



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273. Tel. 0244.295.225. Fax 0244.295.400.  
[www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro). [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)



NR.7259/07.05.2024

### ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

**Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova nr.58/21.08.2023 privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu [www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro) - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro), pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 20.05.2024** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



### AVIZ FAVORABIL

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova nr. 58/21.08.2023, privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova;
- prevederile art.12 alin.(1) litera e) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În baza dispozițiilor art. 243, alin.1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotărâre .

SECRETAR GENERAL

Geanina Elena Badea



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova nr. 58/21.08.2023, privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub numărul 5110/2024;
- raportul Serviciului financiar contabil înregistrat sub numărul 5111/2024;
- avizul comisiei de specialitate nr.1 înregistrat sub nr. : \_\_\_\_/300/2024;
- avizul comisiei de specialitate nr.2 înregistrat sub nr. : \_\_\_\_/300/2024;
- avizul comisiei de specialitate nr.3 înregistrat sub nr. : \_\_\_\_/300/2024;
- avizul comisiei de specialitate nr.4 înregistrat sub nr. : \_\_\_\_/300/2024;
- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 4329/2024 și raportul de evaluare înregistrat sub nr. 4330/2024;

În temeiul :

- prevederilor art.12 alin.(1) litera e) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederilor art. 108, art.129 alin. (1), alin. (2) litera c) și litera d), alin. (7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanțam de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Măneciu adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova nr. 58/21.08.2023, privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 58/21.08.2023, privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova, rămân neschimbate .

**ART.3** Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către ordonatorul principal de credite, operatorul S.C. APĂ - CANAL MĂNECIU S.R.L. și Serviciul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova .

**ART.4** Hotărârea va fi comunicată de către secretarul general al comunei Măneciu, Instituției Prefectului, primarului, S.C. APĂ - CANAL MĂNECIU S.R.L. și aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
L.S.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

Geanina - Elena Badea

Măneciu \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2024

Nr. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU**Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro

Anexa la H.C.L. nr. \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ /2024

Lista bunurilor din domeniul public și privat al comunei Măneciu aferente Serviciului public de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul comunei Măneciu  
- operator S.C. APĂ - CANAL MĂNECIU S.R.L. -

## I. Mijloace fixe

Nr. C.F.	Denumirea bunului	Nr. de inv.	Domeniu	Valoarea de inventar	Amortizat
1	BAZIN CAPTARE APĂ	1062	PUBLIC	277,52	-
2	BAZIN APĂ MĂNECIU	1078	PRIVAT	440.464,59	NU
3	CABINĂ STAȚIE POMPARE	1046	PRIVAT	64.036,50	DA
4	CĂMIN CANALIZARE STR. GIUREȘTI	1171	PUBLIC	22.059,46	-
5	CĂMIN CANALIZARE STR. MOCANI	1172	PUBLIC	28.849,50	-
6	CANAL COLECTOR STR. MOCANI	1131	PUBLIC	31.930,46	-
7	CANAL SUBTRAVERSAR C.F.R MĂNECIU	11181	PUBLIC	32.264,96	-
8	CAPTĂRI IZVOARE CAPRA 1	637001	PUBLIC	195.347,78	-
9	CLĂDIRE STAȚIE CLORINARE CU ELEMENTE COMPONENTE - STAȚIE EPURARE (Cheia)	1032	PUBLIC	2.076.901,34	-
10	COMPONENTE REȚEA APĂ MĂNECIU (APOMETRE IND., REGULATOARE PRESIUNE, HIDRANȚI)	1184	PUBLIC	12.026,25	-
		1185	PUBLIC	3.830,50	-
		1186	PUBLIC	3.679,72	-
		1187	PUBLIC	6.414,25	-
		1188	PUBLIC	25.627,65	-
11	CONDUCTĂ APĂ STR. VALEA MARE	1494	PUBLIC	11.939,60	-
		1173	PUBLIC	5.227,42	-
12	CONDUCTĂ APĂ STR. BREAZU	1175	PUBLIC	2.613,70	-
13	CONDUCTĂ APĂ INTRARE MĂNĂȘTIREA CHEIA	1496	PUBLIC	15.739,97	-
14	CONDUCTĂ APĂ STR. CARTIER	1497	PUBLIC	47.758,42	-
15	CONDUCTĂ APĂ STR. DRUM NOU	1495	PUBLIC	35.818,82	-
16	CONDUCTĂ APĂ STR. DRĂGANI	1174	PUBLIC	3.920,57	-
17	CONTOR APĂ DN 250 BAZIN PLAI	2047	PUBLIC	14.511,91	-
18	CONTOR APĂ DN 50 SAT CHEIA	2043	PUBLIC	2.118,05	-
19	CONTOR APĂ DN 50 SAT CHICIURENI	2042	PUBLIC	2.118,05	-
20	EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE A APELOR UZATE ÎN COMUNA MĂNECIU (Vaccum)	637313	PUBLIC	4.992.268,31	-
21	FILTRU APĂ DN 250 PLAI- BAZINE PLAI	2048	PUBLIC	14.979,14	-
22	ÎMPREJMUIRE TEREN - STAȚIE DE EPURARE APE MENAJERE- SAT GHEABA	1093	PUBLIC	83.145,62	-
23	ÎMPREJMUIRE TEREN - STAȚIE DE EPURARE APE MENAJERE - SAT M. PAMANTENI	637734	PUBLIC	64.300,00	-
24	MATRIȚĂ DE TRANSFER PENTRU GARNITURI HIDRANT SUBTERAN	636848	PUBLIC	5.671,40	-
25	POMPĂ SEG.DRUM NOU CU ELEMENTE COMPONENTE	2050	PUBLIC	28.838,44	-
26	POMPĂ SADU	2044	PRIVAT	5.400,00	DA
27	POMPĂ SADU	2045	PRIVAT	5.400,00	DA
28	RACORD BLOC 2 ABC	1125	PUBLIC	32.718,20	-
29	RACORD CANALIZARE BLOC 2AB,3AB	1126	PUBLIC	35.780,49	-
30	RACORD SEPARAT BAZIN DE APĂ DIN DN 1A	636861	PUBLIC	42.728,51	-
31	REȚEA ADUCȚIUNE APĂ SAT CHEIA	1129	PUBLIC	158.352,45	-
32	REȚEA ADUCȚIUNE APĂ SAT CHICIURENI	1165	PUBLIC	14.091,43	-
33	REȚEA DE APĂ + BRANȘAMENTE SAT CHEIA	636862	PUBLIC	19.647,96	-
		1128	PUBLIC	50,60	-
		1195	PUBLIC	268.504,52	-
		1133	PUBLIC	15.890,03	-
		1134	PUBLIC	1.855,12	-
		11121	PUBLIC	1.339,11	-
		11131	PUBLIC	1.285,95	-
34	REȚEA DE APĂ FĂCĂIENI, TEIȘ, HULĂ ( REAB.)	1206	PUBLIC	35.981,07	-
35	REȚEA DE APĂ DS 1039/1 ȘI DS 679 (CASIERI+ PRECUP)	1257	PUBLIC	10.734,70	-
36	REȚEA DE APĂ STR.MORII	1150	PUBLIC	9.323,51	-

37	REȚEA DE APĂ STR. VÂLCEL	1168	PUBLIC	14.091,43	-
		1226	PUBLIC	11.392,53	-
38	REȚEA DE APĂ STR. BODENI	1170	PUBLIC	4.447,07	-
39	REȚEA DE APĂ STR. FABRICII	1153	PUBLIC	8.894,16	-
40	REȚEA DE APĂ STR. BAIETUȘ	1191	PUBLIC	10.332,89	-
41	REȚEA DE APĂ STR. BODENI MAL	1166	PUBLIC	11.273,13	-
42	REȚEA DE APĂ DN 1A PUPEZĂ	637025	PUBLIC	34.662,45	-
43	REȚEA DE APĂ MEDINA - CALE FERATĂ	1213	PUBLIC	18.322,71	-
44	REȚEA DE APĂ SAT MĂNECIU PĂMÂNTENI	1190	PUBLIC	19.374,17	-
45	REȚEA DE APĂ STR. MOCANI	1149	PUBLIC	7.708,26	-
		636860	PUBLIC	9.575,42	-
46	REȚEA DE APĂ STR. GIUREȘTI + GIUREȘTI PCT. CALEA FERATA	1176	PUBLIC	20.119,36	-
47	REȚEA DE APĂ STR. BRETENEȘTI	1167	PUBLIC	11.273,13	-
48	REȚEA DE CANAL. SUBTRAVERSAR CFR MĂNECIU	1130	PUBLIC	48.910,02	-
49	REȚEA DE CANALIZARE STR. GHEABA 1	1180	PUBLIC	148.669,25	-
50	REȚEA DE CANALIZARE STR. GHEABA 2	1181	PUBLIC	142.276,23	-
51	REȚEA DE CANALIZARE STR. MOCANI	1182	PUBLIC	153.224,72	-
52	REȚEA DE CANALIZARE STR. PIETII	1179	PUBLIC	65.713,46	-
53	REȚEA DE CANALIZARE STR. FĂCĂIENI	1145	PUBLIC	546.100,86	-
54	REȚEA DE CANALIZARE STR. GĂRII	1154	PUBLIC	120.784,79	-
55	REȚEA DE CANALIZARE DRUM MOCANI (BĂRDEICĂ+ PÎRVU)	1490	PUBLIC	94.993,50	-
56	REȚEA DE CANALIZARE DS 1039/1 ȘI DS 679 (CASIERI+ PRECUP)	1217	PUBLIC	123.054,25	-
57	REȚEA DE CANALIZARE PUȚUL ROȘU	1239	PUBLIC	135.084,77	-
58	REȚEA DE CANALIZARE STR. CURSĂREȘTI	1243	PUBLIC	127.059,84	-
59	REȚEA DE CANALIZARE STR. DRUMU NOU	1152	PUBLIC	344.935,16	-
		1220	PUBLIC	63.930,86	-
60	REȚEA DE CANALIZARE STR. OGRADĂ	1177	PUBLIC	170.110,13	-
61	REȚEA DE CANALIZARE STR. PIETII - STR. COSTEȘTI	636863	PUBLIC	142.349,18	-
62	REȚEA DE CANALIZARE STR. PROFIREȘTI	1178	PUBLIC	136.865,01	-
63	REȚEA DE CANALIZARE STR. GIUREȘTI	1169	PUBLIC	346.559,29	-
64	REȚEA DE CANALIZARE TABLA BUȚII	1189	PUBLIC	10.300,60	-
65	REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ SAT MĂNECIU UNG.	1038	PUBLIC	364.516,62	-
		1127	PUBLIC	1.260,49	-
66	REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ SAT COSTENI	1194	PUBLIC	29.893,77	-
67	REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ SAT FĂCĂIENI	11901	PUBLIC	44.579,59	-
68	REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ SAT GHEABA	11911	PUBLIC	153.522,52	-
69	REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ SAT MĂNECIU-PĂMÂNTENI	1193	PUBLIC	387.724,12	-
70	REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ SAT CHICIURENI	1192	PUBLIC	24.018,39	-
71	REȚEA ȘI RACORD CANALIZARE SAT CHEIA	1119	PUBLIC	128.208,73	-
72	REȚEA ȘI RACORD CANALIZARE SAT CHEIA	636864	PUBLIC	452.063,97	-
73	REȚELE DE APĂ COM. MĂNECIU	1202	PUBLIC	3.105.046,21	-
74	REZERVOR APĂ 180 MC	10791	PUBLIC	131.193,07	-
75	REZERVOR APĂ 500 MC	1116	PUBLIC	131.193,07	-
76	REZERVOR APĂ 500 MC	1079	PUBLIC	438.471,08	-
77	REZERVOAR APĂ 21500 L. ( 2 buc. )	1043	PUBLIC	272.332,25	-
78	REZERVOR APĂ SAT CHEIA	1487	PUBLIC	233.606,81	-
79	REZERVOR OȚEL DISTRIBUȚIE - CHEIA	1045	PUBLIC	133.195,94	-
80	STAȚIE DE CLORINARE SAT MĂNECIU UNGURENI -PLAI	636859	PUBLIC	107.115,55	-
81	STAȚIE DE CLORINARE SAT MĂNECIU UNGURENI -PLAI	1141	PUBLIC	43.132,68	-
82	STAȚIE DE CLORINARE MĂNECIU, SAT GHEABA	1140	PUBLIC	24.213,95	-
83	STAȚIE DE CLORINARE SAT MĂNECIU PĂMÂNTENI	1147	PUBLIC	20.087,79	-
84	STAȚIE DE CLORINARE SAT MĂNECIU PĂMÂNTENI	11151	PUBLIC	31.722,39	-
85	STAȚIE DE EPURARE A APELOR MENAJERE- SAT GHEABA	637790	PUBLIC	1.217.400,00	-
86	STAȚIE DE EPURARE A APELOR MENAJERE- SAT MĂNECIU PĂMÂNTENI	637733	PUBLIC	1.125.300,00	-
87	TEREN în suprafață de 2390 mp - T 56, F 2867, A 2866 - T92, Cc 239, CF 26210 (Teren aferent stației de epurare din sat Măneciu Pământenii, comuna Măneciu)	11470	PUBLIC	29.944,95	-
88	TEREN intravilan în suprafață măsurată de 3956 mp - T 29, Cc 717/1, nr. cad. 25458 (Teren aferent stației de epurare din sat Gheaba, comuna Măneciu)	637340	PUBLIC	124.085,81	-
89	TEREN AFERENT CAPTARE IZVOARE CAPRA 1	10430	PUBLIC	110.791,57	-
90	TEREN AFERENT CAPTĂRII POIANA MARE	10435	PUBLIC	3.088,25	-
91	TEREN AFERENT CAPTĂRII VALEA BERII	10456	PUBLIC	15.441,25	-
92	TEREN AFERENT CLĂDIRII STAȚIE TRATARE APĂ PLAI	10433	PUBLIC	7.205,91	-
93	TEREN AFERENT REZERVOARELOR PLAI	10431	PUBLIC	7.334,59	-
94	TEREN AFERENT REZERVOR CHEIA	10434	PUBLIC	772,06	-
95	ȚEAVA COLECTOARE STAȚIE COM. MĂNECIU, SAT GHEABA	1138	PUBLIC	3.615,92	-
		1139	PUBLIC	3.615,92	-
<b>TOTAL :</b>				20.943.038,96	-

II. Obiecte de inventar

INF.	Denumirea bunului	U.M.	Stoc	Pret unitar	Valoare
1	Casă bani	buc.	1	531,15	531,15
2	Hidrant suprateran DN 80 echipat cu garnitură flansa și adaptor flansa	buc.	13	1.850,00	24.050,00
3	Jaluzele verticale	buc.	5	190,07	950,35
4	Pompă apă 22 KW	buc.	1	1.637,22	1.637,22
5	Vitrină	buc.	1	600,00	600,00
<b>TOTAL :</b>				4.808,44	27.768,72

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

Geanina - Elena Badea



## PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneclu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 5110/2024

### REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova nr. 58/21.08.2023, privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova nr. 58/21.08.2023, privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova s-a aprobat Lista bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Măneciu ce vor fi puse la dispoziția și vor fi exploatate de către operatorul S.C. APĂ - CANAL MĂNECIU S.R.L., în vederea desfășurării activității .

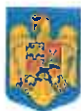
Întrucât construcțiile aferente Stației de epurare a apelor menajere, situate în sat Gheaba și construcțiile aferente Stației de epurare a apelor menajere, situate în sat Măneciu Pământeni, au fost evaluate în vederea reflectării situației reale a mijloacelor fixe gestionate/exploatate de către operatorul S.C. APĂ - CANAL MĂNECIU S.R.L., consider că este necesar a se actualiza anexa mai sus menționată, cu precizarea că elementele componente ale Stației de epurare Gheaba ce au fost nominalizate la mai multe puncte din cuprinsul anexei, vor fi asimilate stației de epurare (o singură poziție) – întrucât fac parte din același ansamblu și nu pot funcționa individual .

Având în vedere cele menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova nr. 58/21.08.2023, privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova .

PRIMAR

Florin- Auraș Dragomir





## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneclu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 5111/2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova nr. 58/21.08.2023, privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 5110/2024, prin care primarul comunei Măneciu, județul Prahova propune modificarea și completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova nr. 58/21.08.2023, privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova;

- Prevederile pct. 4 din Anexa nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia : „, Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente”, fac parte din domeniul public al comunei;

- Prevederile art.12 alin.1 litera e) : „, În exercitarea atribuțiilor ce le revin autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la : darea în administrare sau delegarea gestiunii serviciului, precum și încredințarea exploatarii bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ teritoriale aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare;

Rog Consiliul Local al comunei Măneciu să ia în dezbatere și să analizeze proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova nr. 58/21.08.2023, privind stabilirea modalității de gestiune pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate la nivelul comunei Măneciu, județul Prahova .

SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL

Ec. Georgiana Utvineanț

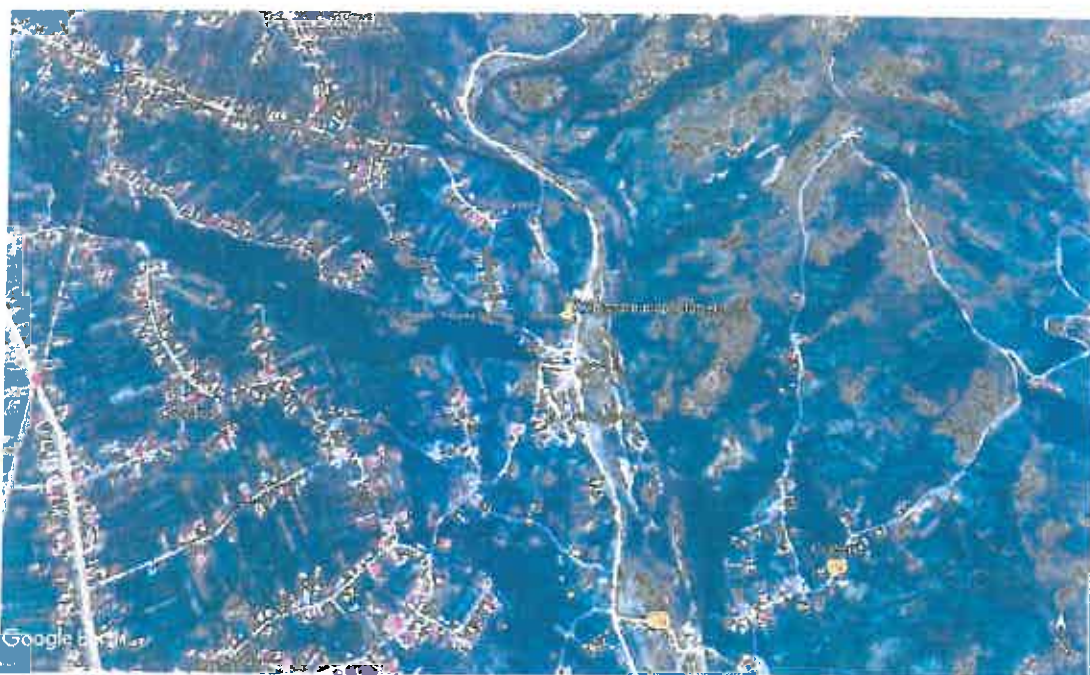
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU  
ÎNREGISTRAT Nr. 4329  
ZIUA 14 LUNA 03 AN 2024

14.03.2024  
Constantin Iordache

Nr. Raport 107/1\_2024

## RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETĂȚI IMOBILIARE SITUATE ÎN INTRAVILANUL  
COMUNA MĂNECIU, SAT GHEABA – STAȚIE EPURARE,  
CONSTRUCȚIILE C1-C10.



**CLIENT:** PRIMĂRIA MĂNECIU

**UTILIZATOR DESEMENAT:** PRIMĂRIA MĂNECIU

**PROPRIETAR:** COMUNA MĂNECIU – domeniu public

**EVALUATOR:** IORDACHE CONSTANTIN LEG. NR. 18974/2024

**DATA EVALUĂRII:** 11.03.2024

**DATA EMITERII RAPORTULUI:** 12.03.2024

---

## **SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE:**

**Obiectul raportului de evaluare:** estimarea valorii juste a imobilelor subiect, construcțiile C1-C10, înscrise în cartea funciară nr. 25458, identificate cu nr. cad. 25458-C1, 25458-C2, 25458-C3, 25458-C4, 25458-C5, 25458-C6, 25458-C7, 25458-C8, 25458-C9, 25458-C10.

**Adresă:** Sat Gheaba, Cvartal 29, P717/1, Br. 155A Jud. Prahova.;

**Zonă:** zona intravilană a Comunei Măneciu din Jud. Prahova.

**Scopul raportului de evaluare:** estimarea valorii juste în vederea înregistrării/ actualizării evidențelor contabile.

**Scopul contabil specific:** estimarea valorii juste în vederea înregistrării/ actualizării situației bunurilor imobile din domeniul public al Comunei Măneciu.

**Tipul valorii estimate:** valoarea justă;

**Client:** PRIMĂRIA MĂNECIU;

**Proprietar:** COMUNA MĂNECIU – domeniu public;

**Utilizator(i) desemnat(i):** PRIMĂRIA MĂNECIU;

**Data inspecție:** 26.05.2023;

**Data evaluare:** 11.03.2024;

**Data emiterii raportului:** 12.03.2024;

**IPOTEZE SPECIALE:** Deoarece nu au putut fi puse la dispoziție informații referitoare la lucrările ascunse care deserveșc imobilele subiect, la solicitarea clientului bunurile au fost evaluate pe baza informațiilor avute și a observațiilor culese din teren. Evaluatorul a primit consultanță din partea firmei S.C. AQUA SYSTEM PLUS S.A. pentru inspecția imobilelor subiect și stabilirea caracteristicilor acestora în vederea estimării costului de înlocuire.

Prezentul raport de evaluare reprezintă o actualizare a raportului nr. 107\_2023, în conformitate cu referatul nr. 3954 din 07.03.2023.



## Rezultatele evaluării:

Nr. Crt.	Denumire	Adresă	Valoare justă	
			(LEI)	(EURO)
1	C1 - Laborator	Sat Gheaba, Nr. 155A, Cvartal 29, P717/1, Com. Măneciu, Jud. Prahova	154.200 lei	31.044 €
2	C2 - Anexă		49.500 lei	49.505 €
3	C3 - Șnec		73.400 lei	14.777 €
4	C4 - Canal		60.300 lei	12.226 €
5	C5 - Bazin		11.500 lei	2.315 €
6	C6 - Bazin decantare		199.900 lei	40.530 €
7	C7 - Platformă nămol		40.700 lei	8.252 €
8	C8 - Bazin egalizare		161.200 lei	32.683 €
9	C9 - Bazin epurare		357.000 lei	71.873 €
10	C10 - Cameră tehnică		109.700 lei	22.085 €

ing. Iordache Constatin  
Evaluator proprietăți imobiliare  
Membru Titular ANEVAR - Legitimă nr. 18974



---

## Certificare

Referitor la proprietățile imobiliare subiect, certific, după cele mai bune cunoștințe ale mele că:

1. Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate.
3. Nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supuse verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate.
4. Nu sunt influențat de nicio constrângere legată de bunul evaluat în raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare.
5. Implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea, din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate.
6. Onorariul plătit de către client nu are nicio legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport.
7. Analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat.
8. Am realizat personal inspectia bunului evaluat.
9. Dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări.
10. Pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane desemnate ale certificării.
11. La data acestui raport, subsemnatul este membru titular și a îndeplinit cerințele programului de pregătire al ANEVAR.

Data

12.03.2024



JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU  
ÎNREGISTRAT Nr. 9330  
ZIUA ...14... LUNA ...03... AN 2024

14.03.2024

Contabilitefi

Nr. Raport 108/1\_2024

## RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETĂȚI IMOBILIARE SITUATE ÎN INTRAVILANUL  
COMUNA MĂNECIU, STAȚIE-EPURARE - SAT MĂNECIU-  
PĂMÂNTENI NR. 484C, PUNCT MOCANI,  
CONSTRUCȚIILE C1-C11.



**CLIENT:** PRIMĂRIA MĂNECIU

**UTILIZATOR DESEMNAS:** PRIMĂRIA MĂNECIU

**PROPRIETAR:** COMUNA MĂNECIU – domeniu public

**EVALUATOR:** IORDACHE CONSTANTIN LEG. NR. 18974/2024

**DATA EVALUĂRII:** 11.03.2024

**DATA EMITERII RAPORTULUI:** 12.03.2024

---

## **SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE:**

**Obiectul raportului de evaluare:** estimarea valorii juste a imobilelor subiect, construcțiile C1-C11, înscrise în cartea funciară nr. 26210, identificate cu nr. cad. 26210-C1, 26210-C2, 26210-C3, 26210-C4, 26210-C5, 26210-C6, 26210-C7, 26210-C8, 26210-C9, 26210-C10, 26210-C11 și împrejmuirea.

**Adresă:** Sat Măneciu-Pământeni Nr. 484C, Pct. Mocani, Com. Măneciu, T56, P 2867, 2866, T92, P239, Jud. Prahova.;

**Zonă:** zona intravilană a Comunei Măneciu din Jud. Prahova.

**Scopul raportului de evaluare:** estimarea valorii juste în vederea înregistrării/actualizării evidențelor contabile.

**Scopul contabil specific:** estimarea valorii juste în vederea înregistrării/actualizării situației bunurilor imobile din domeniul public al Comunei Măneciu.

**Tipul valorii estimate:** valoarea justă;

**Client:** PRIMĂRIA MĂNECIU;

**Proprietar:** COMUNA MĂNECIU – domeniu public;

**Utilizator(i) desemnat(i):** PRIMĂRIA MĂNECIU;

**Data inspecție:** 26.05.2023;

**Data evaluare:** 11.03.2024;

**Data emiterii raportului:** 12.03.2024;

**IPOTEZE SPECIALE:** Deoarece nu au putut fi puse la dispoziție informații referitoare la lucrările ascunse care deserveșc imobilele subiect, la solicitarea clientului bunurile au fost evaluate pe baza informațiilor avute și a observațiilor culese din teren.

Evaluatorul a primit consultanță din partea firmei S.C. AQUA SYSTEM PLUS S.A. pentru inspecția imobilelor subiect și stabilirea caracteristicilor acestora în vederea estimării costului de înlocuire.

Prezentul raport de evaluare reprezintă o actualizare a raportului nr. 108\_2023, în conformitate cu referatul nr. 3954 din 07.03.2023.



**Rezultatele evaluării:**

Nr. Crt.	Denumire	Adresă	Valoare justă	
			(LEI)	(EURO)
1	C1 - Clădire administrativă	Sat Măneciu-Pământeni Nr. 484C, Pct. Mocani, Com. Măneciu, Jud. Prahova	184.900 lei	37.225 €
2	C2 - Șnec		63.000 lei	12.683 €
3	C3 - Deznisipator		59.300 lei	11.939 €
4	C4 - Bazin (cămin)		6.800 lei	1.369 €
5	C5 - Bazin decantare		206.100 lei	41.493 €
6	C6 - Stație pompe		34.300 lei	6.905 €
7	C7 - Platformă nămol		38.100 lei	7.670 €
8	C8 - Cameră tehnică		101.700 lei	20.475 €
9	C9 - Stație biologică		253.500 lei	51.036 €
10	C10 - Bazin avarie		168.600 lei	33.943 €
11	C11 - Bazin (cămin apă)		9.000	1.812
12	Împrejmuire		64.300	12.945

ing. Iordache Constantin  
Evaluator proprietăți imobiliare  
Membru Titular ANEVAR - Legitimatie nr. 18974





## Certificare

Referitor la proprietățile imobiliare subiect, certific, după cele mai bune cunoștințe ale mele că:

1. Afirmățiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate.
3. Nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supuse verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate.
4. Nu sunt influențat de nicio constrângere legată de bunul evaluat în raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare.
5. Implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea, din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate.
6. Onorariul plătit de către client nu are nicio legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport.
7. Analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat.
8. Am realizat personal inspectia bunului evaluat.
9. Dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări.
10. Pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnate ale certificării.
11. La data acestui raport, subsemnatul este membru titular și a îndeplinit cerințele programului de pregătire al ANEVAR.

Data

12.03.2024

