



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273. Tel. 0244.295.225. Fax 0244.295.400.  
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



NR.5010/26.03.2024

### ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art.39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

**Proiectul de hotărâre privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională> Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro), pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 08.04.2024** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



### AVIZ FAVORABIL

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova;
- Prevederile art.5, art.16, art.20, art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Titlului IX din Hotărârea Guvernului nr.1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5 din Legea nr.145/2014, pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- Prevederile art. 40 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.243 alin. (1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

**SECRETAR GENERAL,**

  
**GEANINA ELENA BADEA**



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ūngureni, nr. 273, Tei. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



### PROIECT DE HOTĂRĂRE

#### privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr.5008 /2024 la proiectul de hotărâre privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 5009/2024;
- Avizul comisiilor de specialitate înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/2024;
- Prevederile art.5, art.16, art. 20, art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Titlului IX din Hotărârea Guvernului nr.1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5 alin.2 din Legea nr.145/2014, pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- Prevederile art.40 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Hotărârea Consiliului Local nr.32 din 30.05.2014 privind stabilirea rangului localității și a zonelor din cadrul localității în vederea impozitării terenurilor situate pe raza comunei Măneciu, județul Prahova.
- Comunicatul Institutului Național de Statistică înregistrat sub nr.10/12 ianuarie 2024, conform căruia rata inflației pentru anul 2023 este de 10.4 % ;

În temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit.c), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU, JUDEȚUL PRAHOVA,  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2025, la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorat bugetului local de către contribuabil, se plătește în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, cu excepția sumelor de până la 50 lei inclusiv, care se plătesc integral până la primul termen de plată.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației activităților înregistrate în grupele CAEN 561- Restaurante , 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive, se va percepe anticipat eliberării acesteia, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru vizarea anuală privind desfășurarea acestor activități se va achita integral până la data de 31 martie. Pentru neplata la termenul menționat contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, teren și a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie inclusiv, se acordă bonificație în cuantum de 10%.

(4) Taxa pe clădiri și taxa pe teren:

- în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau de folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

- în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

- în cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare.

Pentru neplata la termenele menționate contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

**Art.3** Aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor pentru impozitele și taxele datorate de aceștia bugetului local al comunei Măneciu, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre produce efecte începând cu data de 01.01.2025, dată de la care se abrogă orice alte dispoziții contrare.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărârii se aduc la îndeplinire de către Primarul comunei Măneciu și aparatul de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova și se comunică Instituției Prefectului, primarului și aparatului de specialitate al primarului de către secretarul general al unității administrativ teritoriale.

**Președinte de ședință,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
Geanina Elena Badea**

Măneciu \_\_\_\_\_ 2024

Nr. \_\_\_\_\_



## PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



NR.5008/2024

### REFERAT DE APROBARE

**privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025**

**la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova**

Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025 se stabilesc în conformitate cu Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile.

Potrivit prevederilor art.491 și art.493 alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venituri la bugetul local, sumele respective se indexează anual, de către Consiliul Local, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, [http://www.dpflb.mdrap.ro/rata\\_inflatiei](http://www.dpflb.mdrap.ro/rata_inflatiei), rata inflației pentru anul 2023 este de 10.4 %.

Prin urmare, se impune indexarea, pentru anul 2025, a impozitelor și taxelor locale prevăzute în Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu rata inflației de 10.4 %, iar pentru a nu scădea sub valoarea obligatorie de 10.4 % rotunjirea valorilor se va face la un leu superior valorii rezultate din majorarea procentuală.

Ținând cont de precizările din prezentul Referat de aprobare, inițiez proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume ce se fac venit la bugetul local pentru anul fiscal 2025 și îl propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova.

**PRIMAR,**

**FLORIN-AURĂȘ DRAGOMIR**



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 5009 /2024

### RAPORT

#### privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova

Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr.688 din 10.09.2015, prevede la art. 491 „ Indexarea impozitelor și taxelor locale”:

(1) „ În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1.1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.”

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, [http://www.dpflb.mdrap.ro/rata\\_inflatiei.html](http://www.dpflb.mdrap.ro/rata_inflatiei.html), rata inflației pentru anul 2023 este de 10.4 %.

Astfel, pentru anul 2025 impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor prevăzute la art.493 alin. (3) și (4) din Legea nr.227/2015, actualizată, se indexează cu rata inflației de 10.4 %.

Pentru a nu scădea sub valoarea obligatorie de 10.4 % , propunem rotunjirea valorilor la un leu superior valorii rezultate din majorarea procentuală.

Potrivit art. 454 din din Legea nr.227/2015 actualizată, impozitele și taxele locale sunt, după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Intră sub incidența indexării și amenzile, care constituie venit la bugetul local, prevăzute la art. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege, acestea nu intră în categoria impozitelor și taxelor locale, ci sunt venituri ale bugetului local potrivit prevederilor art. 494 alin. (10), lit.b), din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că anexele la proiectul de hotărâre au fost întocmite astfel încât să asigure informațiile necesare privind o comparație între nivelurile aprobate în anul 2024 și cele propuse pentru anul 2025.

Având în vedere aceste aspecte, rugăm Consiliul Local al comunei Măneciu, să ia în dezbateră și să analizeze proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local.

Întocmit,

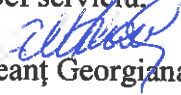
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

COMPARTIMENT, STABILIRE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE ȘI EXECUTARE SILITĂ

Mihaiu Gabriela



Șef serviciu.



Utvineanț Georgiana





## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

### TABLOUL

## CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI AMENZILE, STABILITE IN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2025

### I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

#### A. Reguli generale:

##### Art. 455

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire cu destinație rezidențială, nerezidențială sau mixtă, situată în comuna Măneciu, datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Clădire rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădire nerezidențială este orice clădire care nu este rezidențială;

Clădire cu destinație mixtă reprezintă clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative - teritoriale, concesionate, închinate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6.1) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

## B. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

### Art.457

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.12 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă -lei/mp-		Valoarea impozabilă -lei/mp-	
	Nivelele stabilite pentru anul 2024	Nivelele stabilite pentru anul 2025	Nivelele indexate pentru anul 2025	Nivelele indexate pentru anul 2025
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	1492	895
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	448	300
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	237	300	262
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	111
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul	Localității
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	-

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

### C. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

#### Art. 458.

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

**D. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**  
**Art.459**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
  - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**E. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**  
**Art. 460.**

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.18%** asupra valorii impozabile a clădirii, la care se aplică, în condițiile art.489 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cota adițională de 50%.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii, la care se aplică, cota adițională de 20% în condițiile art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii, la care se aplică, în condițiile art.489 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, **cota adițională de 50%**.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (7<sup>b</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% la care se aplică, în condițiile art.489 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cota adițională de 50%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Nota:** În conformitate cu Ordinul 1802/2014 din patrimoniul unei persoane juridice se reevaluează simultan toată grupa pentru a evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectiva nu va fi operată în baza de date.

**F. Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**  
**Art. 461.**

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
  - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor,
  - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
  - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declaraarea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12.1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.



(1.5) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

## **II. Impozitul pe teren și taxa pe teren persoane fizice și juridice**

### **A. Reguli generale:**

#### **Art. 463**

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Maneciu datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în lege nu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4.1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(4.2) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5.1) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

#### B. Calculul impozitului/taxei pe teren

##### Art.465

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități stabilite pentru anul 2024 -lei/ha-		Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități indexate pentru anul 2025 -lei/ha-		
	IV	V	IV	V	V
A	2025	1599	2236	1766	1766
B	1599	1267	1766	1399	1399

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt.	Zona Categoria de folosință	Nivelurile stabilite pentru anul 2024 -lei/ha-			Nivelurile indexate pentru anul 2025 -lei/ha-		
		A	B	C	A	B	C
1	Teren arabil	57	45	40	63	50	45
2	Pășune	45	40	32	50	45	36
3	Fâneată	45	40	32	50	45	36

4	Vie	95	72	57	105	80	63
5	Livadă	108	95	72	120	105	80
6	Pădure sau alt teren cu vegetație	57	45	40	63	50	45
7	Teren cu ape	32	29	18	36	32	20
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1.10
V	1.00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
  - b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).
- (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivelurile stabilite pentru anul 2024 -lei/ha-	Nivelurile indexate pentru anul 2025 -lei/ha-
1	Teren cu construcții	42	47
2	Teren arabil	67	74
3	Pășune	39	43
4	Fâneată	39	43
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	75	83
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	77	85
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24	27
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	11	13
8.1	Teren cu amenajări piscicole	47	52
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

\* Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457, alin.6:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	IV
A	1.10
B	1.05
C	1.00
	V
	1.05
	1.00
	.

(7.1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

### C. Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

#### Art. 466

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. [7/1996](#), republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele

care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatarului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatarul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9.1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

### III. Impozitul pe mijloacele de transport persoane fizice si juridice

#### A. Reguli generale

##### Art. 468

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

#### B. Calculul impozitului pe mijloacele de transport

##### Art. 470

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite pentru anul 2024 Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Nivelurile indexate pentru anul 2025 Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)			
I	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	13	15

2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	14	16
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	26	29
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	97	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	195	216
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	393	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	33	37
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	41	46
9	Tractoare înmatriculate	26	29
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	8	9
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	11	13
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an	111 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:



Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile stabilite pentru anul 2024 (în lei/an)		Nivelurile indexate pentru anul 2025 (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>					
două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	193	0	213
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	193	534	213	590
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	534	750	590	828
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	750	1698	828	1875
5	Masa de cel puțin 18 tone	750	1698	828	1875
<b>II</b>					
3 axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	193	336	213	371
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	336	689	371	761

3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	689	893	761	986
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	893	1377	986	1520
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1377	2137	1520	2359
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1377	2137	1520	2359
7	Masa de cel puțin 26 tone	1377	2137	1520	2359
<b>III</b>					
4 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	893	904	986	998
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	904	1413	998	1560
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1413	2242	1560	2475
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2242	3327	2475	3673
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2242	3327	2475	3673
6	Masa de cel puțin 32 tone	2242	3327	2475	3673

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile stabilite pentru anul 2024 (în lei/an)			Nivelurile indexate pentru anul 2025 (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	88	0	97
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	88	198	97	219
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	198	466	219	515
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	466	602	515	665
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	602	1084	665	1197

8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1084	1902	1197	2100
9	Masa de cel puțin 28 tone	1084	1902	1197	2100
<b>II</b> 2+2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	186	435	205	480
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	435	712	480	786
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	712	1047	786	1156
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1047	1266	1156	1398
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1266	2075	1386	2291
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2075	2879	2291	3178
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2879	4372	3178	4827
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2879	4372	3178	4827
7	Masa de cel puțin 38 tone	2879	4372	3178	4827
<b>III</b> 2+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2292	3190	2530	3522

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3190	4335	3522	4786
3	Masa de cel puțin 40 tone	3190	4335	3522	4786
<b>IV</b>					
3+2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2025	2813	2236	3106
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2813	3889	3106	4294
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3889	5754	4294	6352
4	Masa de cel puțin 44 tone	3889	5754	4294	6352
<b>V</b>					
3+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1152	1394	1272	1539
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1394	2083	1539	2300
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2083	3312	2300	3657
4	Masa de cel puțin 44 tone	2083	3312	2300	3657

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite pentru anul 2024 -lei/an-	Nivelurile indexate pentru anul 2025 -în lei/an-
Până la 1 tonă, inclusiv	14	16
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47	52
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	70	77
Peste 5 tone	88	97

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile stabilite pentru anul 2024 -lei/an-	Nivelurile indexate pentru anul 2025 -în lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84
3. Bărci cu motor	284	314
4. Nave de sport și agrement	1510	1667
5. Scutere de apă	284	314
6. Remorche și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	756	835
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1227	1355

c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1887	2083
d) peste 4000 CP	3021	3335
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	247	273

### C. Declararea și datorarea impozitului pe mijlocul de transport

#### Art.471

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la înțetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianții auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

#### **IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

##### **A. Reguli generale**

###### **Art. 473**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

B. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

###### **Art. 474**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:



Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Niveluri stabilite pentru anul 2024 - lei -	Niveluri indexate pentru anul 2025 - lei -
a) până la 150 m2, inclusiv	11	13
b) între 151 și 250 m2, inclusiv	12	14
c) între 251 și 500 m2, inclusiv	14	16
d) între 501 și 750 m2, inclusiv	20	22
e) între 751 și 1.000 m2, inclusiv	22	25
f) peste 1.000 m2	22 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depășește 1.000 m2	25 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depășește 1.000 m2

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1);

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițial;

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de **26 lei**;

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
  - b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
  - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
  - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
  - e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființată;
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 0.45 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este 15 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 24 lei pentru fiecare record.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de 16 lei.

(17) Taxa pentru aviz reparații construcții existente 20 lei.

(18) Taxa pentru amplasament comerț stradal 67 lei.

### **C. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

#### **Art. 475**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 26 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea/ vizarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de: 18 lei – pentru eliberare atestat de producător, ;

46 lei- pentru viza semestrială a atestatului de producător;

31 lei – pentru eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, stabilește taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

CAEN 561 Restaurante si CAEN 932 Alte Activități recreative si distractive:

- 1855 lei pentru o suprafața de pana la 100 mp.;
  - 2705 lei pentru o suprafața între 101-200 mp.;
  - 4918 lei pentru o suprafața între 201-500 mp.;
  - 5960 lei pentru o suprafața mai mare de 500 mp..
- 
- 985 lei pentru o suprafața de pana la 50 mp.;
  - 1312 lei pentru o suprafața între 51-150 mp.;
  - 1855 lei pentru o suprafața între 151-500 mp.;
  - 5960 lei pentru o suprafața mai mare de 500 mp..

CAEN 563 Baruri:

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Pentru determinarea suprafeței se vor depune documente justificative din care sa reiasă suprafața incintei sau în lipsa acestora, declarație pe propria raspundere. În caz contrar se vor stabili din oficiu limitele maxime aprobate prin prezenta hotărâre, în funcție de specificul unității: restaurant/bar/alte activități recreative si distractive.

În situația în care o persoană fizică sau juridică, desfășoară activitate potrivit codurilor CAEN 561- Restaurante, 563 – Baruri si alte activități de servire a băuturilor si 932- Alte activități recreative si distractive, pe raza localității în două sau mai multe locații situate la adrese diferite, taxa se datoreaza pentru fiecare punct de lucru în parte. În cazul în care la aceeași locație se desfășoara mai mult de una din activitățile mai sus prevăzute, se va achita o singură taxă de eliberare a autorizației, respectiv cea asimilată taxei pentru desfășurarea activităților potrivit clasificării CAEN 561- Restaurante sau 932- Alte activități recreative si distractive, corespunzatoare suprafeței incintei.

Taxa pentru eliberarea autorizației se va percepe anticipat eliberării acesteia, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități se va achita integral până la data de 31 martie a fiecărui an, inclusiv.

## **V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

### **A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

#### **Art. 477**

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Măneciu, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale, care se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru servicii de reclamă și publicitate**, se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(3) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### **B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

#### **Art. 478**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza comunei Măneciu, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **50 lei**;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este **36 lei**,

- (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
- (3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

- (4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## **VI. Impozitul pe spectacole**

### **A. Reguli generale:**

#### **Art.480**

- (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare **impozitul pe spectacole**.
- (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

### **B. Calculul impozitului**

#### **Art.481**

- (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:
- a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
- (2) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.
- (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;  
d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;  
e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

### C. Plata impozitului

#### Art.483

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare piață a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

### VII. Alte taxe locale

#### Art.486

#### A. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice

A. Taxe percepute în cadrul pieței agroalimentare din comuna Măneciu, județul Prahova		
DENUMIRE ACTIVITATE COMERCIALA	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2024	NIVELURI INDEXATE PENTRU ANUL 2025
1 Folosirea tarabelor, și boxelor aferente pentru desfășurarea unei activități comerciale	49 lei/zi	54 lei/zi

2	Folosirea tarabelor	46 lei/zi	51 lei/zi
3	Folosirea unui modul pentru desfășurarea unei activități de comerț ambulant	61 lei/zi	68 lei/zi

A 1. Se stabilește taxa pentru comerțul stradal : **15 lei/ mp./lună; 2 lei/mp./zi;**

A 2. Se stabilește taxa pentru comerțul ambulant care nu ocupă un loc stabil: **33 lei/zi,**

B. Nivelurile taxelor percepute pentru activitățile sportive desfășurate la Sala de Sport din satul Cheia și Baza sportivă din satul Măneciu Pământeni, comuna Măneciu, județul Prahova:

	ACTIVITATE DESFĂȘURATĂ	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2024	NIVELURI INDEAXATE PENTRU ANUL 2025
1	Activități sportive desfășurate de către persoanele fizice	11 lei/ persoană/oră	12 lei/ persoană/zi/oră
2	Elevii care domiciliază pe raza comunei Măneciu	Gratuit	Gratuit

C. Nivelurile taxelor percepute pentru activitățile sportive desfășurate în incinta Stadionului din satul Măneciu Ungureni, comuna Măneciu, județul Prahova:

	ACTIVITATE DESFĂȘURATĂ	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2024	NIVELURI INDEAXATE PENTRU ANUL 2025
1	Activități sportive desfășurate de către persoanele fizice	11 lei/ persoană/oră	12 lei/ persoană/oră
2	Elevii care domiciliază pe raza comunei Măneciu	Gratuit	Gratuit



D. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă 745 lei.

E. Taxa pentru eliberarea de copii holiografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local: 68 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp..

F. Taxă eliberare adeverințe, certificate și documente cuprinzând informații existente în fondul arhivistic al instituției 20 lei/ document.

G. Taxă eliberare copii adeverințe, documente existente în fondul arhivistic al instituției 5 lei/ pagină.

H. Taxe pentru închiriere căsuțe comerț ambulant:

DENUMIRE ACTIVITATE COMERCIALĂ	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2024 LEI/ LUNĂ	NIVELURI INDEXATE PENTRU ANUL 2025 LEI/ LUNĂ
Folosirea căsuțelor din lemn pentru comerț ambulant	255	282

#### VIII. „ TAXE LOCALE SPECIALE – ART.484”

1.TAXE PENTRU FOLOSIREA TERENURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC SAU PRIVAT AL COMUNEI MĂNECIU	NIVELURILE TAXELOR PROPUSE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE TAXELOR PROPUSE PENTRU ANUL 2025
Terenuri pentru parcaje a) pentru persoane fizice	- 60 lei/loc/an – contract încheiat până la data de 31 martie - 185 lei/loc/an – contracte încheiate după 31 martie proporțional cu perioada rămasă și pentru cele încheiate și neachitate până la 31 martie	- 67 lei/loc/an – contract încheiat până la data de 31 martie - 185 lei/loc/an – contracte încheiate după 31 martie proporțional cu perioada rămasă și pentru cele încheiate și neachitate până

			la 31 martie
	<b>b) pentru persoane juridice</b>	- 119 lei/loc/an – contract încheiat până la data de 31 martie  - 358 lei/loc/an – contracte încheiate după 31 martie proporțional cu perioada rămasă și pentru cele încheiate și neachitate până la 31 martie	- 132 lei/loc/an – contract încheiat până la data de 31 martie  - 395 lei/loc/an – contracte încheiate după 31 martie proporțional cu perioada rămasă și pentru cele încheiate și neachitate până la 31 martie
<b>2. ALTE TAXE LOCALE</b>			
<b>a) Taxa de urgență pentru eliberarea certificatelor de urbanism în termen redus 7 zile lucrătoare</b>		- 239 lei;	- 264 lei;
<b>b) Taxa de dobândire și înstrăinare pentru același autovehicul în decurs de 30 zile</b>		- 299 lei – persoane fizice;  - 599 lei- persoane juridice.	- 330 lei – persoane fizice;  - 662 lei- persoane juridice.

## IX. Sancțiuni

### Art.493

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2);
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 83 lei la 331 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 416 lei la 1038 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 485 lei la 2352 lei.

(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 745 lei la 3727 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

#### **X. Taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru**

Constituie venit la bugetul local al comunei Măneciu și sumele provenite din:

- taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.80/2013, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Președintele de ședință**

**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL**

**Geanina Elena Badea**



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



Anexa nr.2 la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE CE SUNT/POT FI ACORDATE PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE DE CONTRIBUABILI ÎN ANUL 2025

#### I.IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

**Art.456-(1)** Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvoltă și ajută instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legea nr.263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsădnite, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. [168/2020](#) pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. [118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. [105/1999](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. [422/2001](#) privind protejarea

monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Se acordă facilități fiscale, respectiv scutirea impozitului datorat, pentru următoarele categorii de clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

(3) Persoanele beneficiare vor depune documentele justificative la compartimentul Stabilire Impozite si Taxe Locale, din aparatul de specialitate al primarului comunei Măneciu, jud. Prahova;

(4) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin.(1) lit.r), s) și t):

a)scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6.1) Prin excepție de la prevederile alin. (5), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un

certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

## II.IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

1) Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvoltă și ajută instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- r) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;"
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostila și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- (z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- (2) Se acordă facilități fiscale, respectiv scutirea impozitului datorat, pentru următoarele categorii de terenuri:**
- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;



- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
- h) terenurile, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- i) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare.

(3) Persoanele beneficiare vor depune documentele justificative la compartimentul Stabilire Impozite și Taxe Locale, din aparatul de specialitate al primarului comunei Măneciu, jud. Prahova;

(4) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6.1) Prin excepție de la prevederile alineatului (5), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

### III. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

**Art. 469. - (1)** Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. [118/1990](#), republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. [105/1999](#), republicată, cu modificările și

completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

**(2)** Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-partedeținutădeaceșiterți.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

#### **IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

**ART. 476. (1)** Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. I al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. I din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

**(2)** Se mai acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

(3) Persoanele beneficiare vor depune documentele justificative la compartimentul de specialitate din cadrul primăriei comunei Măneciu, jud. Prahova;

## V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

**ART.479 (1)** Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

## VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**ART. 482** Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

## VII. TAXE SPECIALE

**ART. 485 (1)** Autoritățile deliberative acordă reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 (taxe speciale), pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. I din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține,

dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(2) Persoanele beneficiare vor depune cererile la compartimentul de specialitate din cadrul primăriei comunei Măneciu, jud. Prahova;

### **VIII. ALTE TAXE LOCALE**

**Art. 487. (1)** Autoritățile deliberative acordă reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. I din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții decultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Persoanele beneficiare vor depune cererile la compartimentul de specialitate din cadrul primăriei comunei Măneciu, jud. Prahova;

### **IX TERMENUL DE DEPUNERE**

**Art. 487<sup>1</sup>.** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Scutirile sunt prevăzute în Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și sunt clarificate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare (Titlul IX).

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL**

**Geanina Elena BADEA**

Domeniul: Prețuri de consum

## INFLAȚIA ȘI EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM: DECEMBRIE 2023

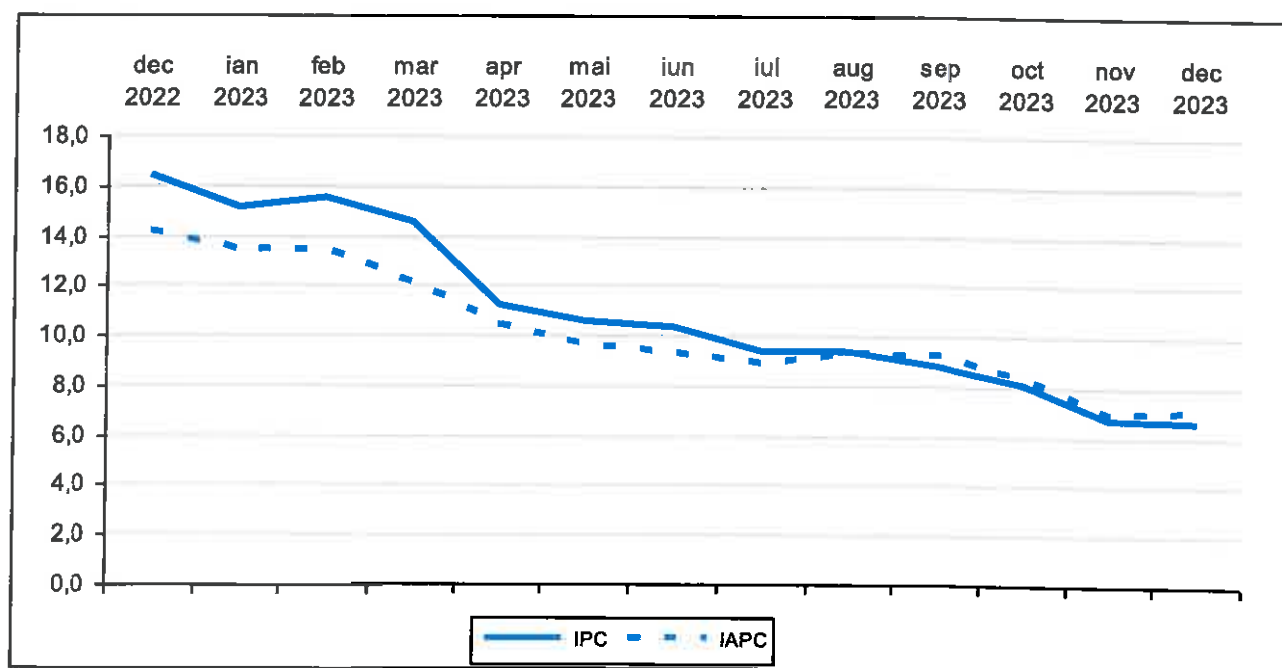
### 1. Indicele prețurilor de consum (IPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivel național

- Indicele prețurilor de consum în luna decembrie 2023 comparativ cu luna noiembrie 2023 a fost 100,26%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2023 comparativ cu luna decembrie 2022 a fost 6,6%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2023 – decembrie 2023) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2022 – decembrie 2022) a fost **10,4%**.

### 2. Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivelul statelor membre ale UE

- Indicele armonizat al prețurilor de consum în luna decembrie 2023 comparativ cu luna noiembrie 2023 a fost 100,22%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2023 comparativ cu luna decembrie 2022 calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) a fost 7,0%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2023 – decembrie 2023) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2022 – decembrie 2022) determinată pe baza IAPC a fost 9,7%.

Grafic: Modificarea anuală a indicelui prețurilor de consum (%)



[Datele graficului \(xls\).](#)

**Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației**

- procente -

	Decembrie 2023		Anul 2023 față	Rata medie lunară a inflației,	
	față de:			în perioada 1 I – 31 XII	
	Noiembrie 2023	Decembrie 2022	de 2022	2023	2022
Mărfuri alimentare	100,29	105,82	114,89	0,5	1,7
Mărfuri nealimentare	100,09	105,51	107,08	0,4	1,2
Servicii	100,70	111,21	111,25	0,9	0,8
<b>TOTAL</b>	<b>100,26</b>	<b>106,61</b>	<b>110,40</b>	<b>0,5</b>	<b>1,3</b>

[Datele tabelului \(xls\).](#)

**Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente**

- luna anterioară = 100 -

	Decembrie 2023 %
(a) Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,28
(b) Total IPC exclusiv combustibili	100,43
(c) Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,22
(d) Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,31
(e) Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili, produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi alcoolice și tutun	100,34
<b>TOTAL</b>	<b>100,26</b>

\*<sup>1</sup> **Produse ale căror prețuri sunt reglementate:** medicamente, energie electrică, gaze naturale, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.

\*\*<sup>1</sup> Pentru a răspunde cu o mai mare acuratețe nevoilor de analiză a inflației, începând cu luna septembrie 2014, grupa de **fructe** include pe lângă fructele proaspete și citricele și alte fructe meridionale.

[Datele tabelului \(xls\).](#)

## Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.](#)

Coefficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. [Datele prezentate în anexă \(xls\) vor putea fi accesate prin fișierul .xls aferent comunicatului pe homepage.](#)

Informații suplimentare se pot obține din publicația Buletin Statistic de Prețuri nr.12/2023 ce va apărea la data de 21 februarie 2024.

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 14 februarie 2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>

**Direcția de comunicare**

e-mail: [birou presa@insse.ro](mailto:birou presa@insse.ro)

Tel: +4021 3181869

**INDICELE PREȚURILOR DE CONSUM ÎN LUNA DECEMBRIE 2023  
LA PRINCIPALELE MĂRFURI ȘI SERVICII**

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2023 față de:	
		Noiembrie 2023 %	Decembrie 2022 %
<b>10000</b>	<b>TOTAL</b>	<b>100,26</b>	<b>106,61</b>
<b>3226</b>	<b>TOTAL MĂRFURI ALIMENTARE</b>	<b>100,29</b>	<b>105,82</b>
510	Produse de morărit și panificație	99,84	101,97
31	- Produse de morărit	97,93	76,10
18	- Făină	97,33	73,16
13	- Mălai	98,68	80,13
404	- Pâine, produse de franzelărie și specialități	99,94	103,97
336	- Pâine	99,93	103,08
7	- Produse de franzelărie	100,92	107,89
38	- Specialități de panificație	99,71	106,81
319	Legume și conserve de legume	102,03	108,60
19	- Fasole boabe și alte leguminoase	100,79	102,80
44	- Cartofi	101,00	109,19
184	- Alte legume și conserve de legume	103,27	108,72
226	Fructe și conserve din fructe	100,86	105,87
106	- Fructe proaspete	104,96	111,65
113	- Citrice și alte fructe meridionale	97,27	100,49
7	- Conserve din fructe	99,97	111,56
82	Ulei, slănină, grăsimi	99,06	74,68
72	- Ulei comestibil	99,11	72,53
8	- Margarină	98,21	88,94
815	Carne, preparate și conserve din carne	99,93	108,51
73	- Carne de bovine	100,14	111,74
234	- Carne de porcine	99,40	109,42
174	- Carne de pasăre	99,80	103,75
276	- Preparate din carne	100,36	110,18
18	- Conserve din carne	99,98	109,28
126	Pește și conserve din pește	100,20	113,38
92	- Pește proaspăt	100,30	114,11
15	- Conserve și alte produse din pește	100,07	111,95
492	Lapte și produse lactate	100,29	103,73
201	- Lapte – total	100,36	98,86
132	- Lapte de vacă	100,52	95,94
124	- Brânză – total	100,49	107,48
73	- Brânză de vacă (telemea)	100,51	105,68
50	- Brânză de oaie (telemea)	100,44	110,18
32	- Unt	99,56	100,68
54	Ouă	101,31	99,43
138	Zahăr, produse zaharoase și miere de albine	99,93	105,56
22	- Zahăr	100,14	94,53
23	- Miere de albine	100,12	103,13
82	Cacao și cafea	99,98	108,73
60	- Cafea	99,98	108,03
132	Băuturi alcoolice	100,20	112,23
38	- Vin	100,25	109,31
21	- Țuică, rachiuri și alte băuturi	100,11	109,85
70	- Bere	100,21	114,59
250	Alte produse alimentare	100,08	113,06



Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2023 față de:	
		Noiembrie 2023 %	Decembrie 2022 %
<b>4912</b>	<b>TOTAL MĂRFURI NEALIMENTARE</b>	<b>100,09</b>	<b>105,51</b>
529	Îmbrăcăminte, articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,24	109,41
8	- Țesături	100,03	107,73
394	- Confecții	100,16	109,21
89	- Tricotaje	100,59	111,40
21	- Articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,18	106,07
348	Încălțăminte	101,06	111,34
240	- Încălțăminte din piele	101,15	110,18
347	Produse de uz casnic, mobilă	100,36	105,79
69	- Mobilă	100,18	106,61
38	- Frigidere și congelatoare	100,75	106,33
37	- Mașini de spălat	100,21	103,83
6	- Mașini de aragaz, butelii	100,83	106,31
51	- Articole de menaj	100,37	107,59
260	Articole chimice	100,63	116,63
6	- Lacuri și vopsele	100,32	108,40
148	- Detergenți	100,83	123,27
285	Produse cultural-sportive	100,60	108,15
64	- Cărți, ziare, reviste	100,44	113,36
115	- Ceasuri, aparate audio-video, articole sportive	100,42	104,38
106	- Autoturisme și piese de schimb	100,89	108,84
780	Articole de igienă, cosmetice și medicale	100,34	115,38
290	- Articole de igienă, cosmetice	100,41	115,44
489	- Articole medicale	100,30	115,34
365	- Medicamente	100,18	115,04
834	Combustibili	98,51	102,44
660	Tutun, țigări	100,00	107,45
797	Energie electrică, gaze și încălzire centrală	100,53	92,49
449	- Energie electrică ***	100,77	85,06
300	- Gaze***	100,00	100,00
48	- Energie termică	102,84	104,47
72	Alte mărfuri nealimentare	100,44	110,98
<b>1862</b>	<b>TOTAL SERVICII</b>	<b>100,70</b>	<b>111,21</b>
19	Confecționat și reparat îmbrăcăminte și încălțăminte	100,82	114,70
114	Chirie	100,29	109,91
227	Apă, canal, salubritate	100,79	120,81
132	Cinematografe, teatre, muzee, cheltuieli cu învățământul și turismul	100,74	111,19
21	Reparații auto, electronice și lucrări foto	100,63	111,88
192	Îngrijire medicală	100,71	115,28
129	Igienă și cosmetică	100,42	114,70
72	Transport urban	100,18	102,16
53	Transport interurban (alte feluri de transport)	100,28	105,64
3	- C.F.R.	108,44	108,44
7	- Rutier	100,11	107,36
31	- Auto – abonamente	100,07	104,74
3	- Aerian	96,95	110,35
480	Poștă și telecomunicații	100,37	104,61
6	- Servicii poștale	100,01	116,12
287	- Telefon	100,52	105,66
187	- Abonament televiziune	100,14	102,58
133	Restaurante, cafenele, cantine	101,12	114,05
77	Alte servicii cu caracter industrial	100,86	112,43
213	Alte servicii	101,44	109,79
72	- Plata cazării în unități hoteliere	100,37	113,93

\*\*\*) Începând cu 01 ianuarie 2023 s-au luat în considerare noile prețuri finale facturate plafonate conform prevederilor O.U.G. nr. 27/2022, cu modificările și completările ulterioare. Pentru precizări suplimentare privind modul de calcul al indicilor de preț, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#)