



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273. Tel. 0244.295.225. Fax 0244.295.400.
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



NR.2436/14.02.2025

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Măneciu propune spre consultare publică:

Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu www.primaria-maneciu.ro - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională -- Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail contact@primaria-maneciu.ro, pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 26.02.2025** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: contact@primaria-maneciu.ro

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



AVIZ FAVORABIL

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova;

- Prevederile art. 129, alin. (1) și (2) litera c), alin. (6), art. 139, alin. (3), litera g), art. 289 alin.5 și art. 607, alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 8, alin. (1), alin.(2) coroborate cu cele ale art.2, alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile dispozițiilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 28/2009 pentru aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova;

În temeiul dispozițiilor art. 243, alin. (1), litera "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR GENERAL

Geanina Elena Badea



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.16 din 14.02.2025

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 129, alin. (1) și (2) litera c), alin. (6), art. 139, alin. (3), litera g), art. 289 alin.5 și art. 607, alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8, alin. (1), alin.(2) coroborate cu cele ale art.2, alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile dispozițiilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 28/2009 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu la Hotărârea de Guvern nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auraș Dragomir prin care se propune atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 2429/2025;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 2430/2025;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 a consiliului local nr. ___/478/2025;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local nr. ___/479/2025.

Luând act de:

- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 230776/DPFBL-5683 din data de 06.12.2024, completată la data de 28.01.2025 înregistrată la primăria comunei Măneciu sub nr. 19836 din data de 30.12.2024, ulterior sub nr. 1874 din data de 05.02.2025;
- Declarația secretarului general al comunei Măneciu înregistrată sub nr. 15326/2024.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - În Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 28/2009, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 5 la Hotărârea de Guvern nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al

municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr. 368, se introduc 3 noi poziții, pozițiile nr. 369-371, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către compartimentul registrul agricol, fond funciar și cadastru și serviciul financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

Art. 3. Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statului unității administrativ teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției la secțiunea dedicată acestuia, precum și în monitorul oficial local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU
Florin-Auraș DRAGOMIR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MĂNECIU
Geanina-Elena BADEA

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, Județul Prahova, ROMÂNIA
 sat Măneciu-Jingureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax. 0244.295.400.
 www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



Ane:ă la Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. / 2025

Completări la Inventarul**bunurilor care aparțin domeniului public al administrației teritoriale MĂNECIU**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau după caz dării în folosință | Valoarea de inventar -mii lei- | Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|------------------------|---|---|--------------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 369. | 1.3.7.1 | Drum vicinal De 1688 | Drum pietruit situat în sat Măneciu Pământeni, tarla 82, parcela De 1688, în suprafață de 8647 mp, lățimi variabile, lungimea: 0+000km – 1+451 km, număr cadastral 28745. | 2021 | 10.712 | Art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu numărul 90/28.09.2021, Carte funciארă numărul 28745 Măneciu. |
| 370. | 1.3.7.1 | Drum pietruit | Drum pietruit situat în sat Măneciu Pământeni, tarla 67, parcela 1318, în suprafață de 4756 mp, lățimi variabile, lungimea: 0+000 km – 0+620 km, număr cadastral 27729. | 2017 | 36.180 | Art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu numărul 67/27.06.2017; Carte funciארă numărul 27729 Măneciu. |
| 371. | 1.3.7.1. | Drum vicinal De 1707/1 | Drum pietruit situat în sat Măneciu Pământeni, tarla 85, parcela De 1707/1, în suprafață de 2339 mp, lățimi variabile, lungimea: 0+000km – 0+512 km, număr cadastral 28760. | 2021 | 3.153 | Art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu numărul 91/28.09.2021, Carte funciארă numărul 28760 Măneciu. |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**CONTRASEMNEAZĂ****Secretar General**

Geanina Elena Badea



Nr. 2429 / 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 35/26.08.1999 a fost aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, conform anexelor nr. 1-6, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa nr. 66.

În anul 2009, Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 28/2009 prin care a fost aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, conform anexei, a abrogat prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 35/26.08.1999 și anexele aferente acesteia.

Inventarul astfel aprobat a fost atestat prin Hotărârea de Guvern nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, hotărâre ce a modificat și înlocuit inventarul inițial, potrivit Anexei nr. 5.

Ultima poziție din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu este 368 atestată prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 26/07.05.2024.

La poziția nr. 369 propunem să se înscrie drumul pietruit situat în Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, tarla 82, parcela 1688, în suprafață de 8647 mp, extravilan, zona izlazului comunal, cu lungimea de 1451 ml, carte funciară nr. 28745.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 90/28.09.2021, drumul De 1688 situat în extravilanul Comunei Măneciu, sat Măneciu Pământeni în suprafață de 8647 mp, cu lungimea de 1451 ml din tarlăua 82, parcela 1688 a fost clasificat ca drum vicinal, întrucât:

-în evidențele primăriei comunei Măneciu, respectiv lucrarea "Introducere cadastru funciar" pe comuna Măneciu întocmită de către OCOTA Prahova în anul 1988, precum și în planul cadastral scara 1:10000 cartografiat în anul 1988 drumul cu indicativul parcelar De 1688 din tarlăua 82 figurează înscris la rubrica posesor Consiliul Popular Măneciu cu suprafața de 1.92 ha, cu lățimea de 8 m, drum ce deservește în cea mai mare parte izlazului comunal aferent satului Măneciu Pământeni, zona Valea Mare.

-Autoritatea publică locală prin adresa nr. 6689/12.04.2021 a solicitat Ocolului Silvic Măneciu să ne comunice dacă drumul De 1688 figurează înscris și în Amenajamentul Silvic în vigoare. Ca răspuns la solicitarea instituției, Ocolul Silvic Măneciu prin adresa nr. 2633/11.05.2021 înregistrată la

primăria comunei Măneciu sub nr. 8499/12.05.2021 ne comunică, că drumul forestier Valea Mare este înscris în amenajamentul silvic UP I Crasna, UA 158 D cu codul FE 004 începând de la punctul de coordonate 45.296994; 25.965500.

-Drept urmare, autoritatea publică locală a dispus efectuarea măsurătorilor cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului, pe drumul vicinal De 1688 Valea Mare începând de la drumul sătesc DS 981 – domeniul public al comunei Măneciu înscris în cartea funciară a localității sub numărul 24981 și până la punctul de coordonate 45.296994; 25.965500, rezultând suprafața de 8647 mp și lungimea de 1451 ml.

Potrivit evidențelor contabile, mijlocul fix drum vicinal este înregistrat la număr de inventar 637421, cu valoarea de 10712 lei, această valoare va fi ulterior reevaluată potrivit prevederilor art. 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 30676/2024, actualizat prin extrasul nr. 3073/2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte bunul imobil drum vicinal care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este liber de sarcini.

La poziția nr. 370 propunem să se înscrie drumul situat în Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, tarla 67, parcela 1318, în suprafață de 4756 mp din care suprafața de 3375 mp în intravilan și suprafața de 1381 mp în extravilan, cu lungimea de 620 ml, lățimi variabile, carte funciară nr. 27729, întrucât:

- Suprafața de teren de 4756 mp a făcut parte dintr-o suprafață mai mare, respectiv 128 1000 mp dobândită de Comuna Măneciu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar potrivit Titlului de proprietate nr. 320/2006 emis de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, teren ulterior dezmembrat în baza actului autentificat sub nr. 317/2011 de către Biroul Notarului Public Georgeta Frațian cu sediul în orașul Vălenii de Munte, județul Prahova, a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1178/2017 de către același birou notarial, ulterior comasat potrivit Actului de comasare autentificat sub nr. 2096/2018 de către Societate Profesională Notarială Frațian și Asociații cu sediul în orașul Vălenii de Munte.

- De asemenea din suprafața totală de 128 1000 mp, o suprafață de teren de 25071 mp (din care face parte și suprafața de 4756 mp) a fost supusă studiului Planului Urbanistic Zonal al comunei Măneciu, PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 108/29.11.2016 pentru parcelare teren zonă de locuințe și funcțiuni complementare, schimbare de destinație pentru dotări edilitare și căi de comunicație rutieră.

Suprafața de teren de 4756 mp a fost dobândită astfel:

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 67/27.06.2017 privind trecerea a două imobile din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, două imobile în suprafață de 3836 mp și 920 mp constituie cale de acces către alte

imobile aflate în domeniul privat al comunei Măneciu, sat Măneciu Pământenii, zona Valea Mare atribuite tinerilor în vederea construirii unei locuințe conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 107/14.11.2017 a fost aprobată propunerea de alipire a celor două imobile menționate mai sus, rezultând astfel suprafața de 4756 mp situată atât în intravilanul cât și în extravilanul comunei Măneciu, județul Prahova, documentație finalizată conform Actului de comasare autentificat sub nr. 2096/13.07.2018 la Societate Profesională Notarială Frațian și Asociații.

Urmare finalizării înregistrării sistematice, imobilul de mai sus se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2208, respectiv în cartea funciară nouă 27729, are categoria de folosință drum, tarla 67, parcela 1318, sat Măneciu Pământenii.

Potrivit evidențelor contabile, mijlocul fix teren aferent drumului este înregistrat la număr de inventar 1244, cu valoarea de 36 180 lei, această valoare va fi ulterior reevaluată potrivit prevederilor art. 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 30681/2024, actualizat prin extrasul nr. 3079/2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte bunul imobil drum care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este liber de sarcini.

La **poziția nr. 371** propunem să se înscrie drumul vicinal pietruit situat în Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământenii, tarla 85, parcela 1707/1, în suprafață de 2339 mp, intravilan, cu lungimea de 512 ml, carte funciară nr. 28760.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 91/28.09.2021, drumul De 1707/1 situat în intravilanul Comunei Măneciu, sat Măneciu Pământenii în suprafață de 2339 mp, cu lungimea de 512 ml din tarlăua 85, parcela 1707/1 a fost clasificat ca drum vicinal și deservește mai multor proprietari atât de terenuri agricole cât și de construcții.

În urma măsurărilor cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului, pe drumul vicinal De 1707/1 începând de la drumul sătesc DS 1014 – domeniul public al comunei Măneciu înscris în cartea funciară a localității sub numărul 24971 și până la vâlcetul Crăcăcea, a rezultat o suprafață de 2339 mp și o lungime de 512 ml.

Conform Încheierii de carte funciară nr. 22061/20.10.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova a fost intabulat dreptul de proprietate în favoarea Comunei Măneciu – domeniul public, asupra suprafeței de 2339 mp aferentă drumului vicinal De 1707/1.

Potrivit evidențelor contabile, mijlocul fix drum vicinal este înregistrat la număr de inventar 637422, cu valoarea de 3153 lei, această valoare va fi ulterior reevaluată potrivit prevederilor art. 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 30683/2024, actualizat prin extrasul nr. 3080/2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte bunul imobil drum vicinal care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este liber de sarcini.

Referitor la bunurile ce fac obiectul prezentului referat, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost întocmit și Raportul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale înregistrat sub nr. 1851/2024.

De asemenea potrivit adresei nr. 1404/dosar II/B/1/ 19.02.2024 a Instituției Prefectului județul Prahova înregistrată la primăria comunei Măneciu sub nr. 2962/19.02.2024 cu privire la solicitarea de exercitare a controlului de legalitate asupra HCL nr. 90 și nr. 91/28.09.2021 și HCL nr. 67/27.06.2017, a fost exprimat un punct de vedere referitor la acesta.

Bunurile menționate mai sus pentru care se dorește completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt afectate de sarcini și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Având în vedere motivele invocate, supunem spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auraș Dragomir





NR. 2430 /2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ – teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Statul sau unitățile administrativ – teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor în condițiile legii.

La inițierea acestui proiect de hotărâre, s-au avut în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor în sensul actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre de guvern, cât și cu bunuri declarate de uz sau de interes local prin hotărâri de consiliu local anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Prin Referat se propune completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova cu trei poziții, respectiv nr. 369, 370 și 371, după cum urmează:

La **poziția nr. 369** din anexa la prezentul proiect de hotărâre se înscrie drumul pietruit situat în Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământenii, tarla 82, parcela 1688, în suprafață de 8647 mp, extravilan, zona izlazului comunal, cu lungimea de 1451 ml, carte funciară nr. 28745.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 90/28.09.2021, drumul De 1688 situat în extravilanul Comunei Măneciu, sat Măneciu Pământenii în suprafață de 8647 mp, cu lungimea de 1451 ml din tarlăua 82, parcela 1688 a fost clasificat ca drum vicinal.

Urmare măsurătorilor cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului, drumul vicinal De 1688 a fost înscris în evidențele de cadastru și carte funciară ale localității Măneciu sub nr. 28745, astfel cum rezultă din Încheierea nr. 21997/19.10.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Prahova.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 3078/2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte bunul imobil - drum vicinal ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este liber de sarcini.

La **poziția nr. 370** din anexa la prezentul proiect de hotărâre se înscrie drumul situat în Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, tarla 67, parcela 1318, în suprafață de 4756 mp din care suprafața de 3375 mp în intravilan și suprafața de 1381 mp în extravilan, cu lungimea de 620 ml, lățimi variabile, carte funciară nr. 27729.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 67/27.06.2017 privind trecerea a două imobile din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, două imobile în suprafață de 3836 mp și 920 mp constituie cale de acces către alte imobile aflate în domeniul privat al comunei Măneciu, sat Măneciu Pământeni, zona Valea Mare atribuite tinerilor în vederea construirii unei locuințe conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 107/14.11.2017 a fost aprobată propunerea de alipire a celor două imobile menționate mai sus, rezultând astfel suprafața de 4756 mp situată atât în intravilanul cât și în extravilanul comunei Măneciu, județul Prahova, documentație finalizată conform Actului de comasare autentificat sub nr. 2096/13.07.2018 la Societate Profesională Notarială Frațian și Asociații.

Urmare finalizării înregistrării sistematice, imobilul de mai sus se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2208, respectiv în cartea funciară nouă 27729, categoria de folosință drum, tarla 67, parcela 1318, sat Măneciu Pământeni.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 3082/2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte bunul imobil drum care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este liber de sarcini.

La **poziția nr. 371** din anexa la prezentul proiect de hotărâre se înscrie drumul pietruit situat în Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, tarla 85, parcela 1707/1, în suprafață de 2339 mp, intravilan, cu lungimea de 512 ml, carte funciară nr. 28760.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 91/28.09.2021, drumul De 1707/1 situat în intravilanul Comunei Măneciu, sat Măneciu Pământeni în suprafață de 2339 mp, cu lungimea de 512 ml din tarlăua 85, parcela 1707/1 a fost clasificat ca drum vicinal.

Urmare măsurătorilor cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului, drumul vicinal De 1707/1 a fost înscris în evidențele de cadastru și carte funciară ale localității Măneciu sub nr. 28760, astfel cum rezultă din Încheierea nr. 22061/20.10.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 3083/2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte bunul imobil drum care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este liber de sarcini.

Față de cele menționate, apreciez că se poate completa Anexa nr. 5 la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, cu pozițiile nr. 369, 370 și 371.

Având în vedere cele precizate anterior, supun atenției Consiliului Local al comunei Măneciu în vederea analizării proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

ÎNTOCMIT

Compartiment registul agricol, fond funciar și cadastru

Insp. Făcăianu Loredana



**PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, Județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 15326/04.10. 2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnata GEANINA ELENA BADEA, în calitate de secretar general al Comunei Măneciu, județul Prahova, în temeiul art. 289, alin. 6, litera b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunurile aferente pozițiilor de la nr. 369-371 înscrise în cărțile funciare a localității sub nr. 28745, nr.27729 și nr. 28760 din proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 58 din data de 04.10. 2024, nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

| Nr. crt. | Denumirea bunului | Elemente de identificare |
|----------|-------------------|--|
| 369. | Drum vicinal | Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, tarla 82, parcela De 1688 |
| 370. | Drum | Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, tarla 67, parcela 1318 |
| 371. | Drum vicinal | Comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, tarla 85, parcela De 1707/1 |

**SECRETAR GENERAL****COMUNA
MĂNECIU****GEANINA ELENA BADEA**



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR. 1851 /2024

RAPORT

al Comisiei specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale Măneciu, județul Prahova

Comisia specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale Măneciu, județul Prahova a luat în discuție și analiză bunurile imobile ce pot fi supuse unui proiect de hotărâre de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 28/2009 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

Având în vedere prevederile dispozițiilor art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care clasifică tipurile de drum de interes local, coroborate cu cele ale art. 2 alin. (3) din același act normativ, potrivit cărora: *“fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, orpire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție”*, precum și prevederile art. 8 alin. (2) din actul normativ ante-menționat *“clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local”*, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu se poate completa cu trei poziții respectiv 369, 370 și 371 după cum urmează:

- la poziția nr. 369 se poate înscrie drumul vicinal situat în extravilanul comunei Măneciu, sat Măneciu Pământeni, tarla 82, parcela De 1688, în suprafață de 8647 mp, lățimi variabile, cu lungimea de 1451 ml, înscris în cartea funciară sub nr. 28745, întrucât:

În evidențele primăriei comunei Măneciu, respectiv lucrarea "Introducere cadastru funciar" pe comuna Măneciu întocmită de către OCOTA Prahova în anul 1988, precum și în planul cadastral

scara 1:10000 cartografiat în anul 1988 drumul cu indicativul parcellar De 1688 din tarla 82 figurează înscris la rubrica posesor Consiliul Popular Măneciu cu suprafața de 1.92 ha. Prin adresa primăriei comunei Măneciu înregistrată sub nr. 6689/12.04.2021 s-a solicitat Ocolului Silvic Măneciu să ne comunice dacă drumul De 1688 figurează înscris și în Amenajamentul Silvic în vigoare. Ocolul Silvic Măneciu prin adresa nr. 2633/11.05.2021 înregistrată la primăria comunei Măneciu sub nr. 8499/12.05.2021 ne comunică că drumul forestier Valea Mare este înscris în amenajamentul silvic UP I Crasna, UA 158 D cu codul FE 004 începând de la punctul de coordonate 45.296994; 25.965500.

Urmare măsurătorilor efectuate cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului pe drumul vicinal De 1688, a rezultat că acesta se află în extravilanul Comunei Măneciu, are suprafața de 8647 mp, lungimea de 1451 ml, cu următoarele vecinătăți: nord: izlazul comunal aferent satului Măneciu Pământeni înscris în cartea funciară a localității Măneciu sub numerele 27707 și 27708 - domeniu privat al Comunei Măneciu; est: drumul sătesc DS 981 - domeniul public al comunei Măneciu înscris în cartea funciară sub nr. 24981; sud: izlazul comunal aferent satului Măneciu Pământeni înscris în cartea funciară a localității Măneciu sub numărul 22907 - domeniu privat al Comunei Măneciu și proprietate particulară înscrisă în cartea funciară sub numărul 22908; vest: drumul forestier Valea Mare înscris în amenajamentul silvic în UP I Crasna, UA 158 D, sub codul Fe 004 aflat în administrarea Ocolului Silvic Măneciu (limită punct de coordonate 45.296994; 25.965500).

În urma verificării evidențelor fondului arhivistic aflate la sediul primăriei, suprafața de teren aferentă drumului vicinal De 1688 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Drept pentru care prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 90/28.09.2021, drumul De 1688 a fost încadrat în categoria drumurilor de interes public și clasificat ca drum vicinal.

Ulterior, în baza actului administrativ menționat mai sus, autoritatea publică locală a depus documentația cadastrală de înscriere drept de proprietate publică pe cartea funciară a localității. Astfel prin Încheierea nr. 21997 din data de 19.10.2021 se intabulează dreptul de proprietate în favoarea Comunei Măneciu - domeniul public pentru suprafața de 8647 mp aferentă drumului vicinal De 1688, drept de proprietate înscris în cartea funciară nr. 28745.

Potrivit fișei mijlocului fix, evidențele contabile au fost actualizate conform înregistrărilor cadastrale, drumul De 1688 are număr de inventar 637421, și figurează cu valoarea de 10712 lei.

Potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 3392/29.01.2024, cartea funciară nr. 28745 aferentă drumului De 1688, din tarla 82, parcela 1688 este fără sarcină.

la poziția nr. 370 se poate înscrie drumul situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, tarla 67, parcela 1318, în suprafață de 4756 mp, din care suprafața de 3375 mp intravilan și

16
suprafața de 1381 mp extravilan, lățimi variabile, cu lungimea de 620 ml, înscris în cartea funciară sub nr. 27729, întrucât:

Potrivit Titlului de proprietate nr. 320/11.05.2006 emis de către Comisia Județeană Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Comuna Măneciu este proprietara unei suprafețe de teren de 128,1000 ha în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni. O parte din suprafața înscrisă în titlul de proprietate de 128.1000 ha, respectiv suprafața de 2.2700 ha (inclusă și suprafața de 4756 mp) a fost înscrisă în cartea funciară nr. 4903, număr cadastral 11615 în tarlăua 67, parcela 1318.

Prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 317/01.02.2011 la Biroul Notarului Public Georgeta Frațian, suprafața de teren de 22700 mp a fost dezmembrată în 7 loturi astfel: patru loturi de câte 500 mp (loturi ce au fost puse la dispoziția Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal), un lot de 920 mp (utilizat ca drum) și un lot de 19280 mp.

Din suprafața totală de 128, 1000 ha, o suprafață de teren de 2,5071 ha, NCP 22091-22097 a fost supusă studiului Planului Urbanistic Zonal al comunei Măneciu, pentru parcelare teren zonă de locuințe și funcțiuni complementare și schimbare de destinație pentru dotări tehnico edilitare și căi de comunicație rutieră, PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 108/29.11.2016.

Urmare aprobării Planului Urbanistic Zonal suprafața de teren de 19280 mp (lot rezultat în urma dezmembrării anterioare) a fost dezmembrată în 29 de loturi dintre care: 24 de loturi a câte 500 mp loturi ce au fost puse la dispoziția Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, 4 loturi însumând suprafața de 3498 mp necesare pentru dotări tehnico edilitare, spațiu verde și un lot reprezentând un teren în suprafață de 3836 mp – utilizat ca drum, potrivit Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1178/26.04.2017 la Societate Profesională Notarială Frațian și Asociații.

Având în vedere că cele două terenuri sunt utilizate ca drum, au cărți funciare distincte, în anul 2017 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 67/27.06.2017 prin care cele două imobile trec din domeniul privat al comunei Măneciu, în domeniul public al Comunei Măneciu, fiind clasificate ca drumuri publice.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, rererepublicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri.

Drept urmare pentru o mai bună exploatare cele două imobile trecute în domeniul public al comunei Măneciu clasificate ca drum au fost alipite într-un singur corp de proprietate, rezultând suprafața de 4756 mp astfel cum reiese din Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 107/14.11.2017, propunere de alipire ce a fost definitivată prin Actul de comasare autentificat sub

nr. 2096/13.07.2018 la Societate Profesională Notarială Frațian și Asociații. Suprafața de 4756 mp astfel rezultată este situată atât în intravilanul comunei Măneciu (suprafața de 3375 mp), cât și în extravilanul comunei Măneciu (suprafața de 1381 mp).

Urmare finalizării înregistrării sistematice, imobilul de mai sus se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2208, respectiv în cartea funciară nouă 27729, categoria de folosință drum, tarla 67, parcela 1318, sat Măneciu Pământeni.

Potrivit evidențelor contabile, din fișa mijlocului fix a terenului aferent drumului este înregistrat la număr de inventar 1244, cu valoarea de 36 180 lei, această valoare putând fi ulterior reevaluată potrivit prevederilor art. 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

În urma verificării evidențelor fondului arhivistic aflate la sediul primăriei, suprafața de teren aferentă drumului din parcela 1318 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 3394/29.01.2024, cartea funciară nr. 27729 aferentă drumului din parcela 1318, situat în tarla 67, este fără sarcină.

- la poziția nr. 371 se poate înscrie drumul vicinal situat în intravilanul comunei Măneciu, sat Măneciu Pământeni, tarla 85, parcela De 1707/1, în suprafață de 2339 mp, lățimi variabile, cu lungimea de 512 ml, înscris în cartea funciară sub nr. 28760, întrucât:

Urmare măsurătorilor efectuate cu persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului pe drumul vicinal De 1707/1, a rezultat că acesta se află în intravilanul Comunei Măneciu, are suprafața de 2339 mp, lungimea de 512 ml, cu următoarele vecinătăți: nord: drumul Ds 1014 domeniul public al comunei Măneciu înscris în cartea funciară sub nr. 24971; est: teren aferent SNCFR înscris în cartea funciară sub nr. 22145; sud: Vâlcel; vest: proprietăți particulare din tarla 85.

În urma verificării evidențelor fondului arhivistic aflate la sediul primăriei, suprafața de teren aferentă drumului vicinal De 1707/1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Drept pentru care prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 91/28.09.2021, drumul De 1707/1 a fost încadrat în categoria drumurilor de interes public și clasificat ca drum vicinal.

Ulterior, în baza actului administrativ menționat mai sus, autoritatea publică locală a depus documentația cadastrală de înscriere drept de proprietate publică pe cartea funciară a localității. Astfel prin Încheierea nr. 22061 din data de 20.10.2021 se intabulează dreptul de proprietate în

favoarea Comunei Măneciu – domeniul public pentru suprafața de 2339 mp aferentă drumului vicinal De 1707/1, drept de proprietate înscris în cartea funciară nr. 28760.

Potrivit fișei mijlocului fix, evidențele contabile au fost actualizate conform înregistrărilor cadastrale, drumul De 1707/1 are număr de inventar 637422 și figurează cu valoarea de 3153 lei.

Potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 3393/29.01.2024, cartea funciară nr. 28760 aferentă drumului De 1707/1, din tarla 85, parcela 1707/1 este fără sarcină.

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu se poate actualiza cu bunurile imobile descrise mai sus.

- DEVESEL DANIELA - viceprimarul comunei Măneciu, președinte
- BADEA GEANINA ELENA - secretarul general al comunei Măneciu, membru;
- MIHĂILĂ GEORGIANA - șef serviciu financiar - contabil, membru;
- FRÎNCULEȚ ROXANA ȘTEFANIA - inspector superior în cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului , protecția mediului și transport public local, membru;
- DĂNILĂ CONSTANTIN COSMIN - șef compartiment administrarea domeniului public și privat al comunei Măneciu, membru;
- MARCU VIORICA ADINA - consilier juridic, membru;
- FĂCĂIANU MARIA LOREDANA - inspector superior în cadrul compartimentului registru agricol, fond funciar și cadastru, membru.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

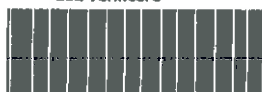
[Handwritten signature]

369



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

Cod verificare



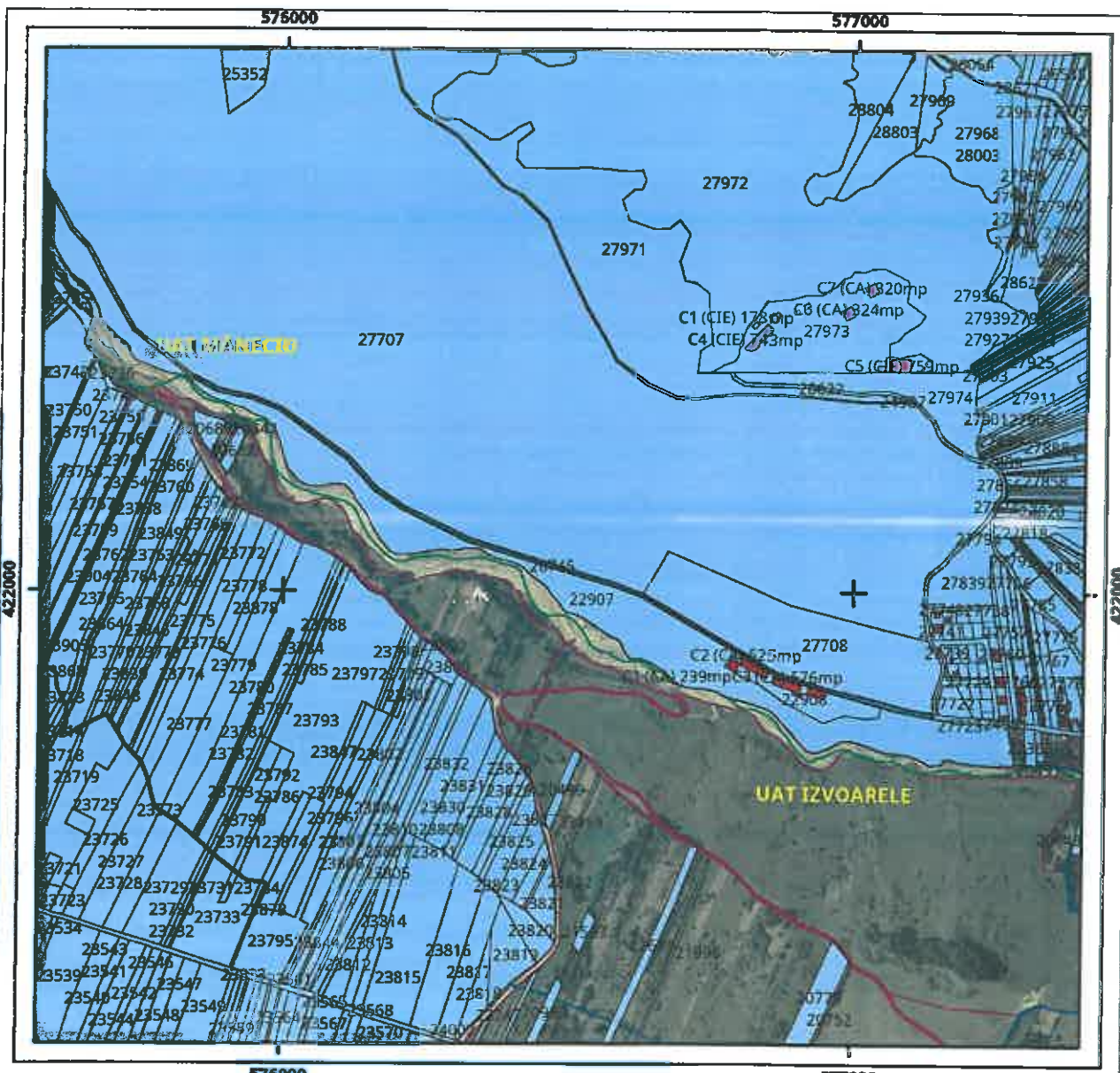
100186067796

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 28745, UAT Maneciu / PRAHOVA, -

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 3078 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2025 |

Teren: 8.647 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 8647mp
Plan detaliu



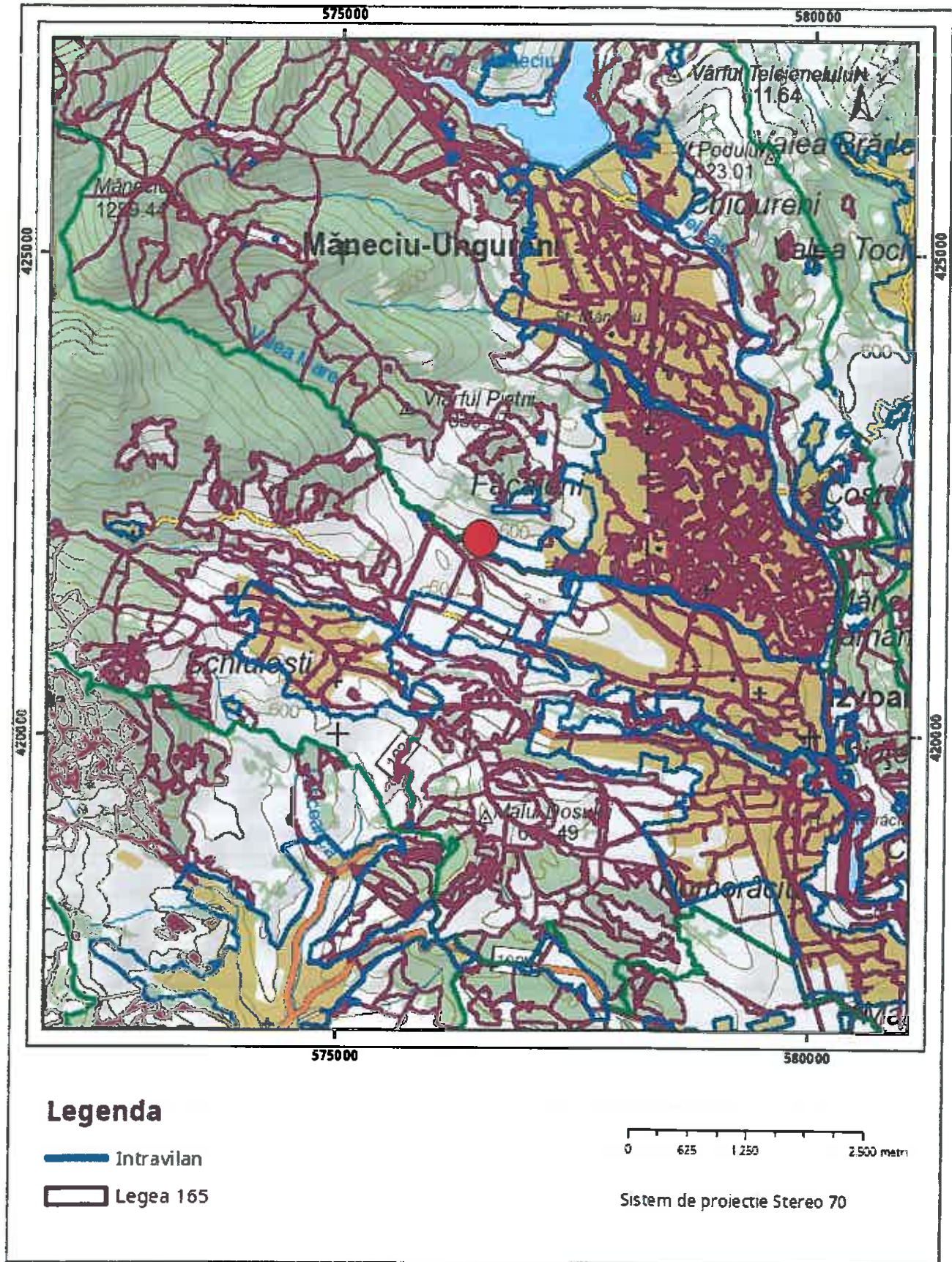
Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-10-2021
Data și ora generării: 10-02-2025 11:18

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28745 Maneciu

Cod verificare
100186066674



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, DE 1688 ; T 82 ; PARC. 1688

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| A1 | 28745 | 8.647 | Teren neimprejmuit; DE 1688 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 21997 / 19/10/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 90, din 28/09/2021 emis de Consiliul Local al comunei Maneciu; Act Administrativ nr. 17032, din 11/10/2021 emis de Primaria comunei Maneciu; Act Administrativ nr. 17086, din 11/10/2021 emis de Primaria comunei Maneciu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniu public | A1 |

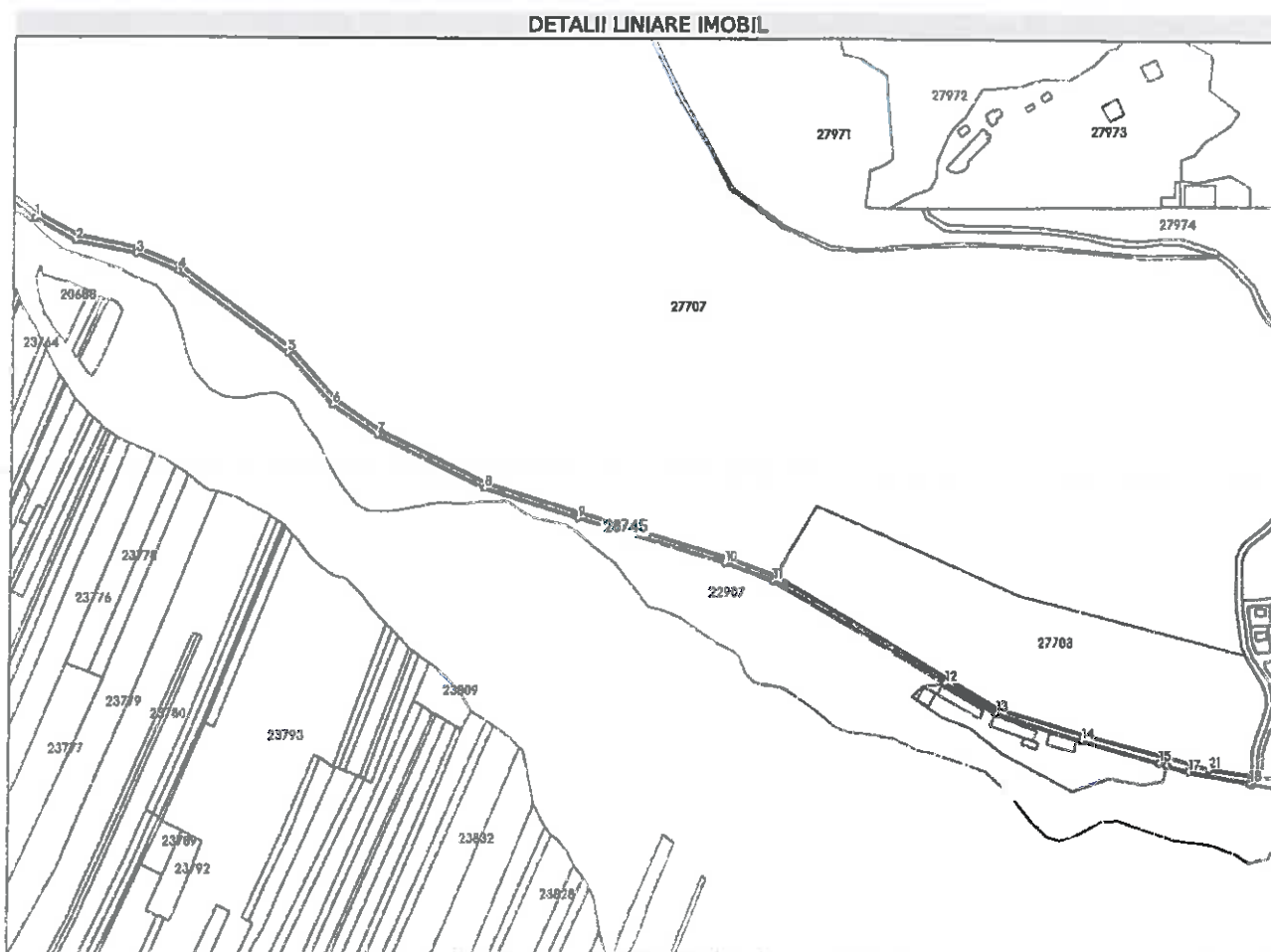
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 28745 | 8.647 | DE 1688 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | NU | 8.647 | 82 | 1688 | - | DE 1688 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 49.604 |
| 3 | 4 | 48.409 |
| 5 | 6 | 73.591 |
| 7 | 8 | 128.476 |
| 9 | 10 | 165.272 |
| 11 | 12 | 211.913 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2 | 3 | 65.766 |
| 4 | 5 | 146.722 |
| 6 | 7 | 56.752 |
| 8 | 9 | 104.215 |
| 10 | 11 | 54.896 |
| 12 | 13 | 63.094 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 13 | 14 | 95.936 | 14 | 15 | 86.589 |
| 15 | 16 | 8.822 | 16 | 17 | 23.799 |
| 17 | 18 | 66.914 | 18 | 19 | 2.244 |
| 19 | 20 | 8.31 | 20 | 21 | 47.427 |
| 21 | 22 | 20.455 | 22 | 23 | 31.356 |
| 23 | 24 | 87.81 | 24 | 25 | 95.148 |
| 25 | 26 | 274.844 | 26 | 27 | 55.584 |
| 27 | 28 | 165.399 | 28 | 29 | 103.749 |
| 29 | 30 | 127.649 | 30 | 31 | 55.623 |
| 31 | 32 | 73.471 | 32 | 33 | 148.052 |
| 33 | 34 | 49.622 | 34 | 35 | 65.463 |
| 35 | 36 | 48.272 | 36 | 1 | 5.755 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

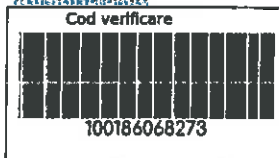
Data și ora generării,

10/02/2025, 11:14

370



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte



Cod verificare

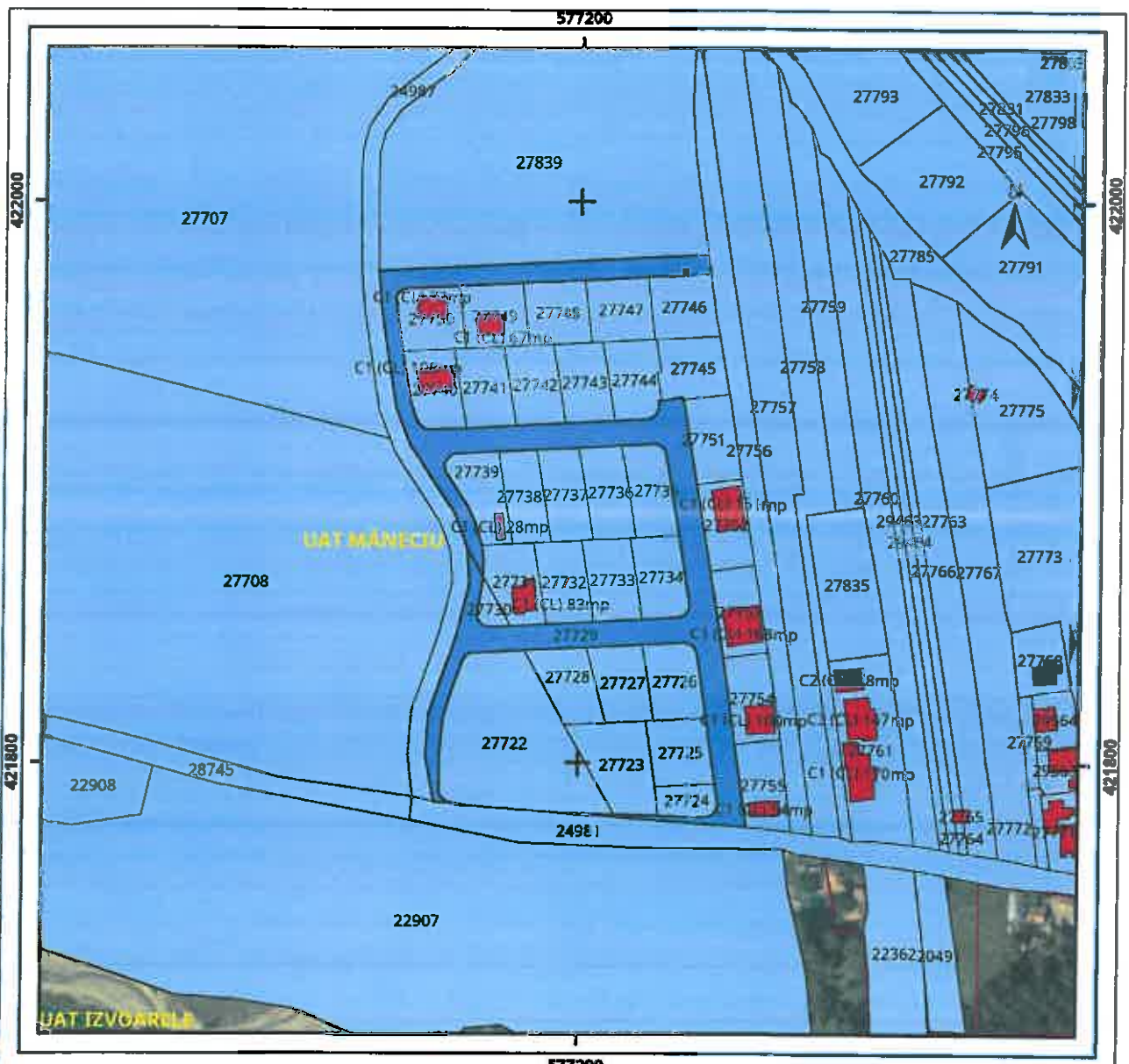
100186068273

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 27729, UAT Maneciu / PRAHOVA,
Loc. Maneciu-Pamânteni

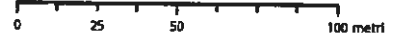
| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 3082 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2025 |

Teren: 4.756 mp
Teren: Parțial intravilan
Categoría de folosința(mp): Drum 4756mp
Plan detaliu



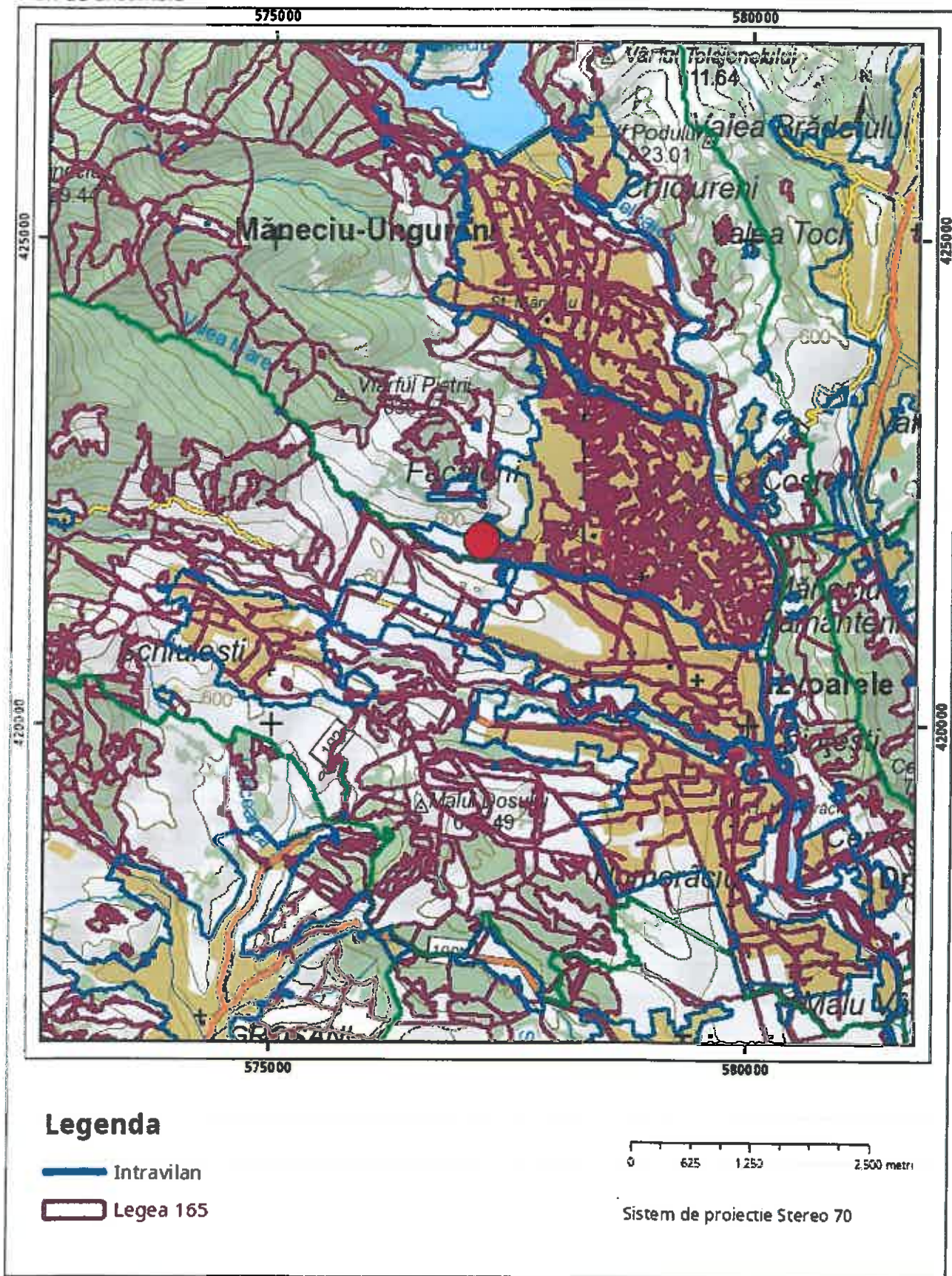
Legenda

- Intravilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-06-2021
Data și ora generării: 10-02-2025 11:24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

Nr. cerere 3079
Ziua 10
Luna 02
Anul 2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27729 Maneciu

Cod verificare
100186067852



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 27729 | 4.756 | Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 24965; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 10280 / 04/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Maneciu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 27729 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2208. | A1 |
| Act Notarial nr. 2096, din 13/07/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; | | |
| B2 | Se înființează cf. 24965 a imobilului cu nr. cad. 24965/Maneciu ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:~ nr.cad.22097\cf.22097;~ nr.cad.23928\cf.23928; | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, domeniul public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

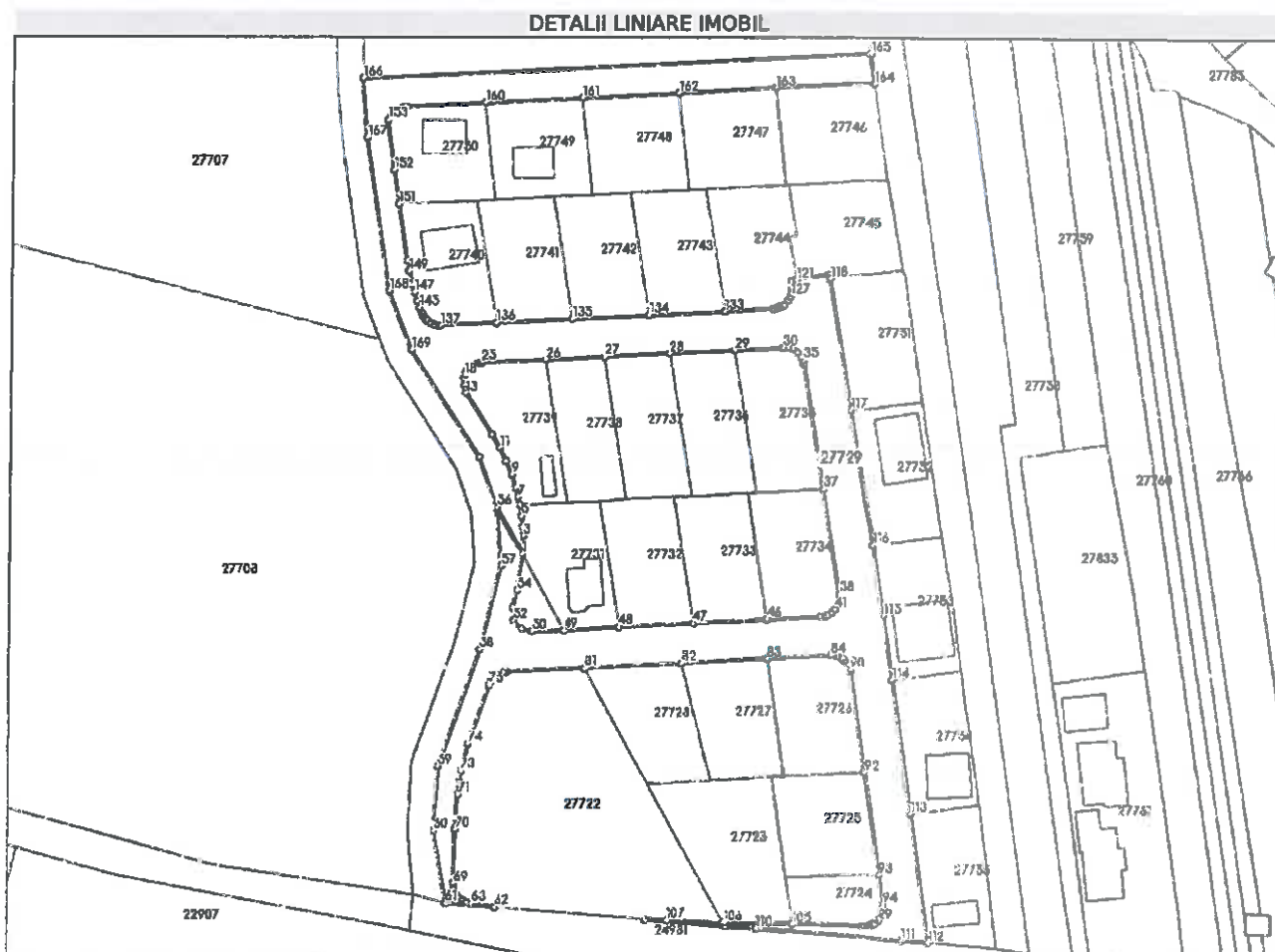
| Inscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 27729 | 4.756 | imobil inscris in CF sporadic 24965; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 3.375 | 67 | 1318 | - | |
| 2 | drum | NU | 1.381 | 67 | 1318 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 577.166,08 421.866,263 | 2 | 577.166,158 421.868,299 | 2.037 | 2 | 577.166,158 421.868,299 | 3 | 577.166,142 421.870,411 | 2.112 | 3 | 577.166,142 421.870,411 | 4 | 577.166,035 421.872,437 | 2.029 |
| 4 | 577.166,035 421.872,437 | 5 | 577.165,774 421.874,96 | 2.536 | 5 | 577.165,774 421.874,96 | 6 | 577.165,36 421.877,534 | 2.607 | 6 | 577.165,36 421.877,534 | 7 | 577.164,974 421.879,356 | 1.863 |
| 7 | 577.164,974 421.879,356 | 8 | 577.164,422 421.881,486 | 2.2 | 8 | 577.164,422 421.881,486 | 9 | 577.163,456 421.884,482 | 3.148 | 9 | 577.163,456 421.884,482 | 10 | 577.162,186 421.887,624 | 3.39 |
| 10 | 577.162,186 421.887,624 | 11 | 577.160,67 421.890,693 | 3.423 | 11 | 577.160,67 421.890,693 | 12 | 577.158,89 421.893,696 | 3.491 | 12 | 577.158,89 421.893,696 | 13 | 577.152,771 421.903,175 | 11.28 3 |

| Punct Început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct Început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct Început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 13 | 577.152,771 421.903,175 | 14 | 577.152,412 421.903,85 | 0.764 | 14 | 577.152,412 421.903,85 | 15 | 577.152,153 421.904,666 | 0.856 | 15 | 577.152,153 421.904,666 | 16 | 577.152,055 421.905,447 | 0.787 |
| 16 | 577.152,055 421.905,447 | 17 | 577.152,089 421.906,196 | 0.751 | 17 | 577.152,089 421.906,196 | 18 | 577.152,298 421.907,066 | 0.914 | 18 | 577.152,298 421.907,066 | 19 | 577.152,602 421.907,772 | 0.75 |
| 19 | 577.152,602 421.907,772 | 20 | 577.153,059 421.908,454 | 0.821 | 20 | 577.153,059 421.908,454 | 21 | 577.153,739 421.909,129 | 0.958 | 21 | 577.153,739 421.909,129 | 22 | 577.154,481 421.909,611 | 0.885 |
| 22 | 577.154,481 421.909,611 | 23 | 577.155,08 421.909,868 | 0.652 | 23 | 577.155,08 421.909,868 | 24 | 577.155,773 421.910,048 | 0.716 | 24 | 577.155,773 421.910,048 | 25 | 577.156,324 421.910,11 | 0.555 |
| 25 | 577.156,324 421.910,11 | 26 | 577.171,161 421.910,86 | 14.85 6 | 26 | 577.171,161 421.910,86 | 27 | 577.184,674 421.911,544 | 13.53 | 27 | 577.184,674 421.911,544 | 28 | 577.199,81 421.912,309 | 15.15 5 |
| 28 | 577.199,81 421.912,309 | 29 | 577.214,946 421.913,074 | 15.15 5 | 29 | 577.214,946 421.913,074 | 30 | 577.226,147 421.913,64 | 11.21 5 | 30 | 577.226,147 421.913,64 | 31 | 577.227,144 421.913,58 | 0.999 |
| 31 | 577.227,144 421.913,58 | 32 | 577.228,198 421.913,26 | 1.102 | 32 | 577.228,198 421.913,26 | 33 | 577.229,329 421.912,54 | 1.341 | 33 | 577.229,329 421.912,54 | 34 | 577.230,16 421.911,578 | 1.271 |
| 34 | 577.230,16 421.911,578 | 35 | 577.230,606 421.910,677 | 1.006 | 35 | 577.230,606 421.910,677 | 36 | 577.230,82 421.909,846 | 0.858 | 36 | 577.230,82 421.909,846 | 37 | 577.235,394 421.881,074 | 29.13 3 |
| 37 | 577.235,394 421.881,074 | 38 | 577.239,215 421.857,034 | 24.34 1 | 38 | 577.239,215 421.857,034 | 39 | 577.239,237 421.855,786 | 1.249 | 39 | 577.239,237 421.855,786 | 40 | 577.238,946 421.854,661 | 1.162 |
| 40 | 577.238,946 421.854,661 | 41 | 577.238,302 421.853,552 | 1.282 | 41 | 577.238,302 421.853,552 | 42 | 577.237,62 421.852,862 | 0.97 | 42 | 577.237,62 421.852,862 | 43 | 577.236,719 421.852,293 | 1.066 |
| 43 | 577.236,719 421.852,293 | 44 | 577.235,99 421.852,022 | 0.778 | 44 | 577.235,99 421.852,022 | 45 | 577.234,993 421.851,864 | 1.009 | 45 | 577.234,993 421.851,864 | 46 | 577.222,679 421.851,242 | 12.33 |
| 46 | 577.222,679 421.851,242 | 47 | 577.205,549 421.850,376 | 17.15 2 | 47 | 577.205,549 421.850,376 | 48 | 577.188,42 421.849,51 | 17.15 2 | 48 | 577.188,42 421.849,51 | 49 | 577.175,737 421.848,869 | 12.69 8 |
| 49 | 577.175,737 421.848,869 | 50 | 577.168,415 421.848,499 | 7.332 | 50 | 577.168,415 421.848,499 | 51 | 577.165,859 421.849,143 | 2.636 | 51 | 577.165,859 421.849,143 | 52 | 577.164,128 421.851,051 | 2.576 |
| 52 | 577.164,128 421.851,051 | 53 | 577.163,824 421.854,094 | 3.058 | 53 | 577.163,824 421.854,094 | 54 | 577.164,782 421.857,893 | 3.918 | 54 | 577.164,782 421.857,893 | 55 | 577.166,08 421.866,256 | 8.463 |
| 55 | 577.166,08 421.866,256 | 56 | 577.160,13 421.876,967 | 12.25 2 | 56 | 577.160,13 421.876,967 | 57 | 577.161,183 421.863,587 | 13.42 1 | 57 | 577.161,183 421.863,587 | 58 | 577.156,325 421.844,324 | 19.86 6 |
| 58 | 577.156,325 421.844,324 | 59 | 577.146,933 421.817,517 | 28.40 5 | 59 | 577.146,933 421.817,517 | 60 | 577.145,941 421.802,699 | 14.85 1 | 60 | 577.145,941 421.802,699 | 61 | 577.148,93 421.786,153 | 16.81 4 |
| 61 | 577.148,93 421.786,153 | 62 | 577.160,222 421.785,243 | 11.32 8 | 62 | 577.160,222 421.785,243 | 63 | 577.154,805 421.786,125 | 5.489 | 63 | 577.154,805 421.786,125 | 64 | 577.153,783 421.786,349 | 1.047 |
| 64 | 577.153,783 421.786,349 | 65 | 577.152,865 421.786,766 | 1.008 | 65 | 577.152,865 421.786,766 | 66 | 577.151,949 421.787,489 | 1.167 | 66 | 577.151,949 421.787,489 | 67 | 577.151,361 421.788,236 | 0.951 |
| 67 | 577.151,361 421.788,236 | 68 | 577.150,869 421.789,314 | 1.184 | 68 | 577.150,869 421.789,314 | 69 | 577.150,673 421.790,732 | 1.432 | 69 | 577.150,673 421.790,732 | 70 | 577.150,955 421.803,092 | 12.36 3 |
| 70 | 577.150,955 421.803,092 | 71 | 577.151,485 421.811,0 | 7.926 | 71 | 577.151,485 421.811,0 | 72 | 577.151,804 421.814,121 | 3.137 | 72 | 577.151,804 421.814,121 | 73 | 577.152,21 421.816,554 | 2.467 |
| 73 | 577.152,21 421.816,554 | 74 | 577.153,888 421.822,742 | 6.412 | 74 | 577.153,888 421.822,742 | 75 | 577.158,6 421.836,189 | 14.24 8 | 75 | 577.158,6 421.836,189 | 76 | 577.159,006 421.837,046 | 0.949 |
| 76 | 577.159,006 421.837,046 | 77 | 577.159,897 421.838,099 | 1.379 | 77 | 577.159,897 421.838,099 | 78 | 577.160,732 421.838,673 | 1.014 | 78 | 577.160,732 421.838,673 | 79 | 577.161,902 421.839,1 | 1.246 |
| 79 | 577.161,902 421.839,1 | 80 | 577.162,619 421.839,195 | 0.723 | 80 | 577.162,619 421.839,195 | 81 | 577.180,606 421.840,104 | 18.01 | 81 | 577.180,606 421.840,104 | 82 | 577.202,989 421.841,235 | 22.41 1 |
| 82 | 577.202,989 421.841,235 | 83 | 577.222,821 421.842,238 | 19.85 7 | 83 | 577.222,821 421.842,238 | 84 | 577.237,255 421.842,967 | 14.45 3 | 84 | 577.237,255 421.842,967 | 85 | 577.237,972 421.842,946 | 0.717 |
| 85 | 577.237,972 421.842,946 | 86 | 577.238,822 421.842,769 | 0.869 | 86 | 577.238,822 421.842,769 | 87 | 577.239,842 421.842,305 | 1.12 | 87 | 577.239,842 421.842,305 | 88 | 577.240,52 421.841,793 | 0.849 |
| 88 | 577.240,52 421.841,793 | 89 | 577.241,286 421.840,878 | 1.194 | 89 | 577.241,286 421.840,878 | 90 | 577.241,811 421.839,702 | 1.288 | 90 | 577.241,811 421.839,702 | 91 | 577.241,931 421.839,148 | 0.566 |
| 91 | 577.241,931 421.839,148 | 92 | 577.245,225 421.816,2 | 23.18 4 | 92 | 577.245,225 421.816,2 | 93 | 577.248,571 421.792,681 | 23.75 6 | 93 | 577.248,571 421.792,681 | 94 | 577.249,535 421.785,908 | 6.842 |
| 94 | 577.249,535 421.785,908 | 95 | 577.249,578 421.785,149 | 0.76 | 95 | 577.249,578 421.785,149 | 96 | 577.249,47 421.784,284 | 0.872 | 96 | 577.249,47 421.784,284 | 97 | 577.249,22 421.783,512 | 0.811 |
| 97 | 577.249,22 421.783,512 | 98 | 577.248,817 421.782,767 | 0.846 | 98 | 577.248,817 421.782,767 | 99 | 577.248,3 421.782,131 | 0.82 | 99 | 577.248,3 421.782,131 | 100 | 577.247,6 421.781,546 | 0.913 |
| 100 | 577.247,6 421.781,546 | 101 | 577.247,035 421.781,221 | 0.652 | 101 | 577.247,035 421.781,221 | 102 | 577.246,292 421.780,94 | 0.795 | 102 | 577.246,292 421.780,94 | 103 | 577.245,53 421.780,796 | 0.775 |
| 103 | 577.245,53 421.780,796 | 104 | 577.244,925 421.780,777 | 0.604 | 104 | 577.244,925 421.780,777 | 105 | 577.228,789 421.781,331 | 16.14 6 | 105 | 577.228,789 421.781,331 | 106 | 577.212,999 421.781,788 | 15.79 7 |
| 106 | 577.212,999 421.781,788 | 107 | 577.199,829 421.782,326 | 13.18 1 | 107 | 577.199,829 421.782,326 | 108 | 577.194,778 421.782,455 | 5.053 | 108 | 577.194,778 421.782,455 | 109 | 577.213,466 421.780,947 | 18.74 9 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segmen | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segmen | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segmen |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|
| 109 | 577.213,466 421.780,947 | 110 | 577.220,562 421.780,375 | 7.12 | 110 | 577.220,562 421.780,375 | 111 | 577.253,733 421.777,699 | 33.27 9 | 111 | 577.253,733 421.777,699 | 112 | 577.259,864 421.777,204 | 6.151 |
| 112 | 577.259,864 421.777,204 | 113 | 577.255,672 421.806,666 | 29.75 9 | 113 | 577.255,672 421.806,666 | 114 | 577.251,295 421.837,427 | 31.07 1 | 114 | 577.251,295 421.837,427 | 115 | 577.249,192 421.852,213 | 14.93 5 |
| 115 | 577.249,192 421.852,213 | 116 | 577.246,605 421.868,317 | 16.31 1 | 116 | 577.246,605 421.868,317 | 117 | 577.241,646 421.899,192 | 31.27 1 | 117 | 577.241,646 421.899,192 | 118 | 577.236,783 421.929,469 | 30.66 5 |
| 118 | 577.236,783 421.929,469 | 119 | 577.236,535 421.929,436 | 0.25 | 119 | 577.236,535 421.929,436 | 120 | 577.236,387 421.930,359 | 0.935 | 120 | 577.236,387 421.930,359 | 121 | 577.228,988 421.929,171 | 7.494 |
| 121 | 577.228,988 421.929,171 | 122 | 577.227,829 421.928,985 | 1.174 | 122 | 577.227,829 421.928,985 | 123 | 577.228,193 421.927,777 | 1.261 | 123 | 577.228,193 421.927,777 | 124 | 577.227,946 421.927,738 | 0.25 |
| 124 | 577.227,946 421.927,738 | 125 | 577.227,99 421.927,085 | 0.654 | 125 | 577.227,99 421.927,085 | 126 | 577.227,905 421.926,217 | 0.872 | 126 | 577.227,905 421.926,217 | 127 | 577.227,654 421.925,376 | 0.878 |
| 127 | 577.227,654 421.925,376 | 128 | 577.227,1 421.924,385 | 1.136 | 128 | 577.227,1 421.924,385 | 129 | 577.226,217 421.923,479 | 1.264 | 129 | 577.226,217 421.923,479 | 130 | 577.225,362 421.922,955 | 1.003 |
| 130 | 577.225,362 421.922,955 | 131 | 577.224,536 421.922,659 | 0.878 | 131 | 577.224,536 421.922,659 | 132 | 577.223,73 421.922,53 | 0.816 | 132 | 577.223,73 421.922,53 | 133 | 577.212,547 421.921,964 | 11.19 7 |
| 133 | 577.212,547 421.921,964 | 134 | 577.194,902 421.921,072 | 17.66 8 | 134 | 577.194,902 421.921,072 | 135 | 577.177,257 421.920,18 | 17.66 7 | 135 | 577.177,257 421.920,18 | 136 | 577.159,61 421.919,288 | 17.67 |
| 136 | 577.159,61 421.919,288 | 137 | 577.146,854 421.918,643 | 12.77 2 | 137 | 577.146,854 421.918,643 | 138 | 577.146,204 421.918,657 | 0.65 | 138 | 577.146,204 421.918,657 | 139 | 577.145,47 421.918,788 | 0.746 |
| 139 | 577.145,47 421.918,788 | 140 | 577.144,621 421.919,109 | 0.907 | 140 | 577.144,621 421.919,109 | 141 | 577.143,683 421.919,733 | 1.127 | 141 | 577.143,683 421.919,733 | 142 | 577.143,191 421.920,23 | 0.699 |
| 142 | 577.143,191 421.920,23 | 143 | 577.142,695 421.920,949 | 0.873 | 143 | 577.142,695 421.920,949 | 144 | 577.142,441 421.921,485 | 0.593 | 144 | 577.142,441 421.921,485 | 145 | 577.141,957 421.922,75 | 1.354 |
| 145 | 577.141,957 421.922,75 | 146 | 577.141,431 421.924,224 | 1.566 | 146 | 577.141,431 421.924,224 | 147 | 577.140,76 421.926,29 | 2.172 | 147 | 577.140,76 421.926,29 | 148 | 577.140,258 421.928,02 | 1.801 |
| 148 | 577.140,258 421.928,02 | 149 | 577.139,486 421.931,115 | 3.19 | 149 | 577.139,486 421.931,115 | 150 | 577.138,988 421.933,568 | 2.503 | 150 | 577.138,988 421.933,568 | 151 | 577.137,018 421.946,482 | 13.06 4 |
| 151 | 577.137,018 421.946,482 | 152 | 577.135,84 421.954,337 | 7.943 | 152 | 577.135,84 421.954,337 | 153 | 577.134,393 421.965,825 | 11.57 9 | 153 | 577.134,393 421.965,825 | 154 | 577.134,821 421.966,665 | 0.942 |
| 154 | 577.134,821 421.966,665 | 155 | 577.135,373 421.967,372 | 0.897 | 155 | 577.135,373 421.967,372 | 156 | 577.136,258 421.968,108 | 1.151 | 156 | 577.136,258 421.968,108 | 157 | 577.137,192 421.968,578 | 1.045 |
| 157 | 577.137,192 421.968,578 | 158 | 577.138,081 421.968,816 | 0.921 | 158 | 577.138,081 421.968,816 | 159 | 577.138,776 421.968,88 | 0.697 | 159 | 577.138,776 421.968,88 | 160 | 577.156,807 421.969,792 | 18.05 5 |
| 160 | 577.156,807 421.969,792 | 161 | 577.179,22 421.970,925 | 22.44 1 | 161 | 577.179,22 421.970,925 | 162 | 577.201,633 421.972,058 | 22.44 1 | 162 | 577.201,633 421.972,058 | 163 | 577.224,046 421.973,191 | 22.44 1 |
| 163 | 577.224,046 421.973,191 | 164 | 577.246,178 421.974,31 | 22.16 1 | 164 | 577.246,178 421.974,31 | 165 | 577.245,268 421.981,173 | 6.923 | 165 | 577.245,268 421.981,173 | 166 | 577.128,514 421.975,27 | 116.9 03 |
| 166 | 577.128,514 421.975,27 | 167 | 577.129,586 421.961,714 | 13.59 8 | 167 | 577.129,586 421.961,714 | 168 | 577.134,854 421.926,595 | 35.51 2 | 168 | 577.134,854 421.926,595 | 169 | 577.140,109 421.913,023 | 14.55 4 |
| 169 | 577.140,109 421.913,023 | 170 | 577.155,932 421.888,511 | 29.17 6 | 170 | 577.155,932 421.888,511 | 171 | 577.160,128 421.876,973 | 12.27 7 | 171 | 577.160,128 421.876,973 | 1 | 577.166,08 421.866,263 | 12.25 2 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2025, 11:18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

Cod verificare



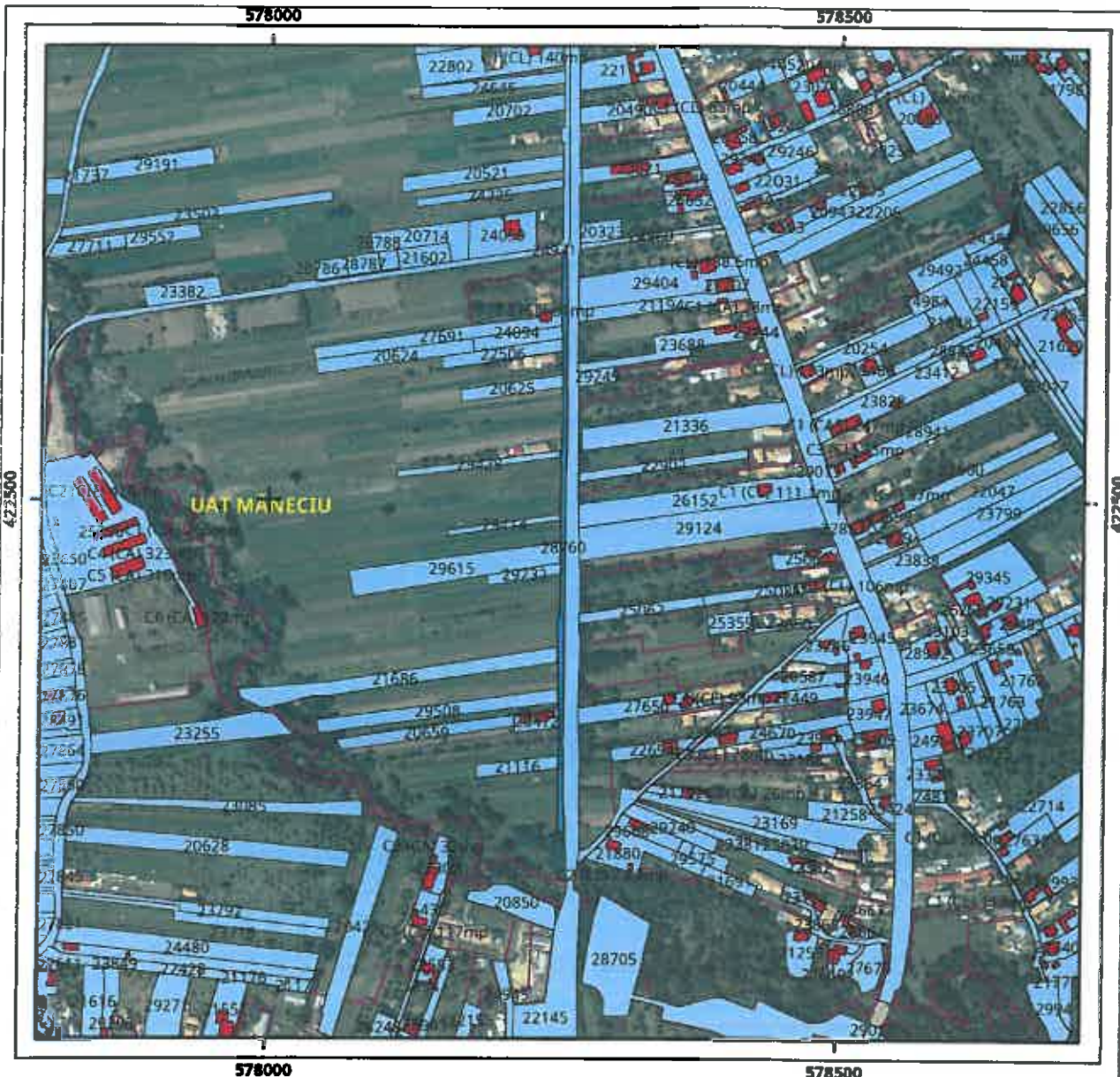
100186068341

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 28760, UAT Maneciu / PRAHOVA,
Loc. Maneciu-Pamânteni

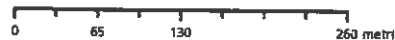
| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 3083 |
| Zlua | 10 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2025 |

Teren: 2.339 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 2339mp
Plan detaliu



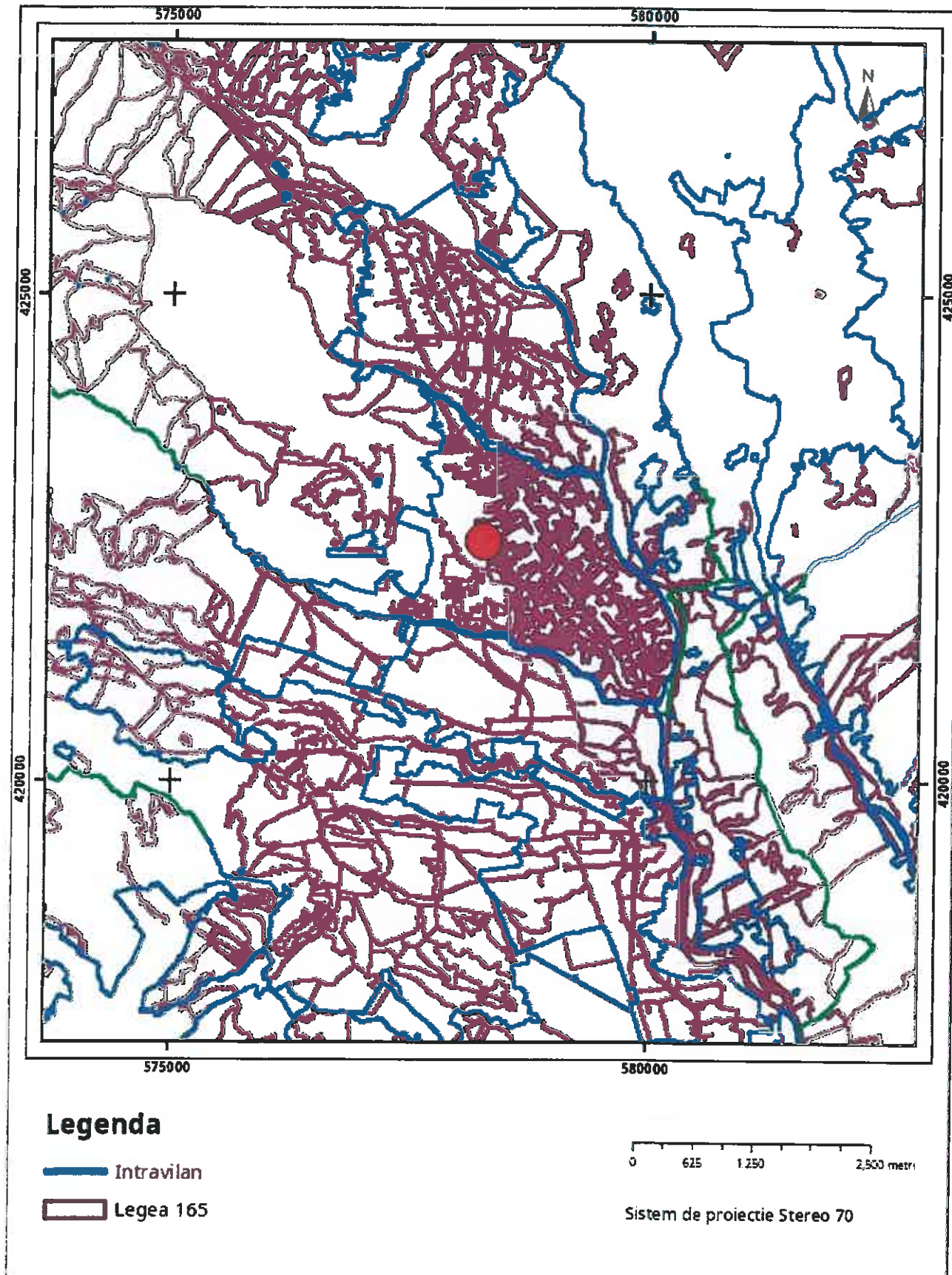
Legenda

-  Intravilan
-  Legea 5
-  Legea 17
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-11-2021
Data și ora generării: 10-02-2025 11:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

Nr. cerere 3080
Ziua 10
Luna 02
Anul 2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28760 Maneciu

Cod verificare
100186067920



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Jud. Prahova, DE 1707/1

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 28760 | 2.339 | Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 22061 / 20/10/2021 | |
| Act Administrativ nr. 91, din 28/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 17088, din 11/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 17054, din 11/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; | |
| B1 1/1 | A1 |
| 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniu public | |

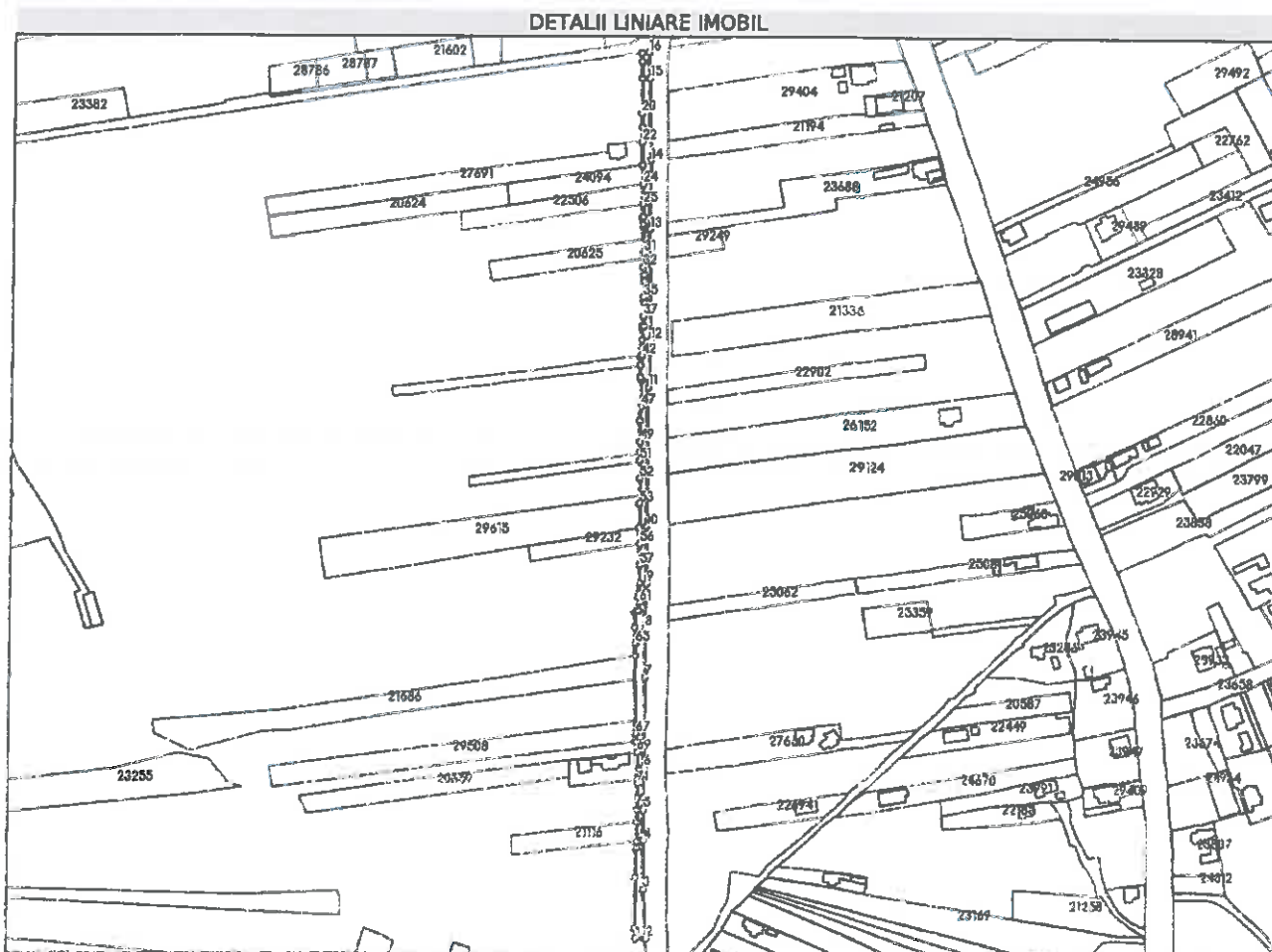
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 28760 | 2.339 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.339 | 85 | 1707/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 6.333 | 2 | 3 | 28.558 | 3 | 4 | 28.277 |
| 4 | 5 | 17.911 | 5 | 6 | 24.206 | 6 | 7 | 52.112 |
| 7 | 8 | 28.286 | 8 | 9 | 25.76 | 9 | 10 | 33.077 |
| 10 | 11 | 80.311 | 11 | 12 | 27.383 | 12 | 13 | 64.151 |
| 13 | 14 | 39.739 | 14 | 15 | 47.446 | 15 | 16 | 15.066 |
| 16 | 17 | 4.369 | 17 | 18 | 4.854 | 18 | 19 | 9.731 |
| 19 | 20 | 20.149 | 20 | 21 | 8.096 | 21 | 22 | 8.393 |
| 22 | 23 | 13.294 | 23 | 24 | 11.133 | 24 | 25 | 11.5 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 7.394 | 26 | 27 | 0.847 | 27 | 28 | 3.967 |
| 28 | 29 | 1.123 | 29 | 30 | 2.185 | 30 | 31 | 12.999 |
| 31 | 32 | 8.496 | 32 | 33 | 4.373 | 33 | 34 | 3.554 |
| 34 | 35 | 9.304 | 35 | 36 | 2.505 | 36 | 37 | 8.774 |
| 37 | 38 | 5.624 | 38 | 39 | 1.126 | 39 | 40 | 7.645 |
| 40 | 41 | 4.138 | 41 | 42 | 4.791 | 42 | 43 | 1.605 |
| 43 | 44 | 4.551 | 44 | 45 | 6.732 | 45 | 46 | 1.776 |
| 46 | 47 | 15.425 | 47 | 48 | 8.027 | 48 | 49 | 12.055 |
| 49 | 50 | 6.187 | 50 | 51 | 4.823 | 51 | 52 | 10.363 |
| 52 | 53 | 14.599 | 53 | 54 | 13.987 | 54 | 55 | 3.01 |
| 55 | 56 | 6.286 | 56 | 57 | 12.284 | 57 | 58 | 10.491 |
| 58 | 59 | 5.913 | 59 | 60 | 2.055 | 60 | 61 | 3.193 |
| 61 | 62 | 4.93 | 62 | 63 | 2.092 | 63 | 64 | 9.507 |
| 64 | 65 | 8.866 | 65 | 66 | 7.472 | 66 | 67 | 44.748 |
| 67 | 68 | 4.859 | 68 | 69 | 6.021 | 69 | 70 | 15.45 |
| 70 | 71 | 2.294 | 71 | 72 | 8.646 | 72 | 73 | 6.796 |
| 73 | 74 | 7.141 | 74 | 75 | 11.21 | 75 | 76 | 3.615 |
| 76 | 77 | 16.695 | 77 | 78 | 29.81 | 78 | 1 | 6.206 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2025, 11:19

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL PRAHOVA

ORDINĂRII COMUNEI MĂNECIU
10545
11.07.2024

11.07.2024

S.G.

Ploiești,
NESECRET
Nr. 10640/dosar II/B/1/
Data: 11.07.2024.

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR
IOREANA ELENA BĂBĂȘ

12.07.2024
D-ne Făcăianu



Către: Comuna Măneciu, județul Prahova

În atenția domnului primar

Referitor la Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 26/07.05.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, Județul Prahova, vă facem cunoscut că aceasta a fost înregistrată la Instituția Prefectului județul Prahova sub nr. 7289/10.05.2024 și nu a fost atacată la instanța de contencios administrativ.

Subliniem faptul că neatacarea în contencios administrativ de către prefect a actelor administrative nu reprezintă o prezumție absolută de legalitate, legalitatea sau nelegalitatea actelor administrative putând fi determinată, în mod definitiv, numai de către instanța de judecată în condițiile Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Supunem atenției dumneavoastră faptul că, în situația în care, ulterior emiterii prezentei adrese, se vor identifica elemente noi, care nu au fost comunicate prefectului și care sunt de natură să afecteze concluziile verificării inițiale, vor fi demarate procedurile necesare în vederea respectării întocmai a prevederilor legale în materie.



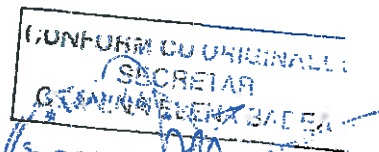
**SECRETAR GENERAL
Nicolae-Mădălin Enache**



HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu,
județul Prahova

Având în vedere:



- Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auruș Dragomir prin care se propune atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 5107/2024;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 5108/2024;
- Avizul Comisiei nr.1 a Consiliului Local Măneciu înregistrat sub nr. 53/300/2024;
- Avizul Comisiei nr.2 a Consiliului Local Măneciu înregistrat sub nr. 198/300/2024;
- Avizul Comisiei nr.3 a Consiliului Local Măneciu înregistrat sub nr. 36/300/2024;
- Avizul Comisiei nr.4 a Consiliului Local Măneciu înregistrat sub nr. 39/300/2024;
- Declarația secretarului general al comunei Măneciu înregistrată sub nr. 17476/2023;
- Raport al Comisiei specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale Măneciu, județul Prahova înregistrat sub nr.15076 /2023;
- Adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 208168;234853/DPFBL-6354/08.02.2024 înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 2595/13.02.2024;
- Adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 208168;234853/DPFBL-6354/12.03.2024 înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 4784/21.03.2024;

În temeiul:

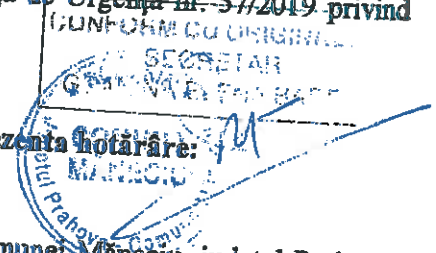
- Anexei nr. 66 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor dispozițiilor art. 43 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor dispozițiilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art. 1, alin. (5) și (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiilor art. 129, alin. (1) și (2), litera c), art. 139, alin. (1) și (3) litera g), art. 196, alin. (1), litera a), art. 289 alin. (5) și art. 607, alin. (4), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Măneciu adoptă prezenta hotărâre:



Art.1 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Măneciu nr. 35/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr. 367, se introduce o nouă poziție, poziția nr. 368, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către compartimentul registrul agricol, fond funciar și cadastru și serviciul financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

Art. 3. Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statului unității administrativ teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției la secțiunea dedicată acestuia, precum și în monitorul oficial local.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Geanina Elena Badea

Măneciu 07.05. 2024

Nr. 26

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL PRAHOVA



19.02.2024
Colectat
Dona

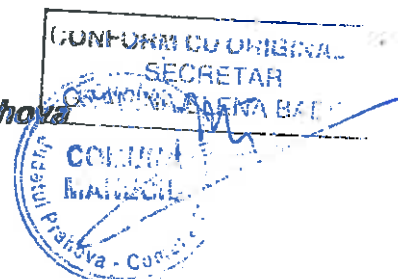
Ploiești,
NESECRET

Nr. 1404/dosar II/B/1/

Data: 19.02.2024.

Către: Comuna Măneciu, județul Prahova

În atenția domnului primar



Referitor la Hotărârile Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 90/28.09.2021 privind încadrarea în categoria drumurilor de interes public și clasificarea drumului De 1688 ca drum vicinal și nr. 91/28.09.2021 privind încadrarea în categoria drumurilor de interes public și clasificarea drumului De 1707/1 ca drum vicinal, vă facem cunoscut că acestea au fost înregistrate la Instituția Prefectului județul Prahova sub nr. 15405/04.10.2021 și nu au fost atacate la instanța de contencios administrativ.

De asemenea, Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 67/27.06.2017 privind trecerea a două imobile din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova a fost înregistrată la Instituția Prefectului județul Prahova sub nr. 11907/13.07.2017 și nu a fost atacată la instanța de contencios administrativ.

Subliniem faptul că neatacarea în contencios administrativ de către prefect a actelor administrative nu reprezintă o prezumție absolută de legalitate, legalitatea sau nelegalitatea actelor administrative putând fi determinată, în mod definitiv, numai de către instanța de judecată în condițiile Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Supunem atenției dumneavoastră faptul că, în situația în care, ulterior emiterii prezentei adrese, se vor identifica elemente noi, care nu au fost comunicate prefectului și care sunt de natură să afecteze concluziile verificării inițiale, vor fi demarate procedurile necesare în vederea respectării întocmai a prevederilor legale în materie.

**PREFECT,
Virgiliu-Daniel Nanu**



**SECRETAR GENERAL
Nicolae-Mădălin Enache**



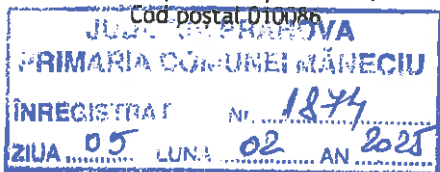
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE
Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București

Tel: +40 21 319 20 87
Fax: +40 21 316 69 97
www.mlpda.ro
dpfbl@mlpda.ro

05.02.2025

Cadotescu



Către: PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU, județul PRAHOVA
Domnul Florin Auruș DRAGOMIR, Primar
Sat Măneciu-Ungureni, nr.273, cod poștal 107365
Nr. MDLPA -230776/DPFBL-5683/ 28.01.2025

Stimate domnule Primar,

În completarea adresei noastre cu nr. MDLPA -230776/DPFBL-5683/06.12.2024, prin care v-am comunicat punctul de vedere asupra *proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, Județul Prahova*, înregistrat sub nr.58/04.10.2024, vă comunicăm, în fotocopie, adresa cu nr.369456/20.01.2025 a Ministerului Afacerilor Interne, conținând punctul de vedere al acestei instituții, cu privire la proiectul de hotărâre ante-menționat.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este doamna Camelia Bădulescu, consilier evaluare - examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 021.303.70.80, int.31285, e-mail: camelia.badulescu@mdlpa.gov.ro).

Cu stimă,

Daniel-Iustin MARINESCU,

\ DIRECTOR GENERAL

28.01.2025



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ

București, Eforie 3, Sectorul 5

Tel: 021.310.46.49 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: dgl@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 369456

Data: 20.01.2025

Către,

| | | |
|---|-------|------|
| MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI | | |
| REGISTRATURA 3 | | |
| INTRARE/IESIRE Nr. | 13480 | |
| Ziua | Luna | Anul |
| 24 | 01 | 2025 |

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Domnului director general Daniel-Justin MARINESCU

5087-1/03
27.1.2025

La adresa dumneavoastră nr. MDLPA-230776/DPFBL-5683/29.10.2024, vă facem cunoscut faptul că în urma analizării „*proiectului de hotărâre nr. 58/04.10.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova*”, **nu s-au constatat suprapuneri cadastrale** ale bunurilor aflate în domeniul public/privat al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, cu imobilele cuprinse în proiectul de hotărâre anterior menționat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL


dr. ing. ION PELIGRAD





MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE
Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București
Cod poștal 010086

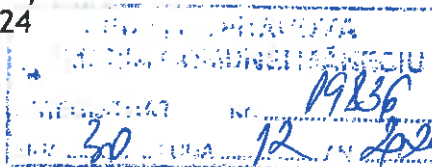
Tel: +40 21 319 20 87
Fax: +40 21 316 69 97
www.mlpda.ro
dpfbl@mlpda.ro

Către: PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU, județul PRAHOVA
Domnul Florin Auruș DRAGOMIR, Primar
Sat Măneciu-Ungureni, nr.273, cod poștal 107365
Nr. MDLPA -230776/DPFBL-5683/ 06.12.2024

30.12.2024

Adreștut

Stimate domnule primar,



Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr.16208/21.10.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. MDLPA-230776/25.10.2024 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr. DPFBL-5683/28.10.2024, prin care ne-ați transmis *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, Județul Prahova*, înregistrat sub nr.58/04.10.2024, în temeiul dispozițiilor art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm **punctul de vedere** al instituției noastre asupra acestuia.

1. Având în vedere prevederile art.289 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, vă aducem la cunoștință faptul că, în vederea evitării suprapunerii bunurilor vizate cu bunurile aflate în domeniul public sau privat al statului, proiectul însoțit de documentația aferentă a fost transmis către Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului. Prin urmare, anexăm în fotocopie punctele de vedere rezultate în urma acestor consultări: adresa nr.577235/1036266/2024 a MF; adresa nr.45570/15.11.2024 a ANCPI, inclusiv adresa cu nr.9575/13.11.2024 a O.C.P.I Prahova; adresa cu nr.41048/04.11.2024 a MTI; adresa nr.92/109789/18.11.2024 a CNAIR S.A; adresa cu nr.43483/TD/19.11.2024 a MMAP; adresa nr.13529/M.D.S/12.11.2024 a RNP Romsilva S.A; adresa nr.A8648/12.11.2024 a MAN; adresa nr.13571/29.11.2024 a ANRSPS; adresa nr.22277/13.11.2024 a STS; adresa nr.363-D3/06.11.2024 a SPP; adresa nr.N739017/13.11.2024 a SRI și adresa nr.71080/27.11.2024 a SIE.

În speță a fost consultat și Ministerul Afacerilor Interne, care nu a formulat un răspuns până la data redactării prezentei, prin urmare, vă vom comunica ulterior punctul de vedere al acestei instituții asupra proiectului de hotărâre.

2. **Observații cu privire la proiectul de hotărâre și anexa la acesta.**

În preambul, alineatele nu se vor introduce prin litere a), b), c) etc. ✓

De asemenea, prevederile art.129 se vor completa și cu dispozițiile **alin.(6)**, iar art.139 și cu dispozițiile **alin.(3) lit.g)** din Codul administrativ.

Recomandăm ca *Raportul nr.1851/2024 al comisiei speciale de inventariere*, parte a documentației justificative, să fie eliminat din preambul și să se regăsească menționat în cadrul referatului de aprobare, în susținerea proiectului de hotărâre. Totodată, se vor elimina și dispozițiile Legii nr.24/2000, nefiind incidente demersului.

În ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local nr.35/1999, se va analiza mențiunea din cadrul Referatului de aprobare nr.15307/2024, respectiv faptul că Hotărârea Consiliului Local nr.28/2009 „(...) a abrogat prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.35/26.08.1999 și anexele aferente acesteia”. Prin urmare, dacă HCL nr.35/1999 nu mai este în vigoare, se va utiliza sintagma „Hotărârea Consiliului Local nr.28/2009 privind (...), cu modificările și completările ulterioare”, atât în preambul cât și în textul art.1 al proiectului de hotărâre.

În textul art.1 al proiectului se va introduce prepoziția „În” la început și se va elimina sintagma „se completează, după cum urmează”. Astfel, partea dispozitivă se va reformula

după modelul: „(...), la secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr.368, se introduc (...), parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Completarea datelor în cadrul coloanelor va ține cont de notele de la pct.1-5 din subsolul anexei la Normele tehnice aprobate conform Hotărârii Guvernului nr.392/2020.

În situația **coloanei 2**, precizăm că în temeiul dispozițiilor art.8 alin.(1) lit.a)-d) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumurile de interes public se clasifică prin hotărârea consiliului local, în **drumuri comunale, drumuri vicinale și străzi**, acestea din urmă doar în interiorul localităților, iar denumirea acestora rezultă din hotărârea consiliului local privind aprobarea nomenclurii stradale la nivelul comunei Măneciu, potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, coroborate cu prevederile art.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Atât hotărârea de clasificare cât și cea privind nomenclatura stradală, sunt **anterioare** adoptării hotărârii privind atestarea bunului în inventarul domeniului public.

Prin urmare, în situația bunului de la poziția nr.370 autoritatea executivă va analiza și aplica dispozițiile legale ante-menționate, evitând atestarea în inventar a bunului denumit generic-Drum. În ceea ce privește bunurile de la pozițiile nr.369 și 371, clasificate drept *drum vicinal* potrivit HCL nr.90 și 91 din 28.09.2021, autoritatea executivă va analiza cărțile funciare aferente acestor bunuri care au fost menționate drept *DE1688*, respectiv *DE1707/1*. Recomandăm actualizarea cărților funciare cu denumirea care rezultă din hotărârile de clasificare pentru a nu crea confuzie cu *drumul de exploatare agricolă (DE)* reglementat de dispozițiile art.2 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Numărul parcelei *1688*, respectiv *1707/1* poate fi preluat ca indicativ al drumului vicinal.

În situația **coloanei 3**, mențiunile din proiectul de hotărâre trebuie să rezulte și din conținutul cărților funciare aferente. În acest sens, autoritatea executivă va analiza și valorifica adresa cu nr.9575/13.11.2024 a OCPI Prahova cu privire la bunurile de la pozițiile nr.369 și 370.

În coloana 5 valoarea bunului se menționează în *mii lei*, motiv pentru care în titlul coloanei se va consemna unitatea monetară *mii lei* nu lei, iar autoritatea executivă va reanaliza mențiunile din cadrul acesteia.

În cadrul **coloanei 6** se menționează actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, autorizația de construire, procesul-verbal de recepție a lucrărilor - în cazul investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local, autorizația de construire, hotărârea consiliului local de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată sau alte acte doveditoare etc.) prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, pe lângă cartea funciară.

În toate situațiile, pentru completarea corespunzătoare a acestei coloane se va ține cont de de dispozițiile art.286 alin.(1) din Codul administrativ, coroborate cu dispozițiile art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Decizia nr.276/2015 a ÎCCJ, potrivit căreia hotărârea Guvernului având ca obiect atestarea domeniului public nu are efect constitutiv de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale, aceasta nefiind absolvită de obligația de a face dovada modalității în care bunul aflat în inventar a ajuns în proprietatea sa. Efectul juridic al acestui act emis de autoritatea centrală este doar o atestare a regimului juridic al proprietății publice diferențiat de regimul juridic al proprietății private, ce aparține tot unității administrativ-teritoriale. Din punct de vedere al efectelor juridice, similar trebuie privită și hotărârea consiliului local privind atestarea inventarului domeniului public al unității administrativ-teritoriale adoptate în condițiile art.289 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019.

Față de cele de mai sus, se va elimina din coloana 6 trimiterea la *Act de comasare nr.2096/13.07.2018*.

3. Observații cu privire la documentația justificativă.

În conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, referatul de aprobare reprezintă instrumentul de prezentare și

motivare al proiectului de hotărâre. În cadrul referatului de aprobare se fac mențiuni cu privire la modul de dobândire al dreptului de proprietate publică al comunei Măneciu asupra bunurilor, cu precizarea actelor de dobândire sau a legislației potrivit căreia anumite bunuri aparțin de drept domeniului public al unității administrativ-teritoriale, conform celor ante-menționate. În situația bunului de la poziția nr.370, referatul de aprobare nr.15307/2024 se va completa cu mențiunile din Raportul nr.15308/2024 privind adoptarea HCL nr.67/27.06.2017 și HCL nr.107/14.11.2017. De asemenea, se vor menționa în referatul de aprobare adresele emise de către Instituția Prefectului-Județul Prahova cu privire la exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr.90 și nr.91/28.09.2021 și HCL nr.67/27.06.2017 care au fost anexate documentației justificative a proiectului de hotărâre. În situația bunului de la poziția nr.371 se va corecta eroarea de redactare, respectiv faptul că HCL nr.91/28.09.2021 privește **De1707/1** nu **De1688**.

Referatul de aprobare va conține un text din care să rezulte că *bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor și faptul că bunurile nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.*

Toate aspectele semnalate trebuie clarificate anterior supunerii spre analiza și adoptarea prezentului proiect de hotărâre de către consiliul local.

4. Vă aducem la cunoștință că în conformitate cu dispozițiile art. 289 alin. (12) și (13) din Codul administrativ, după primirea punctului de vedere al instituției noastre, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Prin urmare, proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre.

Vă solicităm ca la întocmirea unor proiecte de hotărâre ale consiliului local viitoare să aveți în vedere observațiile și recomandările din prezenta adresă, precum și Precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, din Anexa la adresa comună nr.793052/71254/ 16.06.2022 a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Subliniem că necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de hotărâre înaintat, precum și în documentația aferentă aparțin inițiatorilor potrivit dispozițiilor art. 240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este doamna Camelia Bădulescu, consilier evaluare - examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 021.303.70.80, int.31285, e-mail: camelia.badulescu@mdlpa.gov.ro).

Cu stimă,

MINISTRU,
INTERIMAR,
Ioan-Marcel BOLOȘ



MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de legislație și reglementare în domeniul activelor statului
Nr. 577235/1036266/2024

| | | |
|---|--------|------|
| MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI | | |
| REGISTRATURA 5 | | |
| INTERARE/RESIRE Nr. | 264624 | |
| Ziua | Luna | Anul |
| 11.12 | 12 | 2024 |
| H.2.5683/DPFBC/03.12.2024 | | |

Dl. Daniel-Iustin Marinescu
Director General, Direcția Generală Administrație Publică
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Adresa: Piața Revoluției, nr. 1 A, Sector 1, C.P. 010086
București, România

Stimate Domn,

Ca urmare a adresei instituției dumneavoastră nr. MDLPA-230776/DPFBL -5683/29.10.2024, prin care ne transmiteți *proiectul de hotărâre nr. 58/04.10.2024 "privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Măneciu, Județul Prahova"*, spre analiză și exprimarea unui punct de vedere în ceea ce privește verificarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, gestionat la nivelul Ministerului Finanțelor, a bunurilor care fac obiectul proiectului de hotărâre, vă comunicăm următoarele:

I. Conform prevederilor art.288 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr. 57/2019¹, Ministerului Finanțelor îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, acesta fiind întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome care au în administrare asemenea bunuri, după caz.

Totodată, conform art. 356 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 și ale pct. 6 din Anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014², Ministerul Finanțelor are atribuții în centralizarea inventarelor bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, transmise prin formularul P4000 de către entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(2) lit.q) și ale art.3 alin.(1) pct.42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009³, Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de evidență a bunurilor

¹ privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

² pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii.

³ privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare.

ce constituie domeniul public al statului, precum și a bunurilor imobile ce constituie domeniul privat al statului, iar în realizarea acestei funcții are atribuția de a asigura actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006⁴, precum și centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

În acest sens, menționăm că răspunderea privind realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a celor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestor perioade.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și prin “formularul P4000”, care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: *nr. MF / nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).*

II. Pe baza informațiilor furnizate în proiectul de hotărâre și a extrasului de carte funciară, s-a procedat la căutarea în sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după următoarele criterii de căutare: **apartenența la localitate (comunei Măneciu), județ (Prahova)** precum și după valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo: 28745, 27729, 28760). În urma căutării după criteriile anterior prezentate, la data de 25.11.2024, a rezultat faptul că pe raza **comunei Măneciu, aflată în județul Prahova, nu au fost identificate bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre anterior menționat.**

III. Menționăm că, un număr de șase entități⁵ au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de opt entități⁶ au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat.

⁴ pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

⁵ Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Energiei, Ministerul Economiei, S.G.G. - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat

⁶ Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, S.G.G. - Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul Român de Informații și Serviciu de Telecomunicații Speciale
Bd. Libertății nr. 16, sector 5, București
Tel : +4021 226 23 52; Fax : +4021 319 98 55;
e-mail: publicinfo@mfinante.ro

Astfel, nu putem preciza dacă bunurile cu caracteristicile tehnice prezentate de dvs. în proiectul de hotărâre coincid cu bunurile înscrise în inventarele centralizate și aflate în administrarea entităților sus-menționate, prin intermediul sistemului securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și a formularului “P4000”.

Precizăm că, neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „*Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*”, respectiv nedeclararea unor imobile în „*Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului*”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

Conform prevederilor art. 288 și 356 din O.U.G. nr. 57/2019 coroborate cu pct.1 din Anexa la Precizări a O.M.F.P. nr. 668/2014, titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor. Astfel, apreciem că titularului dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

De asemenea, conform prevederilor art.356 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019, autoritatea administrației publice locale are obligația de a identifica, pe raza sa administrativ-teritorială, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale își exercitau obligațiile de mai sus, bunurile puteau fi identificate de către Ministerul Finanțelor în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Cu stimă,

Director General
Mărioara NIȚU





**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
 Bdul Dincu Galescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
 Tel (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312 09.84
 Email:
 CUI 16054368. J40 552 15.01.2004. Capital social 18 416. 750 LEI
 Operator de date cu caracter personal nr.16562
 www.erovinieta.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ
Biroul Cadastru și Patrimoniu
 tel: 021.264.33.29

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE

5033/APTBL/52 CB
 28 11 2024

În atenția: Domnului Director General - Daniel Iustin MARINESCU

Referitor: Proiectul de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr.58/04.10.2024

Având în vedere adresa M.D.L.P.A. nr.230776/D.P.F.B.L. nr.5683/29.10.2024, înregistrată la C.N.A.I.R. - S.A. cu nr. 92 109789 04.11.2024 prin care se înaintează Proiectul de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr.58/04.10.2024, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut faptul că, din evidențele deținute la nivel central, Contractul de Concesiune nr.36814/21.09.2018 încheiat între M.T.C.T. și C.N.A.I.R. - S.A., cât și din verificările efectuate de reprezentanta în teritoriu D.R.D.P. București, rezultă că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre din referință, nu se regăsesc printre bunurile care sunt în administrarea/patrimoniul C.N.A.I.R. S.A.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOL

Direcția Economică și Financiară
Director,
Ec. Ionuț MAȘALA

15 11 24

Va rugăm să ne transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax înscris în anexă

Biroul Cadastru și Patrimoniu
 Intocmit: Ec. Georgiana MARINETI
 Data 14.11.2024

Avizat Șef Birou Cadastru și Patrimoniu
 Ing. Florin IORDACHE

14 11 2024



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

D.G.A.P.

NR. ~~MDLPA~~ 258477/25.11.2024

5683/DPFBL CB
26.11.2024

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nr. 43483/TD/17.11.2024

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Doamnei Mona Mihaela DUMITRU, secretar general

Stimată doamnă secretar general,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.MDLPA-230776/DPFBL-5683/29.10.2024, înregistrată la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu nr.R/43483/04.11.2024, cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr.58/04.10.2024, transmis în copie, în vederea emiterii unui punct de vedere, vă facem cunoscut faptul că instituția noastră nu are observații sau propuneri.

Cu stimă,

Secretar General Adjunct
Teodor DULCEAȚĂ



Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA

Str. Petricani, Nr. 9A, Sector 2, București; Cod poștal 023841

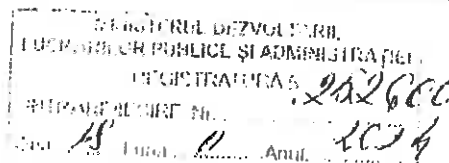
ONRC: J40/450/1991; CUI: RO1590120

Telefon: 0040/ 021/ 317.10.05; Fax: 0040/ 021/ 316.84.28;

E-mail: office@rnp.rosilva.ro; Pagina web: www.rosilva.ro

Nr. 13529/M.D.S./ 12.11.2024

5683/DPFB/CB
20.11.2024



Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, cod poștal 010086, București

În atenția: Domnului Director General Daniel-Justin MARINESCU

Referitor la: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 58/04.10.2024

Stimate Domnule Director General,

Fată de adresa Dumneavoastră nr. MDLPA-230776/DPFBL-5683/29.10.2024, înregistrată la Regia Națională a Pădurilor – Romsilva sub nr. 13529/04.11.2024, prin care ne solicitați punct de vedere în legătură cu proiectul sus-menționat, vă informăm că, în urma verificărilor efectuate, modificările propuse nu afectează fondul forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva.

Prin urmare, vă comunicăm că nu avem observații sau propuneri referitoare la acest proiect de act normativ.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL

Marius-Dan SÎIULESCU



Direcția domeniului și infrastructuri

17 NOV. 2024

A-8668

București

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 7

03
5683/DPFB/SL
15.11.2024

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

Spre știință:

Secretarului General al Ministerului Apărării Naționale

Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Administrație Publică

Domnului director general, Daniel-Iustin MARINESCU

Adresa: Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. MDLPA-230776/DPFBL-5683/2024, transmisă secretarului general al Ministerului Apărării Naționale, vă comunicăm faptul că structura noastră a verificat *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr.58/04.10.2024*, nefiind constatate prevederi care să facă referire sau să afecteze imobilele din patrimoniul imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

cu respect
ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIULUI ȘI INFRASTRUCTURII

General de brigadă

Cristian-Marius APOSTOL

Întocmit: F.P. Florentina DRENEA,
Telefon: 021.319.58.58/2108



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret

Nr. _____ / _____

Exemplar nr. _____

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Domnului Director General *Daniel - Iustin MARINESCU*

Ref: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județului Prahova, înregistrat sub nr.58/04.10.2024

Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. MDLPA-230776/DPFBL-5683/29.10.2024, înregistrată la A.N.R.S.P.S. cu nr.13571/04.11.2024 cu privire la *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județului Prahova, înregistrat sub nr.58/04.10.2024*, vă transmitem că nu avem observații sau propuneri.

Cu deosebită considerație,

Președinte

Georgian POP





SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6 060044, București România
Tel 021 202 21 31, um0500@stsnei.ro

Nr. 22277 din 13.11.2024

Neclasificat
Ex. nr. 1

Domnului Director General DANIEL-IUSTIN MARINESCU
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

5683/DPFBL orb
18.11.2024

Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. **MDLPA-230776/DPFBL-5683/29.10.2024**, înregistrată intern cu nr. **22277/05.11.2024**, prin care ne solicitați punctul de vedere, în temeiul art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la *Proiectul de hotărâre nr. 58/04.10.2024 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova*, vă comunicăm faptul că proiectul de hotărâre supus atenției nu vizează imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

ȘEFUL U.M. 0500 BUCUREȘTI
Colonel

LĂMĂȘANU ANGELICA



Neclasificat
1/1

DPFBL/5683/15. U. 2024
CB

ROMÂNIA
SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ

NECLASIFICAT
Exemplar UNIC



Nr. 363 – D3 din 06.11.2024

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI**
Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

Serviciul de Protecție și Pază a luat act de solicitarea dumneavoastră nr. 230776/MDLPA/5683/DPFBL din 29.10.2024, transmisă și înregistrată de instituția noastră sub numărul N2019/04.11.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.58/04.10.2024 ce aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

Analizând aspectele prezentate în documentația justificativă, raportat la dispozițiile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că nu avem propuneri de modificare/completare a proiectelor de acte normative menționate mai sus, legat de bunurile din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

Cu stimă,

**Locțiitor prim-adjunct al directorului
Serviciului de Protecție și Pază**

ROMÂNIA
SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ

**General-maior
Vasile GRIGOROAIA**



CB

UNITATEA MILITARĂ 0161 BUCUREȘTI
nr. _____ din _____

NECLAȘIFICAT
Exemplar nr. 1

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Funcționar responsabil: DANIEL IUSTIN MARINESCU -

Stimata domnule director general,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră înregistrate cu numerele

- CB - MDLPA-130621/DPFBL-5028 din 20.09.2024 referitoare la cererea de înființare a Serviciului de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ciarmăța, județul Timiș ✓
- CB - MDLPA-205253/DPFBL-5343 din 17.10.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Comăna, județul Iași ✓
- CB - MDLPA-201203,226140/DPFBL-5328 din 30.10.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Glodeni, județul Mureș ✓
- CB - MDLPA-228562/DPFBL-5657 din 30.10.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Orașului Isaccea, județul Tulcea ✓
- CB - MLPDA-219860/DPFBL-5537 din 30.10.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public al Comunei Racova, județul Bacău ✓
- CB - MLPDA-230776/DPFBL-5683 din 29.10.2024, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public al Comunei Măneciu, județul Prahova ✓

vă facem cunoscut că Serviciul Român de Informații nu deține în administrare imobile pe raza unităților administrativ-teritoriale menționate.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 0161 BUCUREȘTI



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

Bulevardul Libertății nr. 14, Sector 5, 050706 - București - România www.sri.ro

NECLAȘIFICAT

5683/DPFBL/52
29.11.2024

| | | |
|---|----------|------------|
| MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI | | |
| REGISTRATURA 5 | | |
| INTRARECENZIE Nr. 263.242 | | |
| Ziua: 29 | Luna: 11 | Anul: 2024 |

UNITATEA SECRETARIAT GENERAL

Nr. 7108 din 27.11.2024

Ex. nr. 1

Domnule Director general,

Urmare adresei dumneavoastră nr. MDLPA-230776/DPFBL-5683/29.10.2024, referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 58/04.10.2024, vă comunicăm că, din perspectiva instituției noastre, nu sunt observații sau propuneri.

Cu stimă,

Seful Unității
Secretariat General



Colonel Corina IONESCU

Domnului Daniel - Iustin MARINESCU

Director general

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

RT S/249/447/25.11.2024/2 ex.