



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



AVIZ FAVORABIL

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind declararea terenului în suprafață de 36792 mp intravilan situat în tarlăua 48, parcela Cc 835, ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova;

- Prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile art. 858, 863 litera f) și art. 888 - Cod Civil;

- Prevederile art. 24, alin.1-3 și ale art. 41, alin (5.1) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, rererepublicată;

În temeiul dispozițiilor art. 243, alin. (1), litera "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR GENERAL

Geanina Elena Badea



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.62 din 16.10.2024

privind declararea terenului în suprafață de 36 792 mp intravilan situat în tarlăua 48, parcela Cc 835 ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 286, alin.(1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Dispozițiile art. 858, 863 litera f) și art. 888 - Cod Civil;
- c) Prevederile art. 24 alin. 1-3 și ale art. 41, alin (5.1) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, rererepublicată;
- d) Dispozițiile art. 129, alin. 2, litera "c" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auruș Dragomir, prin care se propune declararea terenului în suprafață de 36 792 mp intravilan situat în tarlăua 48, parcela Cc 835, ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 15940 / 2024;
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 15942 / 2024;
- c) Avizul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Măneciu înregistrat subnr. ____/2024, nr. ____/2024, nr. ____/2024 și nr. ____/2024;

Luând act de:

- a) Extrasul de carte funciară nr. 34613/2024 emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Declară terenul în suprafață de 36 792 mp intravilan situat în tarlăua 48, parcela Cc 835, înscris în cartea funciară sub nr. 26430, ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova.

(2) Aprobă întocmirea documentației în vederea includerii în domeniul public al comunei Măneciu.

Art. 2 - Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Serviciul financiar – contabil și compartimentul registrul agricol, fond funciar și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

Art. 3 - Hotărârea va fi comunicată de secretarul general al comunei Măneciu Instituției Prefectului

județului Prahova, primarului și aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU
Florin-Auraș DRAGOMIR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MĂNECIU
Geanina-Elena BADEA

**PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 15940/2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea terenului în suprafață de 36 792 mp intravilan situat în tarlăua 48, parcela Cc 835 ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136, alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este cunoscut sub denumirea de Centru de Agreement Suzana. Potrivit Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea nr. 122 din 10.12.2021 a Consiliului Local al Comunei Măneciu, suprafața de teren de 36 792 mp figurează înscrisă în zona de instituții și servicii ce cuprinde printre altele și turism, sport, unde pot fi realizate și construcții pentru agreement, distracție.

Pe acest teren au fost amplasate 12 construcții aflate în domeniul privat al Statului Român și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, construcții demolate potrivit Autorizației de desființare nr. 7/30.12.2019 emisă de către primăria Comunei Măneciu, dar și a procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de desființare construcții nr. 460/15.07.2020.

Potrivit definitivării procedurilor de înscriere în cartea funciară a comunei Măneciu prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, terenul în suprafață de 36 792 mp aflat în intravilanul comunei Măneciu situat în tarlăua 48, parcela Cc 835 figurează înscris provizoriu pe Comuna Măneciu, la rubrica observații: domeniul public, carte funciară nr. 26430.

În vederea finalizării procedurii de includere a terenului în domeniul public al comunei, este necesară emiterea unui act administrativ privind declararea ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auraș Dragomir

**PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 15942/2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind declararea terenului în suprafață de 36 792 mp intravilan situat în tarlaua 48, parcela Cc 835 ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță precum și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunuri la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, zone de agrement), iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local (ex: construcții pentru agrement, distracție).

În imobilul (construcții) înscris în cartea funciară a comunei Măneciu, sub nr. 26430 aferent satului Cheia și-a desfășurat activitatea Tabăra Suzana ca Centru de Agrement administrat de Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Prahova, centru în care de decenii nu a mai fost alocată nici o sumă privind restaurarea, reabilitarea celor 12 construcții ce deserveau copiilor pentru tabără (cabinet medical, dormitoare, bloc alimentar, magazine, spălătorie, casă paznic). Având în vedere că nu au mai fost funcționale de foarte multă vreme, construcțiile în timp s-au deteriorat fiind astfel necesă demolarea lor. Potrivit Autorizației de desființare nr. 7/30.12.2019 emisă de către primăria Comunei Măneciu, dar și a procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de desființare construcții nr. 460/15.07.2020, cele 12 construcții au fost demolate fizic, terenul fiind liber de construcții la acest moment și înscris cu caracter provizoriu în cartea funciară nr. 26430-domeniul public UAT Măneciu.

Având în vedere cele menționate mai sus, apreciez că terenul în suprafață de 36 792 mp intravilan situat în tarlaua 48, parcela Cc 835 poate fi declarat ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova.

Compartiment registru agricol, fond funciar și cadastru
Inspector
Făcăianu Loredana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26430 Maneciu

Cod verificare
100180510968



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheia, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26430	36.792	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26430-C1	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BECI
A1.2	26430-C2	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; PAVILION 1-CABINET MEDICAL
A1.3	26430-C3	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; PAVILION 2-DORMITOR
A1.4	26430-C4	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.5	26430-C5	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; PAVILION 3-DORMITOR
A1.6	26430-C6	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; PAVILION 6-DORMITOR
A1.7	26430-C7	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; PAVILION 4-DORMITOR
A1.8	26430-C8	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; GRUP SANITAR
A1.9	26430-C9	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; BLOC ALIMENTAR
A1.10	26430-C10	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; PAVILION 5-DORMITOR
A1.11	26430-C11	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; MAGAZIE-SPALATORIE
A1.12	26430-C12	Loc. Cheia, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA PAZNIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7732 / 15/07/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Maneciu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 26430 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1131.	A1
Act Administrativ nr. 17370, din 20/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221 OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI, CIF:999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI .

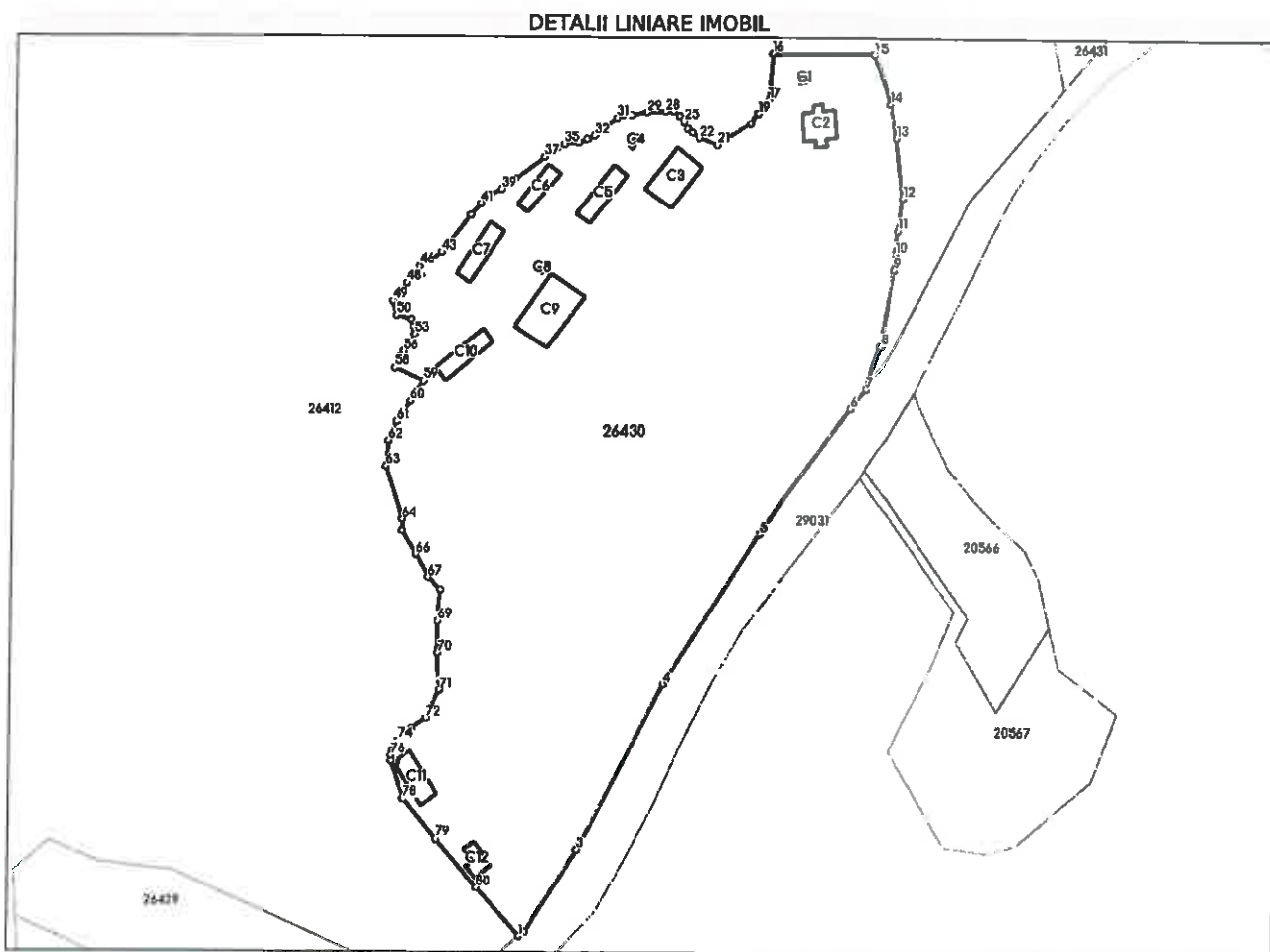
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26430	36.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36.792	48	835	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26430-C1	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; BECI
A1.2	26430-C2	construcții administrative și social culturale	150	Cu acte	S. construită la sol:150 mp; PAVILION 1-CABINET MEDICAL
A1.3	26430-C3	construcții administrative și social culturale	237	Cu acte	S. construită la sol:237 mp; PAVILION 2-DORMITOR
A1.4	26430-C4	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; ANEXA
A1.5	26430-C5	construcții administrative și social culturale	141	Cu acte	S. construită la sol:141 mp; PAVILION 3-DORMITOR
A1.6	26430-C6	construcții administrative și social culturale	94	Cu acte	S. construită la sol:94 mp; PAVILION 6-DORMITOR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	26430-C7	construcții administrative și social culturale	139	Cu acte	S. construită la sol:139 mp; PAVILION 4-DORMITOR
A1.8	26430-C8	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; GRUP SANITAR
A1.9	26430-C9	construcții administrative și social culturale	351	Cu acte	S. construită la sol:351 mp; BLOC ALIMENTAR
A1.10	26430-C10	construcții administrative și social culturale	141	Cu acte	S. construită la sol:141 mp; PAVILION 5-DORMITOR
A1.11	26430-C11	construcții anexa	140	Cu acte	S. construită la sol:140 mp; MAGAZIE-SPALATORIE
A1.12	26430-C12	construcții anexa	68	Cu acte	S. construită la sol:68 mp; CASA PAZNIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	573.406,507 434.418,813	2	573.408,732 434.420,674	2.901	2	573.408,732 434.420,674	3	573.427,654 434.451,24	35.94 9	3	573.427,654 434.451,24	4	573.459,007 434.512,973	69.23 9
4	573.459,007 434.512,973	5	573.494,715 434.568,871	66.33	5	573.494,715 434.568,871	6	573.528,749 434.615,716	57.90 3	6	573.528,749 434.615,716	7	573.534,488 434.622,697	9.038
7	573.534,488 434.622,697	8	573.539,333 434.639,072	17.07 6	8	573.539,333 434.639,072	9	573.543,791 434.667,326	28.60 3	9	573.543,791 434.667,326	10	573.544,432 434.673,362	6.07
10	573.544,432 434.673,362	11	573.545,173 434.682,04	8.71	11	573.545,173 434.682,04	12	573.546,934 434.694,163	12.25	12	573.546,934 434.694,163	13	573.544,229 434.716,661	22.66
13	573.544,229 434.716,661	14	573.541,846 434.729,044	12.61	14	573.541,846 434.729,044	15	573.536,482 434.747,542	19.26	15	573.536,482 434.747,542	16	573.498,044 434.747,869	38.44
16	573.498,044 434.747,869	17	573.496,768 434.730,542	17.37 4	17	573.496,768 434.730,542	18	573.495,737 434.728,731	2.084	18	573.495,737 434.728,731	19	573.492,775 434.725,158	4.641
19	573.492,775 434.725,158	20	573.489,827 434.721,738	4.515	20	573.489,827 434.721,738	21	573.477,44 434.713,737	14.74 7	21	573.477,44 434.713,737	22	573.470,624 434.716,282	7.276
22	573.470,624 434.716,282	23	573.468,074 434.718,366	3.293	23	573.468,074 434.718,366	24	573.466,233 434.719,948	2.427	24	573.466,233 434.719,948	25	573.464,865 434.722,164	2.604
25	573.464,865 434.722,164	26	573.463,138 434.724,46	2.873	26	573.463,138 434.724,46	27	573.460,894 434.726,076	2.766	27	573.460,894 434.726,076	28	573.457,66 434.725,835	3.242
28	573.457,66 434.725,835	29	573.451,111 434.725,645	6.552	29	573.451,111 434.725,645	30	573.445,097 434.724,612	6.102	30	573.445,097 434.724,612	31	573.439,667 434.723,581	5.526
31	573.439,667 434.723,581	32	573.431,285 434.717,033	10.63 7	32	573.431,285 434.717,033	33	573.428,704 434.715,671	2.919	33	573.428,704 434.715,671	34	573.425,821 434.714,388	3.155
34	573.425,821 434.714,388	35	573.420,357 434.713,761	5.5	35	573.420,357 434.713,761	36	573.417,685 434.712,293	3.048	36	573.417,685 434.712,293	37	573.413,222 434.709,059	5.512
37	573.413,222 434.709,059	38	573.402,454 434.701,029	13.43 2	38	573.402,454 434.701,029	39	573.397,389 434.696,999	6.472	39	573.397,389 434.696,999	40	573.393,7 434.695,103	4.148
40	573.393,7 434.695,103	41	573.389,692 434.691,612	5.315	41	573.389,692 434.691,612	42	573.386,0 434.687,262	5.706	42	573.386,0 434.687,262	43	573.375,082 434.673,239	17.77 1
43	573.375,082 434.673,239	44	573.371,845 434.670,424	4.291	44	573.371,845 434.670,424	45	573.368,668 434.669,286	3.374	45	573.368,668 434.669,286	46	573.367,011 434.668,097	2.04
46	573.367,011 434.668,097	47	573.367,522 434.664,604	3.53	47	573.367,522 434.664,604	48	573.362,355 434.661,847	5.857	48	573.362,355 434.661,847	49	573.357,248 434.655,143	8.428
49	573.357,248 434.655,143	50	573.358,492 434.649,763	5.522	50	573.358,492 434.649,763	51	573.364,222 434.648,108	5.964	51	573.364,222 434.648,108	52	573.364,908 434.645,79	2.417
52	573.364,908 434.645,79	53	573.365,44 434.642,829	3.009	53	573.365,44 434.642,829	54	573.364,376 434.640,201	2.836	54	573.364,376 434.640,201	55	573.363,092 434.638,401	2.21
55	573.363,092 434.638,401	56	573.361,402 434.636,299	2.698	56	573.361,402 434.636,299	57	573.359,61 434.634,33	2.662	57	573.359,61 434.634,33	58	573.358,092 434.630,152	4.445
58	573.358,092 434.630,152	59	573.368,745 434.625,317	11.69 9	59	573.368,745 434.625,317	60	573.364,183 434.617,782	8.808	60	573.364,183 434.617,782	61	573.359,034 434.610,153	9.204
61	573.359,034 434.610,153	62	573.356,107 434.603,071	7.663	62	573.356,107 434.603,071	63	573.355,292 434.593,675	9.432	63	573.355,292 434.593,675	64	573.361,524 434.573,789	20.84
64	573.361,524 434.573,789	65	573.361,565 434.569,559	4.23	65	573.361,565 434.569,559	66	573.366,79 434.560,798	10.20 1	66	573.366,79 434.560,798	67	573.371,248 434.552,298	9.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
67	573.371,248 434.552,298	68	573.376,085 434.547,741	6.645	68	573.376,085 434.547,741	69	573.375,047 434.535,957	11.83	69	573.375,047 434.535,957	70	573.375,111 434.523,987	11.97
70	573.375,111 434.523,987	71	573.375,884 434.510,339	13.67	71	573.375,884 434.510,339	72	573.370,971 434.499,919	11.52	72	573.370,971 434.499,919	73	573.365,979 434.496,569	6.012
73	573.365,979 434.496,569	74	573.360,92 434.491,626	7.073	74	573.360,92 434.491,626	75	573.358,691 434.488,173	4.11	75	573.358,691 434.488,173	76	573.358,195 434.486,154	2.079
76	573.358,195 434.486,154	77	573.358,292 434.483,886	2.27	77	573.358,292 434.483,886	78	573.362,853 434.469,806	14.8	78	573.362,853 434.469,806	79	573.375,134 434.455,073	19.18
79	573.375,134 434.455,073	80	573.390,585 434.436,957	23.81	80	573.390,585 434.436,957	1	573.406,507 434.418,813	24.14					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16698	11-08-2021	01-09-2021	Actualizarea informatii tehnice
2	30745	19-09-2024	30-09-2024	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2024, 11:22



Cummea Bredvattnet

183

Cummea Stenstaden

St. Magdalena

St. Veronica

Vasa Bredvassan

TRUP 54

St. Veronica forest

D. 314

D. 310

D. 306

IS - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII

Aceste subzone cuprind toate parcelele ce aparțin tipurilor de institutii publice și serviciile de interes general ale satelor Comunei Măneciu; în planșa nr.3 Reglementari urbanistice-zonificare sunt reprezentate prin culoare (rosu) .

CAP. 1 - GENERALITĂȚI

Articolul 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

IS Zona institutii și servicii, cuprinde :

- a – construcții administrative
- c – comerț
- ps – prestari servicii
- ct – cultura
- cu – culte
- s – sanatate
- i – învățământ
- f – financiar, bancar
- m – cu valoare istorica (monumente)
- t – turism
- sp - sportive
- as – alte servicii

Articolul 2 – FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE sunt:

- locuinte de vacanta;
- locuinte de serviciu;
- spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement ;
- rețele tehnico-edilitare;
- scuaruri, plantații de aliniament la străzi,perdele de protecție, parcuri, locuri de joaca;
- cai de comunicatie rutieră și parcar;
- cai de comunicatie pietonală;

CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Articolul 3 – UTILIZĂRI PERMISE

- construcții administrative (sediu primarie, sediu politie, sediu pompieri, sediu jandarmerie, sediu protectie civila, sedii de institutii publice, sedii de partid (filiale), sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri, etc);
- construcții de învățământ (liceu, grădinițe, scoli primare și gimnaziale, after school);
- construcții de sanatate (dispensar rural, farmacie, cresa);
- construcții de cultura (cămîn cultural, biblioteca, centru de informare, muzee, expozitii);
- construcții de cult;
- construcții financiar bancare (filiale banci, cooperative de credit, societati de asigurari, etc);
- construcții comerciale (comert alimentar și nealimentar, magazine generale, alimentatie publica-restaurant, cofetărie, cafenea, ceainarie, bar, bufet, piata);
- construcții de prestari servicii (servicii de pompe funebre; servicii profesionale: birou avocatura, cabinete medicale, birou copiat acte; **ateliere** (de reparatii incaltaminte, de croitorie, etc); frizerie, coafura, salon de infrumusetare; etc);
- construcții pentru turism: hoteluri, moteluri, pensiuni, cabane, etc.;

- construcții pentru agrement, distracție (partii schi, construcții care au legătură cu sporturile de iarnă, săli de jocuri, discoteca, cinema, biliard, sport în spații acoperite, cinema, patinuar, etc);
- activități de producție pentru patiserie, cofetărie și panificație;
- străzi și trotuare;
- parcaje și garaje;
- spații de circulație pietonală, pietre civice, pietete pentru întâlniri publice;
- rețele tehnico - edilitare, modernizarea celor existente, cu condiția integrării corecte în spațiul construit, existent;
- spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement ;
- scuaruri, plantații de aliniament la străzi, perdele de protecție, parcuri, locuri de joacă;
- sport și recreere în spații acoperite;
- mobilier urban;

Articolul 4 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- se permite conversia locuințelor în construcții de prestări servicii sau comerț, parțial sau integral, cu condiția de a asigura locurile de parcare necesare ;
- se permite construirea (cu excepția anexelor, garajelor și extinderi cu dependente care nu sunt percepute din spațiul public) cu obținerea în prealabil a **avizului Ministerului Turismului pentru sat Cheia, sat Manastirea Suzana și toate trupurile de la Trup 58 până la Trup 120** .
- pentru toate clădirile monumente clasate, clădirile cu valoare arhitecturală, clădirile din zona de protecție a monumentelor sau clădirile din zonele construite protejate este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultura Prahova (aceste clădiri sunt identificate în planșa 3. Reglementări urbanistice-zonificare);
- pentru toate clădirile monumente clasate, clădirile cu valoare arhitecturală, clădirile din zona de protecție a monumentelor sau clădirile din zonele construite protejate **este permisă construirea de anexe, garaje, dependente** (acestea nu trebuie să afecteze vizibilitatea construcțiilor cu valoare arhitecturală/ ambientală din spațiul public) **fără obținerea avizului Direcției Județene de Cultura Prahova** (aceste clădiri/parcele sunt identificate în planșa 3. Reglementări urbanistice-zonificare);
- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar a obținerea – avizul Direcției de Cultura Prahova (avizul Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova);
- Pentru zona de protecție ale ansamblului monahal Suzana: pentru orice construcție care nu este parte a ansamblului clasat se va realiza PUZ, cu aviz al Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.
- **localurile care comercializează băuturi alcoolice**, discotecile sunt admise cu condiția de a fi amplasate la o distanță mai mare de 100 m față de serviciile publice (primarie, policlinici, dispensare, școli și grădinițe) și față de biserici;
- **locuințe individuale (cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 100 mp ADC)**;
- se permit locuințe/unități cazare noi, în zona de protecție a cimitirului doar după realizarea rețelei publice de apă și racordarea la aceasta;
- pentru unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială: spitale, centre de sănătate, centre de diagnostic, centre multifuncționale, ambulatorii de specialitate, creșe, grădinițe, școli, se asigură o zonă de protecție sanitară față de locuințe, arterele de circulație cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilită prin studii de impact.
- oricare din construcțiile permise la articolul de mai sus, se pot amplasa în zona de protecție a drumului județean, cu condiția obținerii avizului din partea administratorului drumului și a administratorilor rețelelor tehnico – edilitare;
- amplasarea construcțiilor în zona de protecție a rețelelor tehnico-edilitare se va face numai cu avizul gestionarului acestora, chiar dacă construcțiile se realizează în intravilan, pe terenuri proprietate privată;
- oricare din funcțiunile de la articolul 3 cu condiția respectării zonelor de protecție față de îmbunătățiri funciare conform avizelor administratorilor acestora;

Articolul 5 – UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzice orice tip de construcție în zona de protecție a gospodăriei de apă și a captării de apă;
- menținerea lucrărilor de organizare de șantier după darea în folosință a obiectivului;
- unități economice poluante și care generează trafic intens;
- clădiri pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la strada (vezi caracteristici ale parcelelor);
- amenajări provizorii pe domeniul public;
- depozitare en-gros;
- funcțiuni care generează trafic greu și cu frecvență ridicată;
- platforme de precolectare a deșeurilor;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- orice fel de construcții care nu respectă normele sanitare și de protecția mediului conform legislației în vigoare.

CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Articolul 6 – ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE:

- se vor respecta prevederile din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației:
 - Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
 - În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. anterior.
- se vor respecta prevederile din Anexa 3.4. (D) din cadrul Normativului privind proiectarea clădirilor de locuințe NP 057/2002
- necesitățile de însorire și iluminat natural a clădirilor cu diferite funcțiuni se conformează astfel:
 - pentru construcțiile administrative și financiar – bancare se preferă o orientare care să asigure însorire;
 - pentru terenuri de sport ale clădirilor de învățământ se va respecta orientarea nord-sud, cu abatere maximă de 15 grade spre vest sau est;
 - pentru toate încăperile clădirilor de locuit amplasate pe fațada cea mai favorabilă (sud) se va asigura durata minimă de însorire de o oră și 30 minute la solstiul de iarnă prin rezolvarea parcelarilor și a rețelei stradale în cadrul studiilor de urbanism necesare;
 - obiectivele publice se vor orienta, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor publice și a birourilor;
- biserica ortodoxă se va prevedea cu altarului spre răsărit;

Articolul 7 – AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE:

- aliniamentul se va retrage față de axul drumului conform prospectelor străzilor prevăzute prin P.U.G. în planșa <<6. Reglementări urbanistice- cai de comunicație>>;

Articolul 8 – AMPLASAREA FAȚĂ DE C.F. :

- în zona de protecție a infrastructurilor feroviare (100 m din ax) construcțiile permise se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor și avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.”;

Articolul 9 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT:

- clădirile se vor retrage față de aliniamentul nou propus la minim 5,00 m;

Articolul 10 – AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI:

IN 20 DE ANI, AU DISPARUT SUTE DE LOCURI IN TABERELE PRAHOVENE

De către **Admin** - aprilie 1, 2010

Din peste 500 de locuri in taberele scolare aflate la dispozitia elevilor, acum 20 de ani, Prahova a mai ramas cu 128 locuri – in Sinaia si Busteni. In 2004, fosta Agentie Teritoriala a Taberelor si Turismului Scolar a cedat mai multe locuri de agrement din judet unor investitori, dar nemulțumita de cum au fost intretinute, a incercat sa le preia din nou, dupa cativa ani. Daca unele firme au acceptat rezilierea contractelor, altele nu au renuntat la tabere, asa ca agentia – devenita, intre timp, Directia Judeteana pentru Tineret – le-a dat in judecata. A castigat o parte dintre procese, dar multe dintre vilele si casutele unde odinioara erau cazati copiii sunt in stare de degradare, iar actuala conducere a DJT sustine ca nu are bani nici macar sa le demoleze!

In prezent, Directia Judeteana pentru Tineret organizeaza sejururi pentru elevi doar in vilele "Casa Elevilor" de la Sinaia, cu 25 de locuri, "Soimul" (70 de locuri) si "Crisul" (33 de locuri), ambele de la Busteni. Inainte de revolutie, precum si in anii t90, elevii aveau la dispozitie mult mai multe oferte pentru a-si petrece vacantele, in judetul nostru. Peste 500 de locuri erau disponibile in vile sau in casute amplasate in zonele cele mai pitoresti: Stefesti, Izvoarele, Adunati, Cheia, Paulesti, Telega, Voila, Suzana si pe Valea Prahovei. Cladirile din taberele ce functionau in primele trei localitati, au fost retrocedate fostilor proprietari. Apoi, in 2004, au fost incheiate contracte de colaborare cu anumite firme pentru intretinerea si modernizarea a doua vile din Sinaia, a taberelor Cheia, Paulesti, Telega si Voila. Dupa cativa ani – in 2007 – noua conducere a Directiei Judetene pentru Tineret Prahova a facut tot posibilul sa le ia inapoi. Fosta directoare de atunci, Bogdana Titei, declarase ca statul roman nu avea nimic de castigat din colaborarea cu societatile respective, fiindca nu era vorba de chirie sau de concesiune. El doar urma sa foloseasca, dupa 30 de ani, investitia facuta de acestea. Nemulțumirile ei mai vizau faptul ca nu

sa armanizeze licitatii pentru daruri in administrarea taberelor si ca multe dintre acestea sa afluia starea in care se

folosim cookie-uri pentru a vă asigura că vă oferim cea mai bună experiență pe site-ul nostru web. Dacă continuați să utilizați acest site, vom presupune că sunteți mulțumit de acesta.

revenit in administrarea institutiei, in 2007. Cu celelalte firme, directia a fost nevoita sa se judece si a avut castig de cauza in unele cazuri. In prezent, un singur proces se mai afla pe rol – cel cu firma care preluase tabara Paulesti. Un caz aparte l-a reprezentat cel al firmei care luase in administrare doua vile din Sinaia. Deoarece aceasta a demonstrat ca a facut investitii importante de modernizare, vilele au ramas in administrarea sa.

Nu sunt bani nici pentru demolari

Cladirile din fostele tabere Telega si Voila, care au revenit in administrarea Directiei Judetene pentru Tineret, sunt in stare avansata de degradare, ne-a precizat directorul Ciprian Oprica. La fel si cladirile din fosta tabara Suzana, unde nu s-a mai investit nimic de multi ani. Acesta nu crede ca modernizarea lor ar fi o masura inspirata, ci mai degraba demolarea lor si construirea unor alte centre de agrement. Directia nu are, insa, fondurile necesare nici pentru a le darama! Chiar daca pare usor sa darami niste cladiri, obtinerea autorizatiei de demolare si transportarea resturilor intr-un loc special amenajat necesita cheltuieli importante, sustine actualul director. Din pacate, nu se stie cand va fi solutionata problema fostelor tabere. Fostul Minister al Tineretului si Sportului era adeptul descentralizarii si se astepta o decizie a acestuia pentru ca toate taberele (care se numesc, in prezent, centre de agrement), sa fie date in administrare autoritatilor locale. Acest lucru nu s-a mai intamplat, din cauza schimbarilor de la nivel central. Ministerul s-a desfiintat, iar de domeniile respective se ocupa nou-infiintatul Minister al Educatiei, Cercetarii, Tineretului si Sportului, institutie care pana in prezent nu a anuntat ce decizii va lua in privinta taberelor. "Ar fi bine sa se mearga tot pe ideea descentralizarii, deoarece autoritatile locale au posibilitatea sa acceseze fonduri din diverse surse, inclusiv fonduri europene si sa realizeze parteneriate public- private pentru modernizarea taberelor", este de parere directorul Ciprian Oprica.

Ca va descrie centrul de agrement de la Sinaia

Folosim cookie-uri pentru a vă asigura că vă oferim cea mai bună experiență pe site-ul nostru web. Dacă continuați să utilizați acest site, vom presupune că sunteți mulțumit de acesta.

Ok

Exista, inasa, si o veste buna pentru elevi: DJTS face demersuri pentru redeschiderea, in acest an, a centrului de agrement de la Cheia. Institutia a facut demersuri pentru eliberarea unei autorizatii sanitare pentru o vila cu 20 de locuri in patru camere – cladire care, dupa o serie de reparatii curente, s-a dovedit ca ar putea fi folosita. Un raspuns in acest sens se asteapta, luna viitoare, de la Directia de Sanatate Publica. DJTS a inaintat si un memoriu la minister in care solicita angajarea unui ingrijitor si spera ca autoritatea sanitara prahoveana sa ii permita sa deschida si bucataria, ce mai are, inasa, nevoie de unele dotari. In cazul in care acest lucru nu va fi posibil, deocamdata, se va face un contract cu o firma de catering. In prezent, o zi petrecuta intr-un centru de agrement din Prahova costa 58 de lei – in care sunt incluse cazarea si trei mese.

Ana-Maria MAXIM

Folosim cookie-uri pentru a vă asigura că vă oferim cea mai bună experiență pe site-ul nostru web. Dacă continuați să utilizați acest site, vom presupune că sunteți mulțumit de acesta.

Ok



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273. Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR.15946/16.10.2024

ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

Proiect de hotărâre privind declararea terenului în suprafață de 36 792 mp intravilan situat în tarlăua 48, parcela Cc 835 ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu www.primaria-maneciu.ro - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail contact@primaria-maneciu.ro, pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 28.10.2024** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: contact@primaria-maneciu.ro

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA