

**PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul/Localitatea <u>PRAMOVA / MINECIU</u>	Registrul de evidenta nr. <u>18</u> din
Primaria <u>COMUNA MINECIU</u>	<u>20</u> / <u>08</u> / <u>2024</u> (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 20.08.2024....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 9.11.13 din data de 20.08.2024, depusa de catre GEORGHE ANTONIU POPA, NICOLAE ANTONIU GAVRUTA, GEORGETA NICOLAE vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii MINECIU....., judetul PRAMOVA....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.....ro in data de

Oferta de vanzare nr. 9.11.13..... din data de 20.08.2024..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 9.11.13..... din data de 20.08.2024 la terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
DIANA ANTONIU DRAGOMIR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura [Signature]
L.S.

Secretar general,
GEANINA ELINA BADEA [Signature]

Consilier,
CRISTINA CRISTINA [Signature]

M. 9/20.08.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ IOZAVEAN ION, CNP 1591109293111, avand adresa de comunicare in: localitatea GREABIA, str. GREABIA nr. 122, bl. sc. et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0233 (ha), reprezentand cota parte 1/16, la pretul de (*) 2.500 (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>PRAHOVA</u>	<u>0,0233</u>	<u>1/16</u>	<u>29968</u>	<u>29968</u>	<u>87</u>	<u>1858</u>	<u>FINETIA/19</u>	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA ~~NU~~

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IOZAVEAN ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
[Signature]
I.S.

Data 20-08-2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in litera.

ANEXA 1A

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) PRAHOVA / MANECIU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) ROMANIA / MANECIU	Nr. 8 din 20.08.2014 (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MOLDOLEANU ION
CNP 152105293111, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu SI seria PK nr. 819997,
eliberat(ă) de S.P.C.E.P. MANECIU, data și locul nașterii
05-11-1954, localitatea MANECIU
județul/țara ROMANIA, cetățenia ROMANIA,
naționalitatea ROMANIA,

(**) cu domiciliul în: localitatea MANECIU, SAT GHEAȚA,
str. GHEAȚA nr. 172, bl., sc.
ROMANIA, ap., județul/sectorul
ROMANIA, codul poștal, țara
....., telefon, fax

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
....., str. nr.
bl., sc. et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail

(***) prin: IVANOV ION
(numele și prenumele)
CNP 1710724511671, în calitate de INPUȚERNIC,
conform PROCURIA, localitatea BUCUREȘTI,
809 SICALPI nr. 177, bl. 69A, sc. 1, str.
10, ap. 3, et., județul/sectorul
SECT. 5, codul poștal, telefon
0768989367, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă
și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

.....

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-

teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.0233 ha, reprezentând cota-parte 1/16, situat în extravilanul localității MANEȘTI, identificat cu număr cadastral 29968, înscris în cartea funciară nr. 29968 a unității administrativ-teritoriale MANEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE METR CADASTRALE, COPIE C.I., PLAN SITUAȚIE TEREN
2. EXTRAS DE CARTA FUNCIARĂ, CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător~~/împuternicit,

.....
VANDU 1011
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....


Data 26.08.2024.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Mar - 11/20.08.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MOLDOVEANU SOFIA CNP 263.08.09.297299, avand adresa de comunicare in: localitatea MANEPIU/GHEAUSA str. GHEAUSA nr. 132, bl., sc. PARHOVA et., ap., judetul/sectorul PARHOVA codul postal e-mail tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0233 (ha), reprezentand cota parte 1/16 la pretul de (*) 2.500 (lei).

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

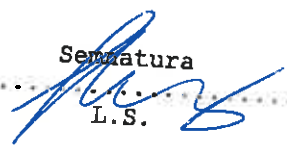
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>MANEPIU PARHOVA</u>	<u>0,0233</u>	<u>1/16</u>	<u>29568</u>	<u>29568</u>	<u>87</u>	<u>1858</u>	<u>FINESTIVA</u>	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MANEPIU SOFIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 20.08.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
 2) Se va completa in cifre si litere.
 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA 1A

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) PRAHOVA / MINECIU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA MINECIU	Nr. 10 din 20 / 08 / 2024 (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MOLDOVEANU SONIA,
 CNP 2630809297299, în calitate de proprietar,
 identificat/identificată cu C.I. seria PK nr. 852360,
 eliberat(ă) de SPICER MINECIU, data și locul nașterii
09-08-1963, localitatea VALENI DE MUNTĚ,
 județul/țara PRAHOVA, cetățenia ROMANIA,
 naționalitatea ROMANIA.

(**) cu domiciliul în: localitatea MINECIU, ȘIȘI GAETABIA
 str. GHEVABIA nr. 172, bl., sc.
PRAHOVA, et., ap., județul/sectorul
ROMANIA, codul poștal, țara
, telefon, fax

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
, str. nr.
 bl., sc. et., ap.
, județul/sectorul, codul poștal
, telefon, fax, e-mail

(***) prin IVANOV IOU (numele și prenumele)

CNP 171072441671, în calitate de IMPUTERNICIT,
 conform PROCURA, localitatea BUCUREȘTI,
909 SAZIM nr. 137, bl. 69A, str., sc., et.
P, ap. 3, județul/sectorul
SECT 5, codul poștal, telefon
0768583365, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
 măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
 proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă
 și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-

teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0233 ha, reprezentând cota-parte 1/16, situat în extravilanul localității MĂNEȘTI, identificat cu număr cadastral 29568, înscris în cartea funciară nr. 29568 a unității administrativ-teritoriale MĂNEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE, NET PROPRIETATE, CADRE CI, PLAN SITUAȚIE TEREN
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător~~/împuternicit,

...IVANOV ION.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 20.08.2024.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

14. 13 / 20. 08. 2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ VOICEA NICOLAE CNP 132 0225 297297 avand adresa de comunicare in: localitatea PRAMERU str. PCAI nr. 539 bl. sc. et. ap. judetul/sectorul PRAMERU codul postal tel. e-mail vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3273 (ha), reprezentand cota parte 7/8 la pretul de (*) 35 000 (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	PRAMERU PRAMERU	0,3273	7/8	29468	29468	87	1858	FINGA 714	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VOICEA NICOLAE
(numele si prenumele in clar)

1. [Signature]
Semnatura
L.S.

Data 10.08.2024

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa in cifre si litere.
3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
5) Cota-parte #/8

ANEXA 1A

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <i>PRAHOVA / MĂNEȘTI</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>COMUNA MĂNEȘTI</i>	Nr. <i>12</i> din <i>20</i> / <i>08</i> / <i>2024</i> (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, *VOICEA NICOLAE*,
CNP *152.02.29.297.97*, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu *B1* seria *B6* nr. *796581*,
eliberat(ă) de *GR. VALENTIN AȘTEPUȚE*, data și locul nașterii
24-02-1992, localitatea.....
județul/țara *ROMANIA*, cetățenia *MONEȘTI-UN GURENI*
naționalitatea *ROMANIA* *ROMANIA*

(**) cu domiciliul în: localitatea *MĂNEȘTI*,
str. *PCIA* nr. *535*, bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul
PRAHOVA, codul poștal *ROȘIARII*, țara
ROMANIA, telefon *0768989365*, fax
....., e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
....., str. nr.
bl., sc. et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail

(***) prin,
(numele și prenumele)

CNP, în calitate de,
conform, localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon
....., fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă
și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-

teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3273 ha, reprezentând cota-parte 7/8, situat în extravilanul localității MANEPIU, identificat cu număr cadastral 29368, înscris în cartea funciară nr. 29368 a unității administrativ-teritoriale MANEPIU, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE APT. PROPIETATE, COPIE B1, PLAN SITUAȚIE TEREN.
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/~~împuțernicit~~,

VOICEA NICOLAE
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
.....

Data 10.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuțernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) <u>PIRAETA</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>PIRAETA</u>	Nr. <u>15</u> din <u>20.08.2024</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

M. D. Voices don....., CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , e-mail , tel.

20.08.2024....., Oferta de vanzare nr. 9.11.13 din data de 20.08.2024....., depusa de Comuna Piraeta....., privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de .. 9.3747 (ha), reprezentand cota-parte 100%..... nr. cadastral 29468....., nr. carte funciara 29468....., nr. tarla 87....., nr. parcela 18.8....., categoria de folosinta FANETA....., la pretul de (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Comuna Piraeta....., judetul PIRAETA.....

Primar,
Florin Acostas
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. [Signature]

Secretar primarie,
Geanina Elena
(numele si prenumele/semnatura)

Data 20.08.2024

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) <u>PRAHOVA</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>RAZVAN</u>	Nr. <u>14</u> din <u>20.08.2024</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

JC.BETA.COM SRL CNP/CIF 7134662 (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de VECHIN avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea PLOIESTI str. ALEXA STREBUC nr. 7 bl. HIDRO sc. B et. 5 ap. 33 judetul/sectorul PRAHOVA codul postal e-mail tel. 20.08.2024 Oferta de vanzare nr. 9.11.13 din data de 20.08.2024 depusa de AGENCIUL DE MEDIACIE IMOBILIARA BOBNA VOINETA PERCOLAC privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3749 (ha), reprezentand cota-parte 100% nr. cadastral 29.5.68 nr. carte funciara 29468 nr. tarla 87 nr. parcela 1254 categoria de folosinta FANSEATA la pretul de 40.000.000.000 (lei), afisata la sediul/site-ul PRAHOVA Primariei COMUNA RAZVAN judetul PRAHOVA

Primar
FLORIN MIHAI DABOVIAR
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. [Semnatura]

Secretar primarie,
GEAMINA ELENA DABOVIAR
(numele si prenumele/semnatura) [Semnatura]

Data 20.08.2024

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) <u>BAHOVA</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>BAHOVA</u>	Nr. <u>14</u> din ... <u>20.08.2014</u> (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 9.11.13 depuse de UNIVERSUL ROM. PLOCESTI in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>UCIBETACOM SRL</u>	<u>PLUCESTI, CALEA IZBELNEI NR. 7</u>
2.	<u>SC UCICEA ROM</u>	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine


Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		


preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,

 (numele si prenumele/semnatura)

L.S. 

Secretar primarie,

 (numele si prenumele/semnatura)

Data 20.08.2027.....

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29468 Maneciu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 87 ; F 1858 ; PUNCT " CHICIURENI "

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29468		Din acte: 3.744 Masurata: 3.741	Teren imprejmuit; T 87 ; F 1858 ; PUNCT " CHICIURENI "

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20587 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 129, din 22/05/2024 emis de NP IANCU LAURA IOANA; Act Notarial nr. 514, din 20/12/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA; Act Administrativ nr. 9376, din 17/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU; Act Administrativ nr. 9375, din 17/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU; Act Administrativ nr. 10679, din 15/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU; Act Notarial nr. 785, din 21/11/1979 emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VĂLENII DE MUNTE; Act Notarial nr. 266, din 13/04/1990 emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VĂLENII DE MUNTE; Act Notarial nr. 130, din 22/05/2024 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8 1) VOICEA NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) MOLDOVEANU DOINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) MOLDOVEANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

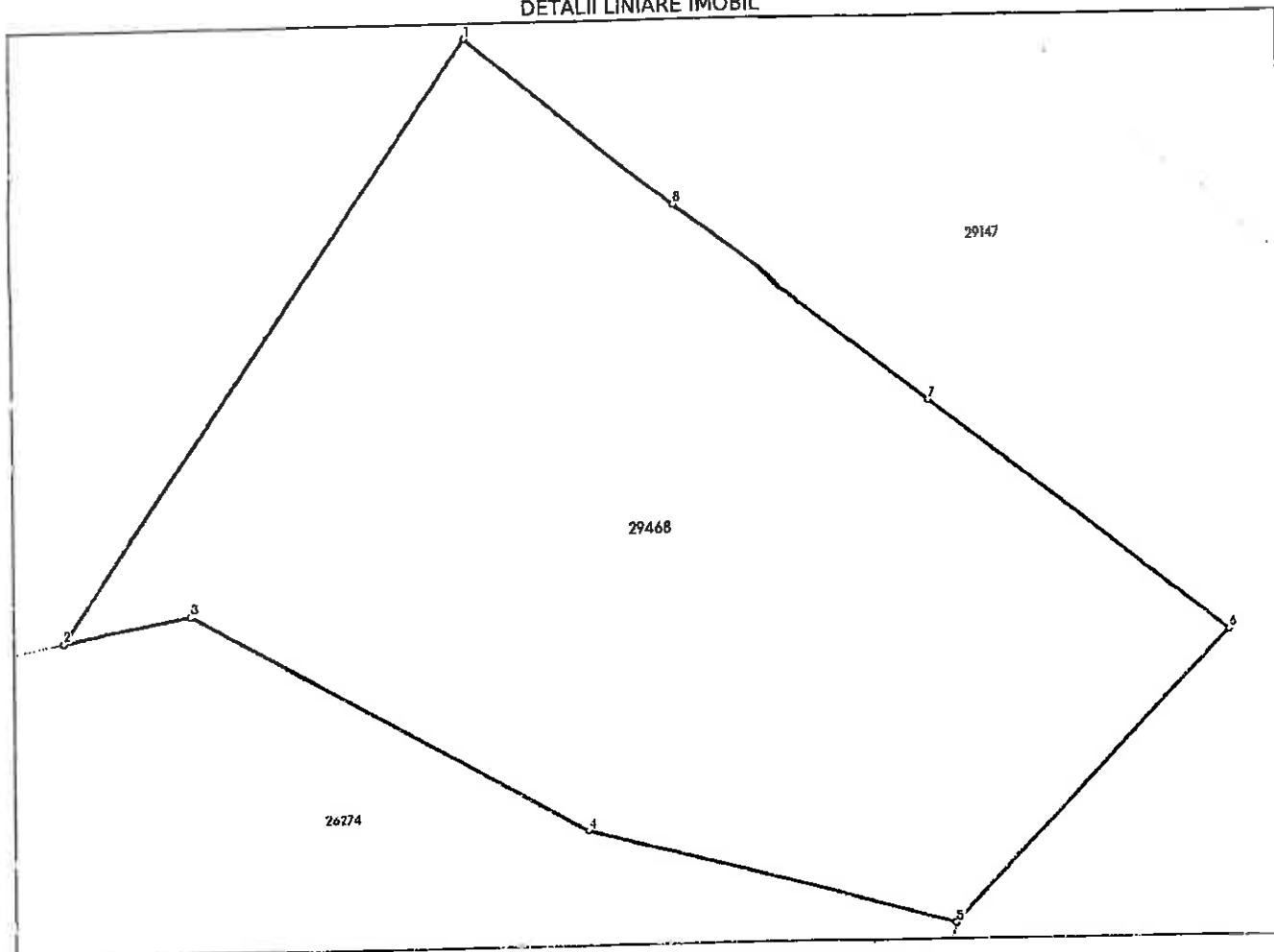
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29468	Din acte: 3.744 Masurata: 3.741	T 87 ; F 1858 ; PUNCT " CHICIURENI "

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	Din acte: 3.744 Masurata: 3.741	87	1858	-	PUNCT " CHICIURENI "

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.892
2	3	11.172
3	4	39.023
4	5	32.939

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
5	6	34.206
6	7	32.606
7	8	27.383
8	1	23.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

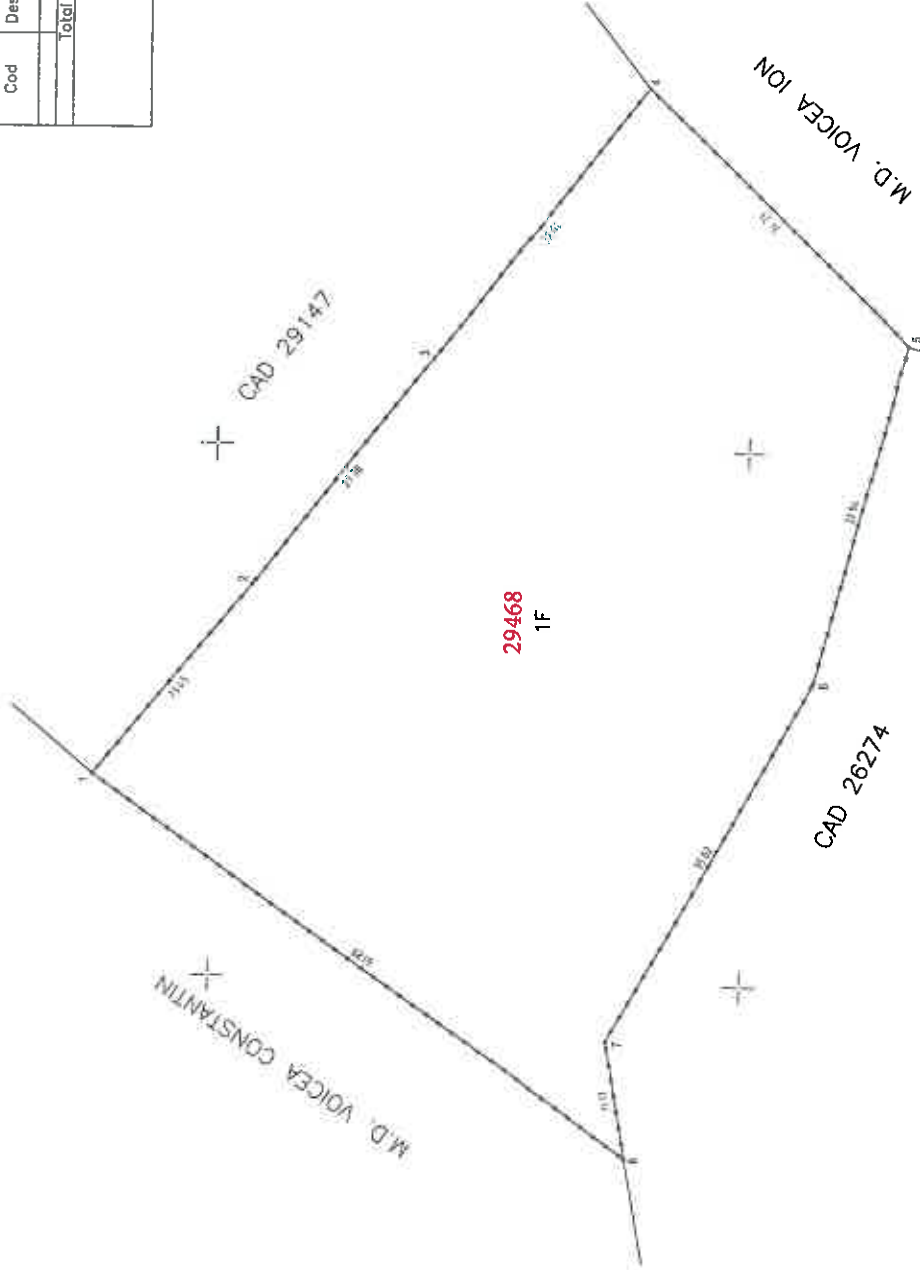
Data și ora generării,

08/08/2024, 13:23

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



PROIECTIA: AUTOREGISTRATA
 S: Sistem de referinta: Mares 1975



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
29468	3741	Comuna Maneciu, Pct. "Chiciureni", Tarla 87, Parcela F1858, Jud. Prahova.
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala		
Comuna Maneciu		
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	F	3741
Teren extravilan, partial improprietat cu imprejmuit cu gard de saramb.		
Total		
3741		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
		Mentiuni
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 3741 mp		
Suprafata din act = 3744 mp		

ING. OTELEA V. BOGDAN-ANDREI
 PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
 Seria RO-PH-F Nr. 1656/2014
 CATEGORIA A

Bogdan- Andrei Otelea
 Digitally signed
 Date: 2024.06.27
 12:35:34 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Iunie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastrail.

Papa Menteni

Data:

579100

579150

579200

579050

579100

579150

579200

425600

425500

425500

425600

425550

