



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273. Tel 0244 295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



NR.1262/19.01.2024

ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “PLAN URBANISTIC ZONAL – EXTINDERE INTRAVILAN (S=60041 mp) ZONA UNITAȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE, ZONA SPAȚII VERZI, ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE ȘI ZONA CAI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCELARE (S studiată= 65949 mp) – UTR 5A

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu www.primaria-maneciu.ro Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail contact@primaria-maneciu.ro, pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 05.02.2024** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: contact@primaria-maneciu.ro

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Localitatea Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ūngureni, nr. 273.
Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400, www.primaria-maneciu.ro



AVIZ FAVORABIL

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: **"PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - EXTINDERE INTRAVILAN (S = 60041 mp) ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE, ZONA SPAȚII VERZI, ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCELARE (S studiată = 65949 mp) — UTR 5A"**
- Art.25, Art.27¹, lit. c), Art. 47, alin. (1), Art. 56 - Art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.5 și art.6 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare - art.1, ali. (1) și (2), art. 36 din Anexa 1;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.243, alin.(1) litera „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR GENERAL,


GEANINA - ELENA BADEA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației:

"PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – EXTINDERE INTRAVILAN (S=60041 mp), ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE, ZONA SPAȚII VERZI, ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCELARE (S studiată = 65949 mp) — UTR 5A"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Florin – Auraș Dragomir – primarul comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 1260/2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 1261/2024;
- Avizului Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Măneciu, nr.
- Avizul nr. 19 din 15.12.2023 al Consiliului Județean Prahova pentru "EXTINDERE INTRAVILAN (S = 60041 mp) ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE, ZONA SPAȚII VERZI, ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCELARE (S studiată = 65949 mp) — UTR 5A";
- Adresa INSTITUȚIEI PREFECTULUI - JUDEȚUL PRAHOVA nr. 17459/dos/II/B1, înregistrată la UAT Măneciu sub nr. 18564/20.11.2023;

În temeiul:

- Art.25, Art.27¹, lit. c), Art. 47, alin. (1), Art. 56 - Art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.5 și art.6 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare - art.1, al. (1) și (2), art. 36 din Anexa 1;
- art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. c), art. 139, alin. (3), art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art. 1. Aprobă documentația: "PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - EXTINDERE INTRAVILAN (S=60041mp), ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE, ZONA SPAȚII VERZI, ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCELARE (S studiată = 65949mp) — UTR 5A", elaborată de proiectant S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L., respectiv arhitect Lidia Ene, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta documentație este valabilă 10 (zece) ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 67 din 22.09.2023 privind aprobarea documentației "PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – EXTINDERE INTRAVILAN (S=60041MP) ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE, ZONA SPAȚII VERZI, ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCELARE (S studiată = 65949 mp) — UTR 5A".

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și se comunică Instituției Prefectului, primarului și aparatului de specialitate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GEANINA-ELENA BADEA

Măneciu _____ 2024

Nr. _____



PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400.
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 1260/2024

REFERAT DE APROBARE la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației:

**"PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – EXTINDERE INTRAVILAN (S=60041 mp),
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE, ZONA SPAȚII VERZI, ZONA
DOTARI TEHNICO-EDILITARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI
PARCELARE (S studiată = 65949 mp) — UTR 5A"**

Prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 67 din 22.09.2023 s-a aprobat documentația "PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – EXTINDERE INTRAVILAN (S=60041MP) ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE, ZONA SPAȚII VERZI, ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCELARE (S studiată = 65949 mp) — UTR 5A".

Unul dintre documentele care au stat la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal a fost adresa emisă de Consiliul Județean Prahova nr. 15311 din 05.07.2023 prin care ne comunică faptul că după admiterea avizului arhitectului șef al comunei Măneciu, documentația poate fi supusă aprobării Consiliului Local al Comunei Măneciu.

După înaintarea hotărârii Consiliului Local în vederea exerițării controlului de legalitate la Instituția Prefectului – Județul Prahova, prin adresa nr.17459/dos/II/B/1 înregistrată la U.A.T. Măneciu sub nr.18564/20.11.2023, aceasta ne-a solicitat reanalizarea și revocarea Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 67 din 22.09.2023 privind documentația "PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – EXTINDERE INTRAVILAN (S=60041MP) ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE, ZONA SPAȚII VERZI, ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCELARE (S studiată = 65949 mp) — UTR 5A".

Această solicitare este justificată de faptul că documentația mai sus amintită trebuia să fie însoțită de avizul arhitectului șef al județului Prahova și nu de avizul arhitectului șef al comunei Măneciu, cum în mod eronat a fost menționat în punctul de vedere nr. 19/05.07.2023, eliberat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Prahova.

Pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite am procedat la depunerea documentației la Consiliul Județean Prahova și a fost eliberat avizul nr. 19 din 15.12.2023.

Facem precizarea că Planul Urbanistic Zonal nu a suferit nici o modificare de la data aprobării inițiale și până în prezent.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și cu prevederile Ordonanței de Urgență 57/2019-Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

FLORIN-AURĂȘ DRAGOMIR





PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Localitatea Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273.
Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400, www.primaria-maneclu.ro



Nr. 1261/2024

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației:**

**"PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – EXTINDERE INTRAVILAN (S=60041 mp),
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE, ZONA SPAȚII VERZI, ZONA DOTĂRI
TEHNICO-EDILITARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCELARE
(S studiată = 65949 mp) - UTR 5A"**

Documentația "PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – EXTINDERE INTRAVILAN (S=60041MP) ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE, ZONA SPAȚII VERZI, ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCELARE (S studiată = 65949 mp) – UTR 5A" a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 67 din 22.09.2023.

Prin adresa nr.17459/dos/II/B/1 a Instituției Prefectului – Județul Prahova, înregistrată la U.A.T. Măneciu sub nr.18564/20.11.2023, se solicită reanalizarea și revocarea Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 67 din 22.09.2023 privind documentația "PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – EXTINDERE INTRAVILAN (S=60041MP) ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE, ZONA SPAȚII VERZI, ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCELARE (S studiată = 65949 mp) – UTR 5A".

Această solicitare este justificată de faptul că documentația mai sus amintită trebuia să fie însoțită de avizul arhitectului șef al județului Prahova și nu de avizul arhitectului șef al comunei Măneciu, cum în mod eronat a fost menționat în punctul de vedere nr. 19/05.07.2023, eliberat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Prahova.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.22, alin.(2), lit.c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform anexei nr.1, a fost solicitat avizul Consiliului Județean Prahova .

Prin adresa Consiliului Județean nr. 29822/11.01.2024, înregistrată la UAT Măneciu sub nr. 963/15.01.2024 a fost înaintat avizul Consiliului Județean nr.19 din 15.12.2023.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, precum și de faptul că Planul Urbanistic Zonal nu a suferit nici o modificare de la data aprobării inițiale și până în prezent, consider că documentația poate fi supusă aprobării Consiliului Local al Comunei Măneciu.

Arhitect șef,

ROXANA - ȘTEFANIA FRÎNCULEȚ



Dosar V A2 JUDEȚUL PRAHOVA Nr. 29822 PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU	Data	11 IAN. 2024
INREGISTRAT Nr. 963 ZIUA 15 LUNA 01 AN 2024		

Ca urmare a solicitării făcute de COMUNA MĂNECIU reprezentată prin primar Florin-Auraș Dragomir cu sediul în județul Prahova, comuna Măneciu, sat Măneciu-Ungureni nr.273, cod poștal 107365, e-mail: maneciu_urbanism@yahoo.com, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 29822 din 07.12.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (Anexa nr.1 Capitolul B – Urbanism, poziția 12⁴ „Zone situate în extravilanul municipiilor, orașelor și comunelor” și poziția 12¹ bis „Părți din zone protejate ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție, prin acte normative sau documentații de urbanism, precum și cele care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale”),
se emite următorul :

AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
nr. 019 / 15.12.2023

pentru: **PLAN URBANISTIC ZONAL: „EXTINDERE INTRAVILAN (S=60041 mp)
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE, ZONĂ SPAȚII VERZI,
ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI
PARCELARE (Sstud = 65949 mp) – UTR 5A”**

amplasament: județul Prahova, comuna Măneciu, sat Măneciu-Pământeni, nr. cadastral 27708 (tarla 67, parcela Ps 1314, Ps 1315, Ps 1316, Ps 1317, Ps 1319, Ps 1321, Ps 1322, Ps 1323, Ps 1324), cu acces din următoarele drumuri:
De 1688 – parte din nr.cadastral 28745, De1318 – parte din nr.cadastral 27729, DS981 – parte din nr.cadastral 24981, De1153 – parte din nr.cadastral 24987

beneficiar: COMUNA MĂNECIU

elaborator: S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING SRL
B.I.A. Lidia Ene

proiectant: arh.Lidia Ene

proiect: nr.17/2022

Note:

1. Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz în conformitate cu art.63, alin.(2), lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor avea în vedere prevederile art.56¹ din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

3. *Prezentul aviz nu constituie aviz al Arhitectului Șef al județului Prahova și nici nu suplinește avizul Arhitectului Șef al UAT Măneciu (sau persoanei împuternicite).*
4. *După aprobarea documentației în cadrul Consiliului Local al comunei Măneciu, autoritatea locală are următoarele obligații:*
- *să transmită Hotărârea Consiliului Local Măneciu, însoțită de documentația PUZ, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*
 - *în termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului să înainteze în format electronic un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *să înainteze Consiliului Județean Prahova – Arhitect Șef Hotărârea Consiliului Local însoțită de versiunea în format electronic a documentației de urbanism.*

Scutit de taxă conform Hotărârii nr. 435/ 21.12.2022 a Consiliului Județean Prahova.

PREȘEDINȚE,
IULIAN DUMITRESCU

