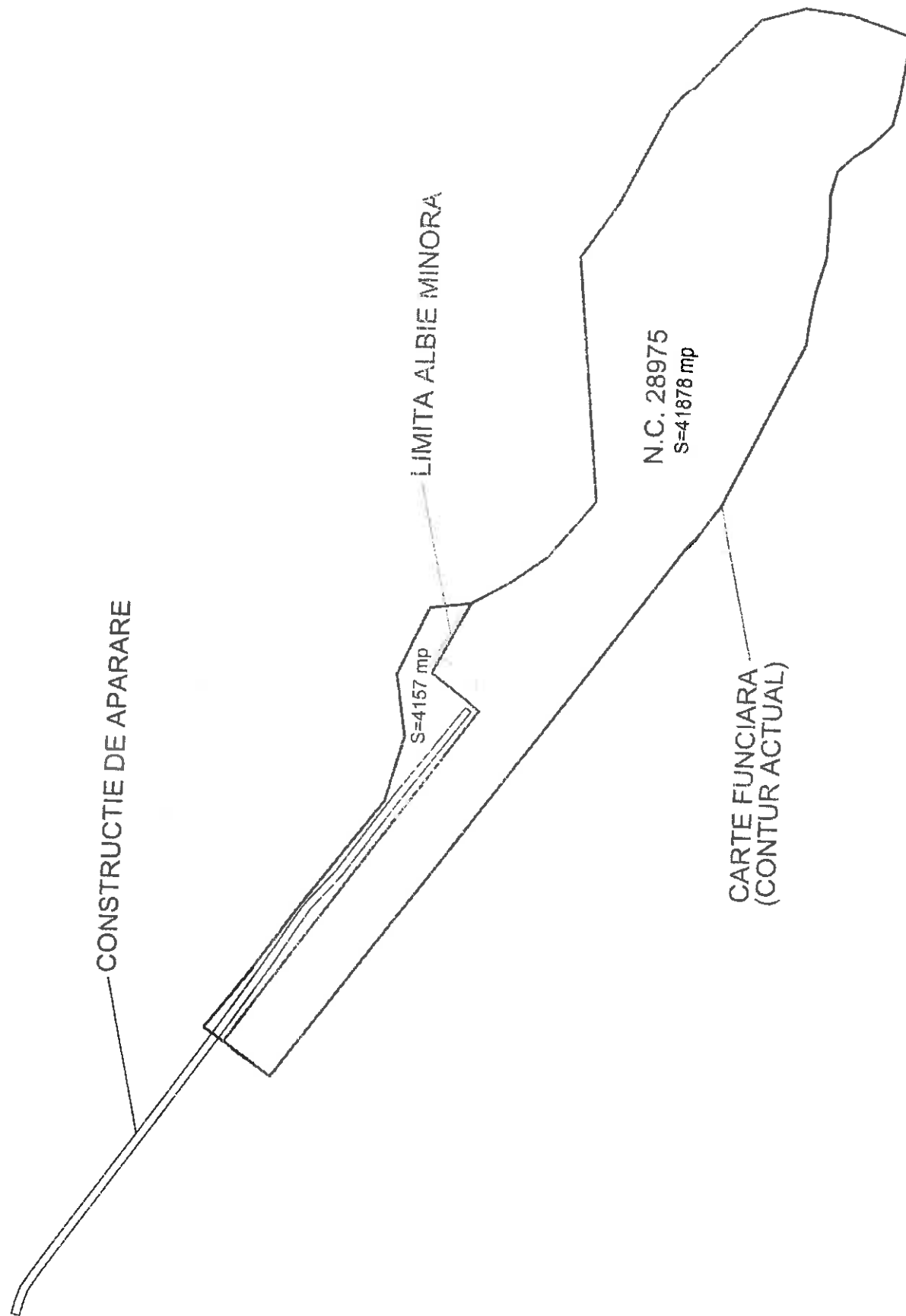
Cu respect,

DIRECTOR,
ing. Marilena STOIAN

Sef Serviciu A.A.,
ing. Cornelia Constanta RADU



Red. Ing. A.V.Serban, 1 ex.



CONSTRUCTIE DE APARARE

LIMITA ALBIE MINORA

N.C. 28975
S=41878 mp

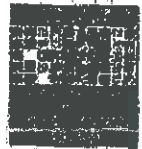
S=4157 mp

CARTE FUNCIIARA
(CONTUR ACTUAL)



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU-IALOMITA
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR PRAHOVA



EL-nr. 843/EB/18.10.2021

Nr. 8821/GC/18.10.2021

PRIMĂRIA COMUNEI MANECIU
REGISTRAT. Nr. 17618
ZIUA 18.10.2021

18.10.2021
Cădăstrel
[Signature]

Catre,

Primăria com. Maneciu

Raspuns adresei dvs. nr.16480/29.09.2021 si inregistrata la S.G. A. Prahova cu nr.8821/30.09.2021, prin care ne solicitati avizarea procesului verbal de vecinatate al imobilului situat in extravilanul com. Maneciu, T128, Np.712, va comunicam:

- Procesul verbal de vecinatate nu se poate semna din cauza lipsei profilelor transversale ale imobilului, in amonte si aval pe rau Teleajen.
- In functie de aceste profile, se va actualiza delimitarea albiei minore a cursului de apa Teleajen de catre Serviciul Prognoze Bazinale Hidrologie si Hidrogeologie din cadrul Administratiei Bazinale de Apa Buzau-Ialomita, urmand a se aviza procesul verbal de vecinatate in functie de determinarea albiei minore.

Cu respect,

Director,

Marius NICOLAI



Inginer Sef,

Gheorghe CIURBA

[Signature]

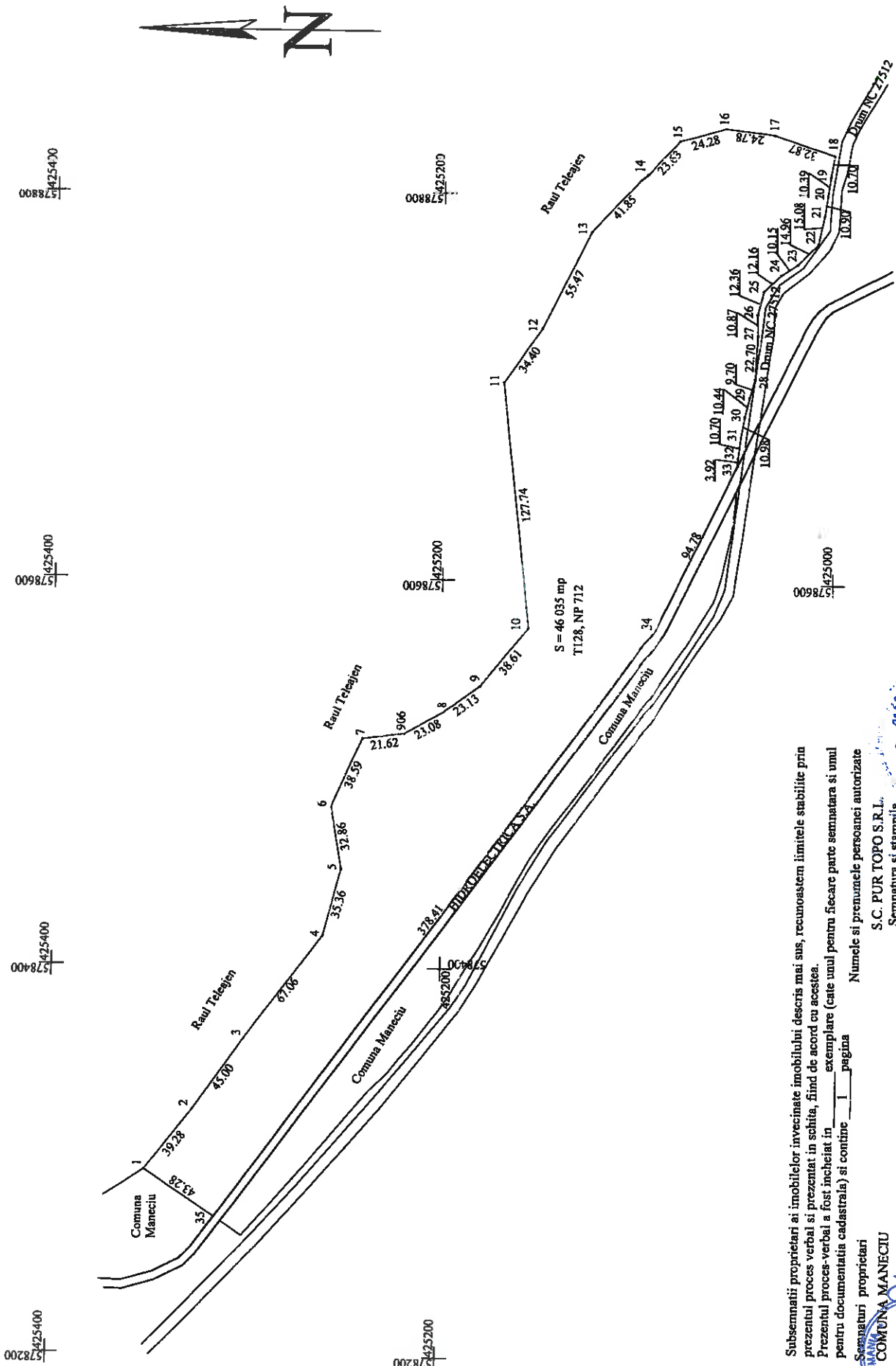
Birou Exploatarea Lucrari,

Egreta BASSI

Rodica SACUIU

[Signature]

Anexa nr. 1.39 la regulamentul
 Scara 1 : 2 000
 Suprafata totala = 46 035 mp



Subsemnatii proprietarii ai imobilelor invicinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces verbal si prezentat in schita, fiind de acord cu acestea.
 Prezentul proces-verbal a fost incheiat in _____ exemplare (cate unul pentru fiecare parte semnatară si unul pentru documentatia cadastrala) si contine _____ pagina

Numele si prenumele persoanelor autorizate
 S.C. PUR TOPO S.R.L.
 Semnatura si stampila





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BUZĂU - IALOMIȚA
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR PRAHOVA



EL-nr. 4/WEB /25.05.2021

Nr. 4405/GCI/26.05.2021

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU
INREGISTRAT Nr. 9417
ZIUA 26 LUNA 05 AN 2021

Catre,
Primăria com. Maneciu

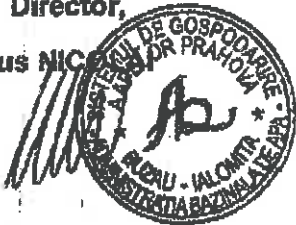
26.05.2021
Cadavaru
[Signature]

Raspuns la adresa dvs. nr.8952/19.05.2021 si inregistrata la S.G.A. Prahova cu nr.4405/20.05.2021 prin care ne solicitati informati privind regimul juridic al terenurilor situate intre drumul tehnologic si conducta de aductiune a apelor aferente hidrocentralei aflata in vecinatatea raului Teleajen, din sat Maneciu Ungureni, sat Maneciu Pamanteni, com. Maneciu, va transmitem ca acestea nu constituie domenii publice ale statului aflate in administrarea A.N. "Apele Romane", A.B.A. Buzau-Ialomita, S.G.A. Prahova.

Cu respect,

Director,

Marius NICOLAE



Inginer Sef,

Gheorghe CIUREA

Birou Exploatare Lucrari

Egreta BASSI

Rodica SACUIU