



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244. 295.400,  
[www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro). [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)



NR.4639/26.03.2025

### ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare propune spre consultare publică:

Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării cărților funciare nr. 22629 și nr. 22630 ale Comunei Măneciu, sat Cheia, județul Prahova.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu [www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro) - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro), pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 07.04.2025** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneclu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneclu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneclu.ro, contact@primaria-maneclu.ro



### AVIZ FAVORABIL

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării cărților funciare nr. 22629 și nr. 22630 ale Comunei Măneclu, sat Cheia, județul Prahova;

-Prevederile art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

-Dispozițiile art. 213 ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 243, alin. (1), litera "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

**SECRETAR GENERAL**

**Geanina Elena Badea**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.30 din 24.03.2025

*privind aprobarea rectificării cărților funciare nr. 22629 și nr. 22630 ale Comunei Măneciu, sat Cheia, județul Prahova*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) Prevederile art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- b) Dispozițiile art. 213 ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auraș Dragomir cu privire la propunerea de rectificarea cărților funciare nr. 22629 și nr. 22630 ale Comunei Măneciu, sat Cheia, județul Prahova, înregistrat sub nr. 4477/2025;
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 4478/2025;
- c) Avizul Comisiei nr. 1 a Consiliului Local al comunei Măneciu înregistrat sub nr. \_\_478/2025;
- d) Avizul Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al comunei Măneciu înregistrat sub nr. \_\_479/2025;

**Luând act de:**

- a) Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 6658/10.03.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte;
- b) Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 6659/10.03.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** -Aprobă rectificarea cărților funciare nr. 22629 și nr. 22630 ale Comunei Măneciu, sat Cheia, în sensul radierii titularului dreptului de proprietate actual înscris - Comuna Măneciu și înscrierea dreptului de proprietate al titularului îndreptățit, respectiv Statul Român - prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, administrator Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, prin Ocolul Silvic Măneciu, Direcția Silvică Prahova.

**Art. 2** -Împuternicește pe domnul primar Dragomir Florin Auraș să semneze în numele și pentru Comuna Măneciu toate actele necesare pentru finalizarea procesului de rectificare a înscrierilor de carte funciară.

**Art. 3** -Hotărârea va fi comunicată de secretarul general al comunei Măneciu Instituției Prefectului

județului Prahova, primarului și aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu.

**INIȚIATOR PROIECT:**  
**PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU**  
**Florin-Auraș DRAGOMIR**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MĂNECIU**  
**Geanina-Elena BADEA**



NR. 4477 / 2025

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării cărților funciare nr. 22629 și nr. 22630 ale Comunei Măneciu, sat Cheia, județul Prahova**

Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Măneciu a fost atestat prin Hotărârea de Guvern nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova Anexa nr. 66, modificat și completat prin Hotărârea de Guvern nr. 122/2010, Anexa nr. 5.

Potrivit dispozițiilor art. 289 ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care aparțin unei unități administrativ teritoriale este supus actualizării ori de câte ori interesul local o impune.

Odată cu demararea procedurilor de întocmire a documentațiilor pentru modernizarea captărilor Valea Berii și Capra, s-au verificat documentele prin care au fost înscrise în domeniul public și au fost consultate, prin adresa Ocolului Silvic Măneciu nr. 1638/14.03.2025 înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 4170/19.03.2025 și actele de proprietate ale Statului Român, respectiv Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 733/05.04.2022 prin care s-a aprobat amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului administrat de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, prin Ocolul Silvic Măneciu, Direcția Silvică Prahova.

S-a constatat o suprapunere a domeniului public al comunei, cu cel al statului, iar potrivit prevederilor art 286, alineatul (4) ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia “domeniul public al comunei (...) este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, drept urmare se impune rectificarea cărților funciare nr. 22629 și nr. 22630 ale Comunei Măneciu, urmând ca ulterior să demarăm procedura de scoatere definitivă/ocupare temporară din fond forestier conform prevederilor Ordinului nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă,

ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcui ai obliigațiilor bănești, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării cărților funciare nr. 22629 și nr. 22630 ale Comunei Măneciu, sat Cheia, județul Prahova, în ședința Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova.

**PRIMAR**

**Florin Auruș Dragomir**





**PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneclu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneclu-Ūngureni, nr. 273, Tel. 0244.285.225, Fax 0244.285.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR. 4478 / 2025

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării cărților funciare nr. 22629 și nr. 22630  
situate în Comuna Măneclu, sat Cheia, județul Prahova**

Prevederile art. 907 din Codul Civil menționează că atunci când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică actuală reală, se poate cere rectificarea acesteia. Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară. Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reduțiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic.

Potrivit prevederilor art. 908, alin. 2 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă prin declarație autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Orice persoană interesată poate cere rectificarea unei intabulări sau înscrieri provizorii, dacă:

- Înscrierea sau încheierea nu este valabilă ori actul în temeiul căruia a fost efectuată înscrierea a fost deființat, în condițiile legii, pentru cauze ori motive anterioare sau concomitente încheierii ori, după caz emiterii lui;
- Dreptul înscris a fost greșit calificat;
- Nu mai sunt întrunite condițiile de existență a dreptului înscris sau au încetat efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea;
- Înscrierea în cartea funciară nu mai este, din orice alte motive, în concordanță cu situația juridică reală a imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local,

declărate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de uninteres public național ori județean, drept pentru care este necesară rectificarea cărților funciare nr. 22629 și 22630 care se suprapun cu dreptul de proprietate publică al Statului Român.

Având în vedere cele prezentate, corespondența interinstituțională, precum și faptul că Unitatea Administrativ Teritorială Măneciu nu se află în litigiu cu Statul Român, implicit cu administratorul acestor terenuri, respectiv Ocolul Silvic Măneciu, propun spre dezbateră și analiză în Consiliul Local al comunei Măneciu, proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării cărților funciare nr. 22629 și nr. 22630 situate în Comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova.

Compartiment registru agricol fond funciar și cadastru

**Inspector**

**Făcăianu Maria Loredana**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22629 Maneciu



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Maneciu, Punct "Valea Berii"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22629	3.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5588 / 29/08/2012</b>		
Act Normativ nr. 122, din 17/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, domeniu public		

**C. Partea III. SARCINI**

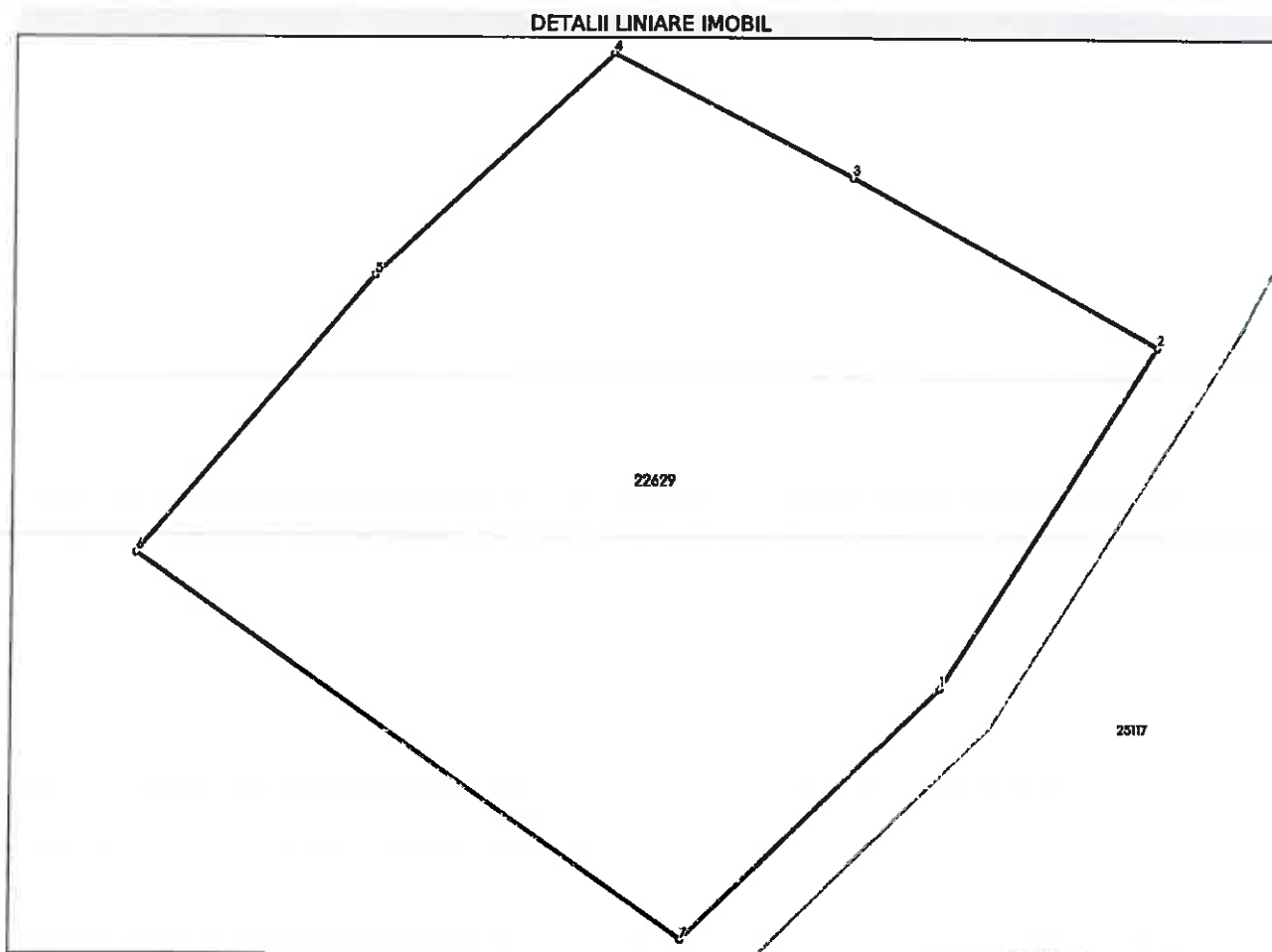
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5588 / 29/08/2012</b>		
Act Normativ nr. 122, din 17/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL MANECIU		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22629	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	6	51	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.782
2	3	27.391
3	4	21.26
4	5	25.698
5	6	28.682
6	7	52.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	28.372

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura l al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2025, 10:21

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22630 Maneciu



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Maneciu, Loc. Cheia, PCT. "CAPTARE IZVOR CAPRA"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22630	1.500	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22630-C1	Jud. Prahova, UAT Maneciu, Loc. Cheia, PCT. "CAPTARE IZVOR CAPRA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Captare Capra 1; Suprafata utila = 2.50mp.
A1.2	22630-C2	Jud. Prahova, UAT Maneciu, Loc. Cheia, PCT. "CAPTARE IZVOR CAPRA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Captare Capra 2; Suprafata utila = 3.50mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5589 / 29/08/2012</b>		
Act Normativ nr. 122, din 17/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniul public	A1
<b>3120 / 23/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 16, din 16/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 1061, din 31/01/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 14901, din 29/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 14924, din 11/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 2731, din 10/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 13772, din 29/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 14902, din 29/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca o suprafata de 200 m.p. din imobilului inscris in prezenta carte funciara are destinatia de intravilan, restul suprafetei de 1.300 m.p. avand destinatia de extravilan	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 200 m.p. curti-construcții și 1.300 m.p. teren padure și nu din 1.500 m.p. padure (asa cum era el descris pana acum),	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 și C2 in prezenta carte funciara	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>5589 / 29/08/2012</b>	
Act Normativ nr. 122, din 17/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MANECIU	A1
<b>4538 / 26/04/2017</b>		
Act Administrativ nr. 14902, din 29/12/2016 emis de Primaria comunei Maneciu și S.A. NICOLTANA S.A.; Act Administrativ nr. 70, din 31/07/2015 emis de Consiliul Local Maneciu; Act Administrativ nr. 14924, din 11/12/2015 emis de Consiliul Local Maneciu; Act Administrativ nr. 118, din 08/12/2015 emis de Consiliul Local Maneciu; Act Administrativ nr. 14901, din 29/12/2016 emis de Primaria comunei Maneciu și S.A. NICOLTANA S.A.;		
C2	se noteaza faptul ca a fost cedata folosinta gratuita a Izvorului Capra 2 si a terenului aferent acestuia, in vederea indeplinirii obligatiilor asumate conform contractului de asociere nr.14924/11.12.2015, incheiat intre COMUNA MANECIU (in calitate de proprietar-asociat) si S.C. NICOLTANA S.A. (in calitate de investitor-asociat)	A1, A1.2

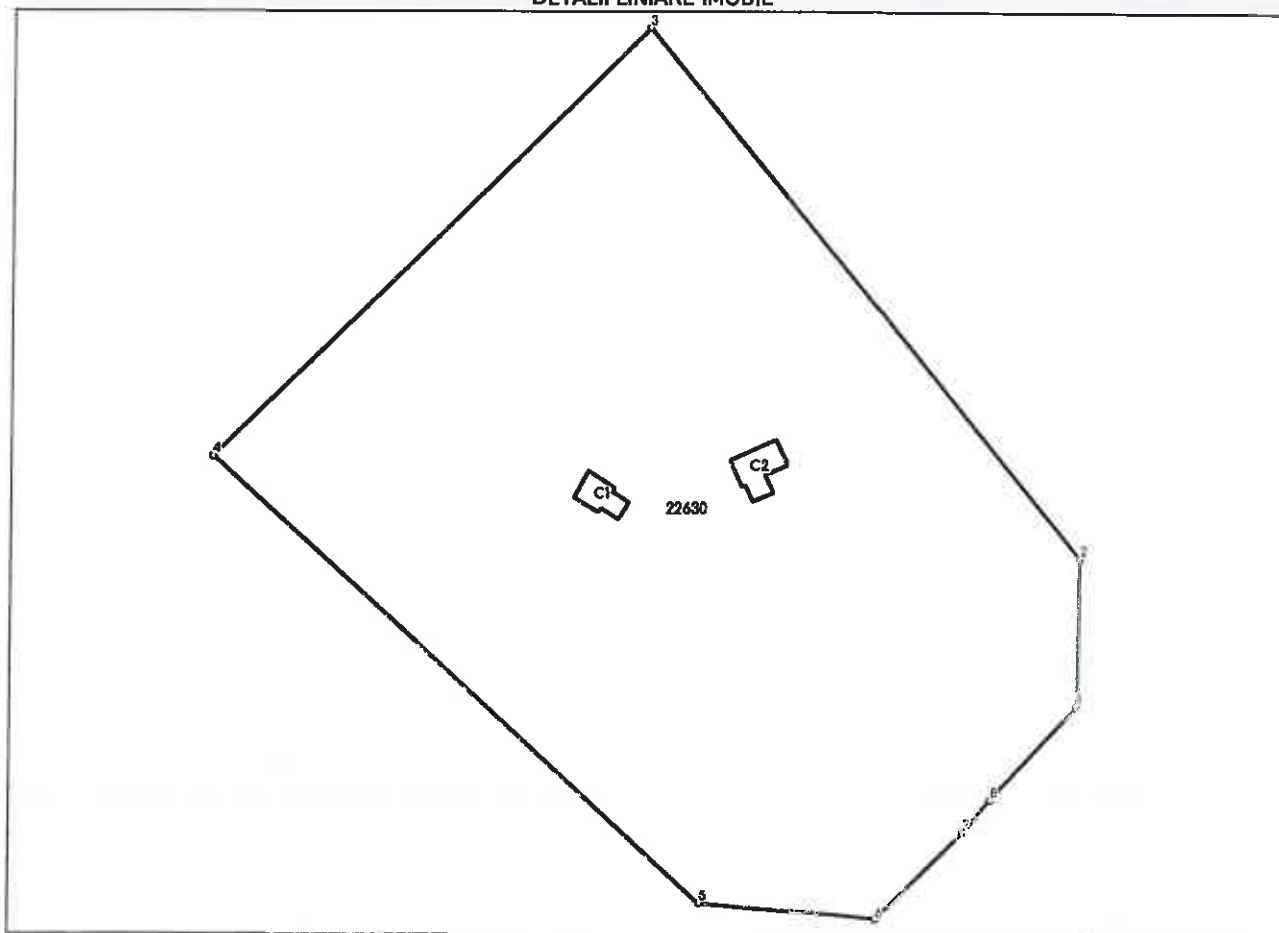
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22630	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	22	190	-	
2	padure	NU	1.300	22	190	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22630-C1	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construită la sol: 5 mp; Captare Capra 1; Suprafața utilă = 2.50mp.
A1.2	22630-C2	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol: 7 mp; Captare Capra 2; Suprafața utilă = 3.50mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	3.718
2	3	40.561
3	4	36.308
4	5	39.288
5	6	10.527
6	7	7.34
7	8	2.5
8	1	7.633

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
10/03/2025, 10:22



REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA

DIRECTIA SILVICA PRAHOVA

OCOLUL SILVIC MANECIU

str.Garii; nr.439; cod postal 107365,

tel: 0244/295048; fax: 0244/295543

maneciu@ploiesti.rosilva.ro

19.03.2025

Cadastru

NR 1638 /14.03.2025



CATRE : PRIMARIA COMUNEI MANECIU

Ca raspuns la adresa dumneavoastra 3935/14.03.2025 va inaintam prin prezenta, copii ale documentelor ce fac dovada faptului ca suprafetele pe care sunt amplasate captarile Capra si Valea Berii fac parte din fondul forestier national administrat de O.S. Maneciu, dupa cum urmeaza :

- Ordinul Ministrului Mediului, Apelor si Padurilor nr 733/05.04.2022 prin care se aproba amenajamentul silvic al O.S. Maneciu
- Harta amenajistica pentru zona de interes
- Amenajamentul Silvic – Descriere Parcelara
- Certificatul de inregistrare al Directiei Silvice Prahova

Sef Ocol  
Ing. Bucurie Daniel



Intocmit ing. Pisau Constantin



## MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

DIRECȚIA SILVICĂ PRAHOVA

INTRARE NR. 4642  
IEȘIRE

Ziua 08 Luna 04 Anul 2022

OCOLUL SILVIC MĂNECIU  
Nr. INTRARE 200  
IEȘIRE  
Ziua 08 Luna 04 Anul 2022

## ORDIN

Nr. 433 din 04.04.2022

pentru aprobarea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, prin Ocolul Silvic Măneciu, Direcția Silvică Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr. R6365/09.03.2022 al Direcției politicii și strategii în silvicultură,

În conformitate cu Avizul Comisiei tehnice de avizare pentru silvicultură din Ministerul Apelor și Pădurilor nr. 473/16.12.2019 și ținând cont de Avizul de mediu nr. 10/17.12.2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Prahova,

În temeiul prevederilor art. 22 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, precum și ale art. 57 alin. (1), (4), (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul mediului, apelor și pădurilor emite următorul

## O R D I N:

Art. 1. – Se aprobă amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, prin Ocolul Silvic Măneciu, Direcția Silvică Prahova.

Art. 2. – Direcția politicii și strategii în silvicultură din cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor transmite prezentul ordin Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, care răspunde de aplicarea și respectarea prevederilor acestuia.

Art. 3. – Prezentul ordin s-a întocmit în 3 exemplare, două pentru emitent, iar al treilea pentru Regia Națională a Pădurilor – Romsilva.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

Barna TANCZOS

CONFORM  
CU ORIGINALUL

DESCRIERE PARCELARA

DS: Prahova

OS: Maneciu

UP: 6

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI													ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS		VOLUM		CRES
22 D 2.20 HA GF: 1-2A 5Q IC SUP: M TS: 3332 TP: 4114																								CONS	MC/HA	MC/UA	MC/HA	
SOL: 3101 Versant inferior ondulat EXPOZITIE: SE													ARB	P	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	LI					
INC: 36 G ALTITUDINE: 1100 M																												
LITIERA: continuu-nomala TIP FLORA: Asperuia-Dentaria													FA	4	IN	180	68	28	3	M	.6	RN	N	0.28	148	326	0.6	
Natural fundamental prod. mij. relativ-plurien													FA	3	IN	95	38	24	3	M	.5	RN	N	0.21	86	189	1.6	
COMP.ACTUALA: 10 FA													FA	3	IN	60	26	19	3	M	.5	RN	N	0.21	60	132	2.1	
COMP.TEL: 8FA 2 DR																												
SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL.:																												
SEM.UTIL: 10FA 5 ani 0.1S mixt																												
SUBARBORET:																												
DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,1S Alte date complement.																												
POL: ERZ:																												
LUCRARI EXEC.:																												
LUCRARI PROP.: TAIERI DE CONSERVARE																												
AJUTORAREA REG NATURALE INGRUIREA SEMINTISULUI													TOTAL			180								0.7	294	647	4.3	

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI													ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS		VOLUM		CRES
27 4.48 HA GF: 1-5P 2A 5Q SUP: M TS: 3321 TP: 1342																								CONS	MC/HA	MC/UA	MC/HA	
SOL: 3206 Versant inferior framintat EXPOZITIE: SE													ARB	P	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	LI					
INC: 45 G ALTITUDINE: 1200 - 1350 M																												
LITIERA: continua-nomala TIP FLORA: Vaccinium													FA	6	IN	180	54	22	5		.5	RN	S	0.42	150	672	0.4	
Natural fundamental prod. inf. relativ-plurien													FA	4	IN	130	38	20	5	M	.5	RN	S	0.28	86	385	0.5	
COMP.ACTUALA: 10 FA																												
P.TEL: 10FA																												
SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL.:																												
SEM.UTIL:																												
SUBARBORET:																												
DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,3S Alte date complement.																												
POL: ERZ:																												
LUCRARI EXEC.:																												
LUCRARI PROP.: TIGIENA													TOTAL			180								0.7	235	1057	1.0	

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI													ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS		VOLUM		CRES
28 A 5.95 HA GF: 1-5P 2A 5Q SUP: M TS: 3321 TP: 1342																								CONS	MC/HA	MC/UA	MC/HA	
SOL: 3206 Versant inferior framintat EXPOZITIE: S													ARB	P	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	LI					
INC: 45 G ALTITUDINE: 1200 - 1350 M																												
LITIERA: continua-nomala TIP FLORA: Vaccinium													FA	5	IN	180	52	23	5		.5	RN	S	0.35	134	797	0.4	
Natural fundamental prod. inf. relativ-plurien													MO	2	IN	140	50	24	4	M	.5	RN	S	0.14	79	470	0.5	
COMP.ACTUALA: 8 FA 2 MO													FA	3	IN	130	40	21	5	M	.5	RN	S	0.21	70	417	0.4	
COMP.TEL: 8FA 2 MO																												
SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL.:																												
SEM.UTIL: 10FA 10 ani 0.1S mixt																												
SUBARBORET:																												
DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,3S Alte date complement.																												
POL: ERZ:																												
LUCRARI EXEC.:																												
LUCRARI PROP.: TIGIENA													TOTAL			180								0.7	283	1684	1.3	

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI													ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS		VOLUM		CRES
28 B 14.56 HA GF: 1-5O 2A 2C SUP: E TS: 2120 TP: 1161																								CONS	MC/HA	MC/UA	MC/HA	
SOL: 1401 Versant framintat EXPOZITIE: SE													ARB	P	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	LI					
INC: 40 G ALTITUDINE: 1300 - 1500 M																												
LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Luzula silvatica													MO	4	IN	155	52	21	5	M	.5	RN	S	0.24	113	1645	0.6	
Natural fundamental prod. inf. relativ-plurien													MO	6	IN	110	38	19	5		.5	RN	S	0.36	147	2140	1.5	
COMP.ACTUALA: 10 MO																												
COMP.TEL: 10MO																												
SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL.:																												
SEM.UTIL:																												
SUBARBORET:																												
DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,5S Alte date complement.																												
POL: ERZ:																												
LUCRARI EXEC.: 2016-T.produse accidentale																												
LUCRARI PROP.:													TOTAL			110								0.6	260	3785	2.1	

CONFORM  
CU ORIGINALUL



DESCRIERE PARCELARA

DS: Prahova

OS: Maneciu

UP: 6

DESCRIEREA STATIONII SI ARBORETULUI										ELM ARB	P R P	M R P	VAR RE GE	STA ANI	DM CM	HM M	C L P	A MES TEC	EL AG AJ	PROVE NIENTA	VI TA LI	DENS		VOLUM			CRES				
																						CONS	MC/ HA	MC/ UA	MC/ HA						
16 A 6.11 HA GF: 1-5Q IC SUP: A TS: 3332 TP: 4114 SOL: 3101 Versant inferior ondulat EXPOZITIE: NE INC: 20 G ALTITUDINE: 1100 - 1200 M LITIERA: intrerupta-subtire TIP FLORA: Asperula-Dentana Natural fundamental prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA: 8 FA 2 MO COMP.TEL: 8FA 2 MO SORT: FA Gros si mijl..cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: 2012-Rarituri 2017-T.produse accidentale LUCRARI PROP.: RARITURI										FA	8	IN	55	24	18	3			3	RN	N	0.72	189	1155	7.4						
										MO	2	P	50	26	19	3	M		3	NEC	N	0.18	73	446	2.5						
										TOTAL			55										0.9	262	1601	9.9					
16 B 12.51 HA GF: 1-5Q 2A 5Q SUP: E TS: 3332 TP: 4114 SOL: 3101 Versant mijlociu ondulat EXPOZITIE: E INC: 37 G ALTITUDINE: 1150 - 1400 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria Natural fundamental prod. mij. relativ-plurien COMP.ACTUALA: 10 FA COMP.TEL: 10FA SORT: FA Gros si mijl..cherestea VARSTA EXPL.: SEM.UTIL: 10FA 10 ani 0.25 mixt SUBARBORET: DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,2S Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.:										FA	3	IN	190	68	27	4	M		6	RN	N	0.21	105	1354	0.3						
										FA	4	IN	120	48	26	3	M		6	RN	N	0.28	131	1639	1.4						
										FA	3	IN	70	26	21	3	M		5	RN	N	0.21	70	876	2.0						
										TOTAL			120											0.7	306	3829	3.7				
16 C 4.96 HA GF: 1-5Q 2C 5Q SUP: E TS: 3321 TP: 4114 SOL: 3206 Versant superior ondulat EXPOZITIE: E INC: 30 G ALTITUDINE: 1350 - 1400 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Luzula-Calamagrostis Natural fundamental prod. inf. relativ-plurien COMP.ACTUALA: 10 FA COMP.TEL: 10FA SORT: FA Gros si mijl..cherestea VARSTA EXPL.: SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,3S Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.:										FA	2	IN	190	68	26	4	M		6	RN	N	0.14	56	327	0.2						
										FA	8	IN	120	44	24	4			6	RN	N	0.56	230	1141	2.2						
										TOTAL			120											3.7	296	1468	2.4				
17 A 25.94 HA GF: 1-5Q 2A 5Q SUP: E TS: 3332 TP: 4114 SOL: 3101 Versant: ondulat EXPOZITIE: E INC: 38 G ALTITUDINE: 1100 - 1400 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentana Natural fundamental prod. mij. relativ-plurien COMP.ACTUALA: 10 FA COMP.TEL: 10FA SORT: FA Gros si mijl..cherestea VARSTA EXPL.: SEM.UTIL: 10FA 10 ani 0.25 mixt SUBARBORET: DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,1S Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.:										FA	3	IN	190	68	28	3	M		.6	RN	N	0.21	111	2990	0.4						
										FA	4	IN	130	48	27	3	M		.6	RN	N	0.28	140	3772	1.1						
										FA	3	IN	75	32	27	3	M		.5	RN	N	0.21	105	2829	1.9						
										TOTAL			130											0.7	356	9591	3.4				

CONFORM  
CU ORIGINALUL







REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA  
DIRECȚIA SILVICĂ PRAHOVA  
OCOLUL SILVIC MĂNECIU

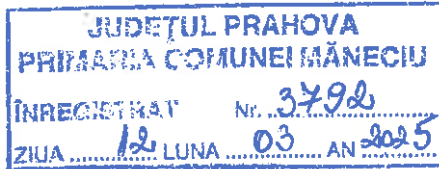
str. Garii; nr.439; cod postal 107365,

tel: 0244/295048; fax: 0244/295543

maneciu@ploiesti.rosilva.ro

Nr. 1575 / 11.03.2025

12.03.2025  
Cadastru



CATRE,  
Primăria Comunei Maneciu

Ca raspuns la adresa dumneavoastra nr 3672/10.03.2025 va comunicam urmatoarele :

In urma analizarii documentatiei depuse am constatat faptul ca cele 3 suprafete mentionate :

22630-C1 – Captare izvor Capra

22630-C2 – Captare izvor Capra

22629 Captare VI Berii

Se suprapun in totalitate cu fondul forestier national proprietate publica a statului administrat de O.S. Maneciu, conform amenajamentelor silvice in vigoare

SEF OCOL

ING BUCURIE MARIUS DANIEL







## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 3672 / 10.03. 2025

OCOLUL SILVIC MĂNECIU  
1533  
10 Luna 03 Anul 2025

Către,

### OCOLUL SILVIC MĂNECIU

În vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măneciu, județul Prahova, vă rugăm să ne comunicați dacă imobilele situate în comuna Măneciu, sat Cheia, tarla 22, parcela 190, CF 22630 în suprafață de 1500 mp, precum și tarla 6, parcela 51, CF 22629 în suprafață de 3000 mp, figurează înscrise în inventarul centralizat al bunurilor ce aparțin domeniului public al statului, aflate în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

Anexăm prezentei:

- Extras de carte funciară pentru informare aferent imobilului înscris în cartea funciară nr. 22630;
- Extras de carte funciară pentru informare aferent imobilului înscris în cartea funciară nr. 22629.

Cu respect,



FLORIN-AURĂȘ DRĂGOMIR

Secretar General,

GEANINA ELENA BADEA

Compartiment cadastru,

MARIA LÖREDANA FĂCĂIANU