



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273. Tel. 0244 295 225. Fax 0244 295 400.  
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



NR.5441/02.04.2024

### ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile art.39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

**Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională> Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro), pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 15.04.2024** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



## AVIZ FAVORABIL

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova;

- Prevederile art. 289 alin.5, art. 129, alin.6, art 139, alin 3, litera g și art. 607, alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 1, alin. (5) și (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 243, alin. (1), litera "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

**SECRETAR GENERAL**

**Geanina Elena Badea**



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

### **privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auraș Dragomir prin care se propune atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 5107/2024;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 5108/2024;

- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. \_\_\_\_ înregistrate sub nr. \_\_\_\_/2024;

- Declarația secretarului general al comunei Măneciu înregistrată sub nr. 17476/2023;

- Raport al Comisiei specială de inventariere a domeniului public al unității administrative teritoriale Măneciu, județul Prahova înregistrat sub nr. 15076 /2023;

- Adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 208168;234853/DPFBL-6354/08.02.2024 înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 2595/13.02.2024;

- Adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 208168;234853/DPFBL-6354/12.03.2024 înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 4784/21.03.2024;

În temeiul:

- Anexei nr. 66 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor dispozițiilor art. 43 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor dispozițiilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art. 1, alin. (5) și (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiilor art. 129, alin. (1) și (2), litera c), art. 139, alin. (1) și (3) litera g), art.196, alin. (1), litera a), art. 289 alin. (5) și art. 607, alin. (4), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Măneciu adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Măneciu nr. 35/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr. 367, se introduce o nouă poziție, poziția nr. 368, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către compartimentul registrul agricol, fond funciar și cadastru și serviciul financiar -- contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

**Art. 3.** Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statului unității administrativ teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției la secțiunea dedicată acestuia, precum și în monitorul oficial local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

Geanina Elena Badea

Măneciu \_\_\_\_\_ 2024

Nr. \_\_\_\_\_



Anexă la Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024

**Completări la Inventarul  
domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
368.	9.2.1	Clădire Club Cheia	Teren situat în intravilanul comunei Măneciu, sat Cheia, tarla 16, parcelele 432, 433, în suprafață de 4619 mp, curți construcții cu vecinătăți: nord --drum (număr cadastral 27171), est -- drum (număr cadastral 27284) și rest proprietate (număr cadastral 29132), sud -- drum (număr cadastral 27274) și rest proprietate (număr cadastral 29132), vest -- drum (număr cadastral 23957), număr cadastral 29131 și clădirea „Club Cheia”, construcție administrativă și social culturală, în suprafață construită la sol de 526 mp, nr. niveluri:3, număr cadastral 29131-CI.	2020 1950	1391533 din care: 411 320 980 213	Decizia nr. 1908/01.11.1977 emisă de Consiliul Popular al Județului Prahova, Comitetul Executiv, Carte funciară nr. 29131/ Comuna Măneciu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar General**

Geamina Elena Badea



Nr. 5107 / 2024

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 35/26.08.1999 a fost aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, conform anexelor nr. 1-6, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa nr. 66.

Ultima poziție din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu este 367 atestată prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 55/14.07.2022.

Potrivit prevederilor art.6, alin. 2, 3, litera a) și b) din Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, actualizarea inventarului bunurilor unității administrativ – teritoriale se poate realiza prin: modificări ale unor poziții ce vizează bunuri existente în hotărârea de guvern, prin abrogare a unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, prin completare cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, partea I (poziția de la nr. 368 din anexa la prezentul proiect de hotărâre).

La **poziția nr. 368** se înscrie terenul intravilan situat în Comuna Măneciu, sat Cheia, din tarlăua 16, parcela 432, 433, în suprafață de 4619 mp, carte funciară nr. 29131 și construcția C1 în suprafață construită la sol de 526 mp reprezentând Clădirea Clubului Cheia.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță precum și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunuri la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri), iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile

uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

În imobilul înscris în cartea funciară actuală a comunei Măneciu, sub nr. 29131 aferent satului Cheia, în prezent, își desfășoară activitatea Muzeul Județean de Științele Naturii Prahova deținut în urma unui Proces verbal de predare primire de la Consiliul Local Măneciu în anul 2002. La rândul său autoritatea publică locală a dobândit imobilul prin Decizia nr. 1908/1977 a Consiliului Popular al județului Prahova de la Casa de Cultură a orașului Sinaia. În anul 2001 imobilul (teren și construcție) a fost înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu potrivit Anexei nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova la poziția nr. 19, ulterior actualizat și modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 122/2010, Anexa nr.5, poziția nr.18.

În anul 2013 prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 47/21.06.2013 a fost aprobată modificarea și abrogarea unor poziții din Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 28/2009 pentru aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, în sensul modificării poziției nr. 18, modificare în urma căreia clădirea ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre a fost omisă în mod eronat din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, situație pe care ne propunem să o remediem prin acest proiect de hotărâre.

Potrivit Încheierii de carte funciară nr. 15198 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte, suprafața de teren de 5503 mp și construcția Clădire Club Cheia amplasată pe acesta situată în comuna Măneciu, sat Cheia, din tarla 16, parcelele curți construcții 432, 433 au fost înscrise în cartea funciară nr. 26678 ca bunuri ce aparțin Comunei Măneciu – domeniul public. Prin Hotărârea Consiliului Local a Comunei Măneciu nr. 40/31.05.2022, imobilul de mai sus, constituit din teren și construcție, a fost declarat ca bun de uz și interes public local.

Ulterior în anul 2023 prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1126/06.06.2023 la Societate Profesională Notarială ACTA, suprafața totală de teren de 5503 mp a fost dezmembrată în două loturi: un lot în suprafață de 4619 mp (ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre pe care este amplasată construcția C1 reprezentată de Clădire Club Cheia, CF 29131) și lotul în suprafață de 884 mp, teren aferent construcției bloc alimentar, construcție aflată în patrimoniul Ministerului Educației Cercetării și Inovării, CF 29132.

Potrivit evidențelor contabile, mijlocul fix teren aferent clădirii Club Cheia este înregistrat la număr de inventar 637344, cu valoarea de 411320 lei, iar clădirea Club Cheia este înregistrată la numărul de inventar 1259 cu valoarea de 980 213 lei, aceste valori vor fi ulterior reevaluate potrivit prevederilor art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Bunurile imobile ce completează astfel inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de

restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Având în vedere motivele invocate, supunem spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

**PRIMAR**

**Florin Auruș Dragomir**







NR. 5108/2024

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al  
comunei Măneciu, județul Prahova

Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ – teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Statul sau unitățile administrativ – teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor în condițiile legii.

În anul 1977 Consiliul Popular al județului Prahova – Comitetul Executiv prin Decizia nr. 1980/07.11.1977 transmite, fără plată, din administrarea Casei de Cultură a orașului Sinaia, în administrarea Consiliului Popular al comunei Măneciu, “Clădirea Clubului Cheia”, situată în comuna Măneciu, sat Cheia, la intersecția dintre strada principală Cheița cu aleea Vilelor, construcție din cărămidă, cu parter și etaj, nr. de inventar 1001, suprafață construită de 450 mp la parter și 96 mp la etaj, acoperită cu șindilă, însoțită de Anexa nr. 1 și 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 10 din 22 aprilie 2002, imobilul “Sala Clubului” în satul Cheia a fost transmis în folosință gratuită Consiliului Județean Prahova pe o perioadă de 20 ani în vederea înființării unei secții a Muzeului Județean de Științele Naturii. Ulterior, imobilul a fost predat pe bază de Proces verbal către Consiliul Județean Prahova și Muzeul Județean de Științele Naturii Prahova.

În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, ce au avut loc pe raza comunei Măneciu, sat Cheia - Programul Național de Cadastru și Carte funciară – Finanțare III – sector 22, autoritatea publică locală înștiințează Ministerul Tineretului și Sportului, Direcția Juridică și Patrimoniu, că pe raza comunei Măneciu se desfășoară activitatea de culegere a datelor pentru identificarea fiecărui teren în parte precum și colectarea, analizarea actelor și documentelor fiecărui proprietar în parte și în acest sens să ne fie prezentate documente și acte de proprietate pentru mai multe imobile aflate pe raza comunei Măneciu printre care și “Blocul alimentar și sala de mese”, teren și clădire din tarlaua 16, parcelele 432, 433. În perioada de colectare a actelor de proprietate, Ministerul Tineretului și Sportului depune documente doar cu privire la *proprietatea* construcției denumită “*Tabăra Cheia cu blocul alimentar +sală mese – zid, beci, demisol*”.

Drept urmare: potrivit prevederilor Ordinului nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară” în cazul imobilelor proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a copiilor extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza **actelor administrative** sau normative emise cu privire la imobil”. Față de cele menționate, autoritatea publică locală emite actul administrativ prin care terenul în suprafață de 5503 mp (din care face parte suprafața de 4619 mp), reieșit în urma măsurătorilor din cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, situat în tarlăua 16, parcelele Cc 432 și Cc 433 din comuna Măneciu, sat Cheia, se află în administrarea Consiliului Local al comunei Măneciu urmând să fie inclus în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Măneciu, teren pe care este amplasată construcția C1, formată din:

- corpul A cunoscut sub denumirea de "Clădirea Clubului Cheia", construcție din cărămidă și piatră, cu parter, etaj și mansardă, în suprafață total construită desfășurată de 825 mp (din care: suprafață construită parter 526 mp, suprafață utilă parter 472.70 mp, suprafață construită etaj, 132 mp, suprafață construită mansardă 167 mp, suprafață utilă mansardă 142.85 mp) deținut de Comuna Măneciu potrivit Deciziei nr. 1908/01.11.1977 emisă de Consiliul Popular al Județului Prahova, Comitetul Executiv;

- corpul B cunoscut sub denumirea de "Bloc alimentară și sala de mese", în suprafață total construită desfășurată de 767 mp (din care: suprafață construită parter de 570 mp, suprafață utilă parter de 461.22 mp, suprafață construită etaj de 124 mp, suprafață utilă etaj de 95 mp, stațiu de folosință comună de 17 mp, suprafață construită subsol de 73 mp, suprafață utilă subsol de 47 mp) deținut de Ministerului Educației Cercetării și Inovării - domeniul public (ordonator principal de credite - 13729380), Agenția Națională pentru Tineret și Sport (ordonator secundar de credite - 26604620), Direcția Județeană pentru Tineret (ordonator terțiar de credite - 2844138), număr M. F. 26445.

Ulterior, în conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 858 și art. 888 – Cod Civil, precum și ale art. 24, art. 41, alin (5.1) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 40/31.05.2022 prin care s-a aprobat declararea terenului în suprafață de 5503 mp intravilan situat în tarlăua 16, parcelele Cc 432, 433 și a construcției Clădire Club Cheia în suprafață de 526 mp, înscrise în cartea funciară sub nr. 26678, ca bunuri de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova, potrivit Încheierii nr. 15198/23.06.2022.

Suprafața totală de 5503 mp a fost dezmembrată potrivit Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1126/06.06.2023 la Societate Profesională Notarială ACTA, în două loturi: un lot în

suprafață de 4619 mp (ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre pe care este amplasată clădirea Club Cheia) și lotul în suprafață de 884 mp, teren aferent construcției bloc alimentar.

La inițierea acestui proiect de hotărâre, s-au avut în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor în sensul actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre de guvern, cât și cu bunuri declarate de uz sau de interes local prin hotărâri de consiliu local anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova se efectuează cu poziția nr. 368 după cum urmează:

- terenul intravilan situat în Comuna Măneciu, sat Cheia, din tarlăua 16, parcela 432, 433, în suprafață de 4619 mp, carte funciară nr. 29131 și construcția C1 în suprafață construită la sol de 526 mp reprezentând Clădirea Clubului Cheia deținută potrivit Deciziei nr. 1908/1977 a Consiliului Popular al Județului Prahova, înscrisă în cartea funciară sub nr. 29131 și 29131 – C1.

Față de cele menționate, apreciez că se poate completa Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu cu poziția nr. 368.

Având în vedere cele precizate anterior, supun atenției Consiliului Local al comunei Măneciu în vederea analizării proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

**ÎNTOCMIT**

**Compartiment registul agricol, fond funciar și cadastru**

**Insp. Făcăianu Loredana**





Nr.17476 / 02.11.2023

## **DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**

Subsemnata GEANINA ELENA BADEA, în calitate de secretar general al Comunei Măneciu, județul Prahova, în temeiul art. 289, alin. 6, litera b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunul Clădire Club Cheia aferent poziției de la nr. 368 înscris în cartea funciară a localității sub nr. 29131 din proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 66 din data de 01.11.2023, nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

SECRETAR GENERAL

GEANINA ELENA BADEA



NR. 15076/28.09.2023

## RAPORT

### al Comisiei specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale Măneciu, județul Prahova

Comisia specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale Măneciu, județul Prahova a luat în discuție și analiză bunurile imobile ce pot fi supuse unui proiect de hotărâre de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 28/2009.

Drept pentru care bunul imobil ce poate fi supus unui proiect de hotărâre de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu este:

-imobil teren în suprafață de 4619 mp situat în intravilanul comunei Măneciu, sat Cheia, înscris în cartea funciară a localității sub nr. 29131 și construcția C1 amplasată pe acesta cunoscută sub denumirea de Clădire Club Cheia, o construcție administrativă și social cultural, din cărămidă și piatră, regim de înălțime P+E (parter, etaj, mansardă) în suprafață total construită desfășurată de 825 mp, din care: suprafață construită parter de 526 mp, suprafață utilă parter de 472.70 mp, suprafață construită etaj de 132 mp, suprafață construită mansardă de 167 mp, suprafață utilă mansardă de 142.85 mp.

În anul 1977 Consiliul Popular al județului Prahova – Comitetul Executiv prin Decizia nr. 1980/07.11.1977 transmite, fără plată, din administrarea Casei de Cultură a orașului Sinaia, în administrarea Consiliului Popular al comunei Măneciu, “Clădirea Clubului Cheia”, situată în comuna Măneciu, sat Cheia, la intersecția dintre strada principală Cheia cu alea Vilelor, construcție din cărămidă, cu parter și etaj, nr. de inventar 1001, suprafață construită de 450 mp la parter și 96 mp la etaj, acoperită cu șindilă, însoțită de Anexa nr. 1 și 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 10 din 22 aprilie 2002, imobilul “Sala Clubului” în satul Cheia a fost transmis în folosință gratuită Consiliului Județean Prahova pe o perioadă de 20 ani în vederea înființării unei secții a Muzeului Județean de Științele Naturii. Ulterior, imobilul a fost predat pe bază de Proces verbal către Consiliul Județean Prahova și Muzeul Județean de Științele Naturii Prahova.

Cele menționate anterior au fost semnalate cu ocazia includerii zonei din Cheia în sectorul cadastral 22 ce a făcut obiectul Programului Național de Cadastru și Carte funciară – Finanțare III, program în care: înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează pe baza de măsurătorilor necesare întocmirii planului cadastral, în care sunt determinate pozițiile limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe

(15)

baza realității din teren, identificată conform art. 11, alin.(2), lit. e) și f) din Legea nr. 7/1996, indiferent de apartenența imobilului la domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ teritoriale sau de calitatea de proprietar, posesor ori deținător legal sau detentor precar prevăzut de art. 918 din Codul Civil.

De asemenea, conform dispozițiilor art.12, alin. 9<sup>3</sup> din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu completările și modificările ulterioare “După verificare și recepție, pentru a fi aduse la cunoștință publică, documentele tehnice prevăzute la alin. (1) se integrează în sistem și: a) sunt transmise de către oficiul teritorial al autorității administrației publice locale în vederea afișării publice, în condițiile art.14, alin. (1), prin publicare pe pagina proprie de internet a acesteia, precum și la sediul consiliului local respectiv. Anunțul privind afișarea publică a documentelor tehnice se publică într-un ziar de largă circulație, într-un ziar local, precum și prin alte mijloace de comunicare; b) se afișează pe pagina de internet special creată în acest scop de către Agenția Națională, unică la nivel național. (...).”

Perioada de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului este de 60 (șaizeci) zile, perioadă în care, conform art.12, alin.10 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu completările și modificările ulterioare , “persoanele interesate au acces deplin pentru a consulta documentele tehnice afișate potrivit alin. (9).” Și pentru a formula cereri de rectificare în temeiul dispozițiilor art.14, alin. 1 coroborat cu dispozițiile art.14, alin. 3 și 3<sup>1</sup> din lege. Primirea, înregistrarea și soluționarea cererilor de rectificare se realizează de către comisia de soluționare a cererilor de rectificare din cadrul OCPI desemnată pentru îndeplinirea acestor atribuții. Cererile de rectificare se soluționează prin emiterea unui proces verbal care constituie temeiul actualizării situației cadastral – juridice a imobilelor, a inclusiv planului cadastral.

Astfel, în urma verificării evidențelor aflate la sediul primăriei comunei Măneciu, respectiv lucrarea Cadastru Funciar pe localitatea Cheia întocmită de O.C.O.T. Prahova în anul 1979 în baza prevederilor Legii nr. 59/1974, capitolul V ce constituie potrivit legii sistemul de evidență general și obligatoriu pentru toți posesorii de terenuri, terenul din tarlăua 16, parcelele 432, 433, înscris în cartea funciară sub nr. 26678, figurează înscris la rubrica posesor “Ministerul Turismului”.

Drept pentru care autoritatea publică locală înștiințează, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, prin adresele nr. 1537/01.02.2019 și nr. 13130/02.10.2019, Ministerul Tineretului și Sportului, Direcția Juridică și Patrimoniu, că pe raza comunei Măneciu se desfășoară activitatea de culegere a datelor pentru identificarea fiecărui teren în parte precum și colectarea, analizarea actelor și documentelor fiecărui proprietar în parte și în acest sens să ne fie prezentate documente și acte de proprietate pentru mai multe imobile aflate pe raza comunei Măneciu printre care și “Blocul alimentar și sala de mese”, teren și clădire din tarlăua 16, parcelele 432, 433. În perioada de colectare a actelor de proprietate, Ministerul Tineretului și Sportului nu depune documente din care să reiasă *proprietatea* terenului aflat în tarlăua 16, parcelele 432, 433. Din extrasul inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 03/02/2020 depus, Ministerul Tineretului și Sportului, în calitate de ordonator principal de

credite, Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Prahova, în calitate de ordonator terțiar de credite, figurează înscrisă "Tabăra Cheia cu blocul alimentar +sală mese – zid, beci, demisol", fără teren aferent.

Drept urmare: potrivit prevederilor punctului 3.3.4.2. *Colectarea actelor* din Ordinul nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară” în cazul imobilelor proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a copiilor extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza **actelor administrative** sau normative emise cu privire la imobil”, precum și dispozițiile art. 1 alin. (5) și (6) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul “terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrative teritoriale (...)”, autoritatea publică locală emite actul administrativ nr. 6676/04.06.2020 prin care terenul în suprafață de 5503 mp, reieșit în urma măsurătorilor din cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, situat în tarlaua 16, parcelele Cc 432 și Cc 433 din comuna Măneciu, sat Cheia, se află în administrarea Consiliului Local al comunei Măneciu urmând să fie inclus în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Măneciu, teren pe care este amplasată construcția C1, format din două corpuri de proprietate (conform releveelor întocmite de persoană autorizată) astfel:

- corpul A cunoscut sub denumirea de "Clădirea Clubului Cheia", construcție din cărămidă și piatră, cu parter, etaj și mansardă, în suprafață total construită desfășurată de 825 mp (din care: suprafață construită parter 526 mp, suprafață utilă parter 472.70 mp, suprafață construită etaj, 132 mp, suprafață construită mansardă 167 mp, suprafață utilă mansardă 142.85 mp) face parte din patrimoniul comunei Măneciu potrivit Deciziei nr. 1908/01.11.1977 emisă de Consiliul Popular al Județului Prahova, Comitetul Executiv;

- corpul B cunoscut sub denumirea de "Bloc alimentar și sala de mese", în suprafață total construită desfășurată de 767 mp (din care: suprafață construită parter de 570 mp, suprafață utilă parter de 461.22 mp, suprafață construită etaj de 124 mp, suprafață utilă etaj de 95 mp, stațiu de folosință comună de 17 mp, suprafață construită subsol de 73 mp, suprafață utilă subsol de 47 mp) face parte din patrimoniul Ministerului Educației Cercetării și Inovării - domeniul privat (ordonator principal de credite - 13729380), Agenția Națională pentru Tineret și Sport (ordonator secundar de credite - 26604620), Direcția Județeană pentru Tineret (ordonator terțiar de credite - 2844138), număr M. F. 26445, potrivit Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 20.07.2010.

Ulterior, în perioada de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului de 60 de zile, primăria comunei Măneciu prin adresa nr. 2201/12.02.2020, aduce la cunoștință Ministerului Tineretului și Sportului precum și Direcției Județeană pentru Sport și Tineret Prahova că s-au

publicat documentele tehnice ale cadastrului general pentru imobilele de pe raza comunei Măneciu și pot depune cerere de rectificare dacă informațiile referitoare la imobilele deținute nu sunt corecte, cererea de rectificare fiind însoțită de documente doveditoare. Față de precizările menționate, cele două instituții nu depun cereri de rectificare ale documentelor tehnice ale cadastrului general.

Drept urmare potrivit Extrasului de carte funciară nr. 9527 / 2022, terenul în suprafața de 5503 mp aflat în intravilanul comunei Măneciu situat în tarlăua 16, parcelele Cc 432, 433 figurează înscris provizoriu pe Comuna Măneciu, Observații: domeniul public, construcția C1 cu 3 niveluri în suprafață construită la sol de 570 mp denumită "bloc alimentar și sală de mese" figurează înscrisă ca drept de proprietate, Statul Român, domeniul privat, drept de administrare Ministerul Tineretului și Sportului, iar construcția C2 cu 3 niveluri în suprafață construită la sol de 526 mp denumită "Clădirea Clubului Cheia" – Comuna Măneciu.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, corroborează cu prevederile art. 858 și art. 888 – Cod Civil, precum și ale art. 24, art. 41, alin (5.1) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 40/31.05.2022 prin care s-a aprobat declararea terenului în suprafața de 5503 mp intravilan situate în tarlăua 16, parcelele Cc 432, 433 și a construcției Clădire Club Cheia în suprafața de 526 mp, înscrise în cartea funciară sub nr. 26678, ca bunuri de uz și interes public local al comunei măneciu, județul Prahova.

Urmare demersurilor efectuate de autoritatea publică locală pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de utilitate publică al imobilului menționat mai sus, a fost emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova Încheierea nr. 15198/23.06.2022 prin care a fost admisă cerere cu privire la:

- intabularea dreptului de PROPRIETATE (înscris inițial provizoriu) în favoarea Comunei Măneciu
- domeniul public asupra terenului în suprafața de 5503 mp;
- clădirea Club Cheia înscrisă în cartea funciară nr. 26678 face parte din domeniul public al comunei Măneciu.

Ulterior, suprafața de teren de 5503 mp a fost dezmembrată în două loturi potrivit Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1126/06.06.2023 la Societate Profesională Notarială ACTA cu sediul în Vălenii de Munte, astfel:

- lotul 1 în suprafața de teren de 4619 mp, teren intravilan, curți – construcții, aferent construcției C1-Clădire Club Cheia;
- lotul 2 în suprafața de teren de 884 mp, teren intravilan, curți – construcții, aferent construcției C2-bloc alimentar.

Urmare Încheierii nr. 15712/15.06.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte a fost sistată cartea funciară



nr. 26678 a imobilului cu numărul cadastral 26678/Măneciu ca urmare a dezmembrării acestuia în 2 imobile: nr. cad. 29131/cf.29131 și nr. cad 29132/cf.29132.

Față de cele menționate mai sus, apreciem că bunul imobil - teren în suprafață de 4619 mp, CF 29131, poate fi înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, prin hotărâre de atestare a inventarului potrivit prevederilor art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. La acest moment bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ teritoriale și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

### PREȘEDINTE

DEVESEL DANIELA - viceprimarul comunei Măneciu

- membru: BADEA GEANINA ELENA - secretarul general al comunei Măneciu;

- membru: MIHĂILĂ GEORGIANA - șef serviciu financiar - contabil;

- membru: FRÎNCULEȚ ROXANA ȘTEFANIA - inspector superior în cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului;

- membru: DĂNILĂ CONSTANTIN COSMIN - șef compartiment administrarea domeniului public și privat al comunei Măneciu;

- membru: MARCU VIORICA ADINA - consilier juridic în cadrul compartimentului monitorizarea actelor și procedurilor administrative;

- membru: FĂCĂIANU MARIA LOREDANA - inspector superior în cadrul compartimentului registru agricol, fond funciar și cadastru.



# MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CABINET MINISTRU  
Bd. Libertății nr. 16, sector 5  
București, cod poștal 050706

JUDEȚUL PRAHOVA	
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU	
ÎNREGISTRAT	Nr. 2595
ZIUA 13	LUNA 02 AN 2024

T: +40 372 111 409  
Fax: +40 372111337  
ministru@mdrap.ro  
www.mdrap.gov.ro

13.02.2024

cadastru

Către: PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Domnul Florin Auruș Dragomir, Primar  
Sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, comuna Măneciu,  
Județul Prahova

Nr. MDLPA-208168;234853/DPFBL-6354/08.02.2024

Ref.: „proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măneciu, județul Prahova”, înregistrat cu nr. 66/01.11.2023

Stimate domnule Primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 18461/20.11.2023, completată cu adresa nr. 20166/20.12.2023 prin care ați înaintat proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Comunei Măneciu menționat mai sus și documentația aferentă, înregistrate la instituția noastră cu nr. MDLPA - 208168;234853/2023, în conformitate cu dispozițiile art. 289 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm punctul de vedere, după cum urmează:

1. Din analiza proiectului de hotărâre al Consiliului Local al Comunei Măneciu, înregistrat cu nr. 66/01.11.2023, rezultă că acesta are ca obiect de reglementare completarea Secțiunii I „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, cu o poziție nouă, poziția nr. 368, la care se propune înscrierea bunului „Clădire Club Cheia”.

Din extrasul de CF nr. 29131 Măneciu aferent bunului constituit din teren cu S=4619 mp și construcție cu Sc=526 mp, dreptul de proprietate este intabulat, domeniul public, în favoarea comunei Măneciu.

2. În aplicarea prevederilor art. 289 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, vă transmitem anexat copia punctelor de vedere ale autorităților și instituțiilor publice consultate cu privire la situația juridică a bunurilor imobile care fac obiectul proiectului, după cum urmează: adresa M.F. nr. 572023/1000089/2024, adresa A.N.C.P.I. nr. 677/2024 cu observații, adresa M.T.I. nr. 118/2024, adresa M.A.N. nr. A 581/2024, adresa A.N.R.S.P.S. nr. 19/2024, adresa nr. S.T.S. nr. 21501/2024, adresa S.P.P. nr. 4-D3/2024, adresa S.R.I. nr. N 53581/2024 și adresa S.I.E. nr.61880/2024.

Menționăm că a fost solicitat și punctul de vedere al Ministerului Afacerilor Interne dar care nu ne-a fost transmis până la această dată, fapt pentru care acesta vă va fi înaintat ulterior, pentru a fi avut în vedere la adoptarea hotărârii.

Prin adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 677/2024 prin care se transmite adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova nr.

57/2024, se semnaleză unele neconcordanțe între datele înscrise în proiect și cele din CF nr. 29131 Măneciu, pentru bunul de la poz.368 din anexa la proiect. Astfel, este necesar ca în anexa la proiectul de hotărâre, la coloana 3 „Elementele de identificare”, pentru construcția de la poz.368 să se completeze cu datele „3 niveluri”.

3. Cu privire la modul de întocmire al proiectului vor fi avute în vedere dispozițiile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, din anexa la adresa comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052;71254/16.06.2022, anexată la prezenta adresă.

✓ a) Referitor la preambulul proiectului se vor avea în vedere prevederile art. 43 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în ceea ce privește temeiul juridic ce trebuie invocat, având în vedere temeiurile juridice pe baza și în executarea cărora actul este emis, considerăm necesar să se înscrie: „art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 289 alin.(5) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare”.

b) Ținând cont că inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu a fost atestat prin anexa nr.66 la Hotărârea Guvernului nr. 1359/20012001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare și pentru concordanță cu dispozițiile art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, având în vedere că modificările și completările propuse la inventarul bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale se fac prin raportare la inventarele atestate prin hotărâre a Guvernului, propunem reformularea textului art. 1 din proiect după următorul model:

*„Art. 1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, înscris prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Măneciu nr. (.../...), cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr.367, se introduce o nouă poziție, poziția nr.368, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, se va avea în vedere referirea la actul de bază, respectiv la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 și nu la actele normative prin care se modifică sau se completează această hotărâre.

c) În ceea ce privește modul de completare al fiecărei coloane din inventar, aceasta se va face în conformitate cu *notele explicative de la anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020.*

Astfel, la coloana 6 „Situția juridică actuală”, în anexa la proiectul de hotărâre al consiliului local trebuie înscrise actele de proprietate sau alte acte doveditoare (hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, în cazul investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local procesul - verbal de recepție a lucrărilor, autorizația de construire sau alte acte doveditoare etc.) prin care bunul respectiv a trecut în domeniul public al comunei Măneciu și numărul cărții funciare urmată de denumirea unității administrativ-teritoriale.

Prin urmare, se va elimina „Hotărârea Consiliului Local a Comunei Măneciu nr. 40/31.05.2022 deoarece aceasta are ca obiect de reglementare declararea bunului constituit din teren și construcție ca bun de uz și interes public local, acest aspect va fi menționat în Referatul de aprobare al proiectului nr. 17472/2023. Totodată, se va elimina referirea la numărul cadastral „nr. 29131-C1 Comuna Măneciu” deoarece la această coloană se înscrie doar cartea funciară în care este înscris bunul imobil, în discuție.

4. Ținând cont de observațiile de mai sus, considerăm necesar ca autoritățile administrației publice ale comunei Măneciu să aibă în vedere aplicarea prevederilor art. 289 alin. (12) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, după ce în prealabil se vor soluționa aspectele sesizate.

Precizăm că proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

5. Pentru informații suplimentare, persoana de contact din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Direcția Generală Administrație Publică, este d-na. Daniela Schiaua, consilier ev.-ex. superior, tel. 021.303.70.80., înt. 11069, e-mail: daniela.schiaua@mdlpa.gov.ro.

Cu stimă,

MINISTRU,

ADRIAN - IOAN VEȘTEA





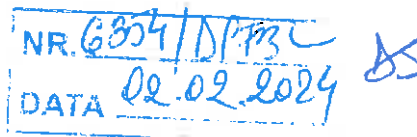
## MINISTERUL FINANTELOR

Directia generală de legislație și reglementare în domeniul activelor statului  
Nr. 572023/1000089/31 ol.2024



**DI. Daniel-Iustin Marinescu**  
**Director General, Direcția Generală Administrație Publică**  
**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**

Adresa: Piața Revoluției, nr. 1 A, Sector 1, C.P. 010086  
București, România



Stimate Domn,

Ca urmare a adresei instituției dumneavoastră nr. MDLPA-208168, 234853, DPFBL 6354/2023, prin care ne transmiteți *proiectul de hotărâre "privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu din județului Prahova, " înregistrat cu nr. 66/01.11.2023, spre analiză și exprimarea unui punct de vedere în ceea ce privește verificarea înscrierii în inventarul centralizat a bunului care face obiectul proiectului de hotărâre, vă comunicăm următoarele:*

I. Conform prevederilor art.288 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr. 57/2019<sup>1</sup>, Ministerului Finanțelor îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, acesta fiind întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome care au în administrare asemenea bunuri, după caz.

Totodată, conform art. 356 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 și ale pct. 6 din Anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014<sup>2</sup>, Ministerul Finanțelor are atribuții în centralizarea inventarelor bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, transmise prin formularul P4000 de către entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(2) lit.q) și ale art.3 alin.(1) pct.42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009<sup>3</sup>, Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de evidență a bunurilor ce constituie domeniul public al statului, precum și a bunurilor imobile ce constituie

<sup>1</sup> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>2</sup> pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii.

<sup>3</sup> privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare.

domeniul privat al statului, iar în realizarea acestei funcții are atribuția de a asigura actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006<sup>4</sup>, precum și centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

În acest sens, menționăm că răspunderea privind realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a celor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestor perioade.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și prin “formularul P4000”, care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: *nr. MF / nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).*

II. Pe baza informațiilor furnizate în proiectul de hotărâre și a extrasului de carte funciară, s-a procedat la căutarea în sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după următoarele criterii de căutare: **apartenența la localitate (comuna Măneciu) județ (Prahova)** precum și după valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo: 29131). În urma căutării după criteriile anterior prezentate, la data de 26.01.2024, a rezultat faptul că pe raza **comunei Măneciu, aflată în județul Prahova, nu a fost identificat bunul care face obiectul proiectului de hotărâre anterior menționat.**

III. Menționăm că, un număr de șase entități<sup>5</sup> au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de opt entități<sup>6</sup> au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat.

<sup>4</sup> pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>5</sup> Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Energiei, Ministerul Economiei, S.G.G. - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat

<sup>6</sup> Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, S.G.G. - Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul Român de Informații și Serviciu de Telecomunicații Speciale

Astfel, nu putem preciza dacă bunul cu caracteristicile tehnice prezentate de dvs. în proiectul de hotărâre coincide cu bunurile înscrise în inventarele centralizate și aflate în administrarea entităților sus-menționate, prin intermediul sistemului securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și a formularului “P4000”.

Precizăm că, neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „*Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*”, respectiv nedeclararea unor imobile în „*Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului*”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

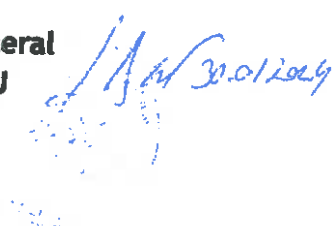
Conform prevederilor art. 288 și 356 din O.U.G. nr. 57/2019 coroborate cu pct.1 din Anexa la Precizări a O.M.F.P. nr. 668/2014, titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor. Astfel, apreciem că titularului dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

De asemenea, conform prevederilor art.356 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019, autoritatea administrației publice locale are obligația de a identifica, pe raza sa administrativ-teritorială, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale își exercitau obligațiile de mai sus, bunurile puteau fi identificate de către Ministerul Finanțelor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Cu stimă,

Director General  
Mărioara NIȚU





12 01 2024 5559

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
INTRARE	Nr. 674
IESIRE	
Ziua 08	Luna 01 Anul 2024

**Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**  
**Direcția Generală Administrație Publică**  
**Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale**  
**În atenția: Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU**  
**Referitor la: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova**

Stimate Domnule Director General,

NR. 6354 / DPFBL  
DATA 15.01.2024

AS

Referitor la adresa dvs. nr. MDLPA-208168, 234853/DPFBL-6354/22.12.2023, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 677/04.01.2023, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, vă comunicăm faptul că verificările în evidențele de cadastru și carte funciară au fost efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, rezultatul fiind consemnat în adresa nr. 57/08.01.2024, pe care o anexăm, în copie, prezentei.

Cu deosebită considerație,

**Adriana TUDOSOIU**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Luminița ILIE**  
**Director Direcția Operativă**





Nr. 57/ 08.01.2024

**Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
DIRECȚIA OPERATIVĂ**

**În atenția: Domnului Bogdan Bordeianu, consilier**

**Referitor la: adresa MDLPA nr. 208168;234853/DPFBL-6354/22.12.2023, înregistrată la ANCPPI cu numărul 677/04.01.2024**

Stimate Domn,

Ca urmare a adresei MDLPA numărul 208168;234853/DPFBL-6354/22.12.2023, înregistrată la ANCPPI cu numărul 677/04.01.2024 și la O.C.P.I. Prahova cu numărul 57/04.01.2023, vă transmitem faptul că la anexa proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat cu numărul 66/01.11.2023, este necesară următoarea completare:

Poziția 368: Clădirea "Club Cheia"-număr cadastral 29131-C1, în suprafață construită la sol de 526mp are 3 niveluri.

Întrucât O.C.P.I. Prahova nu deține alte date în afara celor în baza cărora s-a înscris dreptul de proprietate pentru imobilele mai sus menționate, nu ne putem pronunța asupra susținerii sau respingerii propunerii legislative prezentate.

Cu deosebită considerație ,

**DIRECTOR**  
**Ing. Luciana BĂTRÎNCA**  
Luciana Batrinca  Semnat digital de Luciana Batrinca  
Data: 2024.01.08 14:10:27 +02'00'

**Șef Serviciu Cadastru**  
**Ing. Mădălin DRĂGHICI**  
Mădălin Drăghici  Semnat digital de Mădălin Drăghici

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**  
**Neluța CHIVU**  
Neluța Chivu 



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

D.G.A.F.

NR. 6354/DPFBL  
DATA 25.01.2024 JS

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI  
REGISTRATURĂ 3  
INTRARE/IESIRE Nr. 13390  
Ziua 23 Luna 01 Anul 2024

Nr. 118  
Data: 16.01.2024

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI  
Doamnei Mona Mihaela DUMITRU - SECRETAR GENERAL

Urmare adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-234853/DPFBL-6354/2023, înregistrată la Ministerului Transporturilor și Infrastructurii sub nr. 118/03.01.2024, proiectul de hotărâre nr. 66/01.11.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT-ului comunei Măneciu, județul Prahova - în considerarea atribuțiilor ce revin Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, menționăm următoarele:

În urma verificării documentației justificative, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu au rezultat suprapuneri cu bunurile din domeniul public sau privat al statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;

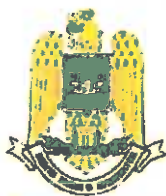
- de asemenea, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observații față de forma de proiect transmisă.

Cu considerație,

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Adrian Daniel GĂVRUȚA





Direcția domeniilor și infrastructuri

22. IAN. 2024

1581

București

M 6354/99 cl. 2024

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI  
REGISTRATURA  
INTRARE/IEȘIRE Nr. 15586  
Ziua 26 Luna 01 Anul 2024

85

Spre știință:

Secretarului General al Ministerului Apărării Naționale

Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Administrație Publică

Domnului director general, Daniel-Iustin MARINESCU

Adresa: Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. MDLPA-208168;234853/DPFBL-6354/2023, transmisă secretarului general al Ministerului Apărării Naționale, vă comunicăm faptul că structura noastră a verificat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat cu nr. 66/01/11/2023, nefiind constatate prevederi care să facă referire sau să afecteze imobilele din patrimoniul imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

Cu stimă,

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIILOR ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

Cristian-Marius APOSTOL

Întocmit: Florentina DRENEA,  
Consilier superior  
Telefon: 021.319.58.58/2108



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR  
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI  
REGISTRATURĂ 5  
INTRARE/IESIRE Nr. 12450  
Ziua 22 Luna 01 Anul 2024

Nr. 19 / 15.01.2024 Nesecret  
Exemplar nr. 1

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Domnului Director General Daniel - Iustin MARINESCU

Ref: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, cu nr.66/01.11.2023

*Stimate domnule director general,*

Referitor la adresa dumneavoastră nr.MDLPA-208168;234853/DPFBL-6354/22.12.2023, înregistrată la A.N.R.S.P.S. cu nr.19/03.01.2024 cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneclu, județul Prahova, cu nr.66/01.11.2023, vă transmitem că nu avem observații sau propuneri.

*Cu deosebită considerație,*

Președinte  
Georgian POP



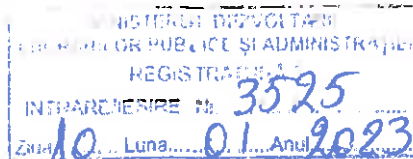


Nn

**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE**  
**UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**  
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România  
Tel. 021.202.21.31, um0500@stsnet.ro

Nr. 21501 din 08.01.2024

**Neclasificat**  
Ex. nr. 1



DS

**Domnului Director General DANIEL-IUSTIN MARINESCU**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE**  
**ȘI ADMINISTRAȚIEI**

*Stimate Domnule Director General,*

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. MDLPA-208168;234853/DPFBL-6354/22.12.2023, înregistrată intern cu nr. 21501/03.01.2024, prin care ne solicitați punctul de vedere, în temeiul art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la *Proiectul de hotărâre nr. 66/01.11.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova*, vă comunicăm faptul că proiectul de hotărâre supus atenției nu vizează imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

**ȘEFUL U.M. 0500 BUCUREȘTI**  
Colonel

  
**LĂMĂȘANU ANGELICA**



**Neclasificat**  
1/1

NESECRET

ROMÂNIA  
SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE

NR. 6354/DPFB  
DATA 02.02.2024

DS

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI  
REGISTRATURĂ 20467  
INTRARE/ESIRE Nr. 20467  
/ua. 01 Luna 02 Anul 2024

UNITATEA SECRETARIAT GENERAL

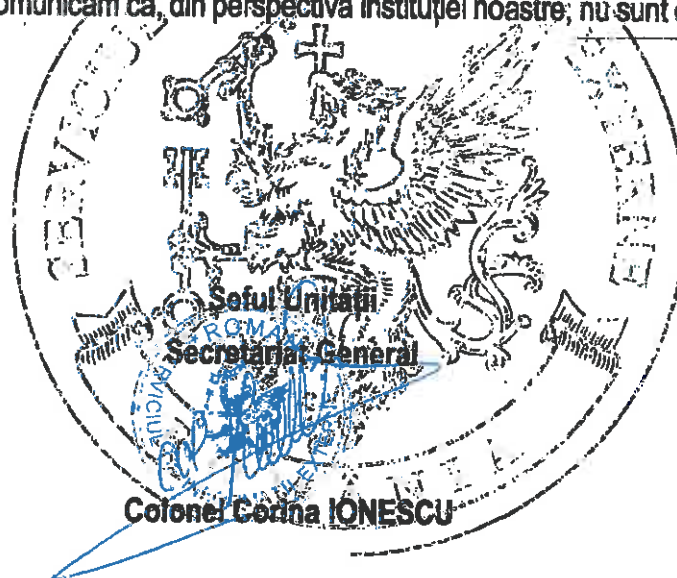
Nr. 61880 din 31-01-2024

Ex. nr. 1

Domnule Director general,

Urmare adresei dumneavoastră nr. MDLPA-208168;234853/DPFBL-6354/22.12.2023, referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat cu nr. 66/01.11.2023, vă comunicăm că, din perspectiva instituției noastre, nu sunt observații sau propuneri.

Cu stimă,



Domnului Daniel - Iustin MARINESCU  
Director general  
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

NESECRET



AS

Nr.4- D3 din 15.01.2024

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI  
Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

Serviciul de Protecție și Pază a luat act de solicitările dumneavoastră transmise și înregistrate de instituția noastră sub numerele:

- adresa nr.196962;236174/MLPDA/5694/DPFBL din 27.12.2023, sub nr.N10/ 03.01.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.345/21.12.2023 ce aparține domeniului public al Consiliului Județean Timiș, AS ✓
- adresa nr.235096;202697MLPDA/5933/DPFBL din 27.12.2023, sub nr.N11/03.01.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.25790/13.11.2023 ce aparțin domeniului public al Consiliul Județean Brăila, AS ✓
- adresa nr.226484;235124/MLPDA/7563/DPFBL din 27.12.2023, sub nr.N12/03.01.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.52/12.12.2023, ce aparțin domeniului public al comunei Ploscuțeni, județul Vrancea, ✓ AS
- adresa nr.224755;234903MLPDA/7422/DPFBL din 27.12.2023, sub nr.N13/03.01.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.11290/08.12.2023 ce aparține domeniului public al comunei Sântana de Mureș, județul Mureș, ✓ AS
- -adresa nr.208168;234853/MLPDA/6354/DPFBL din 22.12.2023, sub nr.N14/03.01.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.66/01.11.2023, ce aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, ✓ AS

-adresa nr.234506/MLPDA/7853/DPFBL din 28.12.2023, sub nr.N30/05.01.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr. 91841/21.11.2023, ce aparțin domeniului public al municipiului Zalău, județul Sălaj, A.O

-adresa nr.235868/MLPDA/7933/DPFBL din 28.12.2023, sub nr.N31/05.01.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.417/12.12.2023, ce aparțin domeniului public al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, A.O

-adresa nr.198890;237685/MLPDA/5775/DPFBL din 27.12.2023, sub nr.N32/05.01.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr. 93/09.11.2023, ce aparțin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, A.S

-adresa nr.229861;237935/MLPDA/7716/DPFBL din 27.12.2023, sub nr.N33/05.01.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr. 263/08.12.2023, ce aparțin domeniului public al municipiului Fetești, județul Ialomița. A.S

Analizând aspectele prezentate în documentația justificativă, raportat la dispozițiile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că nu avem propuneri de modificare/completare a proiectelor de acte normative menționate mai sus, legat de bunurile din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

Cu stimă,

**Locțiitor prim-adjunct al directorului  
Serviciului de Protecție și Pază**

Signed by: Vasile Petru V. Jula-Grigora  
Signed at: 2024-01-26 12:47:13 +02:00  
Please do not approve this document

Vasile Jula



**General-maior**

**Vasile GRIGOROAIA**

Serviciul de Protecție și Pază

Bd. Geniului, nr 42B, sector 6, București – România; www.spp.ro; tel. 021. 408.10.00

Neclasificată

2 din 2





MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI		
REGISTRATURA 5		
INTRARE/IESIRE Nr. ....	8493	
Ziua.....	Luna.....	Anul.....

UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI  
Nr. M 53521 din 15-01-2024

NECLASIFICAT  
Exemplar nr. 1

JS

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

- domnului director general DANIEL-IUSTIN MARINESCU -

Stimate domnule director general,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră înregistrate cu numerele:

- CB- MDLPA-229073/DPFBL-7360 din 15.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Golești, județul Vrancea; ✓
- JS- MLPDA-198903;227641/DPFBL-5773 din 15.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public al Comunei Braniștea, județul Mehedinți; ✓
- JS- MDLPA-215846/DPFBL-6930 din 15.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Isaccea, județul Tulcea; ✓
- AO- MLPDA-222885/DPFBL-7503 din 13.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bretea Română, județul Hunedoara; ✓
- JS- MLPDA-206010;215440/DPFBL-6118 din 13.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oituz, județul Bacău; ✓
- IG- MDLPA-222768/DPFBL-7412 din 13.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Doicești, județul Dâmbovița; ✓
- AO- MLPDA-221531/DPFBL-7282 din 14.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public al Comunei Olari, județul Arad; ✓
- AO- MDLPA-222853/DPFBL-7410 din 15.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șintereag, județul Bistrița-Năsăud; ✓
- CB- MLPDA-231628/DPFBL-7715 din 20.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Orlești, județul Vâlcea; ✓
- CB- MLPDA-232880/DPFBL-7281 din 20.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mușenița, județul Suceava; ✓
- JS- MLPDA-172075;179859;215280;232249/DPFBL-5089 din 21.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sânmartin, județul Bihor; ✓

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr. 14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

AS - MDLPA-226484;235124/DPFBL-7563 din 27.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ploscuțeni, județul Vrancea;

AS - MDLPA-224755;234903/DPFBL-7422 din 27.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Sântana de Mureș, județul Mureș;

→ AS - MDLPA-208168;234853/DPFBL-6354 din 22.12.2023 referitoare la proiectele de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Măneciu, județul Prahova;

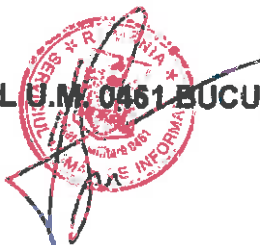
AS - MDLPA-198890;237685/DPFBL-5775 din 27.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Prundu Bârgăului, județul Bistrița Năsăud;

AS - MLPDA-229861;237935/DPFBL-7716 din 27.12.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Fetești, județul Ialomița;

vă facem cunoscut că Serviciul Român de Informații nu deține în administrare imobile pe raza unităților administrativ-teritoriale menționate.

Cu stimă,

ȘEFUL U.M. 0461 BUCUREȘTI





MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Direcția Generală Administrație Publică  
Piața Revoluției nr. 1A, Sector 1,  
București

T: +40-213 165 960  
E-mail: dpfbl@mdrap.ro  
www.mdrap.gov.ro

JUDEȚUL PRAHOVA	
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU	
ÎNREGISTRAT	Nr. 4784
ZIUA 21	LUNA 03 AN 2024

Către: PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Domnului Florin Auruș Dragomir, Primar  
Sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, comuna Măneciu,  
Județul Prahova  
Nr. MDLPA-208168;234853/DPFBL-6354/12.03.2024

21.03.2024

Codreanu

Ref.: „proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măneciu, județul Prahova”, înregistrat cu nr. 66/01.11.2023

Stimate domnule Primar,

Cu privire la proiectul de hotărârea al Consiliului Local al Comunei Măneciu, menționat mai sus, transmis cu adresa dumneavoastră nr. 18461/20.11.2023 și completată cu adresa nr. 20166/20.12.2023, în vederea transmiterii punctului de vedere al instituției noastre și al instituțiilor consultate, în conformitate cu dispozițiile art. 289 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat adresa nr. 348577/2024 a Ministerului Afacerilor Interne prin care se transmite punctul de vedere al acestei instituții la acest proiect.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Direcția Generală Administrație Publică, este d-na. Daniela Schiaua, consilier evaluare-examinare superior, tel. 021.303.70.80., int. 11069, e-mail: daniela.schiaua@mdrap.gov.ro.

Cu stimă,

Director General,

Daniel-Iustin MARINESCU

12.03.2024



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5  
Tel: 021.310.46.49 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: dgl@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 348577

Data: 06.03.2024

Către,

NR. 6354 / DP 115C  
DATA 11.03.2024

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI  
REGISTRATURA 2  
INTRARE/IESIRE Nr. 58198  
Ziua... 01...Luna... 03...Anul 2024

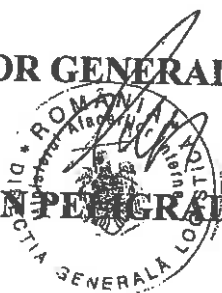
**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
*Domnului director general Daniel-Iustin MARINESCU*

La adresa dumneavoastră nr. MDLPA-208168;234853/DPFBL-6354/22.12.2023, vă facem cunoscut faptul că în urma analizării „*proiectului de hotărâre nr. 66/45.231 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova*”, **nu s-au constatat suprapuneri cadastrale ale bunurilor aflate în domeniul public/privat al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, cu imobilele cuprinse în proiectul de hotărâre anterior menționat.**

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**

**dr. ing. ION PELEGRAD**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

Nr. cerere 8794  
Ziua 25  
Luna 03  
Anul 2024

### EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29131 Maneciu

Cod verificare  
100165653548



## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheia, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29131	4.619	Teren împrejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29131-C1	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:526 mp; CLADIREA CLUBULUI CHEIA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15712 / 15/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1126, din 06/06/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29131 a imobilului cu numarul cadastral 29131 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26678 inscris in cartea funciara 26678;	A1
Act Administrativ nr. 6676, din 04/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26678/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 7980 din 15/07/2020; DOMENIU PUBLIC	A1 / B.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26678/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 7980 din 15/07/2020;	A1.1
Act Administrativ nr. 40, din 31/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(inscris initial provizoriu sub B2), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26678/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 15198 din 23/06/2022;	A1

## C. Partea III. SARCINI .

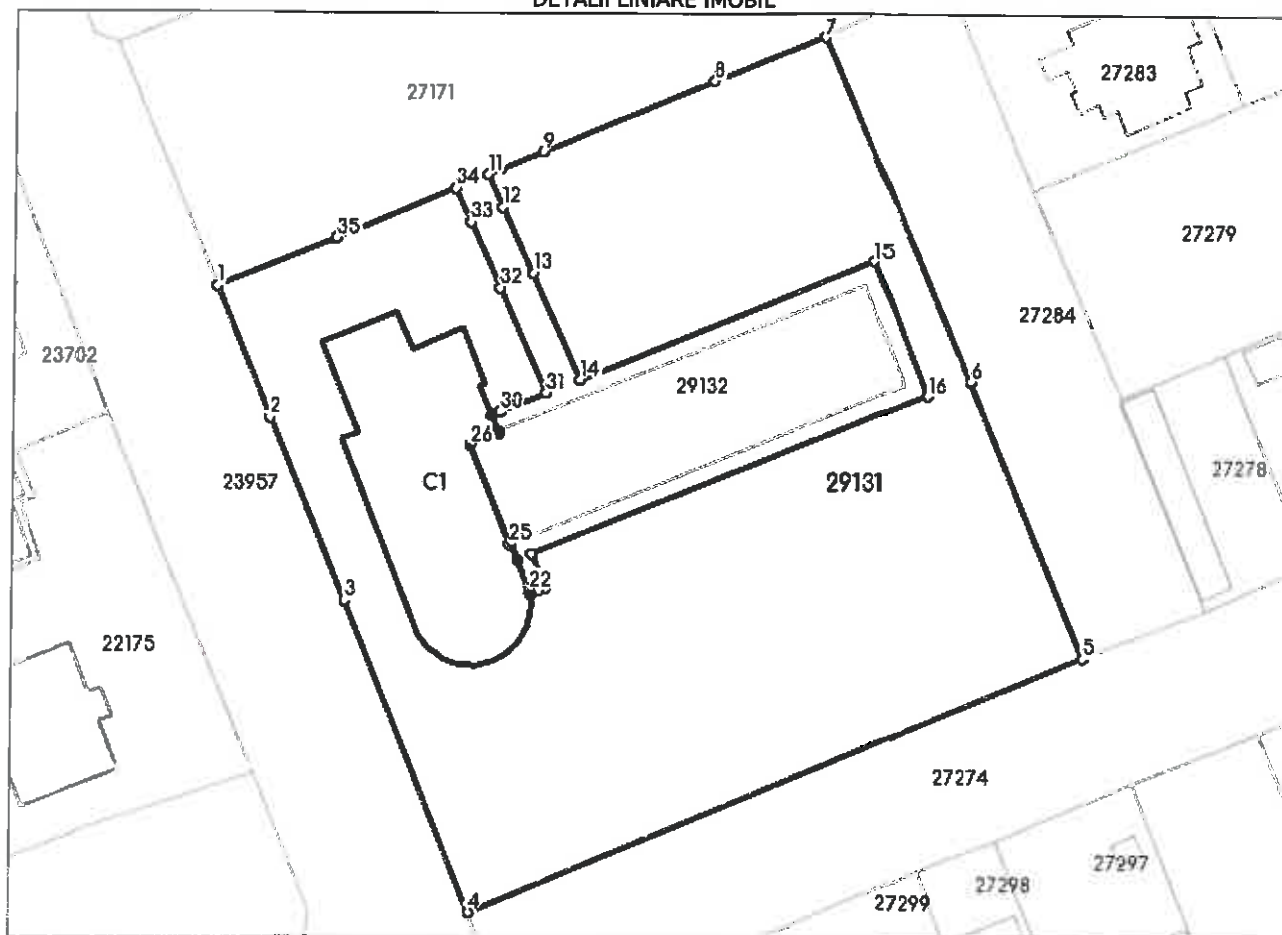
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29131	4.619	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.619	16	432,433	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29131-C1	construcții administrative și social culturale	526	Cu acte	S. construită la sol: 526 mp; CLADIREA CLUBULUI CHEIA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	573.368,152 440.132,379	2	573.374,137 440.117,797	15.762
3	573.382,618 440.097,499	4	573.396,807 440.062,991	37.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	573.374,137 440.117,797	3	573.382,618 440.097,499	21.999
4	573.396,807 440.062,991	5	573.464,844 440.091,449	73.749

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	573.464,844 440.091,449	6	573.452,123 440.122,09	33.177
7	573.435,755 440.160,128	8	573.423,485 440.155,247	13.205
9	573.404,507 440.147,362	10	573.399,841 440.145,402	5.061
11	573.398,428 440.144,816	12	573.400,105 440.141,192	3.993
13	573.403,492 440.133,873	14	573.408,787 440.122,083	12.924
15	573.441,348 440.135,277	16	573.447,343 440.120,454	15.99
17	573.403,639 440.102,757	18	573.405,186 440.098,939	4.12
19	573.404,432 440.098,633	20	573.403,485 440.098,25	1.022
21	573.403,41 440.098,661	22	573.403,375 440.098,745	0.091
23	573.402,062 440.101,989	24	573.401,311 440.103,843	2.0
25	573.401,126 440.103,768	26	573.396,66 440.114,798	11.9
27	573.399,811 440.116,076	28	573.399,736 440.116,26	0.199
29	573.398,985 440.118,114	30	573.399,912 440.118,489	1.0
31	573.405,077 440.120,58	32	573.399,852 440.132,214	12.753
33	573.396,475 440.139,512	34	573.394,73 440.143,284	4.156
35	573.381,397 440.137,759	1	573.368,152 440.132,379	14.296

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
6	573.452,123 440.122,09	7	573.435,755 440.160,128	41.41
8	573.423,485 440.155,247	9	573.404,507 440.147,362	20.551
10	573.399,841 440.145,402	11	573.398,428 440.144,816	1.53
12	573.400,105 440.141,192	13	573.403,492 440.133,873	8.065
14	573.408,787 440.122,083	15	573.441,348 440.135,277	35.132
16	573.447,343 440.120,454	17	573.403,639 440.102,757	47.151
18	573.405,186 440.098,939	19	573.404,432 440.098,633	0.814
20	573.403,485 440.098,25	21	573.403,41 440.098,661	0.418
22	573.403,375 440.098,745	23	573.402,062 440.101,989	3.5
24	573.401,311 440.103,843	25	573.401,126 440.103,768	0.2
26	573.396,66 440.114,798	27	573.399,811 440.116,076	3.4
28	573.399,736 440.116,26	29	573.398,985 440.118,114	2.0
30	573.399,912 440.118,489	31	573.405,077 440.120,58	5.572
32	573.399,852 440.132,214	33	573.396,475 440.139,512	8.041
34	573.394,73 440.143,284	35	573.381,397 440.137,759	14.432

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2024, 12:53